

日田市空き家バンク No.455 市ノ瀬町の家

基本情報

所在地	日田市大字花月(市ノ瀬町)
取引種別	売買
金額	1,000万円
特記事項	・脱衣室に水漏れによる腐朽あり ・別棟倉庫、土壁に損傷あり
不動産業者 媒介契約	無
登録日	令和7年12月

物件の概要

構造	木造	建築年	昭和4年
間取り	9DK	現況	空き家(R1年～)
土地面積	843.94㎡		
延床面積	224.61㎡		
補修	要(脱衣室腐朽部)		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未診断

設備状況

電気	引込み済	台所調理	プロパンガス
水道	井戸	下水	単独浄化槽
風呂	灯油	トイレ	水洗/洋式
駐車場	3台	家庭菜園	有
ペット	可	その他	

施設までの距離

市役所・支所	日田市役所	8km 車で 15 分
保育園／こども園	こども園るんぴに	4.2km 車で 7 分
小学校	三和小学校	4.9km 車で 8 分
中学校	戸山中学校	2.7km 車で 4 分
最寄駅	JR日田駅	8.9km 車で 19 分
病院	済生会日田病院	5.2km 車で 8 分
IC	日田IC	6.7km 車で 12 分
最寄指定避難所	花月コミュニティセンター	1km 車で 2 分
最寄りスーパー	アタックス日田店	4.6km 車で 7 分

附帯物件

農地	田(2,479㎡)、畑(180㎡)
----	-------------------

物件調査員コメント

☆部屋数多数のため民泊等の事業利用にも向いています。

☆倉庫、納屋、蔵付き物件

※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

外観



玄関



玄関



和室C



和室C



和室D



和室D



和室E



和室E



縁側



縁側天井



縁側からの景観



手洗い場②



男子トイレ②



トイレ②



洋室B



洋室B



洋室A



和室A



DK



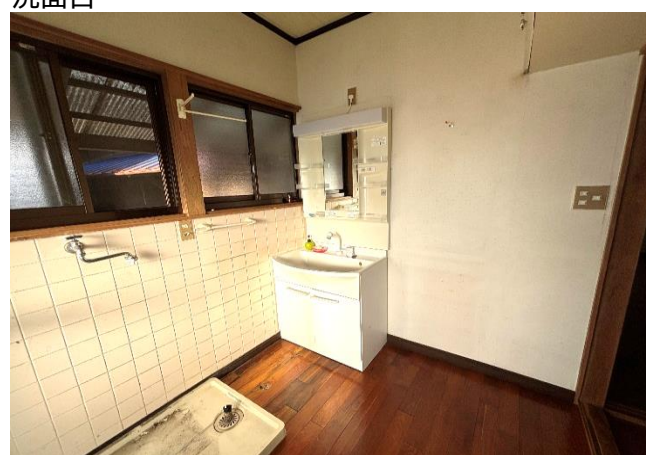
キッチン



脱衣所



洗面台



浴室



浴槽



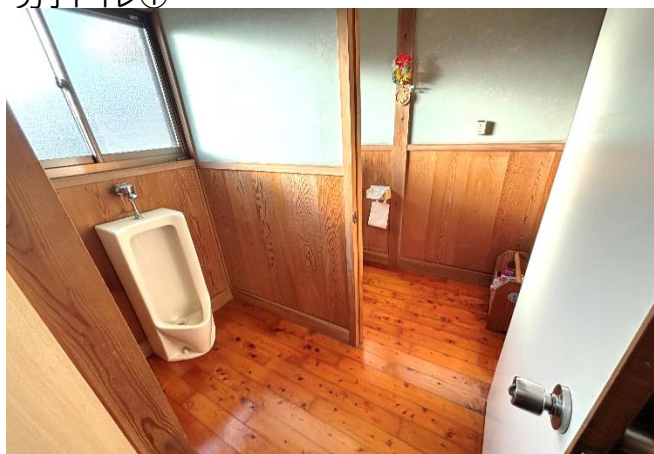
トイレ①付近照明



廊下



男子トイレ①



トイレ①



手洗い場①



手洗い場①



和室B



階段



2F和室F



2F和室G



2F和室G



2F和室G(雨漏り痕あり:補修済み)



2F洗面台



2Fトイレ



庭



裏庭



外観



外観



蔵



納屋



倉庫



田



田



田





※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。