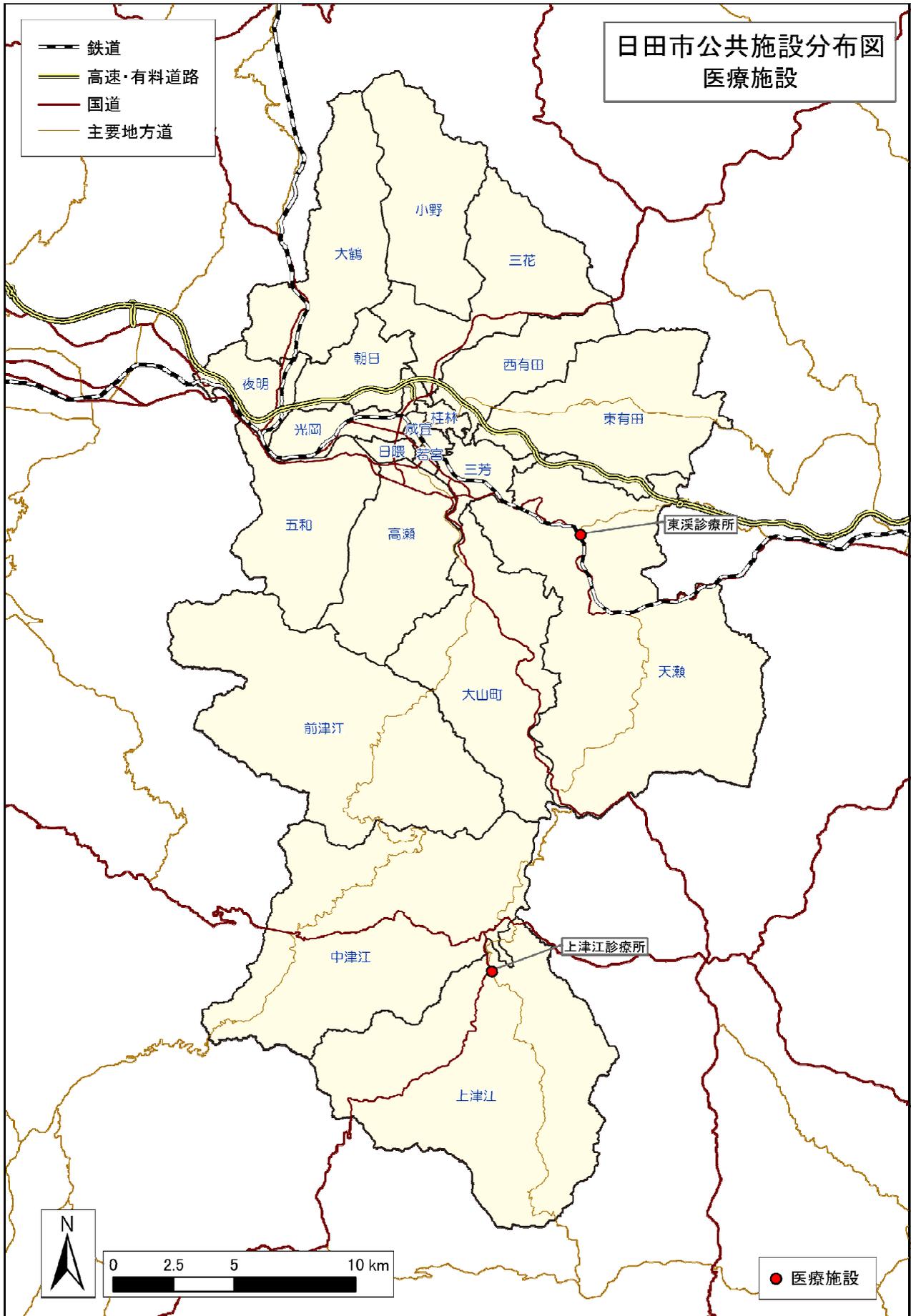


8. 医療施設

(1) 医療施設



①施設概要

医療施設は上津江診療所、東溪診療所の2施設が立地しており、延床面積の合計は1,109.7㎡で、全施設延床面積（453,880.4㎡）の0.2%となっています。

■施設一覧

（平成26年3月末現在）

地区	利用 圏域	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物形態	
						単独	複合・共有する施設
上津江	地区	上津江診療所	日田市上津江町川原3933	—	697.1	単独	—
天瀬	地区	東溪診療所	日田市天瀬町合田1994-1	1,097.4	412.6	単独	—
医療施設 合計(2ヶ所)				1,097.4	1,109.7	—	—

②建物状況

1) 建設年度

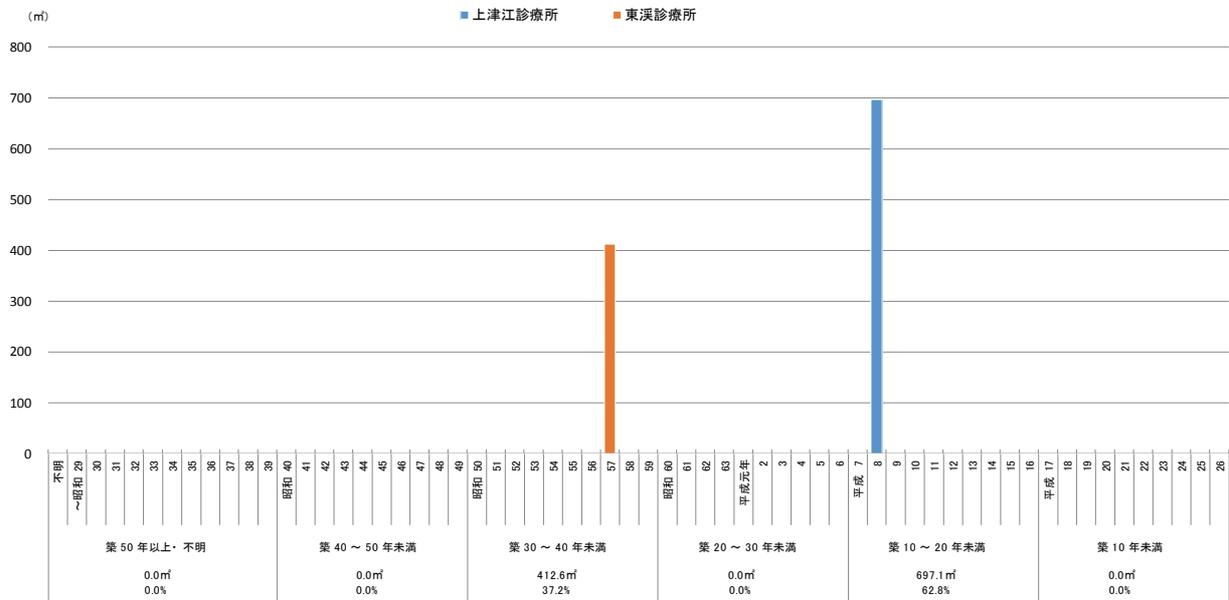
築30年を経過しているのは東溪診療所の2棟で施設の老朽化が進んでいます。

■建物一覧

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	延床面積 (㎡)
上津江	上津江診療所	上津江診療所	木	H8	18	697.1
天瀬	東溪診療所	東溪診療所	木	S57	32	266.1
		医師住宅	木	S57	32	146.5

※着色部は、築30年以上の施設

■築年別延床面積



2) 耐震化の状況

上津江診療所と東溪診療所の全3棟いずれも新耐震基準に適合しています。

■耐震化状況一覧

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	耐震化実施状況		
						耐震診断	耐震改修	適合/未適合
上津江	上津江診療所	上津江診療所	木	H8	18	○	—	○
天瀬	東溪診療所	東溪診療所	木	S57	32	○	—	○
		医師住宅	木	S57	32	○	—	○

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震改修	○	適合済
	()	実施年
	×	不適合、未実施
対象外	—	



※昭和56年6月1日以降に建設された施設は、新耐震基準のため、適合済として算出。

3) バリアフリー状況一覧

上津江診療所は3項目、東溪診療所は2項目の対応となっています。

項目別でみると、段差なしのバリアフリー経路、車いす用トイレが両施設で設置されています。

■バリアフリーの状況一覧

地区	施設名	バリアフリー状況								
		バリアフリー経路			トイレ			駐車場		授乳室
		段差なし	案内設備・案内所	エレベーター	車いす用	オストメイト	ベビーシート	あり	車いす用	
上津江	上津江診療所	○	—	—	○	—	—	○	○	—
天瀬	東溪診療所	○	—	—	○	—	—	○	—	—

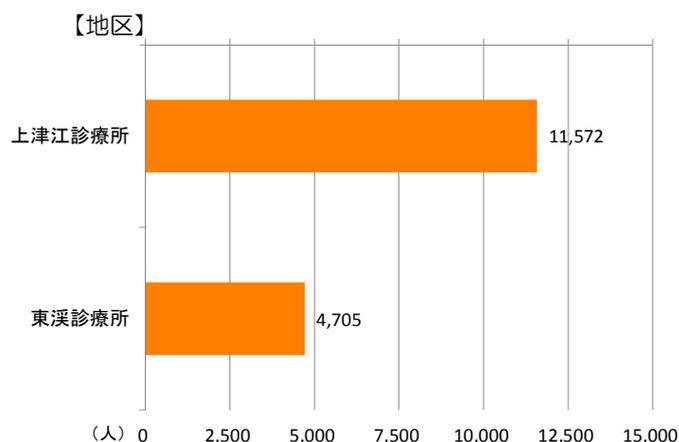
※「駐車場あり」は、バリアフリーの項目にカウントしません。

③利用状況

1) 利用者数

平成 25 年度における利用者数は、上津江診療所が 11,572 人、東溪診療所が 4,705 人となっています。平成 21 年度と比較して、利用者は両施設とも減少傾向にあります。

■施設別利用者数（平成 25 年度）



■利用者数の推移

地区	施設名	想定する利用者層	実際の利用者層	利用者数(人)					
				平成 21年度	平成 22年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 25年度	25年度/ 21年度(%)
上津江	上津江診療所	上津江地区の住民	上津江、中津江地区の住民	13,203	12,399	12,836	12,353	11,572	87.6%
天瀬	東溪診療所	天瀬地区の住民	天瀬地区の住民	5,978	5,673	5,391	4,961	4,705	78.7%

2) 開館、運営状況

医療施設の開館時間は、以下のとおりです。
両施設とも直営による運営となっています。

■開館、運営状況一覧

(平成 26 年 3 月末現在)

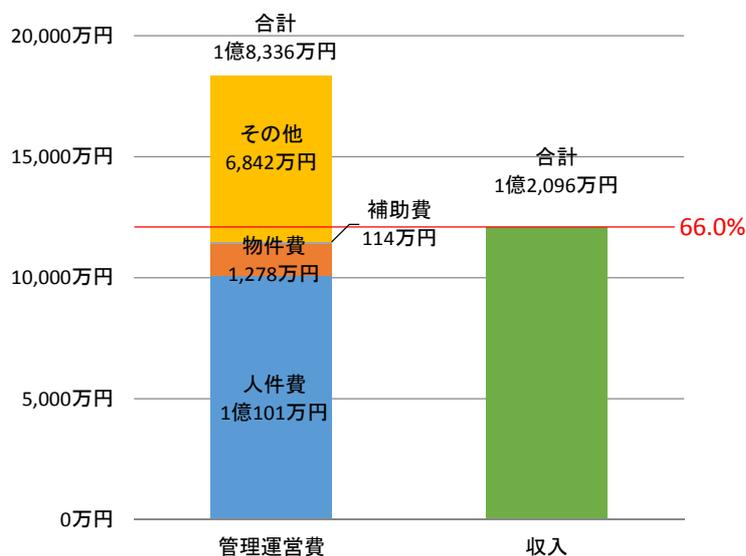
地区	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数 (日)
上津江	上津江診療所	8:30 ~ 18:00 (水・土曜日は12:00まで)	日曜日、祝日、12/29~1/3	直営	294
天瀬	東溪診療所	8:30 ~ 17:00	土曜日、日曜日、祝日、12/29~1/3	直営	244

④コスト状況

1) 収支の状況

管理運営費の合計は約1億8,336万円となっており、人件費が1億101万円で支出の55.1%、その他が約6,842万円で37.3%を占めています。一方、収入の合計は約1億2,096万円で、管理運営費の66.0%となっています。

■医療施設コスト（平成25年度）



2) 施設別の収支の状況

管理運営費の平均は約9,168万円となっており、施設別では、上津江診療所が1億1,448万円、東溪診療所が6,888万円となっています。

■施設別の収支一覧

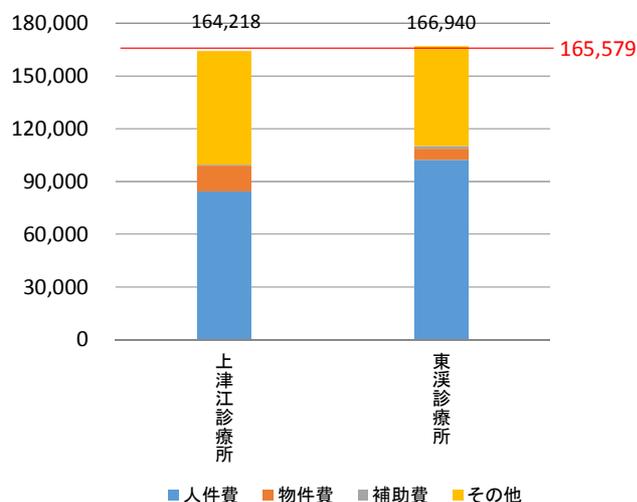
(平成25年度)

地区	施設名	管理運営費(円)					支出合計	利用料金	その他	収入合計 (円)	収入/支出 (%)
		人件費(職員)	物件費	補助費	その他						
上津江	上津江診療所	58,798,700	10,199,563	499,410	44,978,377	114,476,050	79,615,048	0	79,615,048	69.5%	
天瀬	東溪診療所	42,215,700	2,579,671	641,338	23,442,534	68,879,243	41,346,559	0	41,346,559	60.0%	
	合計	101,014,400	12,779,234	1,140,748	68,420,911	183,355,293	120,961,607	0	120,961,607	66.0%	
	平均	50,507,200	6,389,617	570,374	34,210,456	91,677,647	60,480,804	0	60,480,804	66.0%	

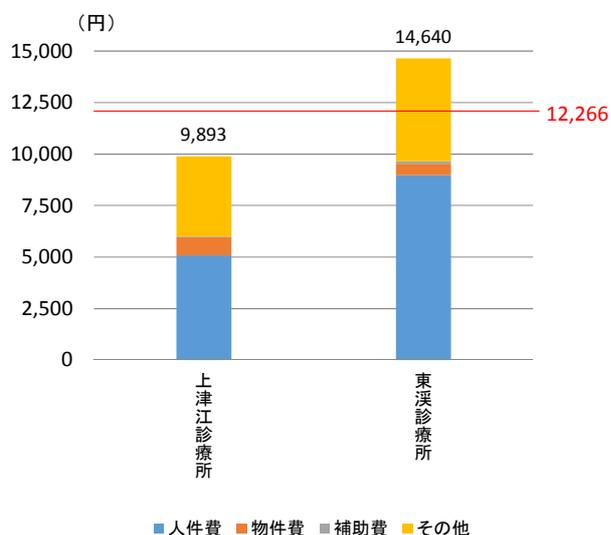
3) 支出比較

施設別の延床面積 1 m²あたりの管理運営費の平均は 165,579 円、施設別の利用者 1 人あたりの管理運営費の平均は 12,266 円となっています。

■ 延床面積 1 m²あたり管理運営費 (円)



■ 利用者 1 人あたり管理運営費 (円)



⑤ 医療施設の現状のまとめ

建物状況	<ul style="list-style-type: none"> ○東溪診療所が築 30 年を経過しており、老朽化が進行している。 ○両施設において、2 項目以上でバリアフリー対応となっている。
利用状況	<ul style="list-style-type: none"> ○平成 25 年度における利用者数は、上津江診療所が 11,572 人、東溪診療所が 4,705 人となっている。 ○利用者数は両施設とも減少傾向にある。
コスト状況	<ul style="list-style-type: none"> ○管理運営費の合計は約 1 億 8,336 万円、収入の合計は約 1 億 2,096 万円で、収入は管理運営費の 66.0%となっている。
その他	—

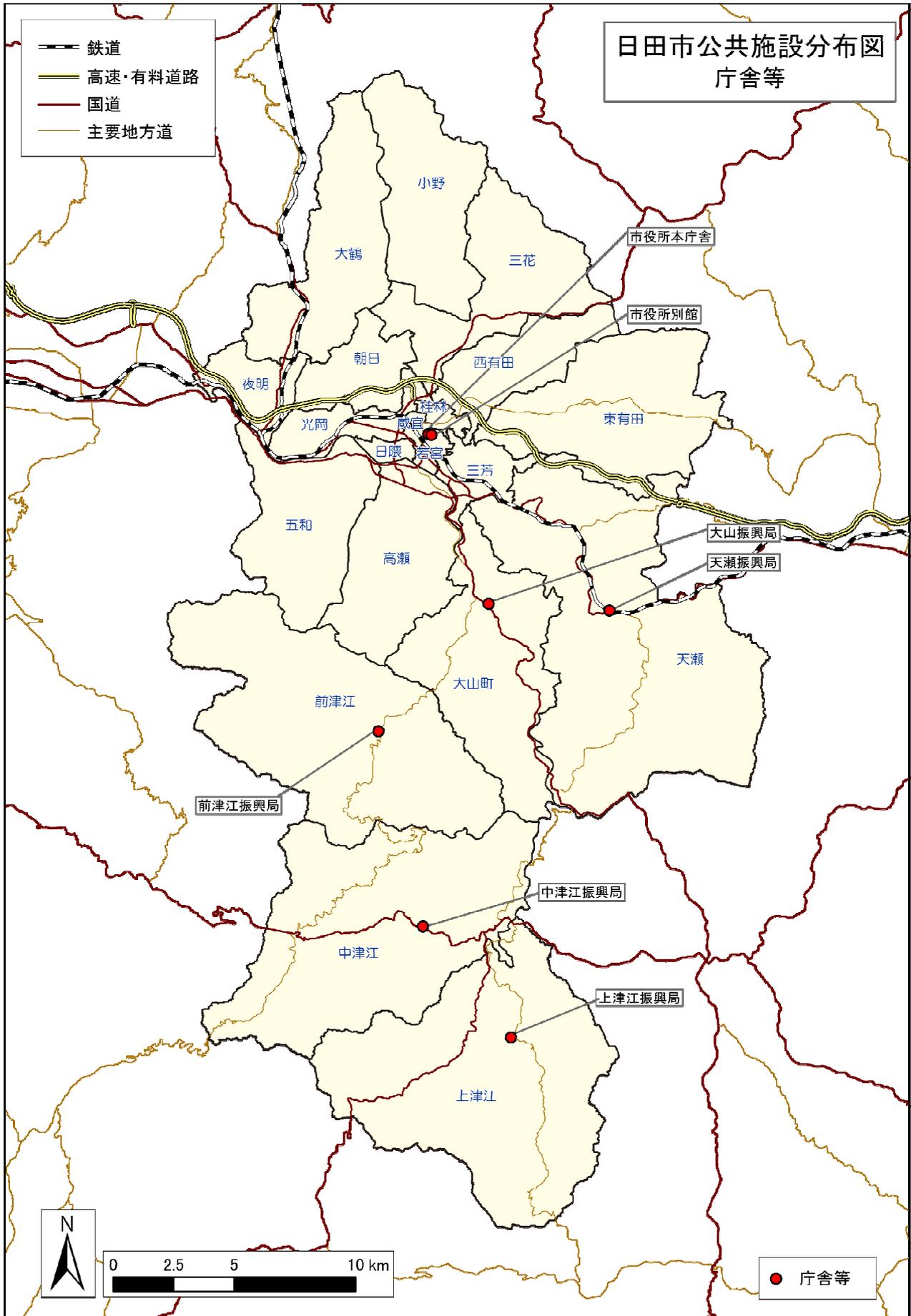


【課題】

- 無医地区等住民の医療を確保することを目的に設置された施設であることから、地区の人口減少に伴い、今後も利用者数の減少が続くと想定される。今後の動向を見ながら、施設のあり方を検討することが必要である。
- 全体的に施設の老朽化が進行しており、改修・更新を検討する必要がある。

9. 行政系施設

(1) 庁舎等



①施設概要

庁舎等は7施設立地しており、咸宜地区に2施設、前津江地区、中津江地区、上津江地区、大山地区、天瀬地区にそれぞれ1施設となっています。

延床面積の合計は25,746.4㎡で、全施設延床面積(453,880.4㎡)の5.7%となっています。中津江振興局は、平成27年度8月より、旧中津江小学校を改修した新庁舎へ移転する予定です。また、大山振興局は平成28年度中に、旧大山小学校を改修した新庁舎へ移転する予定です。なお、東有田、小野、大鶴、夜明、五和の各振興センター及び馬原、五馬の各出張所はそれぞれの地区公民館内に設置しています。

■施設一覧

(平成26年3月末現在)

地区	利用圏域	施設名	所在地	敷地面積(㎡)	延床面積(㎡)	建物形態	
							複合・共有する施設
咸宜	全市	市役所別館	日田市淡窓1丁目1-1	2,155.8	1,699.0	単独	—
	全市	市役所本庁舎	日田市田島2丁目6-1	16,088.2	14,015.9	単独	—
前津江	地区	前津江振興局	日田市前津江町大野2189-1	2,411.4	1,200.5	単独	—
中津江	地区	中津江振興局	日田市中津江村板野353	3,073.1	1,591.8	単独	—
上津江	地区	上津江振興局	日田市上津江町川原2710	21,956.1	2,434.1	複合(主)	複合主:上津江振興局 複合従:上津江体育館
大山	地区	大山振興局	日田市大山町西大山3545-1	4,661.9	2,133.4	単独	—
天瀬	地区	天瀬振興局	日田市天瀬町桜竹671-2	3,951.7	2,671.7	単独	—
庁舎等 合計(7ヶ所)				54,298.2	25,746.4	—	—

