

日田市空き家バンク No.433 上宮町の家

基本情報

所在地	日田市大字鶴河内(上宮町)
取引種別	売買
金額	630万円
特記事項	北側河川との高低差2.0m以上 (建替えの際に制限がかかります)
不動産業者 媒介契約	有
登録日	令和7年5月

物件の概要

構造	木造	建築年	平成9年
間取り	5LDK	現況	空き家(H27.10～)
土地面積	339㎡		
延床面積	207㎡		
補修	要(地下水汲上げポンプの少量水漏れ)		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未診断

設備状況

電気	引き込み済	台所調理	プロパンガス
水道	井戸	下水	単独浄化槽
風呂	電気温水器	トイレ	水洗/洋式
駐車場	3台	家庭菜園	有
ペット	可	その他	

施設までの距離

市役所・支所	大鶴振興センター	2.7km 車で	7分
保育園/こども園	白毫こども園	2.8km 車で	8分
小学校	大明小中学校	4.4km 車で	8分
中学校			
最寄駅	JR夜明駅	9.9km 車で	15分
病院	井上鶴川堂	3.9km 車で	8分
IC	日田IC	11.0km 車で	16分
最寄指定避難所	大鶴公民館	2.7km 車で	7分
最寄りスーパー	トライアル日田店	14.1km 車で	23分

附帯物件

	無
--	---

物件調査員コメント

☆土間に台所があるため、食品加工場等の活用が出来ます。
(加工場として活用の際は別途、保健所の許可が必要)

※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

外観



玄関



玄関



廊下



2階台所



2階台所



2階洋室



2階和室A



2階収納部屋



2階洗面所



2階男子トイレ



2階トイレ



2階和室B



2階広縁



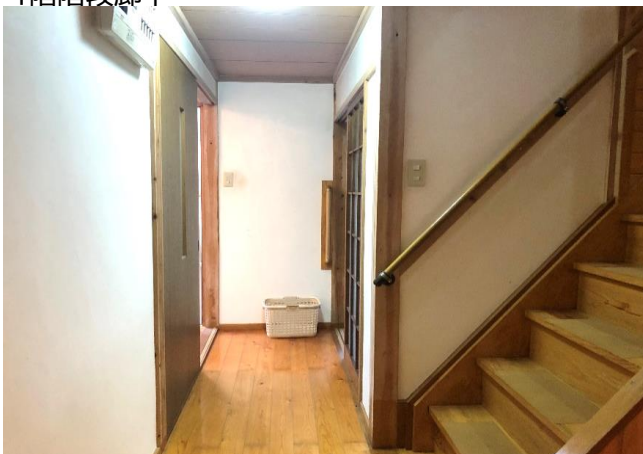
2階和室C



2階和室D



1階階段廊下



1階土間台所



1階脱衣場



1階浴室



1階和室E



1階洗面所



1階トイレ



1階和室F



1階広縁



駐車場・倉庫



駐車場



前面道路



単独浄化槽・河川



河川



屋根瓦



外観

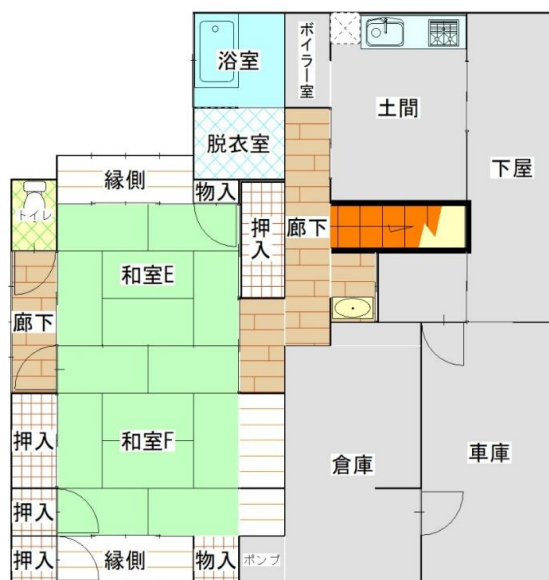


外観





2階平面図



1階平面図

※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。