

# 日田市空き家バンク №456 天神町の家

## 基本情報

|               |              |
|---------------|--------------|
| 所在地           | 日田市大字三和(天神町) |
| 取引種別          | 売買           |
| 金額            | 1,250万円      |
| 特記事項          | 売主契約不適合責任負わず |
| 不動産業者<br>媒介契約 | 有            |
| 登録日           | 令和7年12月      |

## 外観



## 物件の概要

|      |                      |      |      |
|------|----------------------|------|------|
| 構造   | 木造                   | 建築年  | 平成2年 |
| 間取り  | 6DK                  | 現況   | 空き家  |
| 土地面積 | 260.67m <sup>2</sup> |      |      |
| 延床面積 | 142.69m <sup>2</sup> |      |      |
| 補修   | 要(給湯器交換・1F洋室床たわみ ほか) |      |      |
| 補修費用 | 入居者負担                | 耐震診断 | 不要   |



## 設備状況

|     |      |      |        |
|-----|------|------|--------|
| 電気  | 引込み済 | 台所調理 | プロパンガス |
| 水道  | 上水道  | 下水   | 下水道    |
| 風呂  | ガス   | トイレ  | 水洗/洋式  |
| 駐車場 | 2台   | 家庭菜園 | 無      |
| ペット | 可    | その他  |        |

## 施設までの距離

|          |            |               |
|----------|------------|---------------|
| 市役所・支所   | 日田市役所      | 2.4km 車で 6 分  |
| 保育園／こども園 | 緑ヶ丘第二幼稚園   | 0.2km 車で 1 分  |
| 小学校      | 三和小学校      | 1.3km 徒歩で17分  |
| 中学校      | 北部中学校      | 1.4km 自転車 7 分 |
| 最寄駅      | JR日田駅      | 3.2km 車で 9 分  |
| 病院       | 済生会日田病院    | 0.7km 車で 1 分  |
| IC       | 日田IC       | 0.95km 車で 3 分 |
| 最寄指定避難所  | 三花公民館      | 1.3km 車で 3 分  |
| 最寄りスーパー  | マルミヤストア日田店 | 0.65km 車で 2 分 |

## 附帯物件

|  |    |
|--|----|
|  | 無し |
|--|----|

## 物件調査員コメント

☆部屋数多数、駐車場(2台)あり、近隣にスーパーあり。

☆ファミリー向け物件です！



※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畠などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

玄関



玄関



玄関ホール



廊下



和室A



和室A



和室B



和室C



男子トイレ



トイレ



脱衣・洗面所



浴室



浴槽



DK



キッチン



1F洋室



1F洋室



ウォークインクローゼット



2F和室



2F和室



2F洋室



2F洋室



バルコニー



バルコニー



階段壁亀裂あり



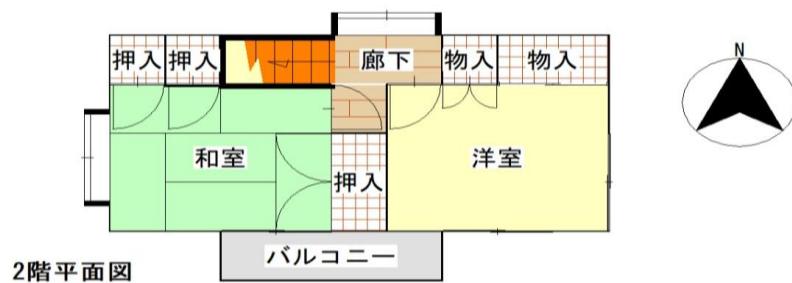
洗面台ひび割れあり



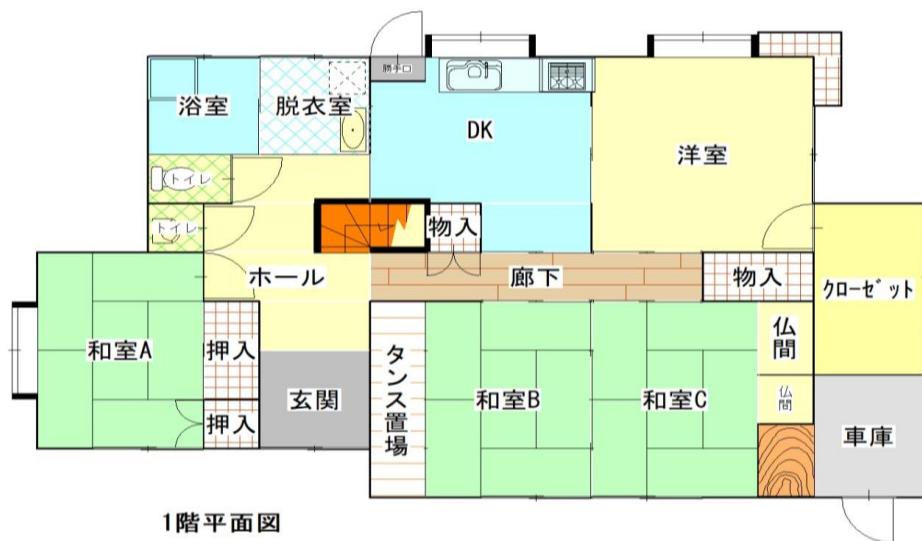
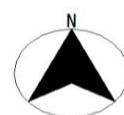
下屋



駐車場



2階平面図



1階平面図

※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。