■振興センター等一覧

地区	利用圏域	施設名	所在地	敷地面積	延床面積	建物形態	
							複合・共有する施設
小野	地区	小野振興センター	日田市鈴連町900-3	—	—	複合(従)	複合主:小野公民館
大鶴	地区	旧大鶴振興センター	日田市大肥町1212	—	—	複合(従)	複合主:旧大鶴公民館
夜明	地区	夜明振興センター	日田市夜明中町1447-2	—	—	複合(従)	複合主:夜明公民館
東有田	地区	東有田振興センター	日田市諸留町52	—	—	複合(従)	複合主:東有田公民館
五和	地区	五和振興センター	日田市石井町1-274-4	—	—	複合(従)	複合主:五和公民館
天瀬	地区	五馬出張所	日田市天瀬町五馬市2166	—	—	複合(従)	複合主:天瀬公民館五馬分館
	地区	馬原出張所	日田市天瀬町合田1933-3	—	—	複合(従)	複合主:天瀬公民館東溪分館

②建物状況

1)建設年度

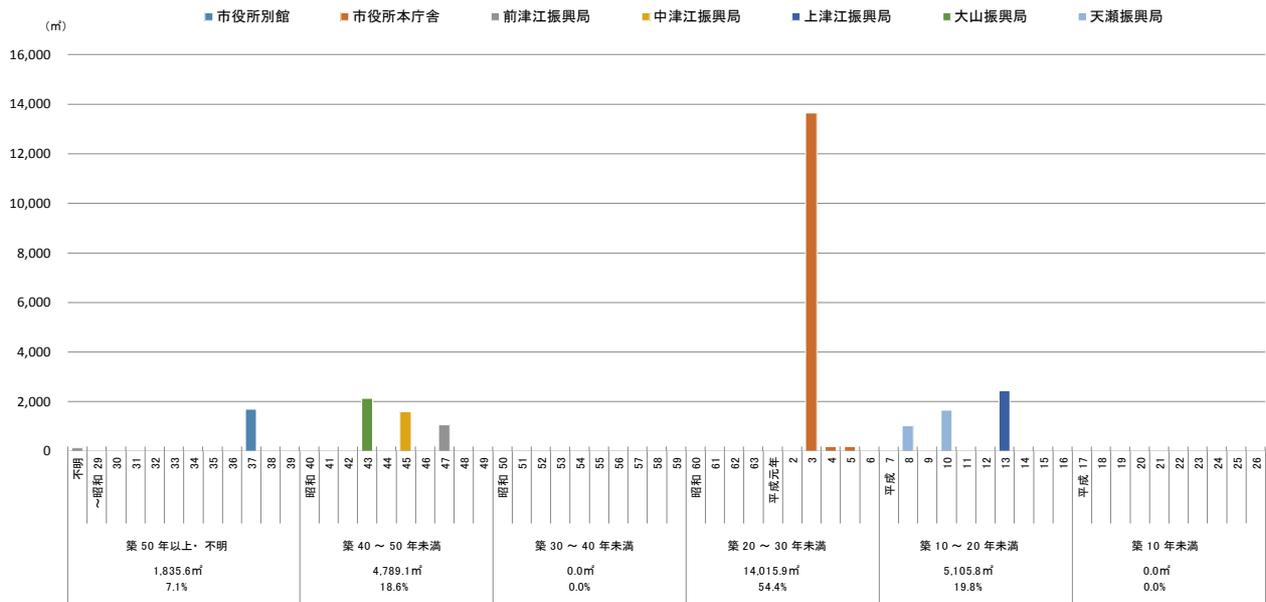
築40年を経過した棟が不明の除く13棟のうち5棟と38.5%を占めており、老朽化が進んでいます。

■建物一覧

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数(年)	延床面積(㎡)
咸宜	市役所別館	市役所別館	鉄筋コンクリート	S37	52	1,451.0
		書庫	コンクリートブロック	S37	52	248.0
	市役所本庁舎	日田市役所本庁舎	鉄骨鉄筋コンクリート	H3	23	12,872.3
		書庫棟	鉄骨	H3	23	766.4
		車庫	鉄骨	H4	22	190.2
		車両工場	鉄骨	H5	21	187.0
前津江	前津江振興局	書庫	鉄骨	不明	不明	136.6
中津江	中津江振興局	前津江振興局庁舎	鉄筋コンクリート	S47	42	1,063.9
		中津江振興局庁舎	鉄筋コンクリート	S45	44	1,591.8
上津江	上津江振興局	上津江振興局庁舎	鉄筋コンクリート	H13	13	1,955.1
		車庫	鉄骨	H13	13	479.0
大山	大山振興局	大山振興局庁舎	鉄筋コンクリート	S43	46	2,133.4
天瀬	天瀬振興局	天瀬振興局第二庁舎	鉄骨	H8	18	1,018.2
		天瀬振興局第一庁舎	鉄筋コンクリート	H10	16	1,653.5

※着色色部は、築30年以上の施設

■ 築年別延床面積

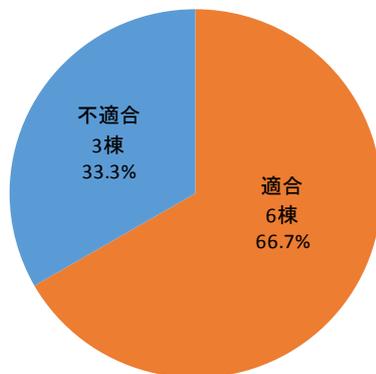


2) 耐震化の状況

耐震化の状況は、附属建築物等を除く 9 棟のうち 6 棟の 66.7%が新耐震基準に適合しています。不適合の 3 棟のうち、中津江振興局と大山振興局は移転する予定となっています。

■ 耐震化状況一覧

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	耐震化実施状況		
						耐震診断	耐震改修	適合/不適合
咸宜	市役所別館	市役所別館	鉄筋コンクリート	S37	52	△	(2003)	○
		書庫	コンクリートブロック	S37	52	—	—	—
	市役所本庁舎	日田市役所本庁舎	鉄骨鉄筋コンクリート	H3	23	○	—	○
		書庫棟	鉄骨	H3	23	○	—	○
		車庫	鉄骨	H4	22	—	—	—
		車両工場	鉄骨	H5	21	—	—	—
前津江	前津江振興局	書庫	鉄骨	不明	不明	—	—	
中津江	中津江振興局	前津江振興局庁舎	鉄筋コンクリート	S47	42	△	×	×
中津江	中津江振興局	中津江振興局庁舎	鉄筋コンクリート	S45	44	△	×	×
上津江	上津江振興局	上津江振興局庁舎	鉄筋コンクリート	H13	13	○	—	○
上津江	上津江振興局	車庫	鉄骨	H13	13	—	—	—
大山	大山振興局	大山振興局庁舎	鉄筋コンクリート	S43	46	△	×	×
天瀬	天瀬振興局	天瀬振興局第二庁舎	鉄骨	H8	18	○	—	○
		天瀬振興局第一庁舎	鉄筋コンクリート	H10	16	○	—	○



耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震改修	○	適合済
	()	実施年
	×	不適合、未実施
対象外	—	

※昭和 56 年 6 月 1 日以降に建設された施設は、新耐震基準のため、適合済として算出。

3) バリアフリー状況一覧

7 施設中 3 項目以上でバリアフリー対策が講じられている施設は 5 施設と多く、市役所本庁舎は全項目、上津江振興局は 6 項目の対応となっています。

項目別にみると、案内設備・案内所が 85.7%、エレベーター、車いす用トイレ、車いす用駐車場が 71.4%の施設で設置されており、全体的にバリアフリー対応が進んでいます。

■バリアフリーの状況一覧

地区	施設名	バリアフリー状況								
		バリアフリー経路			トイレ			駐車場		授乳室
		段差なし	案内設備・案内所	エレベーター	車いす用	オストメイト	ベビーシート	あり	車いす用	
咸宜	市役所別館	—	○	○	○	—	—	○	○	—
	市役所本庁舎	○	○	○	○	○	○	○	○	○
前津江	前津江振興局	—	—	—	—	—	—	○	—	—
中津江	中津江振興局	—	○	—	—	—	—	○	—	—
上津江	上津江振興局	○	○	○	○	—	○	○	○	—
大山	大山振興局	—	○	○	○	—	—	○	○	—
天瀬	天瀬振興局	○	○	○	○	—	—	○	○	—

※「駐車場あり」は、バリアフリーの項目にカウントしません。

③利用状況

1) 開館、運営状況

庁舎等の開館時間は以下のとおりです。

■開館、運営状況一覧

(平成 26 年 3 月末現在)

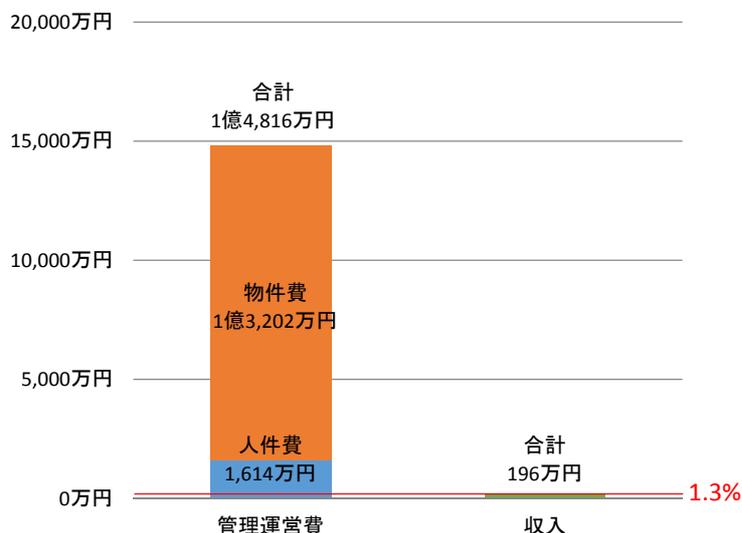
地区	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数 (日)
咸宜	市役所別館	8:30 ~ 17:00	土曜日、日曜日、祝日、12/29~1/3	直営	244
	市役所本庁舎	8:30 ~ 17:00	土曜日、日曜日、祝日、12/29~1/3	直営	244
前津江	前津江振興局	8:30 ~ 17:00	土曜日、日曜日、祝日、12/29~1/3	直営	244
中津江	中津江振興局	8:30 ~ 17:00	土曜日、日曜日、祝日、12/29~1/3	直営	244
上津江	上津江振興局	8:30 ~ 17:00	土曜日、日曜日、祝日、12/29~1/3	直営	244
大山	大山振興局	8:30 ~ 17:00	土曜日、日曜日、祝日、12/29~1/3	直営	244
天瀬	天瀬振興局	8:30 ~ 17:00	土曜日、日曜日、祝日、12/29~1/3	直営	244

④コスト状況

1) 収支の状況

管理運営費の合計は約1億4,816万円となっており、物件費が約1億3,202万円と支出の89.1%を占めています。一方、収入の合計は約196万円で、管理運営費の1.3%となっています。

■庁舎等コスト（平成25年度）



2) 施設別の収支の状況

管理運営費の平均は約2,117万円となっています。施設別では市役所本庁舎が最も高く、前津江振興局が最も低くなっています。

■施設別の収支一覧

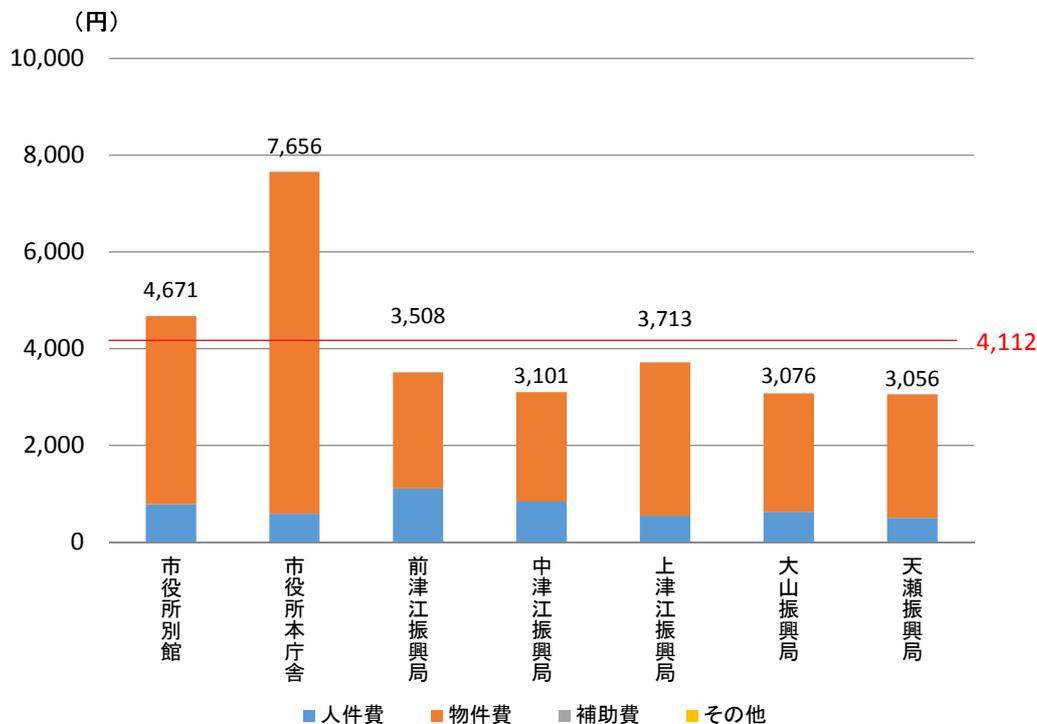
(平成25年度)

地区	施設名	管理運営費(円)				支出合計	利用料金	その他	収入合計 (円)	収入/支出 (%)
		人件費(職員)	物件費	補助費	その他					
咸宜	市役所別館	1,327,625	6,607,700	0	0	7,935,325	0	0	0	0.0%
	市役所本庁舎	8,170,000	99,136,823	0	0	107,306,823	0	1,760,400	1,760,400	1.6%
前津江	前津江振興局	1,327,625	2,884,242	0	0	4,211,867	0	0	0	0.0%
中津江	中津江振興局	1,327,625	3,608,043	0	0	4,935,668	0	0	0	0.0%
上津江	上津江振興局	1,327,625	7,710,215	0	0	9,037,840	0	0	0	0.0%
大山	大山振興局	1,327,625	5,234,584	0	0	6,562,209	0	0	0	0.0%
天瀬	天瀬振興局	1,327,625	6,837,910	0	0	8,165,535	0	200,424	200,424	2.5%
	合計	16,135,750	132,019,517	0	0	148,155,267	0	1,960,824	1,960,824	1.3%
	平均	2,305,107	18,859,931	0	0	21,165,038	0	280,118	280,118	1.3%

3) 支出比較

施設別の延床面積 1 m²あたりの管理運営費の平均は 4,112 円となっています。施設別では、市役所本庁舎が最も高く、天瀬振興局が最も低くなっています。

■延床面積 1 m²あたり管理運営費



⑤庁舎等の現状のまとめ

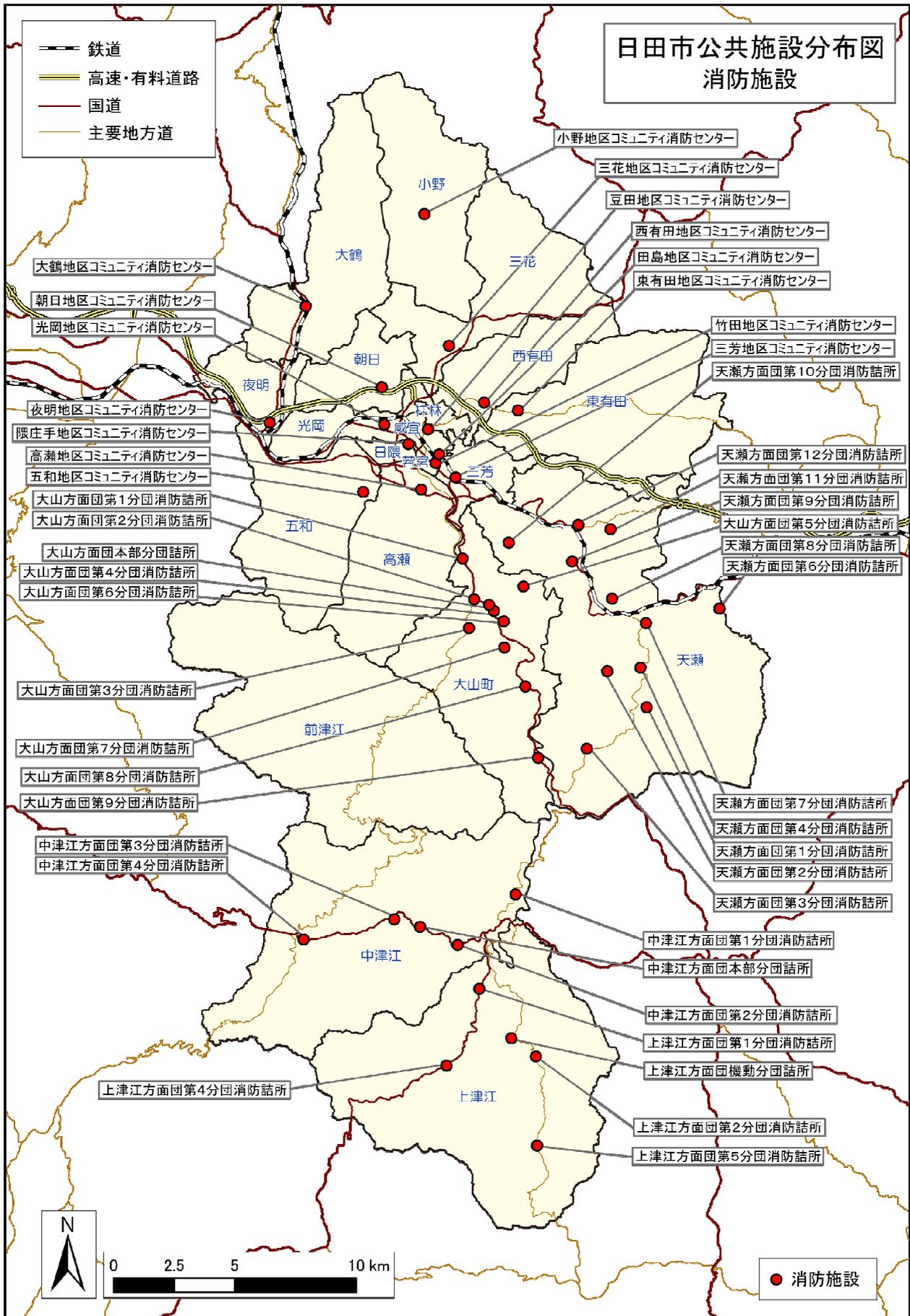
建物状況	<ul style="list-style-type: none"> ○築 40 年以上の棟が 35.7%を占めており、老朽化が進行している。 ○前津江振興局庁舎、中津江振興局庁舎、大山振興局庁舎で新耐震基準に不適合となっている。 ○7 施設中 5 施設でバリアフリー対策が 3 項目以上講じられている。
利用状況	—
コスト状況	○管理運営費の合計は約 1 億 4,816 万円、収入は約 196 万円で、収入は管理運営費の 1.3%となっている。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ○中津江振興局は、平成 27 年度 7 月より、旧中津江小学校を改修したの新庁舎へ移転する予定となっている。 ○大山振興局は、平成 28 年度中に旧大山小学校を改修した新庁舎へ移転する予定となっている。



【課題】

○全体的に施設の老朽化が進行しており、改修・更新を検討する必要がある。

(2) 消防施設



①施設概要

消防施設等は46施設立地しており、延床面積の合計は4,179.5㎡で全施設延床面積(453,880.4㎡)の0.9%となっています。

■施設一覧

(平成26年3月末現在)

