

# 日田市空き家バンク No.456 天神町の家

## 基本情報

所在地	日田市大字三和(天神町)
取引種別	売買
金額	1,250万円
特記事項	売主契約不適合責任負わず
不動産業者 媒介契約	有
登録日	令和7年12月

## 物件の概要

構造	木造	建築年	平成2年
間取り	6DK	現況	空き家
土地面積	260.67㎡		
延床面積	142.69㎡		
補修	要(給湯器交換・1F洋室床たわみ ほか)		
補修費用	入居者負担	耐震診断	不要

## 設備状況

電気	引込み済	台所調理	プロパンガス
水道	上水道	下水	下水道
風呂	ガス	トイレ	水洗/洋式
駐車場	2台	家庭菜園	無
ペット	可	その他	

## 施設までの距離

市役所・支所	日田市役所	2.4km 車で 6 分
保育園／こども園	緑ヶ丘第二幼稚園	0.2km 車で 1 分
小学校	三和小学校	1.3km 徒歩で17 分
中学校	北部中学校	1.4km 自転車 7 分
最寄駅	JR日田駅	3.2km 車で 9 分
病院	済生会日田病院	0.7km 車で 1 分
IC	日田IC	0.95km 車で 3 分
最寄指定避難所	三花公民館	1.3km 車で 3 分
最寄りスーパー	マルミヤストア日田店	0.65km 車で 2 分

## 附帯物件

	無し
--	----

## 物件調査員コメント

☆部屋数多数、駐車場(2台)あり、近隣にスーパーあり。

☆ファミリー向け物件です！

※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

## 外観





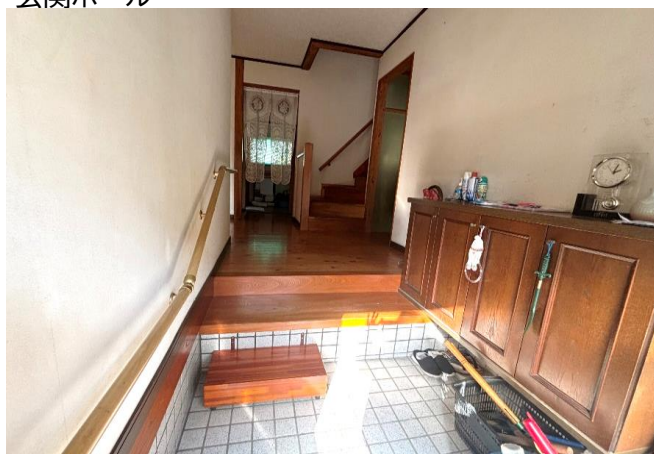
玄関



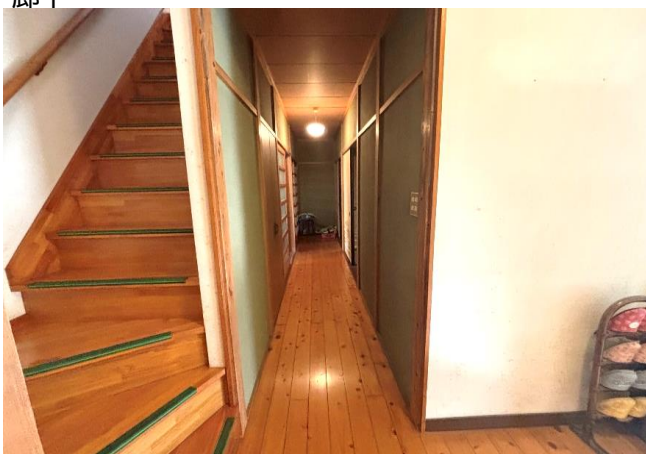
玄関



玄関ホール



廊下



和室A



和室A



和室B



和室C





男子トイレ



トイレ



脱衣・洗面所



浴室



浴槽



DK



キッチン



1F洋室





1F洋室



ウォークインクローゼット



2F和室



2F和室



2F洋室



2F洋室



バルコニー



バルコニー





階段壁亀裂あり



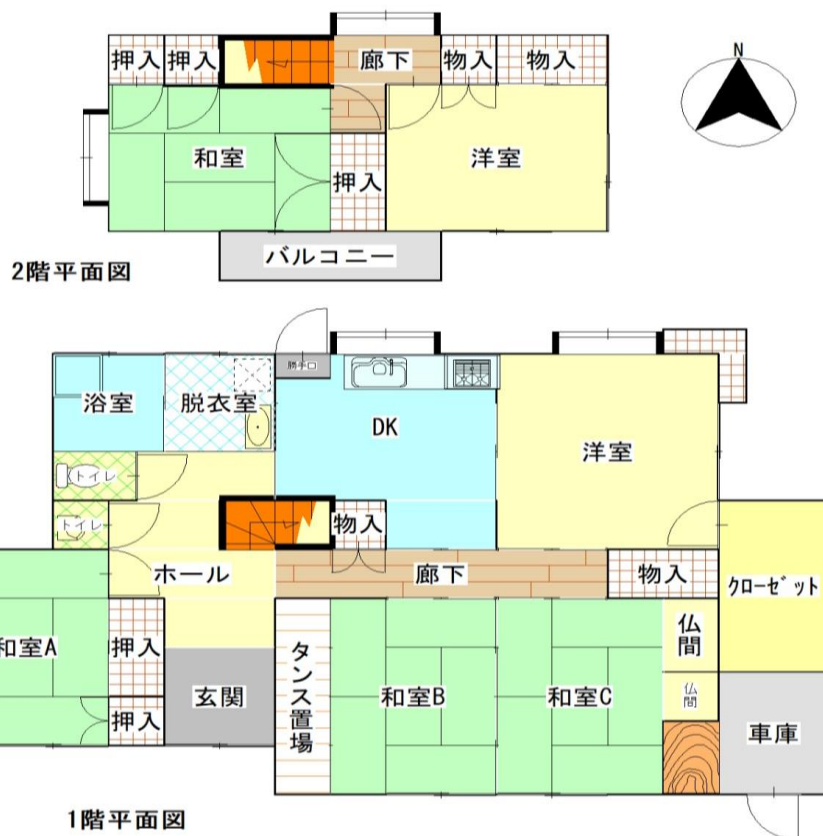
洗面台ひび割れあり



下屋



駐車場



※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。