

# 日田市空き家バンク №453 天瀬町本城の家

## 基本情報

所在地	天瀬町本城
取引種別	売買
金額	350万円 ※別途管理費8~12万円/年(水道代込み)
特記事項	・北側および西側基礎にひび割れあり。 ・ウッドデッキ一部腐食あり。
不動産業者 媒介契約	有
登録日	令和7年12月

## 外観



## 物件の概要

構造	木造	建築年	平成3年
間取り	3LDK	現況	別荘
土地面積	163.24m <sup>2</sup>		
延床面積	79.79m <sup>2</sup>		
補修	要(基礎部分ひび割れ、ウッドデッキ腐食)		
補修費用	入居者負担	耐震診断	無



## 設備状況

電気	引き込み済	台所調理	プロパンガス
水道	その他管理組合	下水	その他側溝
風呂	温泉・ガス	トイレ	汲み取り
駐車場	2台	家庭菜園	無
ペット	可	その他	

## 施設までの距離

市役所・支所	天瀬振興局	2.8km	車で	4分
保育園／こども園	さかえ保育園	9.9km	車で	13分
小学校	いつま小学校	3.0km	車で	6分
中学校	五馬中学校	4.0km	車で	6分
最寄駅	JR天ヶ瀬駅	3.2km	車で	5分
病院	東溪診療所	7.6km	車で	9分
IC	天瀬IC	13.5km	車で	19分
最寄指定避難所	BG天瀬海洋センター	1.1km	車で	3分
最寄リスーパー	コープ三芳店	15.5km	車で	20分

## 附帯物件

--	--

## 物件調査員コメント

☆天瀬町別荘物件(温泉付き) ☆2階から広大な山々が望めます。
------------------------------------

※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畠などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

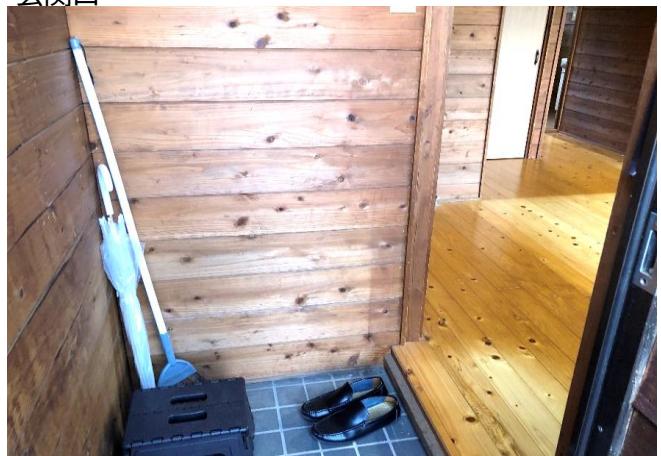
この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。



玄関



玄関口



LDK



台所



LDK



和室



トイレ



階段



洗面・脱衣



浴室・温泉



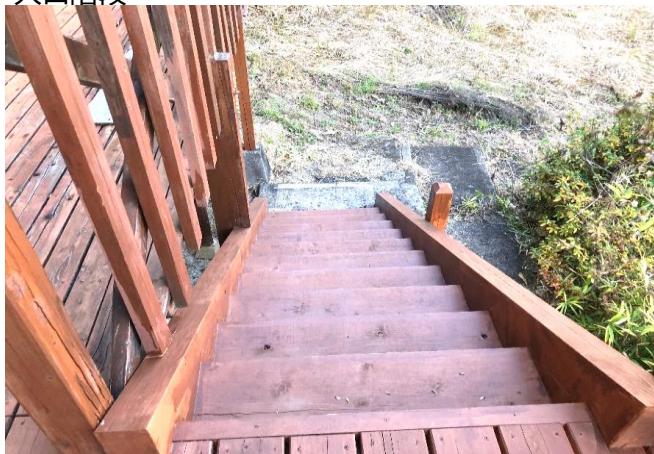
2F 洋室A



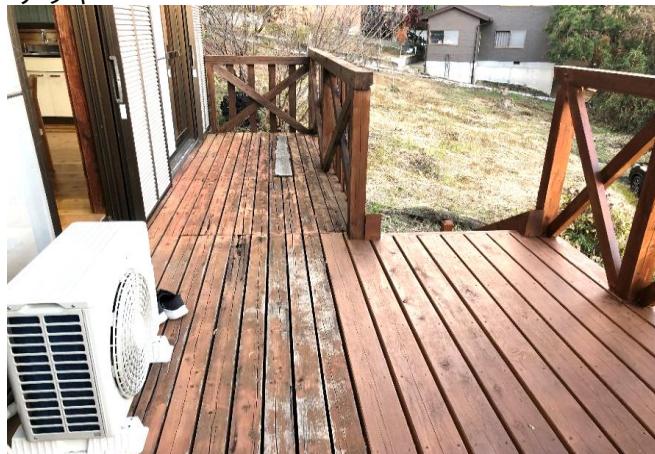
2F 洋室B



入口階段



デッキ



倉庫



側面



ガスボイラー



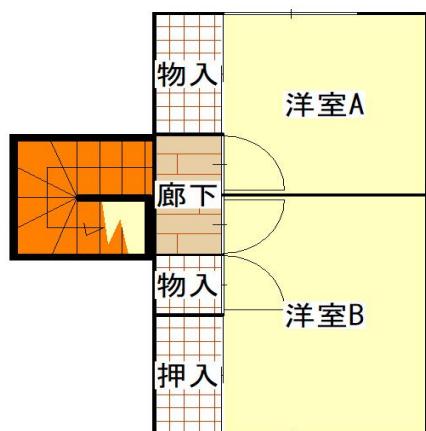
ひび割れ



倉庫内



駐車場2台



2階平面図



1階平面図

※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。