地区	利用 圏域	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物形態	
						単独	複合・共有する施設
咸宜	地区	田島地区コミュニティ消防センター	日田市田島町760-10	198.4	96.4	単独	—
	地区	豆田地区コミュニティ消防センター	日田市淡窓1丁目9-3	350.0	126.8	単独	—
日隈	地区	隈庄手地区コミュニティ消防センター	日田市亀山町112-16	231.0	122.9	単独	—
若宮	地区	竹田地区コミュニティ消防センター	日田市川原町691-4	212.3	115.4	単独	—
	地区	三芳地区コミュニティ消防センター	日田市三芳小瀬町780-6	105.3	105.3	単独	—
高瀬	地区	高瀬地区コミュニティ消防センター	日田市誠和町809-2	76.1	104.5	単独	—
光岡	地区	光岡地区コミュニティ消防センター	日田市新治町508-19	370.3	115.8	単独	—
朝日	地区	朝日地区コミュニティ消防センター	日田市小迫町961-6	235.0	118.3	単独	—
三花	地区	三花地区コミュニティ消防センター	日田市財津町3355-4	68.2	101.7	単独	—
	地区	西有田地区コミュニティ消防センター	日田市有田町1652-6	67.2	95.6	単独	—
東有田	地区	東有田地区コミュニティ消防センター	日田市諸留町52-1	68.3	96.7	単独	—
小野	地区	小野地区コミュニティ消防センター	日田市殿町3856-4	70.5	98.8	単独	—
大鶴	地区	大鶴地区コミュニティ消防センター	日田市大肥本町1216-5	424.2	112.7	単独	—
夜明	地区	夜明地区コミュニティ消防センター	日田市夜明中町1449-1	400.0	96.5	単独	—
五和	地区	五和地区コミュニティ消防センター	日田市石井町1丁目274-4	79.5	119.2	単独	—
	地区	中津江方面第1分団消防詰所	日田市中津江村栃野4996	54.0	54.0	単独	—
中津江	地区	中津江方面第3分団消防詰所	日田市中津江村合瀬2261-4	63.2	63.2	単独	—
	地区	中津江方面第4分団消防詰所	日田市中津江村合瀬3298-6	63.2	63.2	単独	—
	地区	中津江方面第2分団消防詰所	日田市中津江村栃野2376-9	62.4	62.4	単独	—
	地区	中津江方面団本部分団詰所	日田市中津江村栃野346-1	198.0	198.0	単独	—
上津江	地区	上津江方面団機動分団詰所	日田市上津江町川原2710	120.0	240.0	単独	—
	地区	上津江方面第5分団消防詰所	日田市上津江町上野田1217-9	281.6	281.6	単独	—
	地区	上津江方面第1分団消防詰所	日田市上津江町川原3852-1	307.0	73.1	単独	—
	地区	上津江方面第2分団消防詰所	日田市上津江町上野田250-1	105.2	138.3	単独	—
大山	地区	上津江方面第4分団消防詰所	日田市上津江町川原1369-8	109.4	109.4	単独	—
	地区	大山方面第6分団消防詰所	日田市大山町東大山2570-2	223.0	61.1	単独	—
	地区	大山方面第1分団消防詰所	日田市大山町東大山472-8	30.6	61.1	単独	—
	地区	大山方面第2分団消防詰所	日田市大山町西大山910-3	29.9	59.9	単独	—
	地区	大山方面第3分団消防詰所	日田市大山町西大山2042-3	1,731.0	34.6	単独	—
	地区	大山方面第4分団消防詰所	日田市大山町西大山3666-4	32.3	64.5	単独	—
	地区	大山方面第5分団消防詰所	日田市大山町東大山727-1	25.0	50.0	単独	—
	地区	大山方面第7分団消防詰所	日田市大山町西大山5029	34.1	68.2	単独	—
	地区	大山方面第8分団消防詰所	日田市大山町西大山6069-2	41.9	95.1	単独	—
	地区	大山方面第9分団消防詰所	日田市大山町西大山8441-1	30.6	62.9	単独	—
天瀬	地区	大山方面団本部分団詰所	日田市大山町西大山3545-1	70.0	105.0	単独	—
	地区	天瀬方面第1分団消防詰所	日田市天瀬町塚田1514-1	290.0	41.6	単独	—
	地区	天瀬方面第2分団消防詰所	日田市天瀬町五馬車2085-5	74.0	43.3	単独	—
	地区	天瀬方面第7分団消防詰所	日田市天瀬町桜竹244-1	3,913.0	54.4	単独	—
	地区	天瀬方面第9分団消防詰所	日田市天瀬町合田773-6	181.0	55.2	単独	—
	地区	天瀬方面第3分団消防詰所	日田市天瀬町出口1748-1	930.0	94.1	単独	—
	地区	天瀬方面第4分団消防詰所	日田市天瀬町本城513-1	2,227.0	41.6	単独	—
	地区	天瀬方面第6分団消防詰所	日田市天瀬町赤岩1378-6	103.0	43.5	単独	—
	地区	天瀬方面第8分団消防詰所	日田市天瀬町湯山819-1	2,451.0	68.4	単独	—
	地区	天瀬方面第10分団消防詰所	日田市天瀬町女子畑1278	201.0	56.6	単独	—
	地区	天瀬方面第11分団消防詰所	日田市天瀬町馬原6109-4	72.0	54.7	単独	—
	地区	天瀬方面第12分団消防詰所	日田市天瀬町馬原2292-5	65.0	54.0	単独	—
消防施設 合計(46ヶ所)				17,075.5	4,179.5	—	—

②建物状況

1) 建設年度

全 46 棟うち、築 30 年を経過しているのは、中津江方面団本部分団詰所と天瀬方面団第 10 分団消防詰所の 2 棟となっています。

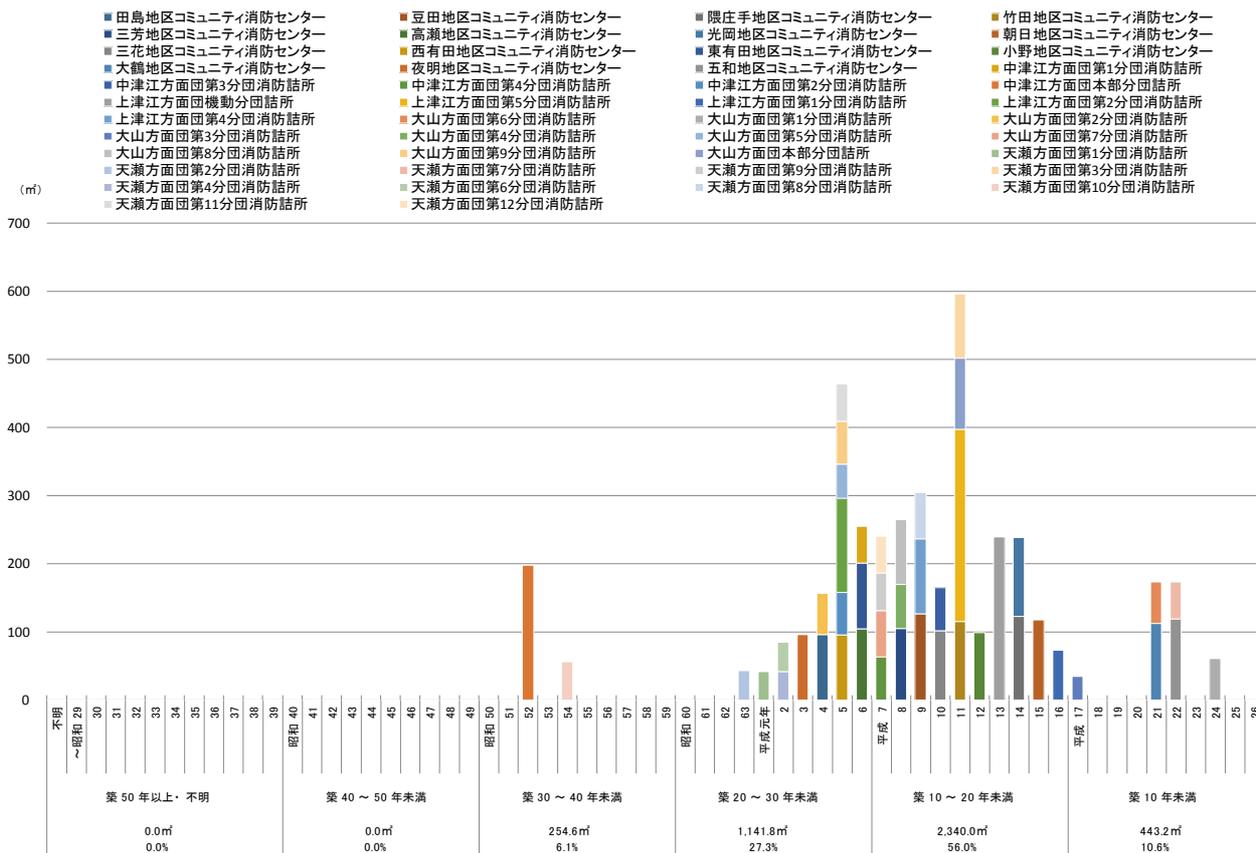
比較的新しい棟が多く見られますが、10 年後には築 30 年を経過する施設が 15 棟増えて全体の 37.0%となります。

■建物一覧

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	延床面積 (㎡)
咸宜	田島地区コミュニティ消防センター	田島地区コミュニティ消防センター	木	H4	22	96.4
	豆田地区コミュニティ消防センター	豆田地区コミュニティ消防センター	木	H9	17	126.8
日隈	隈庄手地区コミュニティ消防センター	隈庄手地区コミュニティ消防センター	木	H14	12	122.9
若宮	竹田地区コミュニティ消防センター	竹田地区コミュニティ消防センター	木	H11	15	115.4
三芳	三芳地区コミュニティ消防センター	三芳地区コミュニティ消防センター	木	H8	18	105.3
高瀬	高瀬地区コミュニティ消防センター	高瀬地区コミュニティ消防センター	木	H6	20	104.5
光岡	光岡地区コミュニティ消防センター	光岡地区コミュニティ消防センター	木	H14	12	115.8
朝日	朝日地区コミュニティ消防センター	朝日地区コミュニティ消防センター	木	H15	11	118.3
三花	三花地区コミュニティ消防センター	三花地区コミュニティ消防センター	木	H10	16	101.7
西有田	西有田地区コミュニティ消防センター	西有田地区コミュニティ消防センター	木	H5	21	95.6
東有田	東有田地区コミュニティ消防センター	東有田地区コミュニティ消防センター	木	H6	20	96.7
小野	小野地区コミュニティ消防センター	小野地区コミュニティ消防センター	木	H12	14	98.8
大鶴	大鶴地区コミュニティ消防センター	大鶴地区コミュニティ消防センター	木	H21	5	112.7
夜明	夜明地区コミュニティ消防センター	夜明地区コミュニティ消防センター	木	H3	23	96.5
五和	五和地区コミュニティ消防センター	五和地区コミュニティ消防センター	木	H22	4	119.2
中津江	中津江方面団第1分団消防詰所	中津江方面団第1分団消防詰所	木	H6	20	54.0
	中津江方面団第3分団消防詰所	中津江方面団第3分団消防詰所	木	H10	16	63.2
	中津江方面団第4分団消防詰所	中津江方面団第4分団消防詰所	木	H7	19	63.2
	中津江方面団第2分団消防詰所	中津江方面団第2分団消防詰所	木	H5	21	62.4
	中津江方面団本部分団詰所	中津江方面団本部分団詰所	鉄骨	S52	37	198.0
上津江	上津江方面団機動分団詰所	上津江方面団機動分団詰所	鉄骨	H13	13	240.0
	上津江方面団第5分団消防詰所	上津江方面団第5分団消防詰所	木	H11	15	281.6
	上津江方面団第1分団消防詰所	上津江方面団第1分団消防詰所	木	H16	10	73.1
	上津江方面団第2分団消防詰所	上津江方面団第2分団消防詰所	木	H5	21	138.3
	上津江方面団第4分団消防詰所	上津江方面団第4分団消防詰所	木	H9	17	109.4
大山	大山方面団第6分団消防詰所	大山方面団第6分団消防詰所	木	H21	5	61.1
	大山方面団第1分団消防詰所	大山方面団第1分団消防詰所	木	H24	2	61.1
	大山方面団第2分団消防詰所	大山方面団第2分団消防詰所	木	H7	19	59.9
	大山方面団第3分団消防詰所	大山方面団第3分団消防詰所	木	H17	9	34.6
	大山方面団第4分団消防詰所	大山方面団第4分団消防詰所	木	H8	18	64.5
	大山方面団第5分団消防詰所	大山方面団第5分団消防詰所	木	H5	21	50.0
	大山方面団第7分団消防詰所	大山方面団第7分団消防詰所	木	H7	19	68.2
	大山方面団第8分団消防詰所	大山方面団第8分団消防詰所	木	H8	18	95.1
	大山方面団第9分団消防詰所	大山方面団第9分団消防詰所	木	H5	21	62.9
	大山方面団本部分団詰所	大山方面団本部分団詰所	鉄骨	H11	15	105.0
天瀬	天瀬方面団第1分団消防詰所	天瀬方面団第1分団消防詰所	木	H1	25	41.6
	天瀬方面団第2分団消防詰所	天瀬方面団第2分団消防詰所	木	S63	26	43.3
	天瀬方面団第7分団消防詰所	天瀬方面団第7分団消防詰所	木	H22	4	54.4
	天瀬方面団第9分団消防詰所	天瀬方面団第9分団消防詰所	木	H7	19	55.2
	天瀬方面団第3分団消防詰所	天瀬方面団第3分団消防詰所	木	H11	15	94.1
	天瀬方面団第4分団消防詰所	天瀬方面団第4分団消防詰所	木	H2	24	41.6
	天瀬方面団第6分団消防詰所	天瀬方面団第6分団消防詰所	木	H2	24	43.5
	天瀬方面団第8分団消防詰所	天ヶ瀬方面団第8分団消防詰所	木	H9	17	68.4
	天瀬方面団第10分団消防詰所	天瀬方面団第10分団消防詰所	鉄骨	S54	35	56.6
	天瀬方面団第11分団消防詰所	天瀬方面団第11分団消防詰所	木	H5	21	54.7
	天瀬方面団第12分団消防詰所	天瀬方面団第12分団消防詰所	木	H7	19	54.0

※着色部は、築 30 年以上の施設

■ 築年別延床面積



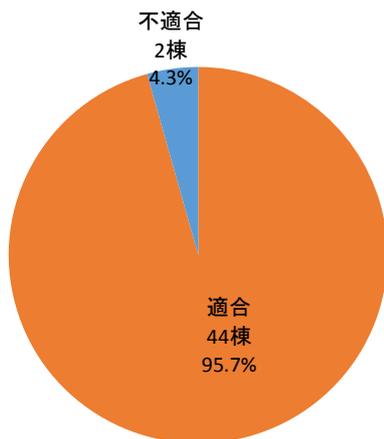
2) 耐震化の状況

耐震化の状況は、全 46 棟のうち中津江方面団本部分団詰所と天瀬方面団第 10 分団消防詰所の 2 棟が新耐震基準に不適合となっていますが、天瀬方面団第 10 分団消防施設詰所は平成 26 年度に新築し、移転しています。また、中津江方面本部分団詰所は平成 27 年度に新築し、移転する予定となっています。

■耐震化状況一覧

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	耐震化実施状況		
						耐震診断	耐震改修	適合/不適合
咸宜	田島地区コミュニティ消防センター	田島地区コミュニティ消防センター	木	H4	22	○	—	○
	豆田地区コミュニティ消防センター	豆田地区コミュニティ消防センター	木	H9	17	○	—	○
日隈	隈庄手地区コミュニティ消防センター	隈庄手地区コミュニティ消防センター	木	H14	12	○	—	○
若宮	竹田地区コミュニティ消防センター	竹田地区コミュニティ消防センター	木	H11	15	○	—	○
三芳	三芳地区コミュニティ消防センター	三芳地区コミュニティ消防センター	木	H8	18	○	—	○
高瀬	高瀬地区コミュニティ消防センター	高瀬地区コミュニティ消防センター	木	H6	20	○	—	○
光岡	光岡地区コミュニティ消防センター	光岡地区コミュニティ消防センター	木	H14	12	○	—	○
朝日	朝日地区コミュニティ消防センター	朝日地区コミュニティ消防センター	木	H15	11	○	—	○
三花	三花地区コミュニティ消防センター	三花地区コミュニティ消防センター	木	H10	16	○	—	○
西有田	西有田地区コミュニティ消防センター	西有田地区コミュニティ消防センター	木	H5	21	○	—	○
東有田	東有田地区コミュニティ消防センター	東有田地区コミュニティ消防センター	木	H6	20	○	—	○
小野	小野地区コミュニティ消防センター	小野地区コミュニティ消防センター	木	H12	14	○	—	○
大鶴	大鶴地区コミュニティ消防センター	大鶴コミュニティ消防センター	木	H21	5	○	—	○
夜明	夜明地区コミュニティ消防センター	夜明地区コミュニティ消防センター	木	H3	23	○	—	○
五和	五和地区コミュニティ消防センター	五和地区コミュニティ消防センター	木	H22	4	○	—	○
中津江	中津江方面団第1分団消防詰所	中津江方面団第1分団消防詰所	木	H6	20	○	—	○
	中津江方面団第3分団消防詰所	中津江方面団第3分団消防詰所	木	H10	16	○	—	○
	中津江方面団第4分団消防詰所	中津江方面団第4分団消防詰所	木	H7	19	○	—	○
	中津江方面団第2分団消防詰所	中津江方面団第2分団消防詰所	木	H5	21	○	—	○
	中津江方面団本部分団詰所	中津江方面団本部分団詰所	鉄骨	S52	37	×	×	×
上津江	上津江方面団機動分団詰所	上津江方面団機動分団詰所	鉄骨	H13	13	○	—	○
	上津江方面団第5分団消防詰所	上津江方面団第5分団消防詰所	木	H11	15	○	—	○
	上津江方面団第1分団消防詰所	上津江方面団第1分団消防詰所	木	H16	10	○	—	○
	上津江方面団第2分団消防詰所	上津江方面団第2分団消防詰所	木	H5	21	○	—	○
	上津江方面団第4分団消防詰所	上津江方面団第4分団消防詰所	木	H9	17	○	—	○
大山	大山方面団第6分団消防詰所	大山方面団第6分団消防詰所	木	H21	5	○	—	○
	大山方面団第1分団消防詰所	大山方面団第1分団消防詰所	木	H24	2	○	—	○
	大山方面団第2分団消防詰所	大山方面団第2分団消防詰所	木	H7	19	○	—	○
	大山方面団第3分団消防詰所	大山方面団第3分団消防詰所	木	H17	9	○	—	○
	大山方面団第4分団消防詰所	大山方面団第4分団消防詰所	木	H8	18	○	—	○
	大山方面団第5分団消防詰所	大山方面団第5分団消防詰所	木	H5	21	○	—	○
	大山方面団第7分団消防詰所	大山方面団第7分団消防詰所	木	H7	19	○	—	○
	大山方面団第8分団消防詰所	大山方面団第8分団消防詰所	木	H8	18	○	—	○
	大山方面団第9分団消防詰所	大山方面団第9分団消防詰所	木	H5	21	○	—	○
	大山方面団本部分団詰所	大山方面団本部分団詰所	鉄骨	H11	15	○	—	○
天瀬	天瀬方面団第1分団消防詰所	天瀬方面団第1分団消防詰所	木	H1	25	○	—	○
	天瀬方面団第2分団消防詰所	天瀬方面団第2分団消防詰所	木	S63	26	○	—	○
	天瀬方面団第7分団消防詰所	天瀬方面団第7分団消防詰所	木	H22	4	○	—	○
	天瀬方面団第9分団消防詰所	天瀬方面団第9分団消防詰所	木	H7	19	○	—	○
	天瀬方面団第3分団消防詰所	天瀬方面団第3分団消防詰所	木	H11	15	○	—	○
	天瀬方面団第4分団消防詰所	天瀬方面団第4分団消防詰所	木	H2	24	○	—	○
	天瀬方面団第6分団消防詰所	天瀬方面団第6分団消防詰所	木	H2	24	○	—	○
	天瀬方面団第8分団消防詰所	天ヶ瀬方面団第8分団消防詰所	木	H9	17	○	—	○
	天瀬方面団第10分団消防詰所	天瀬方面団第10分団消防詰所	鉄骨	S54	35	×	×	×
	天瀬方面団第11分団消防詰所	天瀬方面団第11分団消防詰所	木	H5	21	○	—	○
	天瀬方面団第12分団消防詰所	天瀬方面団第12分団消防詰所	木	H7	19	○	—	○

耐震診断	○	適合済
	△	未実施済
	×	未実施
耐震改修	○	適合済
	()	未実施済
	×	不適合、未実施
対象外	—	



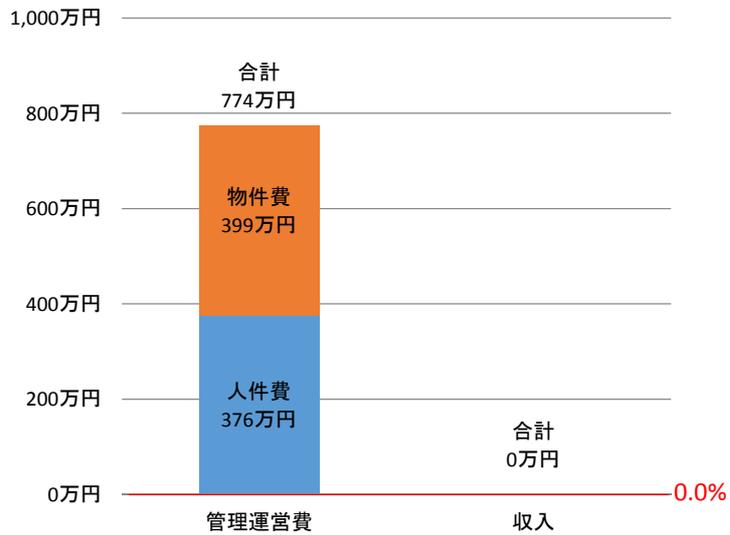
※昭和56年6月1日以降に建設された施設は、新耐震基準のため、適合済として算出。

③コスト状況

1) 収支の状況

管理運営費の合計は約 774 万円となっており、物件費が約 399 万円で支出の 51.5%、人件費が約 376 万円で 48.5%となっています。

■ 消防施設コスト（平成 25 年度）



2) 施設別の収支の状況

管理運営費の平均は約 17 万円となっています。

■施設別の収支一覧

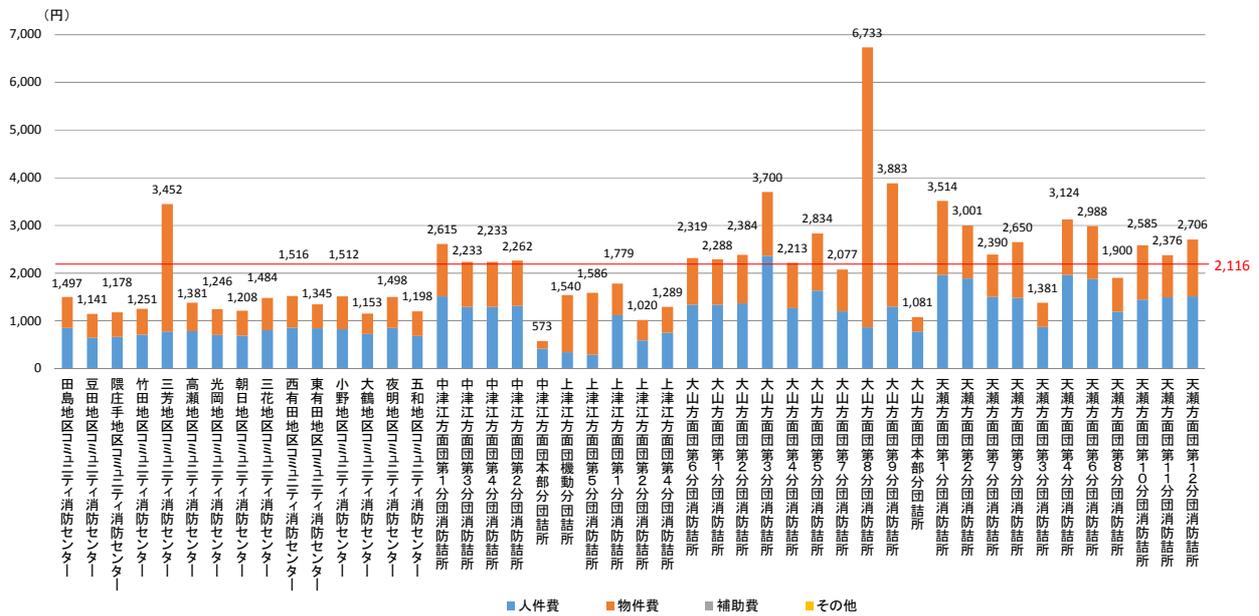
(平成 25 年度)

