

# 日田市空き家バンク №451 上城内町の家

## 基本情報

所在地	日田市上城内町
取引種別	売買
金額	600万円
特記事項	全体的に経年による劣化・歪みあり 雨漏り跡あり(屋根補修済) ベランダ側外壁に著しい剥がれ・割れあり
不動産業者 媒介契約	有
登録日	令和7年12月

## 外観



## 物件の概要

構造	木造	建築年	S56.1
間取り	6DK	現況	空き家 (R5.1~)
土地面積	92.97m <sup>2</sup>		
延床面積	99.76m <sup>2</sup>		
補修	要(ベランダ側外壁ほか)		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未診断



## 設備状況

電気	引込み済	台所調理	プロパンガス
水道	上水道	下水	下水道
風呂	ガス	トイレ	水洗/洋式
駐車場	無	家庭菜園	無
ペット	可	その他	

## 施設までの距離

市役所・支所	日田市役所	0.95km 車で 2 分
保育園／こども園	月隈こども園	0.6km 車で 2 分
小学校	桂林小学校	0.3km 車で 1 分
中学校	東部中学校	0.95km 車で 1 分
最寄駅	日田駅	1.8km 車で 5 分
病院	桂林病院	0.45km 車で 1 分
IC	日田IC	2.1km 車で 6 分
最寄指定避難所	桂林小学校	0.3km 車で 1 分
最寄りスーパー	イオン日田店	1.7km 車で 5 分

## 附帯物件

--	--

## 物件調査員コメント

☆駐車場は近隣に借地あり(要別途相談・契約)

☆まちなか物件(徒歩圏内に小学校・市役所あり)



※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畠などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

玄関



玄関



廊下



階段



和室A



和室B



1F洋室



1F洋室



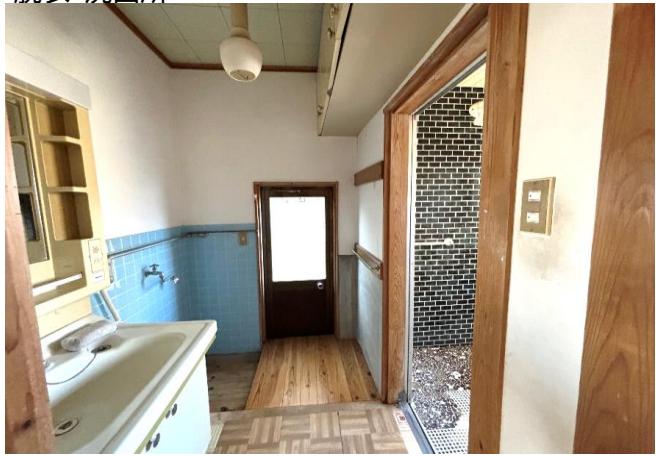
キッチン



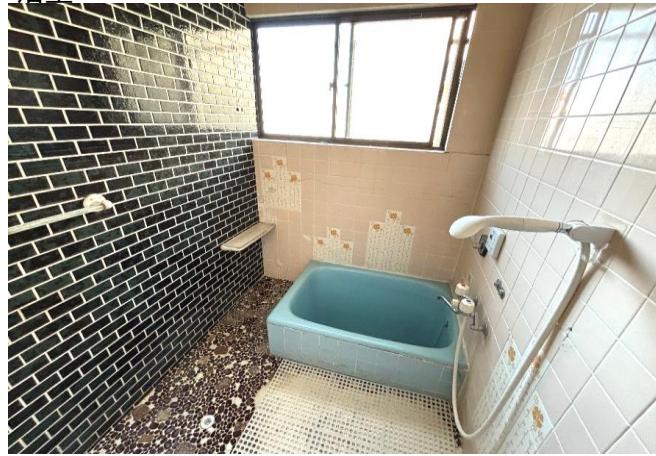
台所



脱衣・洗面所



浴室



トイレ



階段



洋室A



洋室A



洋室B



洋室B 天井雨漏り痕(補修済み)



2F和室



2F和室 天井雨漏り痕(補修済み)



バルコニー



2F廊下

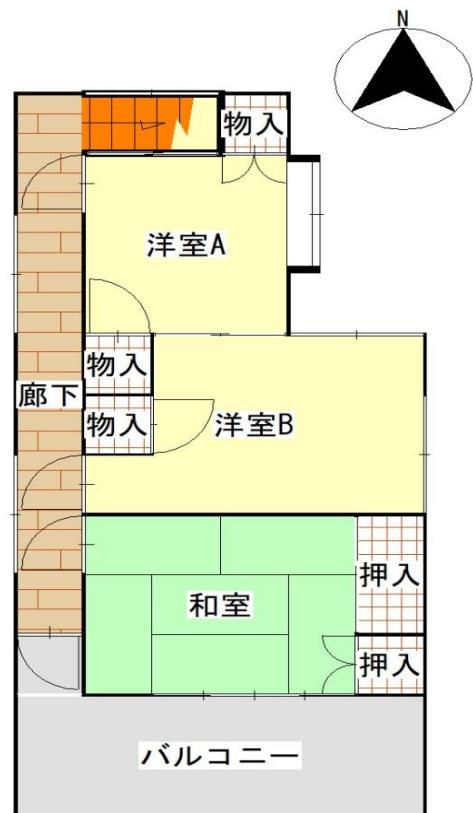


建屋周辺





1階平面図



2階平面図

※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。