

# 日田市空き家バンク №457 北友田1丁目の家

## 基本情報

所在地	日田市大字友田
取引種別	売買
金額	880万円
特記事項	・2階洋室に傾斜、和室畳の擦れ、たわみあり。ほか全体的に経年劣化あり。 ・道路側ブロック塀が危険ブロックに該当。
不動産業者 媒介契約	有
登録日	令和7年12月

## 外観



## 物件の概要

構造	木造	建築年	昭和41年
間取り	7DK	現況	空き家(R7~)
土地面積	322m <sup>2</sup>		
延床面積	113.21m <sup>2</sup>		
補修	要		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未診断



## 設備状況

電気	引込み済	台所調理	プロパンガス
水道	上水道	下水	下水道
風呂	灯油・薪	トイレ	水洗/洋式
駐車場	3台	家庭菜園	有
ペット	可	その他	

## 施設までの距離

市役所・支所	日田市役所	3.4km 車で 10 分
保育園／こども園	みそらこども園	1.7km 車で 4 分
小学校	光岡小学校	0.65km 徒歩で 9 分
中学校	三隈中学校	2.4km 自転車12 分
最寄駅	JR光岡駅	0.4km 車で 2 分
病院	堀田クリニック	1.4km 車で 5 分
IC	日田IC	2km 車で 5 分
最寄指定避難所	光岡小学校	0.65km 車で 2 分
最寄りスーパー	ゆめマート日田店	1.7km 車で 5 分

## 附帯物件

無し
----

## 物件調査員コメント

☆庭、家庭菜園あり。駐車場も広いです。

☆

※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畠などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行つた売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。



玄関



玄関



玄関



廊下



和室A



和室A



縁側①



縁側①



洋室A



洋室A



トイレ



脱衣所



浴室



浴槽



DK



キッチン



洋室B



縁側



和室B



和室B



階段



和室C



和室C



洋室C



洋室D



2F手洗い場



2階からの景観



裏庭



家庭菜園



建屋裏



建屋裏



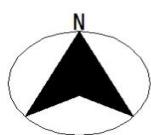
駐車場



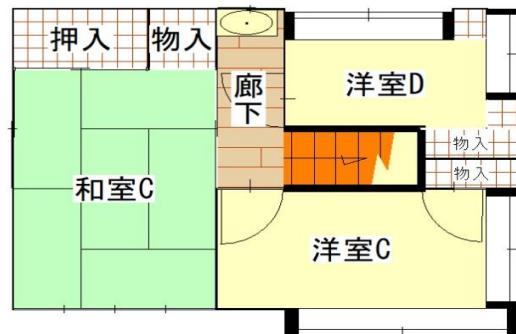
下屋



洗濯機置き場



2階平面図



1階平面図

※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。