地区	施設名	管理運営費(円)				支出合計	利用料金	その他	収入合計 (円)	収入/支出 (%)
		人件費(職員)	物件費	補助費	その他					
咸宜	田島地区コミュニティ消防センター	81,700	62,630	0	0	144,330	0	0	0	0.0%
	豆田地区コミュニティ消防センター	81,700	62,960	0	0	144,660	0	0	0	0.0%
日隈	隈庄手地区コミュニティ消防センター	81,700	62,960	0	0	144,660	0	0	0	0.0%
若宮	竹田地区コミュニティ消防センター	81,700	62,630	0	0	144,330	0	0	0	0.0%
	三方地区コミュニティ消防センター	81,700	281,818	0	0	363,518	0	0	0	0.0%
高瀬	高瀬地区コミュニティ消防センター	81,700	62,630	0	0	144,330	0	0	0	0.0%
光岡	光岡地区コミュニティ消防センター	81,700	62,630	0	0	144,330	0	0	0	0.0%
朝日	朝日地区コミュニティ消防センター	81,700	61,170	0	0	142,870	0	0	0	0.0%
三花	三花地区コミュニティ消防センター	81,700	69,260	0	0	150,960	0	0	0	0.0%
小野	小野地区コミュニティ消防センター	81,700	63,170	0	0	144,870	0	0	0	0.0%
西有田	西有田地区コミュニティ消防センター	81,700	48,310	0	0	130,010	0	0	0	0.0%
東有田	東有田地区コミュニティ消防センター	81,700	67,720	0	0	149,420	0	0	0	0.0%
大鶴	大鶴地区コミュニティ消防センター	81,700	48,310	0	0	130,010	0	0	0	0.0%
夜明	夜明地区コミュニティ消防センター	81,700	62,750	0	0	144,450	0	0	0	0.0%
五和	五和地区コミュニティ消防センター	81,700	61,170	0	0	142,870	0	0	0	0.0%
中津江	中津江方面団第1分団消防詰所	81,700	59,390	0	0	141,090	0	0	0	0.0%
	中津江方面団第3分団消防詰所	81,700	59,390	0	0	141,090	0	0	0	0.0%
	中津江方面団第4分団消防詰所	81,700	59,390	0	0	141,090	0	0	0	0.0%
	中津江方面団第2分団消防詰所	81,700	59,390	0	0	141,090	0	0	0	0.0%
	中津江方面団本部分団詰所	81,700	31,772	0	0	113,472	0	0	0	0.0%
上津江	上津江方面団機動分団詰所	81,700	287,812	0	0	369,512	0	0	0	0.0%
	上津江方面団第5分団消防詰所	81,700	364,800	0	0	446,500	0	0	0	0.0%
	上津江方面団第1分団消防詰所	81,700	48,310	0	0	130,010	0	0	0	0.0%
	上津江方面団第2分団消防詰所	81,700	59,390	0	0	141,090	0	0	0	0.0%
	上津江方面団第4分団消防詰所	81,700	59,390	0	0	141,090	0	0	0	0.0%
大山	大山方面団第6分団消防詰所	81,700	60,020	0	0	141,720	0	0	0	0.0%
	大山方面団第1分団消防詰所	81,700	58,160	0	0	139,860	0	0	0	0.0%
	大山方面団第2分団消防詰所	81,700	61,020	0	0	142,720	0	0	0	0.0%
	大山方面団第3分団消防詰所	81,700	46,310	0	0	128,010	0	0	0	0.0%
	大山方面団第4分団消防詰所	81,700	61,020	0	0	142,720	0	0	0	0.0%
	大山方面団第5分団消防詰所	81,700	60,020	0	0	141,720	0	0	0	0.0%
	大山方面団第7分団消防詰所	81,700	60,020	0	0	141,720	0	0	0	0.0%
	大山方面団第8分団消防詰所	81,700	558,770	0	0	640,470	0	0	0	0.0%
	大山方面団第9分団消防詰所	81,700	162,610	0	0	244,310	0	0	0	0.0%
	大山方面団本部分団詰所	81,700	31,772	0	0	113,472	0	0	0	0.0%
天瀬	天瀬方面団第1分団消防詰所	81,700	64,500	0	0	146,200	0	0	0	0.0%
	天瀬方面団第2分団消防詰所	81,700	48,310	0	0	130,010	0	0	0	0.0%
	天瀬方面団第7分団消防詰所	81,700	48,310	0	0	130,010	0	0	0	0.0%
	天瀬方面団第9分団消防詰所	81,700	64,500	0	0	146,200	0	0	0	0.0%
	天瀬方面団第3分団消防詰所	81,700	48,310	0	0	130,010	0	0	0	0.0%
	天瀬方面団第4分団消防詰所	81,700	48,310	0	0	130,010	0	0	0	0.0%
	天瀬方面団第6分団消防詰所	81,700	48,310	0	0	130,010	0	0	0	0.0%
	天瀬方面団第8分団消防詰所	81,700	48,310	0	0	130,010	0	0	0	0.0%
	天瀬方面団第10分団消防詰所	81,700	64,500	0	0	146,200	0	0	0	0.0%
	天瀬方面団第11分団消防詰所	81,700	48,310	0	0	130,010	0	0	0	0.0%
	天瀬方面団第12分団消防詰所	81,700	64,500	0	0	146,200	0	0	0	0.0%
	合計		3,758,200	3,985,044	0	0	7,743,244	0	0	0
平均		81,700	86,631	0	0	168,331	0	0	0	0.0%

3) 支出比較

施設別の延床面積 1 m²あたりの管理運営費の平均は 2,116 円となっています。

■ 延床面積 1 m²あたり管理運営費



④ 消防施設の現状のまとめ

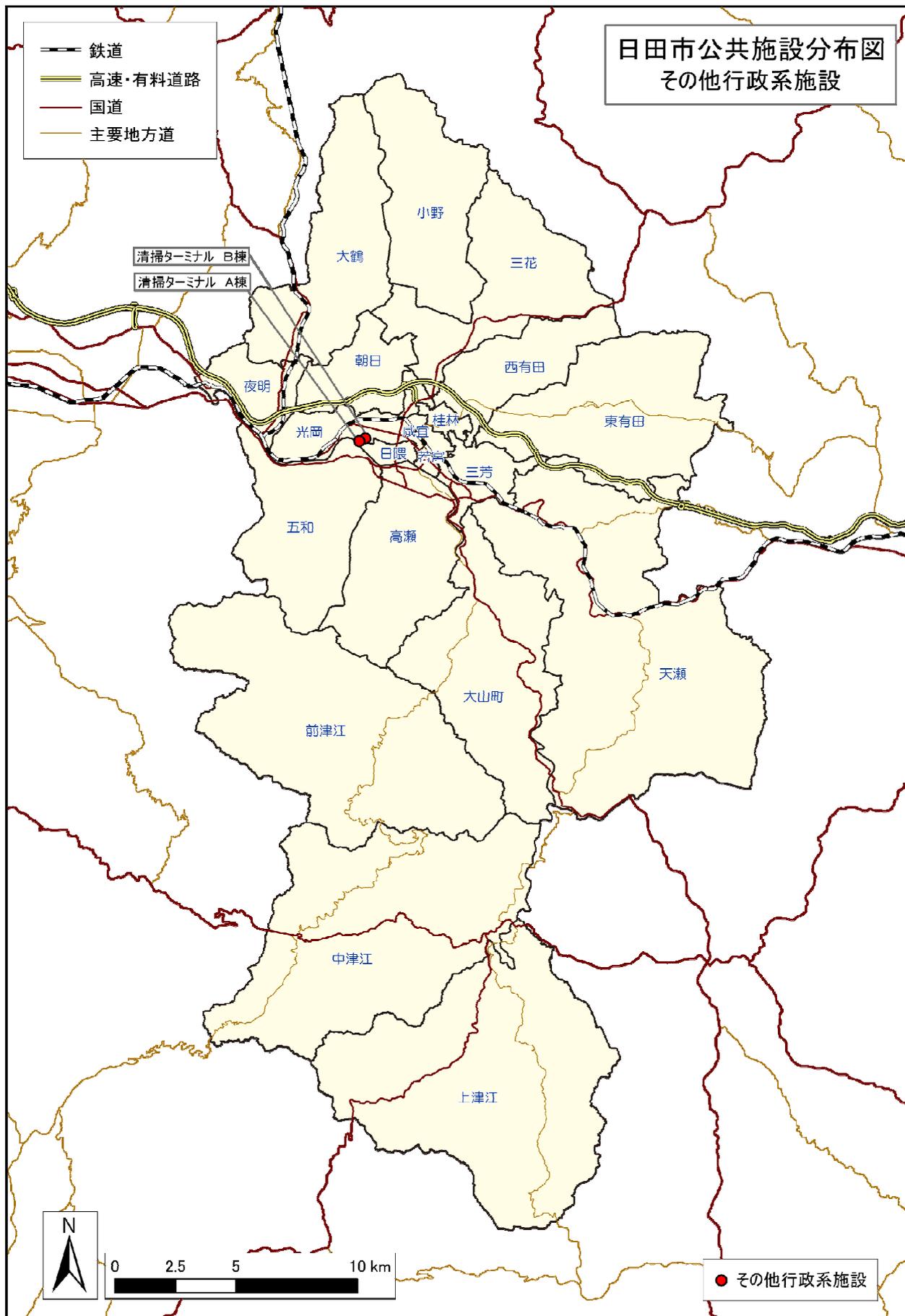
建物状況	<ul style="list-style-type: none"> ○築 30 年以上の施設が 46 施設のうち 2 施設と少なく、比較的新しい施設が多くなっている。 ○今後 10 年間で全体の 37.0%の施設が築 30 年を迎える。
利用状況	—
コスト状況	○管理運営費の合計は約 774 万円となっている。
その他	—



【課題】

○比較的新しい施設が多いが、今後 10 年間で全体の 37.0%の施設が築 30 年を迎えるため、適切な改修・更新の検討が必要である。

(3) その他行政系施設



①施設概要

その他行政系施設は、光岡地区に旧日田市内の一般廃棄物収集運搬業務を行う拠点（事務所・車庫）となる清掃ターミナルA棟、B棟の2施設が立地しています。

延床面積の合計は 667.2 m²で、全施設延床面積（453,880.4 m²）の 0.1%となっています。

■施設一覧

（平成 26 年 3 月末現在）

地区	利用 圏域	施設名	所在地	敷地面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建物形態	
						単独	複合・共有する施設
光岡	全市	清掃ターミナル A棟	日田市南友田町659-1	897.6	386.5	単独	—
	全市	清掃ターミナル B棟	日田市南友田町844-1	568.4	280.7	単独	—
	その他行政系施設等 合計(2ヶ所)			1,466.0	667.2	—	—

②建物状況

1) 建設年度

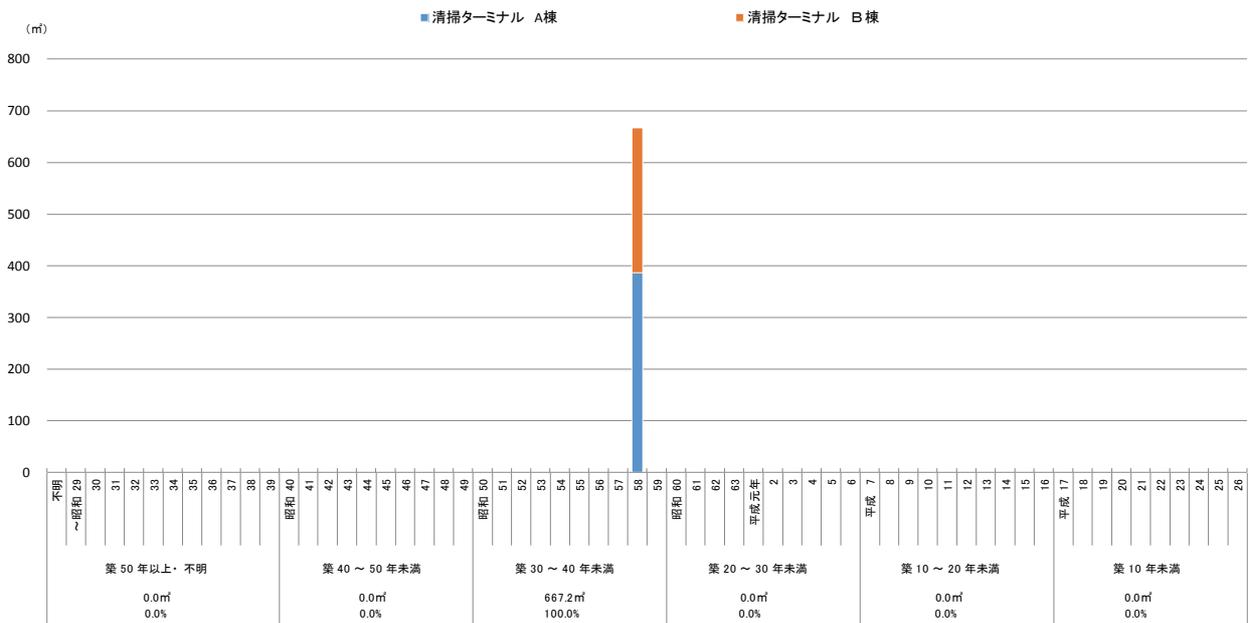
清掃ターミナルA棟、B棟いずれも築 30 年を経過しています。

■建物一覧

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	延床面積 (m ²)
光岡	清掃ターミナル A棟	事務所	鉄骨	S58	31	130.3
		車庫	鉄骨	S58	31	256.2
	清掃ターミナル B棟	事務所	鉄骨	S58	31	112.3
		車庫	鉄骨	S58	31	126.3
		車庫	鉄骨	S58	31	42.1

※着色部は、築 30 年以上の施設

■築年別延床面積

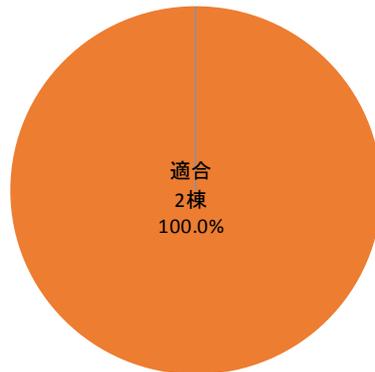


2) 耐震化の状況

耐震化の状況は、附属建築物等を除くすべての棟で新耐震基準に適合しています。

■耐震化状況一覧

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	耐震化実施状況		
						耐震診断	耐震改修	適合/不適合
光岡	清掃ターミナル A棟	事務所	鉄骨	S58	31	○	—	○
		車庫	鉄骨	S58	31	—	—	—
	清掃ターミナル B棟	事務所	鉄骨	S58	31	○	—	○
		車庫	鉄骨	S58	31	—	—	—
		車庫	鉄骨	S58	31	—	—	—
		車庫	鉄骨	S58	31	—	—	—



耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震改修	○	適合済
	()	実施年
	×	不適合、未実施
対象外	—	—

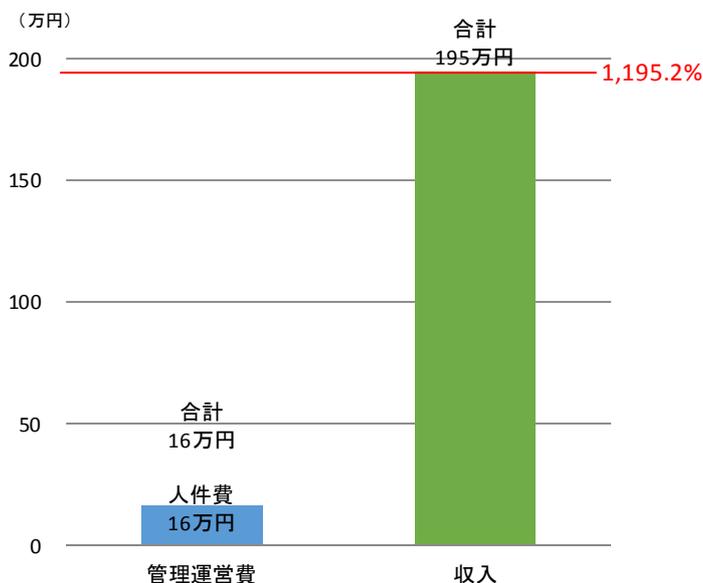
※昭和56年6月1日以降に建設された施設は、新耐震基準のため、適合済として算出。

④コスト状況

1) 収支の状況

管理運営費の合計は約 16 万円となっており、人件費が支出の 100.0%を占めています。一方、収入の合計は約 195 万円で、管理運営費の 1,195.2%となっていますが、減価償却費等は含まれていません。

■ その他行政系施設コスト（平成 25 年度）



2) 施設別の収支の状況

管理運営費の平均は約 8 万円となっています。

■ 施設別の収支一覧

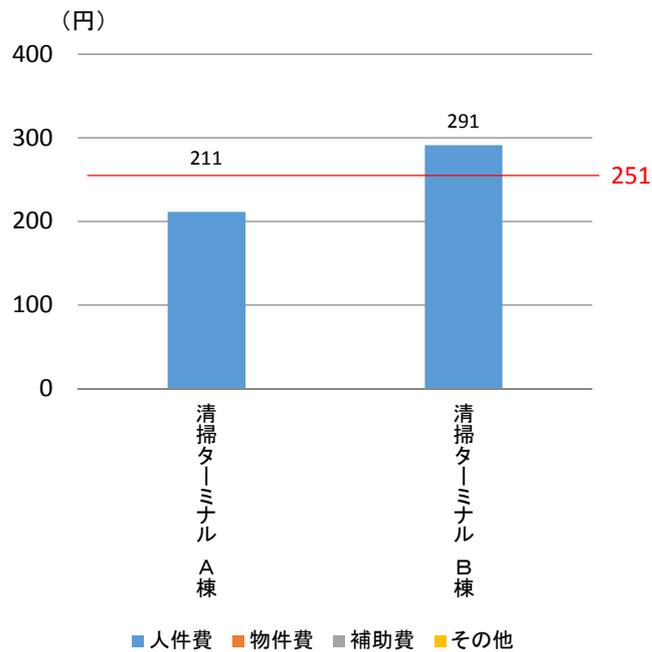
(平成 25 年度)

地区	施設名	管理運営費(円)					支出合計	利用料金	その他	収入合計 (円)	収入/支出 (%)
		人件費(職員)	物件費	補助費	その他						
光岡	清掃ターミナル A棟	81,700	0	0	0	81,700	1,071,000	0	1,071,000	—	
	清掃ターミナル B棟	81,700	0	0	0	81,700	882,000	0	882,000	—	
	合計	163,400	0	0	0	163,400	1,953,000	0	1,953,000	1,195.2%	
	平均	81,700	0	0	0	81,700	976,500	0	976,500	1,195.2%	

3) 支出比較

施設別の延床面積 1 m²あたりの管理運営費の平均は 251 円となっています。

■延床面積 1 m²あたり管理運営費



⑤その他行政系施設の現状のまとめ

建物状況	○すべて築 30 年を経過している。
利用状況	—
コスト状況	○管理運営費の合計は約 16 万円、収入の合計は約 195 万円で、収入は管理運営費の 1,195.2%となっている。
その他	—

