

日田市空き家バンク No.444 天瀬町馬原の家

基本情報

所在地	天瀬町馬原
取引種別	売買
金額	300万円
特記事項	・所有地の境界が確認できない ・居室スペースが土間コンクリート
不動産業者 媒介契約	有
登録日	令和7年8月

物件の概要

構造	木造	建築年	昭和58年
間取り	3DK	現況	空き家
土地面積	175.08㎡		
延床面積	128.16㎡		
補修	要(全体的に経年による劣化あり)		
補修費用	入居者負担	耐震診断	無

設備状況

電気	引き込み済	台所調理	プロパンガス
水道	上水道	下水	その他
風呂	ガス	トイレ	水洗・和式
駐車場	無	家庭菜園	無
ペット	可	その他	

施設までの距離

市役所・支所	天瀬振興局	10.3km	車で	14分
保育園/こども園	さかえ保育園	7.5km	車で	11分
小学校	東溪小学校	5.2km	車で	8分
中学校	東溪中学校	5.4km	車で	8分
最寄駅	JR豊後中川駅	5.4km	車で	8分
病院	東溪診療所	5.6km	車で	8分
IC	高塚IC	0.7km	車で	2分
最寄指定避難所	東溪中学校	5.4km	車で	8分
最寄りスーパー	宇野商店	5.4km	車で	8分

附帯物件

	無
--	---

物件調査員コメント

☆2階部分が倉庫として使用されていた物件です
☆高塚地藏尊が近いので、改修し店舗付住宅等の活用が見込めます

※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

外観



1F入口



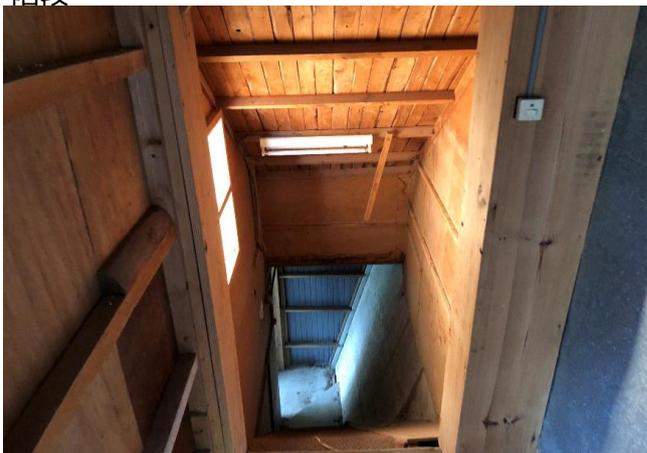
2F入口



倉庫



階段



洗面所



浴室



トイレ



DK



流し台



土間



洋室



物置



配電盤



上部より

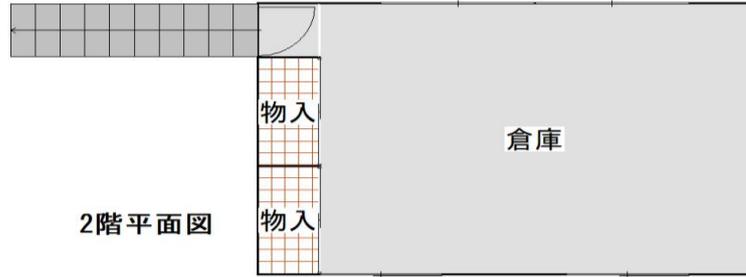
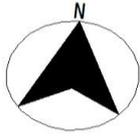


側面道路

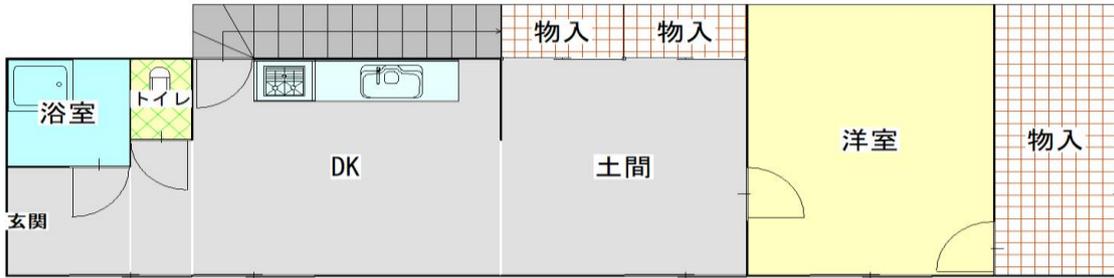


裏面シャッター





2階平面図



1階平面図

※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。