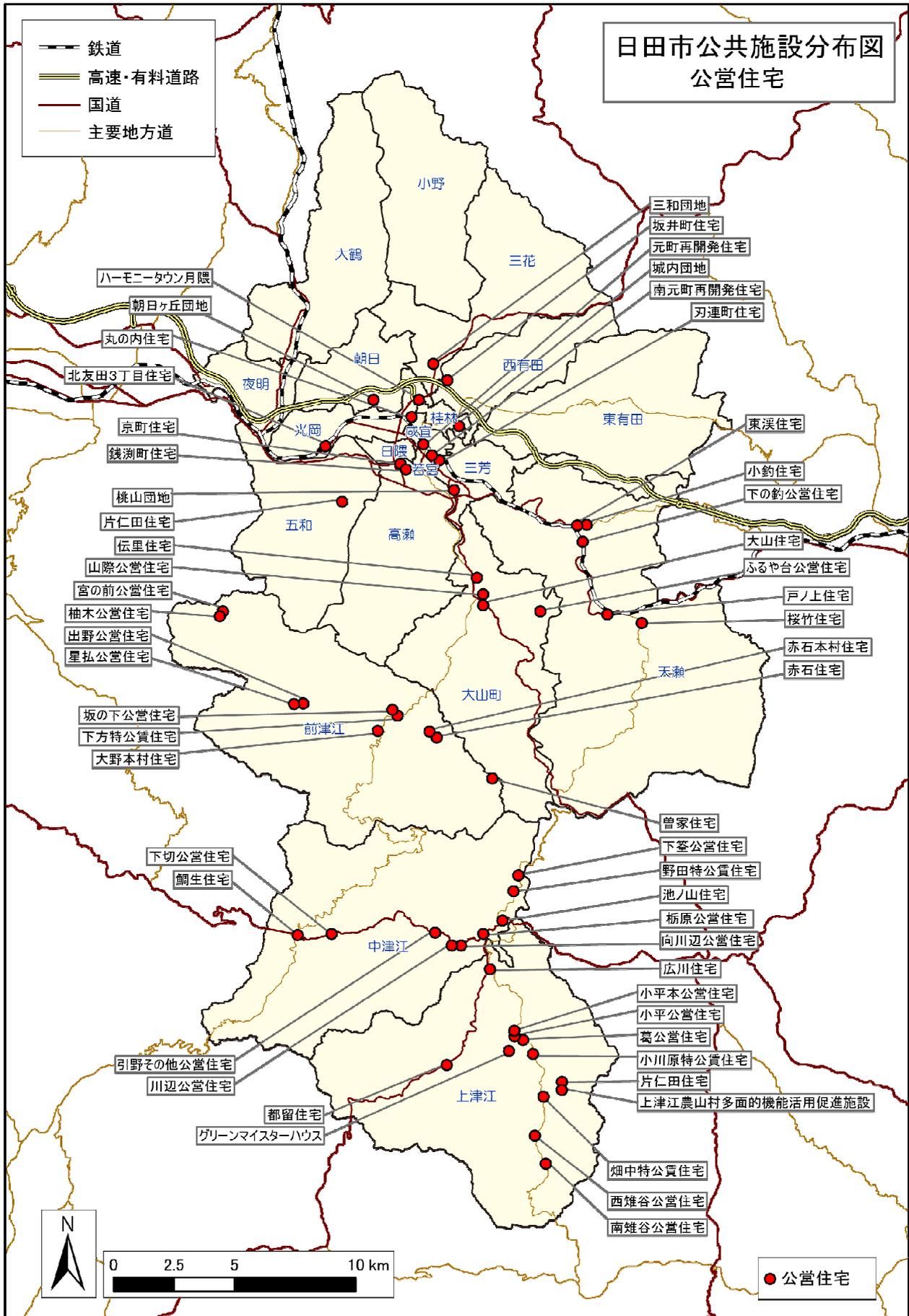


【課題】

○施設の老朽化が進行しており、改修・更新を検討する必要がある。

10. 公営住宅

(1) 公営住宅



①施設概要

公営住宅は 53 施設立地しており、延床面積の合計は 85,638.0 m²で全施設延床面積（453,880.4 m²）の 18.9%を占めています。

■施設一覧

（平成 26 年 3 月末現在）

地区	利用 圏域	施設名	所在地	敷地面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建物形態	
						単独	複合・共有する施設
咸宜	全市	丸ノ内住宅	日田市丸の内町8-28外	3,629.3	3,193.4	単独	—
	全市	城内団地	日田市城内新町1619-1外	19,925.2	9,717.9	単独	—
若宮	全市	元町再開発住宅	日田市元町13-20	442.0	1,300.0	単独	—
	全市	南元町再開発住宅	日田市南元町27-18外	2,485.0	2,848.0	単独	—
三芳	全市	刃連町住宅	日田市刃連町355-2	7,800.2	5,039.0	単独	—
	全市	桃山団地	日田市桃山町2435-1外	16,977.2	11,249.6	単独	—
高瀬	全市	京町住宅	日田市京町22-9外	8,726.8	3,194.6	単独	—
	全市	銭測町住宅	日田市銭測町169	647.0	260.4	単独	—
光岡	全市	ハーモニータウン月隈	日田市日ノ出町80-1	14,266.3	10,109.1	単独	—
	全市	北友田3丁目住宅	日田市北友田3丁目2531-12外	11,559.8	3,340.1	単独	—
朝日	全市	朝日ヶ丘団地	日田市朝日ヶ丘625-1外	16,838.7	10,741.3	単独	—
	全市	三和団地	日田市清水町921-6外	8,056.3	6,191.0	単独	—
三花	全市	坂井町住宅	日田市坂井町470-1	2,302.9	1,634.9	単独	—
	全市	下方特公営住宅	日田市前津江町大野3106-1	2,333.4	361.2	単独	—
前津江	全市	宮の前公営住宅	日田市前津江町榎木447	1,789.7	334.5	単独	—
	全市	坂の下公営住宅	日田市前津江町大野3051-1外	1,839.0	160.0	単独	—
	全市	出野公営住宅	日田市前津江町榎木2231-1	2,086.6	299.9	単独	—
	全市	星弘公営住宅	日田市前津江町榎木2419-1	2,027.3	318.2	単独	—
	全市	赤石住宅	日田市前津江町赤石2168-1外	5,012.0	554.2	単独	—
	全市	赤石本村住宅	日田市前津江町赤石111-12	391.0	48.0	単独	—
	全市	曾家住宅	日田市前津江町赤石3122-1外	1,836.0	372.6	単独	—
	全市	大野本村住宅	日田市前津江町大野2210-1外	1,797.8	639.7	単独	—
	全市	榎木公営住宅	日田市前津江町榎木421-2	904.9	241.7	単独	—
	中津江	全市	引野その他住宅	日田市中津江村柄野479-4	296.0	110.0	単独
全市		下切公営住宅	日田市中津江村合瀬3258-15	408.1	130.8	単独	—
全市		下釜公営住宅	日田市中津江村柄野5563-7外	2,744.0	578.2	単独	—
全市		向川辺公営住宅	日田市中津江村柄野2271-3	985.3	197.8	単独	—
全市		川辺公営住宅	日田市中津江村柄野2320-1	351.1	132.6	単独	—
全市		鯛生住宅	日田市中津江村3529-1外	883.5	268.5	単独	—
全市		池ノ山住宅	日田市中津江村柄野4344-15外	3,982.4	1,354.1	単独	—
全市		柄原公営住宅	日田市中津江村柄原2655-36	831.9	239.4	単独	—
上津江	全市	野田特公営住宅	日田市中津江村柄野5001	1,219.0	487.2	単独	—
	全市	グリーン・マイスターハウス	日田市上津江町川原2589-3	1,297.3	278.2	単独	—
	全市	葛公営住宅	日田市上津江町川原2443-8	2,500.0	571.9	単独	—
	全市	広川住宅	日田市上津江町川原3932-2外	2,658.8	527.5	単独	—
	全市	小川原特公営住宅	日田市上津江町上野田68-2	717.1	184.2	単独	—
	全市	小平公営住宅	日田市上津江町2469	1,130.0	342.0	単独	—
	全市	西雄谷公営住宅	日田市上津江町上野田1278	4,626.0	493.6	単独	—
	全市	都留住宅	日田市上津江町川原1369-10外	3,251.2	661.0	単独	—
	全市	南雄谷公営住宅	日田市上津江町上野田1070-1	3,301.0	565.9	単独	—
	全市	上津江農山村多面的機能活用促進施設	日田市上津江町上野田738-3	1,577.0	224.9	単独	—
	全市	畑中特公営住宅	日田市上津江町川原2240-8	1,406.4	294.5	単独	—
	全市	片仁田住宅	日田市上津江町上野田738-3外	7,122.0	491.0	単独	—
	全市	小平本公営住宅	日田市上津江町2824-6	468.2	159.7	単独	—
	大山	全市	ふるや台公営住宅	日田市大山町東大山1645-13外	1,787.0	447.3	単独
全市		山際公営住宅	日田市大山町東大山2078-3外	2,174.0	385.4	単独	—
全市		大山住宅	日田市大山町西大山3494	93.7	46.0	単独	—
全市		伝里住宅	日田市大山町東大山1966-2外	6,422.3	1,341.6	単独	—
天瀬	全市	下の釣住宅	日田市天瀬町合田2078-1	1,373.2	965.1	単独	—
	全市	戸ノ上住宅	日田市天瀬町桜竹738	4,075.3	1,454.3	単独	—
	全市	桜竹住宅	日田市天瀬町桜竹247-1外	713.8	100.5	単独	—
	全市	小釣公営住宅	日田市天瀬町馬原2489	1,320.2	255.0	単独	—
	全市	東溪住宅	日田市天瀬町馬原2276	1,308.4	200.9	単独	—
公営住宅 合計(53ヶ所)				194,698.6	85,638.0	—	c

②建物状況

1) 建設年度

築30年を経過した棟が不明を除く329棟のうち96棟と29.2%を占めており、10年後にはさらに104棟が築30年を迎え、築30年以上の棟が全体の60.8%となっています。更新、改修の計画については、日田市公営住宅等長寿命化計画が策定されています。

築30年以上を経過した施設の延床面積の合計が29,576.1㎡と、全体の34.5%を占めています。

■建物一覧

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数(年)	延床面積(㎡)
咸宜	丸ノ内住宅	A	鉄筋コンクリート	S60	29	1,065.0
		B	鉄筋コンクリート	S61	28	692.2
		C	鉄筋コンクリート	S61	28	392.7
		D	鉄筋コンクリート	S61	28	904.6
		集会所	鉄筋コンクリート	S61	28	60.3
		倉庫・物置	鉄骨	S61	28	78.6
桂林	城内団地	501	コンクリートブロック	S46	43	260.5
		502	コンクリートブロック	S46	43	260.5
		503	コンクリートブロック	S46	43	120.5
		602	コンクリートブロック	S46	43	241.0
		603	コンクリートブロック	S46	43	241.0
		601	コンクリートブロック	S47	42	260.6
		605	コンクリートブロック	S47	42	241.0
		606	コンクリートブロック	S47	42	241.0
		402	鉄筋コンクリート	S48	41	769.3
		301	鉄筋コンクリート	S49	40	1,579.8
		604	コンクリートブロック	S49	40	306.5
		607	鉄筋コンクリート	S50	39	870.4
		303	コンクリートブロック	S51	38	254.4
		304	コンクリートブロック	S51	38	203.5
		A	鉄筋コンクリート	H23	3	1,499.7
		B	鉄筋コンクリート	H26	0	2,368.2
若宮	元町再開発住宅	元町再開発住宅	鉄筋コンクリート	S55	34	1,300.0
	南元町再開発住宅	A	鉄筋コンクリート	S55	34	1,424.0
		B	鉄筋コンクリート	S57	32	1,424.0
		1	鉄筋コンクリート	S57	32	2,519.1
三芳	刃連町住宅	2	鉄筋コンクリート	S57	32	2,435.9
		集会所・会議室	鉄筋コンクリート	S57	32	84.0
		A	鉄筋コンクリート	S62	27	1,593.4
		B	鉄筋コンクリート	S63	26	1,593.4
	桃山団地	C	鉄筋コンクリート	S63	26	1,062.2
		D	鉄筋コンクリート	H2	24	1,759.9
		集会所・会議室	木	H3	23	149.8
		E	鉄筋コンクリート	H4	22	1,068.8
		F	鉄筋コンクリート	H4	22	1,068.8
		G	鉄筋コンクリート	H5	21	1,068.8
		H	鉄筋コンクリート	H5	21	815.6
		I	鉄筋コンクリート	H5	21	1,068.8
		高瀬	京町住宅	改良A	鉄筋コンクリート	S52
改良B-1	コンクリートブロック			S53	36	150.6
改良B-2	コンクリートブロック			S53	36	150.6
改良B-3	コンクリートブロック			S53	36	150.6
改良C-1	コンクリートブロック			S53	36	157.3
改良C-2	コンクリートブロック			S53	36	157.3
改良D-1	コンクリートブロック			S54	35	171.0
改良D-2	コンクリートブロック			S54	35	157.3
改良E-1	コンクリートブロック			S55	34	157.3
改良E-2	コンクリートブロック			S55	34	157.3
改良F	コンクリートブロック			S55	34	157.3
倉庫・物置E	鉄骨			S55	34	6.6
倉庫・物置E	鉄骨			S55	34	6.6
倉庫・物置F	鉄骨			S55	34	6.6
改良G	コンクリートブロック			S56	33	157.3
倉庫・物置G	鉄骨			S56	33	6.6
公営H	鉄筋コンクリート			H2	24	392.7
倉庫・物置A	鉄骨			H11	15	17.0
倉庫・物置A	鉄骨			H11	15	23.8
倉庫・物置A	鉄骨			H11	15	13.6
倉庫・物置B	鉄骨		H13	13	20.5	
倉庫・物置C	鉄骨		H13	13	13.6	
倉庫・物置D	鉄骨		H13	13	13.6	
銭湫町住宅	A		鉄骨	H1	25	130.2
	B		鉄骨	H1	25	130.2

※着色部は、築30年以上の施設

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	延床面積 (㎡)
光岡	ハーモニータウン月隈	A	鉄筋コンクリート	H7	19	1,549.1
		B	鉄筋コンクリート	H7	19	1,750.0
		C	鉄筋コンクリート	H9	17	2,046.1
		D	鉄筋コンクリート	H9	17	1,500.1
		集会所	鉄骨	H9	17	97.7
		E	鉄筋コンクリート	H12	14	1,416.2
		F	鉄筋コンクリート	H12	14	1,750.0
	北友田3丁目住宅	公営B1	コンクリートブロック	S51	38	248.9
		公営B2	コンクリートブロック	S51	38	248.9
		公営B3	コンクリートブロック	S51	38	124.5
		改良A1	コンクリートブロック	S52	37	134.6
		改良A2	コンクリートブロック	S52	37	134.6
		改良A3	コンクリートブロック	S52	37	134.6
		改良A4	コンクリートブロック	S52	37	134.6
		改良C1	コンクリートブロック	S53	36	157.3
		改良C2	コンクリートブロック	S53	36	157.3
		公営D1	コンクリートブロック	S54	35	131.3
		公営D2	コンクリートブロック	S54	35	131.3
		公営D3	コンクリートブロック	S54	35	131.3
		公営D4	コンクリートブロック	S54	35	131.3
		公営D5	コンクリートブロック	S54	35	131.3
		公営D6	コンクリートブロック	S54	35	131.3
		公営D1倉庫・物置	鉄骨	S54	35	6.6
		公営D2倉庫・物置	鉄骨	S54	35	6.6
		公営D3倉庫・物置	鉄骨	S54	35	6.6
		公営D4倉庫・物置	鉄骨	S54	35	6.6
		公営D5倉庫・物置	鉄骨	S54	35	6.6
		公営D6倉庫・物置	鉄骨	S54	35	6.6
		改良E1	コンクリートブロック	S58	31	131.3
		公営E2	コンクリートブロック	S58	31	131.3
		公営E3	コンクリートブロック	S58	31	131.3
		改良F	コンクリートブロック	S61	28	523.6
		改良F倉庫・物置	鉄骨	S61	28	44.5
		改良A1倉庫・物置	鉄骨	H11	15	3.4
		改良A2倉庫・物置	鉄骨	H11	15	3.4
		改良A3倉庫・物置	鉄骨	H11	15	3.4
		改良A4倉庫・物置	鉄骨	H11	15	3.4
		改良A5倉庫・物置	鉄骨	H11	15	3.4
		改良A6倉庫・物置	鉄骨	H11	15	3.4
		改良A7倉庫・物置	鉄骨	H11	15	3.4
	改良A8倉庫・物置	鉄骨	H11	15	3.4	
	公営B1倉庫・物置	鉄骨	H11	15	3.4	
	公営B2倉庫・物置	鉄骨	H11	15	3.4	
	公営B3倉庫・物置	鉄骨	H11	15	3.4	
	公営B4倉庫・物置	鉄骨	H11	15	3.4	
	改良C倉庫・物置	鉄骨	H13	13	13.6	
	公営E倉庫・物置	鉄骨	H13	13	20.5	
朝日	朝日ヶ丘団地	B-1	鉄筋コンクリート	H14	12	2,309.1
		B-2	鉄筋コンクリート	H15	11	2,805.0
		B-3	鉄筋コンクリート	H16	10	2,805.0
		B-4	鉄筋コンクリート	H18	8	2,822.2
		A	鉄筋コンクリート	S52	37	1,429.0
三花	三和団地	B	鉄筋コンクリート	S53	36	1,514.4
		集会所	鉄筋コンクリート	S53	36	70.0
		C	鉄筋コンクリート	S54	35	1,611.6
		D	鉄筋コンクリート	S55	34	1,566.0
西有田	坂井町住宅	坂井町市営住宅	鉄筋コンクリート	S58	31	1,634.9
前津江	下方特公賃住宅	1	木	H8	18	87.9
		2	木	H8	18	87.9
		3	木	H9	17	92.7
		4	木	H9	17	92.7
	宮の前公営住宅	1	木	H9	17	83.6
		2	木	H10	16	82.7
		3	木	H11	15	84.1
		4	木	H12	14	84.1
	坂の下公営住宅	1	木	H11	15	80.0
		2	木	H12	14	80.0
	出野公営住宅	1	木	H2	24	75.0
		2	木	H2	24	75.0
		3	木	H4	22	75.0
		4	木	H4	22	75.0
	星払公営住宅	1	木	H9	17	79.8
		2	木	H10	16	79.5
3		木	H10	16	79.5	
4		木	H11	15	79.5	

※着色部は、築30年以上の施設

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	延床面積 (㎡)
前津江	赤石住宅	公営2	木	H3	23	75.0
		公営1	木	H5	21	75.0
		公営3	木	H5	21	75.0
		公営4	木	H5	21	75.0
		特公賃6	木	H9	17	87.4
		特公賃7	木	H9	17	87.4
		公営5	木	H12	14	79.4
	赤石本村住宅	赤石本村住宅	木	S54	35	48.0
	曾家住宅	その他5	木	不明	不明	51.3
		公営1	木	H9	17	79.5
		公営2	木	H9	17	79.5
		公営3	木	H10	16	82.7
		公営4	木	H14	12	79.6
	大野本村住宅	その他	鉄筋コンクリート	S63	26	467.9
		特公賃1	木	H10	16	85.9
		特公賃2	木	H10	16	85.9
	袖木公営住宅	1	木	H7	19	79.1
2		木	H7	19	79.1	
3		木	H8	18	83.6	
中津江	引野その他住宅	1	木	S50	39	55.0
		2	木	S50	39	55.0
	下切公営住宅	1	木	H1	25	65.4
		2	木	H1	25	65.4
	下釜公営住宅	1	木	H2	24	65.4
		2	木	H2	24	65.4
		3	木	H4	22	65.7
		4	木	H4	22	65.7
		5	木	H6	20	78.1
		6	木	H6	20	78.1
		7	木	H7	19	79.9
		8	木	H7	19	79.9
	向川辺公営住宅	向川辺公営住宅	木	H11	15	197.8
	川辺公営住宅	1	木	H1	25	66.3
		2	木	H1	25	66.3
	鯛生住宅	公営1	木	S62	27	66.2
		公営2	木	S62	27	66.2
		公営3	木	S62	27	66.2
		倉庫・物置1	木	S62	27	3.3
		倉庫・物置2	木	S62	27	3.3
		倉庫・物置3	木	S62	27	3.3
		その他4	木	H1	25	60.0
	池ノ山住宅	特公賃・単身	鉄筋コンクリート	H8	18	110.9
		特公賃1	木	H9	17	87.9
		特公賃2	木	H9	17	87.1
		特公賃3	木	H9	17	87.8
		特公賃6	木	H10	16	87.1
特公賃7		木	H10	16	77.2	
特公賃8		木	H10	16	77.2	
特公賃9		木	H11	15	77.2	
特公賃10		木	H11	15	86.6	
特公賃11		木	H11	15	87.7	
公営15		木	H11	15	154.8	
特公賃12		木	H12	14	90.2	
特公賃13		木	H12	14	87.7	
特公賃14		木	H12	14	154.8	
栃原公営住宅	1	木	H8	18	79.7	
	2	木	H8	18	79.8	
	3	木	H8	18	79.9	
野田特公賃住宅	A	木	H13	13	90.6	
	B	木	H13	13	90.6	
	C	木	H13	13	90.6	
	D	木	H15	11	106.0	
	E	木	H15	11	109.6	
上津江	グリーン・マイスター・ハウス	1号棟A	木	H6	20	69.6
		1号棟B	木	H6	20	69.6
		2号棟A	木	H6	20	69.6
		2号棟B	木	H6	20	69.6
			木	H6	20	69.6
	葛公営住宅	1	木	H2	24	70.8
		2	木	H2	24	70.8
		3	木	H2	24	70.8
		4	木	H2	24	70.8
		5	木	H2	24	70.8
		6	木	H2	24	70.8
		7	木	H5	21	72.6
		8	木	H5	21	74.5

※着色部は、築30年以上の施設

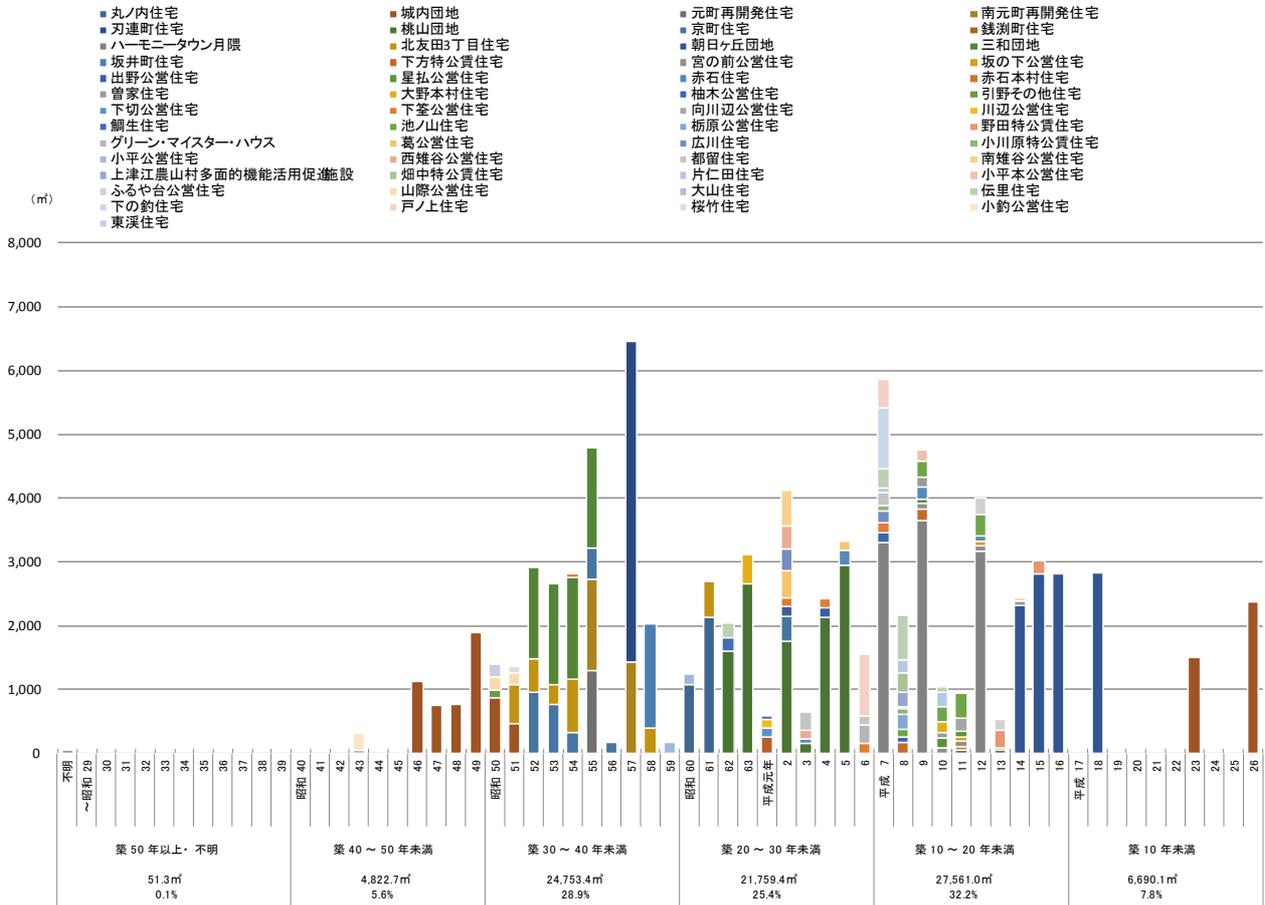
地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	延床面積 (㎡)
上津江	広川住宅	公営1	木	H2	24	68.7
		公営2	木	H2	24	68.7
		公営3	木	H2	24	68.7
		公営4	木	H2	24	68.7
		公営5	木	H2	24	68.7
		特公賃6	木	H7	19	91.9
		特公賃7	木	H7	19	91.9
	小川原特公賃住宅	2	木	H7	19	89.6
		1	木	H8	18	94.7
	小平公営住宅	1	木	S59	30	57.0
		2	木	S59	30	57.0
		3	木	S59	30	57.0
		4	木	S60	29	57.0
		5	木	S60	29	57.0
		6	木	S60	29	57.0
		西雑谷公営住宅	A	木	H2	24
	B		木	H2	24	70.5
	C		木	H2	24	70.5
	D		木	H2	24	70.5
	E		木	H2	24	70.5
	F		木	H3	23	70.5
	G		木	H3	23	70.5
	都留住宅		公営1	木	H3	23
		公営2	木	H3	23	70.8
		公営3	木	H3	23	70.8
		公営4	木	H3	23	70.8
		公営5	木	H6	20	75.8
		公営6	木	H6	20	72.6
		公営10	木	H7	19	74.6
		特公賃7	木	H7	19	94.7
		特公賃8	木	H7	19	28.8
		特公賃9	木	H8	18	31.4
		南雑谷公営住宅	1	木	H2	24
	2		木	H2	24	70.5
	3		木	H2	24	71.0
	4		木	H2	24	70.5
	5		木	H2	24	71.0
	6		木	H2	24	71.0
	7		木	H2	24	70.5
	8		木	H2	24	71.0
	上津江農山村多面的機能活用促進施設	1号棟	木	H8	18	75.0
		2号棟	木	H8	18	75.0
		3号棟	木	H8	18	75.0
	畑中特公賃住宅	A	木	H8	18	87.3
		B	木	H8	18	103.6
		C	木	H8	18	103.6
		公営1	木	H7	19	75.0
	片仁田住宅	特公賃2	木	H8	18	103.6
		特公賃3	木	H8	18	103.6
		特公賃4	木	H10	16	104.4
特公賃5		木	H10	16	104.4	
小平本公営住宅		A	木	H9	17	79.9
	B	木	H9	17	79.9	
大山	ふるや台公営住宅	A	木	H12	14	89.5
		B	木	H12	14	89.5
		C	木	H12	14	89.5
		D	木	H13	13	89.5
		E	木	H13	13	89.5
	山際公営住宅	I-1	コンクリートブロック	S50	39	41.6
		I-2	コンクリートブロック	S50	39	41.6
		I-3	コンクリートブロック	S50	39	41.6
		I-5	コンクリートブロック	S50	39	41.6
		I-6	コンクリートブロック	S50	39	41.6
		II-1	コンクリートブロック	S51	38	44.3
		II-2	コンクリートブロック	S51	38	44.3
		II-3	コンクリートブロック	S51	38	44.3
		II-5	コンクリートブロック	S51	38	44.3
		大山住宅	大山住宅	木	S43	46
	公営 I-1		木	S62	27	62.4
	伝里住宅	公営 I-2	木	S62	27	62.4
		公営 II-1	木	S62	27	62.4
		公営 II-2	木	S62	27	62.4
		特公賃H7-1	木	H7	19	99.4
		特公賃H7-2	木	H7	19	99.4
		特公賃H7-3	木	H7	19	99.4
		特公賃H8-A1	木	H8	18	99.3
		特公賃H8-B1	木	H8	18	99.3
		特公賃H8-A2	木	H8	18	99.3
		特公賃H8-B2	木	H8	18	99.3
		特公賃H8-A3	木	H8	18	99.3
特公賃H8-B3		木	H8	18	99.3	
特公賃H8-A5		木	H8	18	99.3	
特公賃H10-B5		木	H10	16	99.3	

※着色部は、築30年以上の施設

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	延床面積 (㎡)
天瀬	下の釣住宅	特公賃A	鉄筋コンクリート	H7	19	502.9
		公営B	鉄筋コンクリート	H7	19	462.2
	戸ノ上住宅	公営1	木	H6	20	76.2
		公営2	木	H6	20	76.2
		公営3	木	H6	20	76.2
		公営4	木	H6	20	76.2
		公営5	木	H6	20	76.2
		特公賃11	木	H6	20	84.6
		特公賃12	木	H6	20	84.3
		特公賃13	木	H6	20	84.6
		特公賃14	木	H6	20	84.3
		特公賃15	木	H6	20	84.6
		特公賃16	木	H6	20	84.3
		特公賃17	木	H6	20	84.6
		特公賃6	木	H7	19	85.8
		特公賃7	木	H7	19	84.6
		特公賃8	木	H7	19	85.8
		特公賃9	木	H7	19	85.8
		特公賃10	木	H7	19	84.3
	集会所・会議室	木	H14	12	56.0	
	桜竹住宅	1	木	S51	38	50.2
		2	木	S51	38	50.2
	小釣公営住宅	1	木	S43	46	31.9
		2	木	S43	46	31.9
		3	木	S43	46	31.9
		4	木	S43	46	31.9
		5	木	S43	46	31.9
		6	木	S43	46	31.9
		7	木	S43	46	31.9
		8	木	S43	46	31.9
	東溪住宅	1	木	S50	39	50.2
		2	木	S50	39	50.2
		3	木	S50	39	50.2
		4	木	S50	39	50.2

※着色部は、築30年以上の施設

■ 築年別延床面積



2) 耐震化の状況

耐震化の状況は、附属建築物等や木造平屋建の住宅を除く 96 棟すべての棟が新耐震基準に適合しています。

■耐震化状況一覧

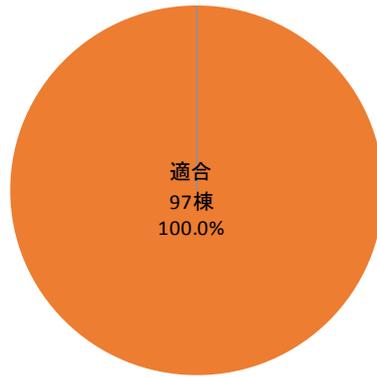
地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	耐震化実施状況		
						耐震診断	耐震改修	適合/不適合
咸宜	丸ノ内住宅	A	鉄筋コンクリート	S60	29	○	—	○
		B	鉄筋コンクリート	S61	28	○	—	○
		C	鉄筋コンクリート	S61	28	○	—	○
		D	鉄筋コンクリート	S61	28	○	—	○
		集会所	鉄筋コンクリート	S61	28	—	—	—
	倉庫・物置	鉄骨	S61	28	—	—	—	
桂林	城内団地	501	コンクリートブロック	S46	43	△	—	○
		502	コンクリートブロック	S46	43	△	—	○
		503	コンクリートブロック	S46	43	△	—	○
		602	コンクリートブロック	S46	43	△	—	○
		603	コンクリートブロック	S46	43	△	—	○
		601	コンクリートブロック	S47	42	△	—	○
		605	コンクリートブロック	S47	42	△	—	○
		606	コンクリートブロック	S47	42	△	—	○
		402	鉄筋コンクリート	S48	41	△	—	○
		301	鉄筋コンクリート	S49	40	△	—	○
		604	コンクリートブロック	S49	40	△	—	○
		607	鉄筋コンクリート	S50	39	△	—	○
		303	コンクリートブロック	S51	38	△	—	○
		304	コンクリートブロック	S51	38	△	—	○
A	鉄筋コンクリート	H23	3	○	—	○		
B	鉄筋コンクリート	H26	0	○	—	○		
若宮	元町再開発住宅	元町再開発住宅	鉄筋コンクリート	S55	34	△	(2007)	○
	南元町再開発住宅	A	鉄筋コンクリート	S55	34	△	—	○
		B	鉄筋コンクリート	S57	32	○	—	○
三芳	刃連町住宅	1	鉄筋コンクリート	S57	32	○	—	○
		2	鉄筋コンクリート	S57	32	○	—	○
		集会所・会議室	鉄筋コンクリート	S57	32	—	—	—
	桃山団地	A	鉄筋コンクリート	S62	27	○	—	○
		B	鉄筋コンクリート	S63	26	○	—	○
		C	鉄筋コンクリート	S63	26	○	—	○
		D	鉄筋コンクリート	H2	24	○	—	○
		集会所・会議室	木	H3	23	—	—	—
		E	鉄筋コンクリート	H4	22	○	—	○
		F	鉄筋コンクリート	H4	22	○	—	○
G	鉄筋コンクリート	H5	21	○	—	○		
H	鉄筋コンクリート	H5	21	○	—	○		
I	鉄筋コンクリート	H5	21	○	—	○		
高瀬	京町住宅	改良A	鉄筋コンクリート	S52	37	○	—	○
		改良B-1	コンクリートブロック	S53	36	△	—	○
		改良B-2	コンクリートブロック	S53	36	△	—	○
		改良B-3	コンクリートブロック	S53	36	△	—	○
		改良C-1	コンクリートブロック	S53	36	△	—	○
		改良C-2	コンクリートブロック	S53	36	△	—	○
		改良D-1	コンクリートブロック	S54	35	△	—	○
		改良D-2	コンクリートブロック	S54	35	△	—	○
		改良E-1	コンクリートブロック	S55	34	△	—	○
		改良E-2	コンクリートブロック	S55	34	△	—	○
		改良F	コンクリートブロック	S55	34	△	—	○
		倉庫・物置E	鉄骨	S55	34	—	—	—
		倉庫・物置E	鉄骨	S55	34	—	—	—
		倉庫・物置F	鉄骨	S55	34	—	—	—
		改良G	コンクリートブロック	S56	33	△	—	○
		倉庫・物置G	鉄骨	S56	33	—	—	—
	公営H	鉄筋コンクリート	H2	24	○	—	○	
	倉庫・物置A	鉄骨	H11	15	—	—	—	
	倉庫・物置A	鉄骨	H11	15	—	—	—	
	倉庫・物置A	鉄骨	H11	15	—	—	—	
	倉庫・物置B	鉄骨	H13	13	—	—	—	
	倉庫・物置C	鉄骨	H13	13	—	—	—	
	倉庫・物置D	鉄骨	H13	13	—	—	—	
銭湊町住宅	A	鉄骨	H1	25	○	—	○	
	B	鉄骨	H1	25	○	—	○	
光岡	ハーモニータウン月隈	A	鉄筋コンクリート	H7	19	○	—	○
		B	鉄筋コンクリート	H7	19	○	—	○
		C	鉄筋コンクリート	H9	17	○	—	○
		D	鉄筋コンクリート	H9	17	○	—	○
		集会所	鉄骨	H9	17	—	—	—
		E	鉄筋コンクリート	H12	14	○	—	○
F	鉄筋コンクリート	H12	14	○	—	○		

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	耐震化実施状況		
						耐震診断	耐震改修	適合/不適合
光岡	北友田3丁目住宅	公営B1	コンクリートブロック	S51	38	△	—	○
		公営B2	コンクリートブロック	S51	38	△	—	○
		公営B3	コンクリートブロック	S51	38	△	—	○
		改良A1	コンクリートブロック	S52	37	△	—	○
		改良A2	コンクリートブロック	S52	37	△	—	○
		改良A3	コンクリートブロック	S52	37	△	—	○
		改良A4	コンクリートブロック	S52	37	△	—	○
		改良C1	コンクリートブロック	S53	36	△	—	○
		改良C2	コンクリートブロック	S53	36	△	—	○
		公営D1	コンクリートブロック	S54	35	△	—	○
		公営D2	コンクリートブロック	S54	35	△	—	○
		公営D3	コンクリートブロック	S54	35	△	—	○
		公営D4	コンクリートブロック	S54	35	△	—	○
		公営D5	コンクリートブロック	S54	35	△	—	○
		公営D6	コンクリートブロック	S54	35	△	—	○
		公営D1倉庫・物置	鉄骨	S54	35	—	—	—
		公営D2倉庫・物置	鉄骨	S54	35	—	—	—
		公営D3倉庫・物置	鉄骨	S54	35	—	—	—
		公営D4倉庫・物置	鉄骨	S54	35	—	—	—
		公営D5倉庫・物置	鉄骨	S54	35	—	—	—
		公営D6倉庫・物置	鉄骨	S54	35	—	—	—
		改良E1	コンクリートブロック	S58	31	○	—	○
		公営E2	コンクリートブロック	S58	31	○	—	○
		公営E3	コンクリートブロック	S58	31	○	—	○
		改良F	コンクリートブロック	S61	28	○	—	○
		改良F倉庫・物置	鉄骨	S61	28	—	—	—
		改良A1倉庫・物置	鉄骨	H11	15	—	—	—
		改良A2倉庫・物置	鉄骨	H11	15	—	—	—
		改良A3倉庫・物置	鉄骨	H11	15	—	—	—
		改良A4倉庫・物置	鉄骨	H11	15	—	—	—
		改良A5倉庫・物置	鉄骨	H11	15	—	—	—
		改良A6倉庫・物置	鉄骨	H11	15	—	—	—
		改良A7倉庫・物置	鉄骨	H11	15	—	—	—
改良A8倉庫・物置	鉄骨	H11	15	—	—	—		
公営B1倉庫・物置	鉄骨	H11	15	—	—	—		
公営B2倉庫・物置	鉄骨	H11	15	—	—	—		
公営B3倉庫・物置	鉄骨	H11	15	—	—	—		
公営B4倉庫・物置	鉄骨	H11	15	—	—	—		
改良C倉庫・物置	鉄骨	H13	13	—	—	—		
公営E倉庫・物置	鉄骨	H13	13	—	—	—		
朝日	朝日ヶ丘団地	B-1	鉄筋コンクリート	H14	12	○	—	○
		B-2	鉄筋コンクリート	H15	11	○	—	○
		B-3	鉄筋コンクリート	H16	10	○	—	○
		B-4	鉄筋コンクリート	H18	8	○	—	○
三花	三和団地	A	鉄筋コンクリート	S52	37	△	—	○
		B	鉄筋コンクリート	S53	36	△	—	○
		集会所	鉄筋コンクリート	S53	36	—	—	—
		C	鉄筋コンクリート	S54	35	△	—	○
		D	鉄筋コンクリート	S55	34	△	—	○
西有田	坂井町住宅	坂井町市営住宅	鉄筋コンクリート	S58	31	○	—	○
前津江	下方特公賃住宅	1	木	H8	18	—	—	—
		2	木	H8	18	—	—	—
		3	木	H9	17	—	—	—
	宮の前公賃住宅	4	木	H9	17	—	—	—
		1	木	H9	17	—	—	—
		2	木	H10	16	—	—	—
	坂の下公賃住宅	3	木	H11	15	—	—	—
		4	木	H12	14	—	—	—
		1	木	H11	15	—	—	—
	出野公賃住宅	2	木	H12	14	—	—	—
		1	木	H2	24	—	—	—
		2	木	H2	24	—	—	—
		3	木	H4	22	—	—	—
	星弘公賃住宅	4	木	H4	22	—	—	—
		1	木	H9	17	—	—	—
		2	木	H10	16	—	—	—
		3	木	H10	16	—	—	—
	赤石住宅	4	木	H11	15	—	—	—
		公営2	木	H3	23	—	—	—
		公営1	木	H5	21	—	—	—
		公営3	木	H5	21	—	—	—
		公営4	木	H5	21	—	—	—
		特公賃6	木	H9	17	—	—	—
		特公賃7	木	H9	17	—	—	—
	赤石本村住宅	公営5	木	H12	14	—	—	—
		赤石本村住宅	木	S54	35	—	—	—
	曾家住宅	その他5	木	不明	不明	—	—	—
		公営1	木	H9	17	—	—	—
		公営2	木	H9	17	—	—	—
		公営3	木	H10	16	—	—	—
		公営4	木	H14	12	—	—	—
	大野本村住宅	その他	鉄筋コンクリート	S63	26	○	—	○
		特公賃1	木	H10	16	—	—	—
特公賃2		木	H10	16	—	—	—	
柚木公賃住宅	1	木	H7	19	—	—	—	
	2	木	H7	19	—	—	—	
	3	木	H8	18	—	—	—	

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	耐震化実施状況			
						耐震診断	耐震改修	適合/不適合	
中津江	引野その他住宅	1	木	S50	39	—	—	—	
		2	木	S50	39	—	—	—	
	下切公営住宅	1	木	H1	25	—	—	—	
		2	木	H1	25	—	—	—	
	下釜公営住宅	1	木	H2	24	—	—	—	
		2	木	H2	24	—	—	—	
		3	木	H4	22	—	—	—	
		4	木	H4	22	—	—	—	
		5	木	H6	20	—	—	—	
		6	木	H6	20	—	—	—	
		7	木	H7	19	—	—	—	
		8	木	H7	19	—	—	—	
	向川辺公営住宅	向川辺公営住宅	木	H11	15	—	—	—	
	川辺公営住宅	1	木	H1	25	—	—	—	
		2	木	H1	25	—	—	—	
	鯛生住宅	公営1	木	S62	27	—	—	—	
		公営2	木	S62	27	—	—	—	
		公営3	木	S62	27	—	—	—	
		倉庫・物置1	木	S62	27	—	—	—	
		倉庫・物置2	木	S62	27	—	—	—	
	池ノ山住宅	倉庫・物置3	木	S62	27	—	—	—	
		その他4	木	H1	25	—	—	—	
		特公賃・単身	鉄筋コンクリート	H8	18	○	—	○	
		特公賃1	木	H9	17	—	—	—	
		特公賃2	木	H9	17	—	—	—	
		特公賃3	木	H9	17	—	—	—	
		特公賃6	木	H10	16	—	—	—	
		特公賃7	木	H10	16	—	—	—	
		特公賃8	木	H10	16	—	—	—	
		特公賃9	木	H11	15	—	—	—	
		特公賃10	木	H11	15	—	—	—	
		特公賃11	木	H11	15	—	—	—	
		公営15	木	H11	15	—	—	—	
		特公賃12	木	H12	14	—	—	—	
		特公賃13	木	H12	14	—	—	—	
	特公賃14	木	H12	14	—	—	—		
	栃原公営住宅	1	木	H8	18	—	—	—	
		2	木	H8	18	—	—	—	
		3	木	H8	18	—	—	—	
	野田特公賃住宅	A	木	H13	13	—	—	—	
		B	木	H13	13	—	—	—	
		C	木	H13	13	—	—	—	
		D	木	H15	11	—	—	—	
		E	木	H15	11	—	—	—	
	上津江	グリーン・マイスター・ハウス	1号棟A	木	H6	20	—	—	—
			1号棟B	木	H6	20	—	—	—
			2号棟A	木	H6	20	—	—	—
2号棟B			木	H6	20	—	—	—	
葛公営住宅		1	木	H2	24	—	—	—	
		2	木	H2	24	—	—	—	
		3	木	H2	24	—	—	—	
		4	木	H2	24	—	—	—	
		5	木	H2	24	—	—	—	
		6	木	H2	24	—	—	—	
		7	木	H5	21	—	—	—	
		8	木	H5	21	—	—	—	
広川住宅		公営1	木	H2	24	—	—	—	
		公営2	木	H2	24	—	—	—	
		公営3	木	H2	24	—	—	—	
		公営4	木	H2	24	—	—	—	
	公営5	木	H2	24	—	—	—		
小川原特公賃住宅	特公賃6	木	H7	19	—	—	—		
	特公賃7	木	H7	19	—	—	—		
小平公営住宅	2	木	H7	19	—	—	—		
	1	木	H8	18	—	—	—		
	1	木	S59	30	—	—	—		
	2	木	S59	30	—	—	—		
	3	木	S59	30	—	—	—		
	4	木	S60	29	—	—	—		
西雄谷公営住宅	5	木	S60	29	—	—	—		
	6	木	S60	29	—	—	—		
	A	木	H2	24	—	—	—		
	B	木	H2	24	—	—	—		
	C	木	H2	24	—	—	—		
	D	木	H2	24	—	—	—		
	E	木	H2	24	—	—	—		
都留住宅	F	木	H3	23	—	—	—		
	G	木	H3	23	—	—	—		
	公営1	木	H3	23	—	—	—		
	公営2	木	H3	23	—	—	—		
	公営3	木	H3	23	—	—	—		
	公営4	木	H3	23	—	—	—		
	公営5	木	H6	20	—	—	—		
	公営6	木	H6	20	—	—	—		
	公営10	木	H7	19	—	—	—		
特公賃7	木	H7	19	—	—	—			
特公賃8	木	H7	19	—	—	—			
特公賃9	木	H8	18	—	—	—			

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	耐震化実施状況		
						耐震診断	耐震改修	適合/不適合
上津江	南雄谷公営住宅	1	木	H2	24	—	—	—
		2	木	H2	24	—	—	—
		3	木	H2	24	—	—	—
		4	木	H2	24	—	—	—
		5	木	H2	24	—	—	—
		6	木	H2	24	—	—	—
		7	木	H2	24	—	—	—
		8	木	H2	24	—	—	—
	上津江農山村多面的機能活用促進施設	1号棟	木	H8	18	—	—	—
		2号棟	木	H8	18	—	—	—
		3号棟	木	H8	18	—	—	—
	畑中特公賃住宅	A	木	H8	18	—	—	—
		B	木	H8	18	—	—	—
		C	木	H8	18	—	—	—
		公営1	木	H7	19	—	—	—
	片仁田住宅	特公賃2	木	H8	18	—	—	—
		特公賃3	木	H8	18	—	—	—
		特公賃4	木	H10	16	—	—	—
特公賃5		木	H10	16	—	—	—	
A		木	H9	17	—	—	—	
小平本公営住宅	B	木	H9	17	—	—	—	
	A	木	H12	14	—	—	—	
大山	ふるや台公営住宅	B	木	H12	14	—	—	—
		C	木	H12	14	—	—	—
		D	木	H13	13	—	—	—
		E	木	H13	13	—	—	—
		I-1	コンクリートブロック	S50	39	△	—	○
	山際公営住宅	I-2	コンクリートブロック	S50	39	△	—	○
		I-3	コンクリートブロック	S50	39	△	—	○
		I-5	コンクリートブロック	S50	39	△	—	○
		I-6	コンクリートブロック	S50	39	△	—	○
		II-1	コンクリートブロック	S51	38	△	—	○
		II-2	コンクリートブロック	S51	38	△	—	○
		II-3	コンクリートブロック	S51	38	△	—	○
		II-5	コンクリートブロック	S51	38	△	—	○
		大山住宅	大山住宅	木	S43	46	—	—
	伝里住宅	公営 I-1	木	S62	27	—	—	—
		公営 I-2	木	S62	27	—	—	—
		公営 II-1	木	S62	27	—	—	—
		公営 II-2	木	S62	27	—	—	—
		特公賃H7-1	木	H7	19	—	—	—
		特公賃H7-2	木	H7	19	—	—	—
		特公賃H7-3	木	H7	19	—	—	—
		特公賃H8-A1	木	H8	18	—	—	—
		特公賃H8-B1	木	H8	18	—	—	—
		特公賃H8-A2	木	H8	18	—	—	—
特公賃H8-B2		木	H8	18	—	—	—	
特公賃H8-A3		木	H8	18	—	—	—	
特公賃H8-B3		木	H8	18	—	—	—	
特公賃H8-A5		木	H8	18	—	—	—	
特公賃H10-B5	木	H10	16	—	—	—		
天瀬	下の釣住宅	特公賃A	鉄筋コンクリート	H7	19	○	—	○
		公営B	鉄筋コンクリート	H7	19	○	—	○
	戸ノ上住宅	公営1	木	H6	20	—	—	—
		公営2	木	H6	20	—	—	—
		公営3	木	H6	20	—	—	—
		公営4	木	H6	20	—	—	—
		公営5	木	H6	20	—	—	—
		特公賃11	木	H6	20	—	—	—
		特公賃12	木	H6	20	—	—	—
		特公賃13	木	H6	20	—	—	—
		特公賃14	木	H6	20	—	—	—
		特公賃15	木	H6	20	—	—	—
		特公賃16	木	H6	20	—	—	—
		特公賃17	木	H6	20	—	—	—
		特公賃6	木	H7	19	—	—	—
		特公賃7	木	H7	19	—	—	—
		特公賃8	木	H7	19	—	—	—
		特公賃9	木	H7	19	—	—	—
	特公賃10	木	H7	19	—	—	—	
	集会所・会議室	木	H14	12	—	—	—	
桜竹住宅	1	木	S51	38	—	—	—	
	2	木	S51	38	—	—	—	
小釣公営住宅	1	木	S43	46	—	—	—	
	2	木	S43	46	—	—	—	
	3	木	S43	46	—	—	—	
	4	木	S43	46	—	—	—	
	5	木	S43	46	—	—	—	
	6	木	S43	46	—	—	—	
	7	木	S43	46	—	—	—	
	8	木	S43	46	—	—	—	
東溪住宅	1	木	S50	39	—	—	—	
	2	木	S50	39	—	—	—	
	3	木	S50	39	—	—	—	
	4	木	S50	39	—	—	—	

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
耐震改修	×	未実施
	○	適合済
対象外	()	実施年
	×	不適合、未実施
対象外	-	-



※昭和 56 年 6 月 1 日以降に建設された施設は、新耐震基準のため、適合済として算出。

3) バリアフリー状況一覧

53施設中2項目以上でバリアフリー対策が講じられている施設は城内団地とハーモニータウン月隈の2施設となっていますが、その他高齢者や障害者を対象とした住居を整備している施設もあります。

■ バリアフリーの状況一覧

地区	施設名	バリアフリー状況								
		バリアフリー経路			トイレ			駐車場		授乳室
		段差なし	案内設備・案内所	エレベーター	車いす用	オストメイト	ベビーシート	あり	車いす用	
威直	丸ノ内住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
桂林	城内団地	○	-	○	-	-	-	○	-	-
若宮	元町再開発住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南元町再開発住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三芳	刃連町住宅	-	-	-	-	-	-	○	-	-
	桃山団地	-	-	-	-	-	-	○	-	-
高瀬	京町住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	銭淵町住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
光岡	ハーモニータウン月隈	○	-	○	-	-	-	○	-	-
	北友田3丁目住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
朝日	朝日ヶ丘団地	○	-	-	-	-	-	○	-	-
三花	三和団地	-	-	-	-	-	-	-	-	-
西有田	坂井町住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前津江	下方特公賃住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	宮の前公賃住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	坂の下公賃住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	出野公賃住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	星私公賃住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	赤石住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	赤石本村住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	菅家住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	大野本村住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	柚木公賃住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中津江	引野その他住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	下切公賃住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	下釜公賃住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	向川辺公賃住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	川辺公賃住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	鯉生住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	池ノ山住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
栃原公賃住宅	○	-	-	-	-	-	-	-	-	
野田特公賃住宅	○	-	-	-	-	-	-	-	-	
上津江	グリーン・マイスター・ハウス	-	-	-	-	-	-	○	-	-
	葛公賃住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	広川住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	小川原特公賃住宅	○	-	-	-	-	-	-	-	-
	小平公賃住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	西雄谷公賃住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	都留住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南雄谷公賃住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	上津江農山村多面的機能活用促進施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	畑中特公賃住宅	○	-	-	-	-	-	-	-	-
片仁田住宅	○	-	-	-	-	-	-	-	-	
大山	小平本公賃住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ふるや台公賃住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	山際公賃住宅	-	-	-	-	-	-	○	-	-
天瀬	大山住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	伝里住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	下の釣住宅	-	-	-	-	-	-	○	-	-
	戸ノ上住宅	-	-	-	-	-	-	○	-	-
	桜竹住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
天瀬	小釣公賃住宅	-	-	-	-	-	-	○	-	-
	東溪住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※「駐車場あり」は、バリアフリーの項目にカウントしません。

③利用状況

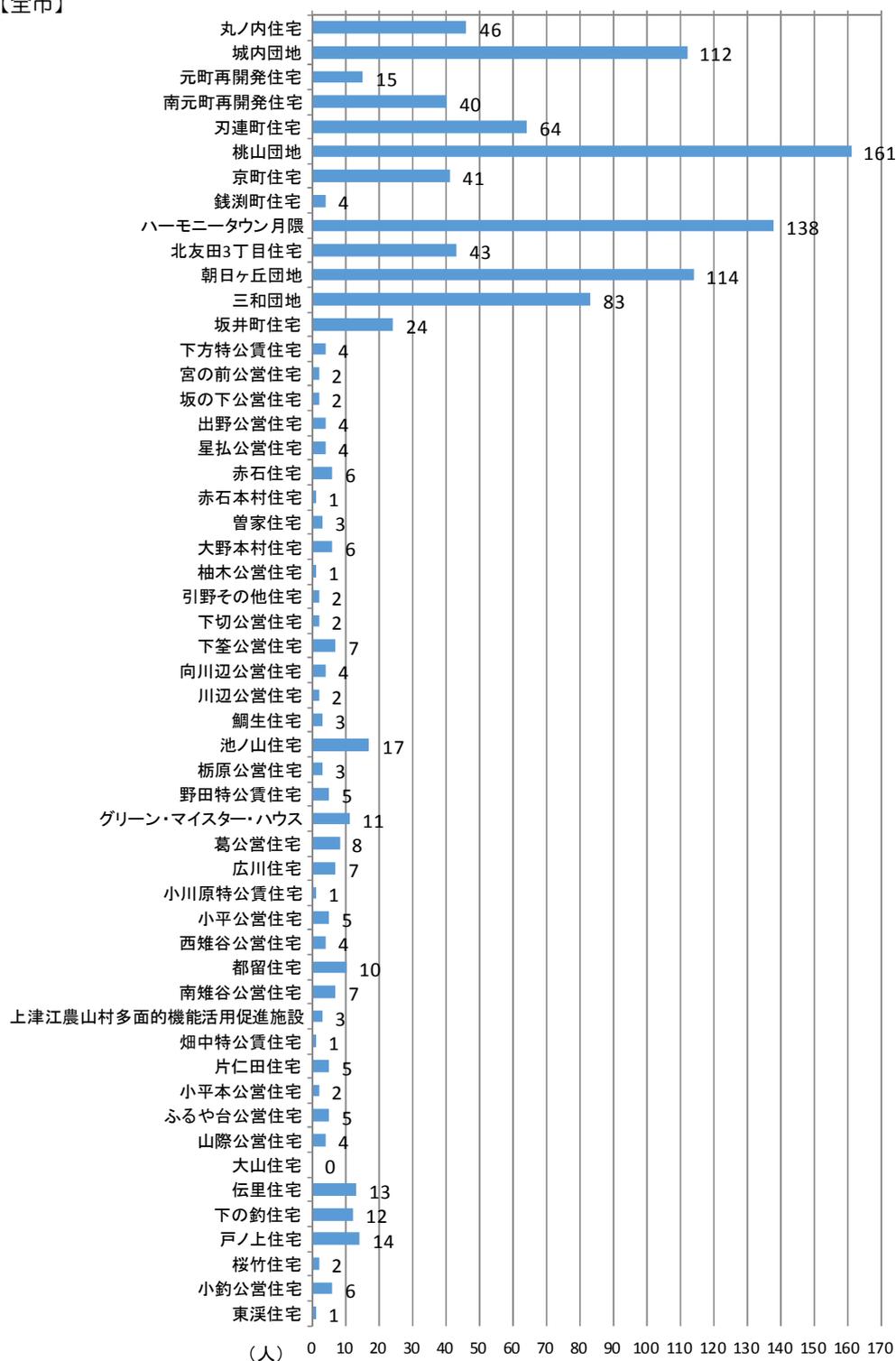
1) 利用者数

平成 25 年度における利用者数は、利用圏域が全市の施設では、桃山団地が 161 人と多くなっています。次いで、ハーモニータウン月隈が 138 人、朝日ヶ丘団地が 114 人となっています。

(入居世帯数を利用者数とする)

■施設別利用者数（平成 25 年度）

【全市】



■利用者数の推移

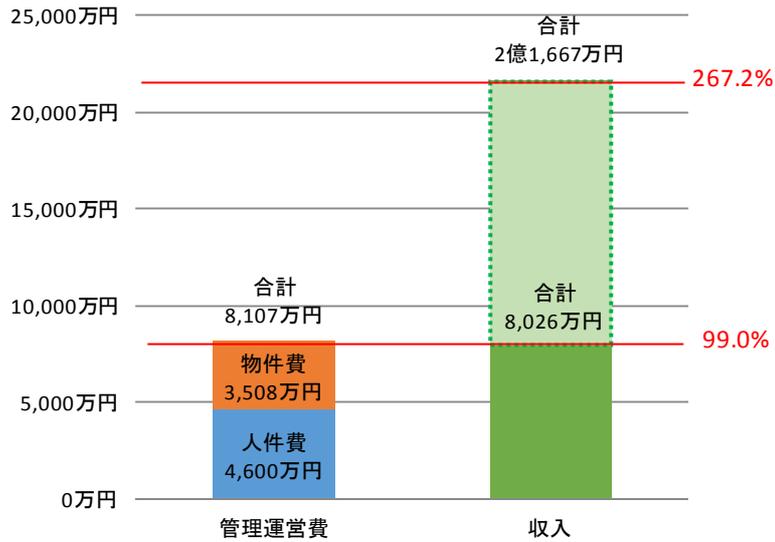
地区	施設名	想定する利用者層	実際の利用者層	利用者数(人)					
				平成 21年度	平成 22年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 25年度	25年度/ 21年度(%)
威宜	丸ノ内住宅	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	47	48	48	47	46	97.9%
桂林	城内団地	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	138	133	123	118	112	81.2%
若宮	元町再開発住宅	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	14	14	12	15	15	107.1%
	南元町再開発住宅	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	39	39	40	40	40	102.6%
三芳	刃連町住宅	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	-	65	62	60	64	-
	桃山団地	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	160	160	156	160	161	100.6%
高瀬	京町住宅	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	43	42	43	42	41	95.3%
	銭淵町住宅	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	4	4	4	4	4	100.0%
光岡	ハーモニータウン月隈	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	139	140	139	140	138	99.3%
	北友田3丁目住宅	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	45	47	46	46	43	95.6%
朝日	朝日ヶ丘団地	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	112	115	115	115	114	101.8%
三花	三和団地	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	96	95	91	87	83	86.5%
西有田	坂井町住宅	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	24	24	24	24	24	100.0%
前津江	下方特公賃住宅	住宅に困窮する中所得者層	住宅に困窮する中所得者層	4	4	4	4	4	100.0%
	富の前公賃住宅	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	2	2	2	2	2	100.0%
	坂の下公賃住宅	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	1	2	2	2	2	200.0%
	出野公賃住宅	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	4	3	4	4	4	100.0%
	星弘公賃住宅	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	4	4	4	4	4	100.0%
	赤石住宅	住宅に困窮する低額所得者、中所得者	住宅に困窮する低額所得者、中所得者	6	7	7	7	6	100.0%
	赤石本村住宅	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	1	1	1	1	1	100.0%
	曾家住宅	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	4	4	4	3	3	75.0%
	大野本村住宅	住宅に困窮する低額所得者、中所得者	住宅に困窮する低額所得者、中所得者	6	10	12	10	6	100.0%
	柚木公賃住宅	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	1	1	1	1	1	100.0%
中津江	引野その他住宅	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	2	2	2	2	2	100.0%
	下切公賃住宅	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	2	2	2	2	2	100.0%
	下峯公賃住宅	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	8	7	6	7	7	87.5%
	向川辺公賃住宅	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	4	4	2	2	4	100.0%
	川辺公賃住宅	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	2	2	2	2	2	100.0%
	鯛生住宅	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	3	3	3	3	3	100.0%
	池ノ山住宅	住宅に困窮する低額所得者、中所得者	住宅に困窮する低額所得者、中所得者	16	17	16	17	17	106.3%
	栃原公賃住宅	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	3	3	3	3	3	100.0%
野田特公賃住宅	住宅に困窮する中所得者	住宅に困窮する中所得者	5	5	5	4	5	100.0%	
上津江	グリーン・マイスター・ハウス	農林業従事者	農林業従事者	8	12	12	12	11	137.5%
	葛公賃住宅	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	5	6	8	7	8	160.0%
	広川住宅	住宅に困窮する低額所得者、中所得者	住宅に困窮する低額所得者、中所得者	7	6	6	6	7	100.0%
	小川原特公賃住宅	中所得者	中所得者	2	1	1	1	1	50.0%
	小平公賃住宅	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	5	5	6	6	5	100.0%
	西雑谷公賃住宅	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	5	6	7	5	4	80.0%
	都留住宅	住宅に困窮する低額所得者、中所得者	住宅に困窮する低額所得者、中所得者	9	9	9	10	10	111.1%
	南雑谷公賃住宅	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	7	7	8	7	7	100.0%
	上津江農山村多面的機能活用促進施設	農林業従事者	農林業従事者	3	3	3	3	3	100.0%
	畑中特公賃住宅	住宅に困窮する中所得者	住宅に困窮する中所得者	2	2	1	1	1	50.0%
	片仁田住宅	住宅に困窮する低額所得者、中所得者	住宅に困窮する低額所得者、中所得者	5	5	5	5	5	100.0%
	小平本公賃住宅	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	2	2	2	2	2	100.0%
大山	ふるや台公賃住宅	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	4	5	5	5	5	125.0%
	山脇公賃住宅	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	5	4	4	4	4	80.0%
	大山住宅	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	-	1	-	-	-	-
	伝里住宅	住宅に困窮する低額所得者、中所得者	住宅に困窮する低額所得者、中所得者	15	15	15	13	13	86.7%
天瀬	下の釣住宅	住宅に困窮する低額所得者、中所得者	住宅に困窮する低額所得者、中所得者	11	10	11	11	12	109.1%
	戸ノ上住宅	住宅に困窮する低額所得者、中所得者	住宅に困窮する低額所得者、中所得者	17	16	13	14	14	82.4%
	桜竹住宅	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	2	2	2	2	2	100.0%
	小釣公賃住宅	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	6	6	6	6	6	100.0%
東湊住宅	住宅に困窮する低額所得者	住宅に困窮する低額所得者	1	1	1	1	1	100.0%	

④コスト状況

1) 収支の状況

管理運営費の合計は約 8,107 万円となっており、内訳は人件費が約 4,600 万円 (56.7%)、物件費が約 3,508 万円 (43.3%) となっています。一方、家賃収入の合計は約 2 億 1,667 万円となっていますが、この差額は、市債(住宅を建築した際の市の借金)の返済や大規模改修費用、建替費用等に充てられます。

■ 公営住宅コスト (平成 25 年度)



2) 施設別の収支の状況

管理運営費の平均は約 153 万円となっています。

■施設別の収支一覧

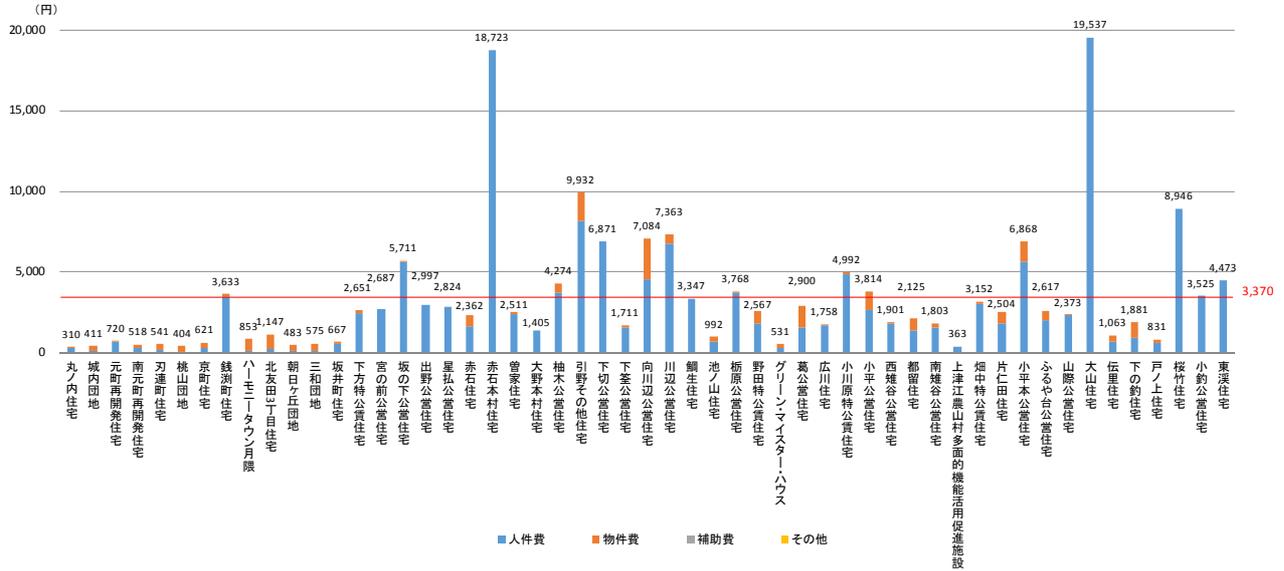
(平成 25 年度)

地区	施設名	管理運営費(円)				支出合計	収入合計		収入/支出 (%)
		人件費(職員)	物件費	補助費	その他		利用料金	その他	
威宜	丸ノ内住宅	898,700	92,431	0	0	991,131	3,315,250	0	334.5%
桂林	城内団地	898,700	3,095,296	0	0	3,993,996	5,161,491	0	129.2%
若宮	元町再開発住宅	898,700	36,750	0	0	935,450	1,986,234	0	212.3%
	南元町再開発住宅	898,700	577,757	0	0	1,476,457	4,707,726	0	318.9%
三芳	刃連町住宅	898,700	1,828,326	0	0	2,727,026	9,014,223	0	330.6%
	桃山団地	898,700	3,650,337	0	0	4,549,037	11,220,623	0	246.7%
高瀬	京町住宅	898,700	1,083,833	0	0	1,982,533	2,855,623	0	144.0%
	銭淵町住宅	898,700	47,250	0	0	945,950	431,124	0	45.6%
光岡	ハーモニータウン月隈	898,700	7,728,294	0	0	8,626,994	4,990,941	0	57.9%
	北友田3丁目住宅	898,700	2,931,475	0	0	3,830,175	2,620,299	0	68.4%
朝日	朝日ヶ丘団地	898,700	4,286,520	0	0	5,185,220	11,062,822	0	213.4%
三花	三和団地	898,700	2,658,229	0	0	3,556,929	4,330,166	0	121.7%
西有田	坂井町住宅	898,700	191,278	0	0	1,089,978	1,661,855	0	152.5%
前津江	下方特公営住宅	898,700	58,700	0	0	957,400	532,800	0	55.7%
	宮の前公営住宅	898,700	0	0	0	898,700	127,206	0	14.2%
	坂の下公営住宅	898,700	15,000	0	0	913,700	174,936	0	19.1%
	出野公営住宅	898,700	0	0	0	898,700	289,710	0	32.2%
	星弘公営住宅	898,700	0	0	0	898,700	335,109	0	37.3%
	赤石住宅	898,700	410,550	0	0	1,309,250	620,487	0	47.4%
	赤石本村住宅	898,700	0	0	0	898,700	22,200	0	2.5%
	曾家住宅	898,700	36,750	0	0	935,450	141,081	0	15.1%
	大野本村住宅	898,700	0	0	0	898,700	537,598	0	59.8%
中津江	袖木公営住宅	898,700	134,400	0	0	1,033,100	75,036	0	7.3%
	引野その他住宅	898,700	193,778	0	0	1,092,478	24,864	0	2.3%
	下切公営住宅	898,700	0	0	0	898,700	260,184	0	29.0%
	下釜公営住宅	898,700	90,825	0	0	989,525	544,825	0	55.1%
	向川辺公営住宅	898,700	502,299	0	0	1,400,999	217,560	0	15.5%
	川辺公営住宅	898,700	77,700	0	0	976,400	114,996	0	11.8%
	鯛生住宅	898,700	0	0	0	898,700	148,296	0	16.5%
	池ノ山住宅	898,700	444,990	0	0	1,343,690	2,056,899	0	153.1%
	栃原公営住宅	898,700	3,150	0	0	901,850	221,112	0	24.5%
上津江	野田特公営住宅	898,700	352,065	0	0	1,250,765	580,064	0	46.4%
	グリーン・マイスター・ハウス	81,700	66,000	0	0	147,700	266,400	144,000	277.9%
	葛公営住宅	898,700	759,675	0	0	1,658,375	505,470	0	30.5%
	広川住宅	898,700	28,560	0	0	927,260	535,020	0	57.7%
	小川原特公営住宅	898,700	21,000	0	0	919,700	133,200	0	14.5%
	小平公営住宅	898,700	405,563	0	0	1,304,263	216,080	0	16.6%
	西雄谷公営住宅	898,700	39,900	0	0	938,600	199,270	0	21.2%
	都留住宅	898,700	506,100	0	0	1,404,800	767,243	0	54.6%
	南雄谷公営住宅	898,700	121,590	0	0	1,020,290	459,984	0	45.1%
大山	上津江農山村多面的機能活用促進施設	81,700	0	0	0	81,700	194,250	0	237.8%
	畑中特公営住宅	898,700	29,400	0	0	928,100	133,200	0	14.4%
	片仁田住宅	898,700	330,750	0	0	1,229,450	410,848	0	33.4%
	小平本公営住宅	898,700	198,450	0	0	1,097,150	157,620	0	14.4%
	ふるや合公営住宅	898,700	271,740	0	0	1,170,440	317,387	0	27.1%
	山際公営住宅	898,700	15,750	0	0	914,450	112,332	0	12.3%
	大山住宅	898,700	0	0	0	898,700	0	0	0.0%
	伝里住宅	898,700	527,019	0	0	1,425,719	1,912,641	0	134.2%
	下の釣住宅	898,700	916,965	0	0	1,815,665	1,320,912	0	72.8%
天瀬	戸ノ上住宅	898,700	310,380	0	0	1,209,080	1,773,854	0	146.7%
	桜竹住宅	898,700	0	0	0	898,700	137,640	0	15.3%
	小釣公営住宅	898,700	0	0	0	898,700	108,336	0	12.1%
	東溪住宅	898,700	0	0	0	898,700	68,820	0	7.7%
合計		45,997,100	35,076,825	0	0	81,073,925	80,113,847	144,000	99.0%
平均		867,870	661,827	0	0	1,529,697	1,511,582	2,717	99.0%

3) 支出比較

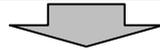
施設別の延床面積 1 m²あたりの管理運営費の平均は 3,370 円となっています。施設別では、大山住宅が最も高く、丸ノ内住宅が最も低くなっています。

■延床面積 1 m²あたり管理運営費



⑤公営住宅の現状のまとめ

建物状況	<ul style="list-style-type: none"> ○延床面積の合計は 85,638.0 m²で全施設延床面積の 18.9%を占める。 ○築30年を経過した棟が 29.1%で、今後10年間で築30年以上の棟が全体の 60.6%となっている。 ○更新、改修の計画については、日田市公営住宅等長寿命化計画が策定されている。
利用状況	—
コスト状況	—
その他	—

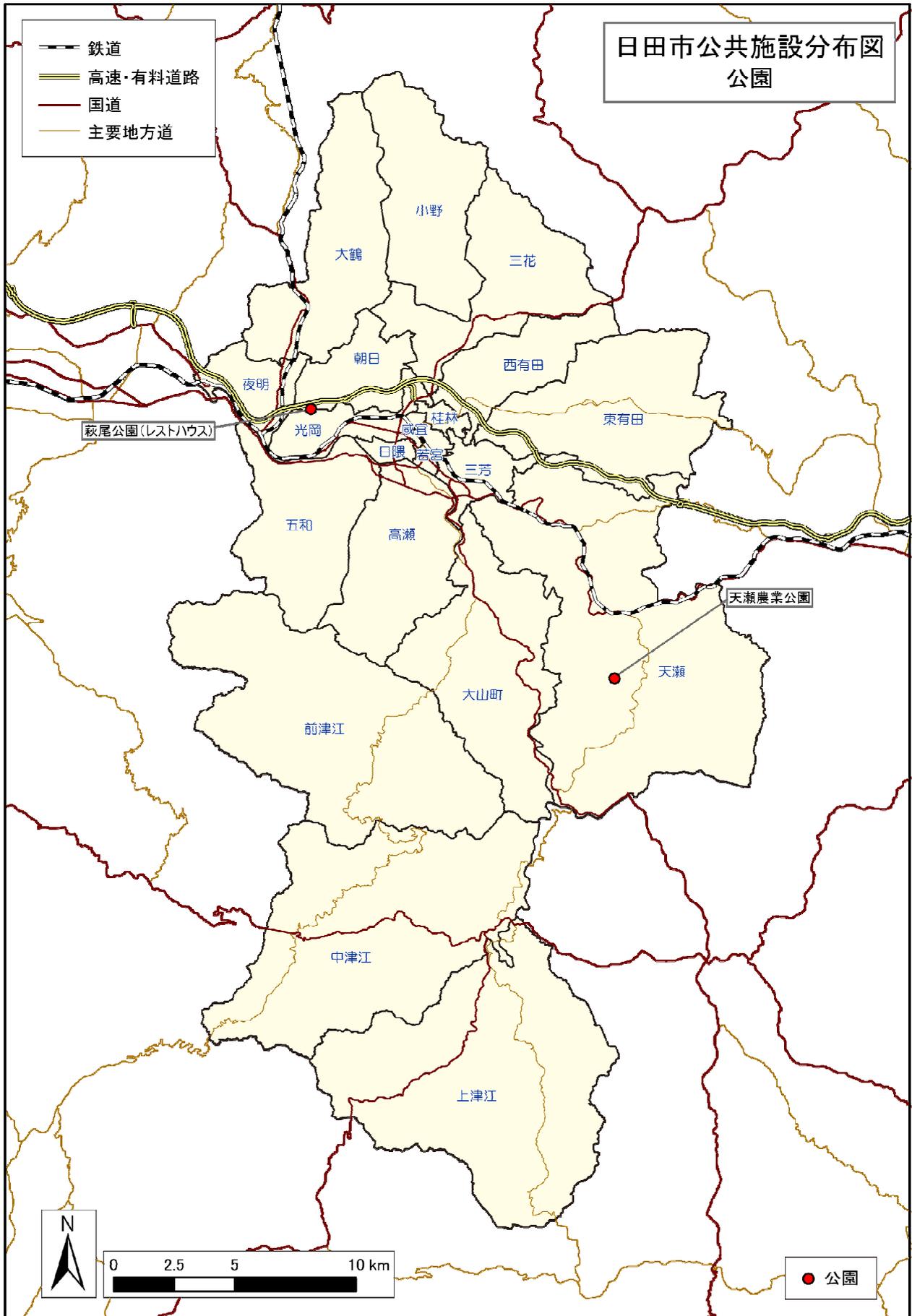


【課題】

○老朽化した施設が多く、今後10年間で施設の老朽化がさらに進むことが予測されることから、日田市公営住宅等長寿命化計画に基づく更新、改修を確実に進めていく必要がある。

11. 公園

(1) 公園



①施設概要

公園に付随する施設は朝日地区に萩尾公園、天瀬地区に天瀬農業公園の2施設が立地しており、延床面積の合計は3,253.1㎡で全施設延床面積(453,880.4㎡)の0.7%となっています。

■施設一覧

(平成26年3月末現在)

地区	利用 圏域	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)		建物形態
							複合・共有する施設
朝日	全市	萩尾公園(レストハウス)	日田市君迫町1335-1	430.649.0	534.8	単独	—
天瀬	全市	天瀬農業公園	日田市天瀬町五馬市2384-3	35.613.0	2,718.3	単独	—
公園 合計(2ヶ所)				466.262.0	3,253.1	—	—

②建物状況

1) 建設年度

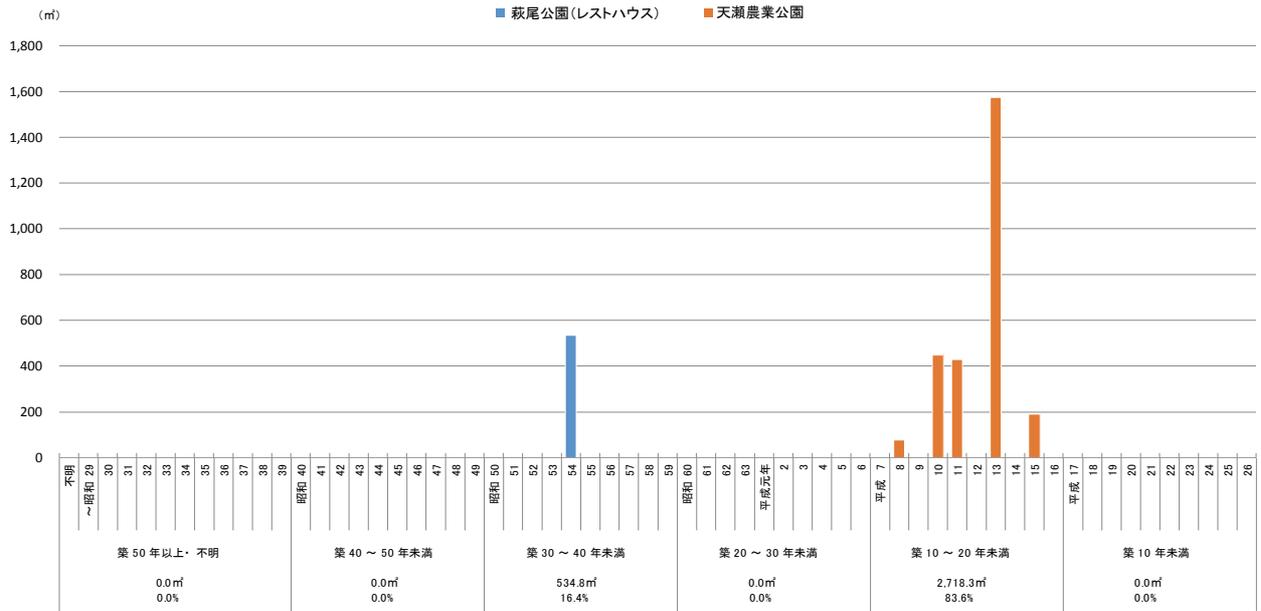
全15棟のうち萩尾公園のレストハウスが築30年を経過しており、老朽化が進行しています。

■建物一覧

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	延床面積 (㎡)
朝日	萩尾公園(レストハウス)	レストハウス	鉄筋コンクリート	S54	35	534.8
天瀬	天瀬農業公園	ふるさと資料館	木	H15	11	189.2
		ローズガーデン	鉄骨	H13	13	1,573.0
		産地形成促進施設	木	H11	15	160.0
		滞在型宿泊施設	木	H11	15	67.4
		滞在型宿泊施設	木	H11	15	67.4
		滞在型宿泊施設	木	H11	15	67.4
		滞在型宿泊施設	木	H11	15	67.4
		休憩棟	木	H10	16	147.0
		滞在型宿泊施設	木	H10	16	55.6
		滞在型宿泊施設	木	H10	16	55.6
		滞在型宿泊施設	木	H10	16	55.6
		滞在型宿泊施設	木	H10	16	55.6
		農業倉庫	木	H10	16	79.3
		堆肥舎	鉄骨	H8	18	77.8

※着色部は、築30年以上の施設

■ 築年別延床面積

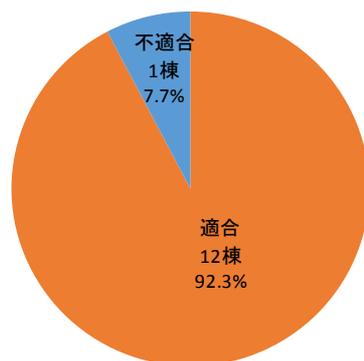


2) 耐震化の状況

耐震化の状況は附属建築物等を除く 13 棟のうち 12 棟の 92.3%が新耐震基準に適合しています。萩尾公園(レストハウス)のみが不適合となっており、築 30 年を経過し老朽化が進んでいます。

■ 耐震化状況一覧

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数(年)	耐震化実施状況		
						耐震診断	耐震改修	適合/不適合
朝日	萩尾公園(レストハウス)	レストハウス	鉄筋コンクリート	S54	35	×	×	×
天瀬	天瀬農業公園	ふるさと資料館	木	H15	11	○	—	○
		ローズガーデン	鉄骨	H13	13	○	—	○
		産地形成促進施設	木	H11	15	○	—	○
		滞在型宿泊施設	木	H11	15	○	—	○
		滞在型宿泊施設	木	H11	15	○	—	○
		滞在型宿泊施設	木	H11	15	○	—	○
		滞在型宿泊施設	木	H11	15	○	—	○
		休憩棟	木	H10	16	○	—	○
		滞在型宿泊施設	木	H10	16	○	—	○
		滞在型宿泊施設	木	H10	16	○	—	○
		滞在型宿泊施設	木	H10	16	○	—	○
		滞在型宿泊施設	木	H10	16	○	—	○
		農業倉庫	木	H10	16	—	—	—
堆肥舎	鉄骨	H8	18	—	—	—		



耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震改修	○	適合済
	()	実施年
対象外	×	不適合、未実施
	—	

※昭和 56 年 6 月 1 日以降に建設された施設は、新耐震基準のため、適合済として算出。

3) バリアフリー状況一覧

天瀬農業公園は3項目のバリアフリー対応となっています。

■バリアフリーの状況一覧

地区	施設名	バリアフリー状況								
		バリアフリー経路			トイレ			駐車場		授乳室
		段差なし	案内設備・案内所	エレベーター	車いす用	オストメイト	ベビーシート	あり	車いす用	
朝日	萩尾公園(レストハウス)	—	—	—	○	—	—	○	—	—
天瀬	天瀬農業公園	○	—	—	○	—	—	○	○	—

※「駐車場あり」は、バリアフリーの項目にカウントしません。

③利用状況

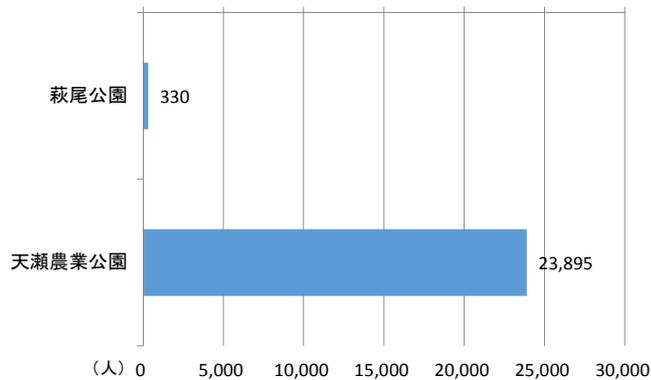
1) 利用者数

平成25年度における利用者数は、天瀬農業公園が23,895人と多くなっています。

平成21年度と比較し、萩尾公園(レストハウス)は、73.7%大きく減少しており、一方、天瀬農業公園は22.4%増加しています。

■施設別利用者数(平成25年度)

【全市】



■利用者数の推移

地区	施設名	想定する利用者層	実際の利用者層	利用者数(人)					
				平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	25年度/21年度(%)
朝日	萩尾公園(レストハウス)	日田市民	日田市民	1,255	750	410	310	330	26.3%
天瀬	天瀬農業公園	日田市民、都市住民(福岡・北九州)	日田市民、都市住民(福岡・北九州)	19,526	21,288	21,771	23,659	23,895	122.4%

2) 諸室別稼働率

諸室別の稼働率は以下のとおりです。天瀬農業公園の産地形成促進施設は67.4%と高くなっていますが、それ以外の諸室は10.0%以下と低くなっています。

■ 諸室別稼働率

(平成25年度)

地区	施設名	諸室名	貸出可能数/年	年間貸出数/年	稼働率 (%)
朝日	萩尾公園(レストハウス)	研修室	359	19	5.3%
天瀬	天瀬農業公園	ローズガーデン	—	—	—
		産地形成促進施設	307	207	67.4%
		滞在型宿泊施設(短期)	307	13	4.2%

※「—」は不明

3) 開館、運営状況

施設の開館時間は、以下のとおりです。

運営形態は、萩尾公園が指定管理者制度を導入し、天瀬農業公園が直営となっています。

■ 開館、運営状況一覧

(平成26年3月末現在)

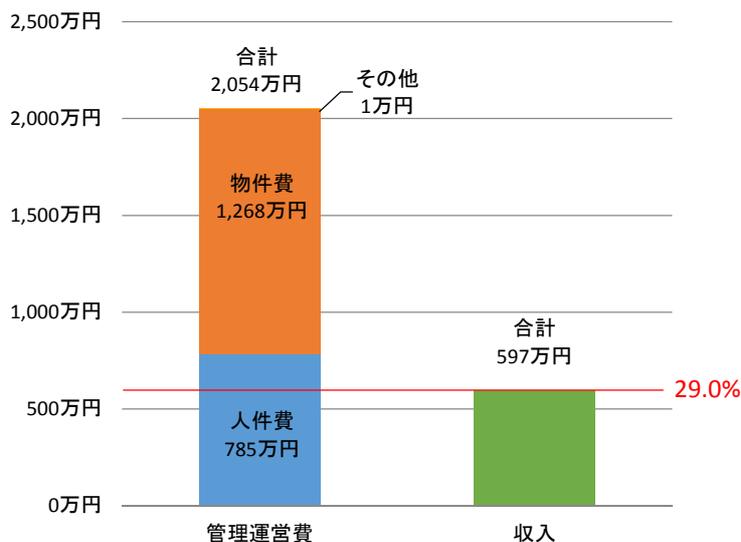
地区	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数(日)
朝日	萩尾公園(レストハウス)	9:00 ~ 17:00	12/29~1/3	指定管理	359
天瀬	天瀬農業公園	8:30 ~ 17:00	火曜日、12/29~1/3 (火曜日が祝日のときはその翌日)	直営	308

④ コスト状況

1) 収支の状況

管理運営費の合計は約2,054万円となっており、物件費が約1,268万円と支出の61.7%を占めています。一方、収入は約597万円と管理運営費の29.0%となっています。

■ 公園コスト (平成25年度)



2) 施設別の収支の状況

管理運営費の平均は約 1,027 万円となっています。

■施設別の収支一覧

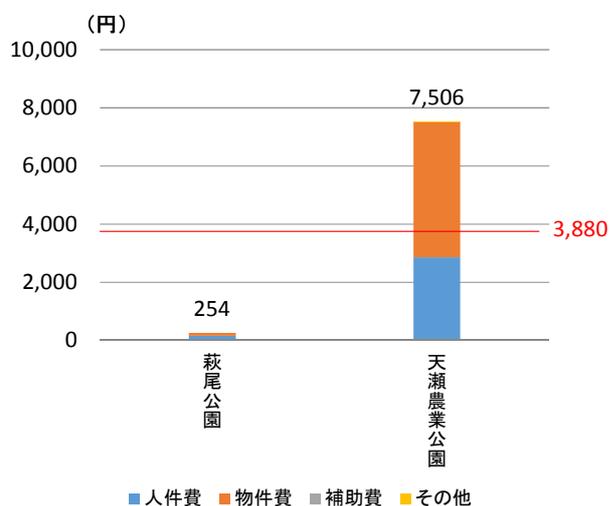
(平成 25 年度)

地区	施設名	管理運営費(円)				支出合計	利用料金	その他	収入合計 (円)	収入/支出 (%)
		人件費(職員)	物件費	補助費	その他					
朝日	萩尾公園(レストハウス)	81,700	54,199	0	0	135,899	0	0	0	0.0%
天瀬	天瀬農業公園	7,765,000	12,628,503	0	8,800	20,402,303	4,983,743	982,260	5,966,003	29.2%
	合計	7,846,700	12,682,702	0	8,800	20,538,202	4,983,743	982,260	5,966,003	29.0%
	平均	3,923,350	6,341,351	0	4,400	10,269,101	2,491,872	491,130	2,983,002	29.0%

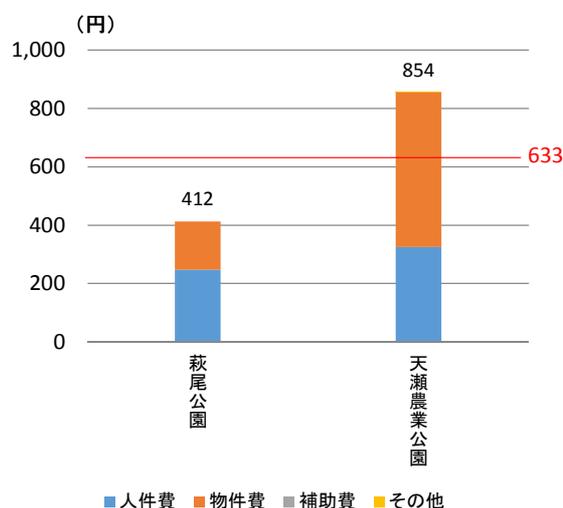
3) 支出比較

施設別の延床面積 1 m²あたりの管理運営費の平均は 3,880 円、施設別の利用者 1 人あたりの管理運営費の平均は 633 円となっています。

■延床面積 1 m²あたり管理運営費



■利用者 1 人あたり管理運営費



⑤公園の現状のまとめ

建物状況	○萩尾公園（レストハウス）は築 30 年以上を経過しており、老朽化が進行している。
利用状況	○平成 25 年度利用者数は、天瀬農業公園が 23,895 人、萩尾公園（レストハウス）が 330 人となっている。 ○利用者数は、天瀬農業公園が増加傾向、萩尾公園（レストハウス）は大きく減少している。
コスト状況	○管理運営費の合計は約 2,054 万円、収入の合計は約 597 万円で、収入は管理運営費の 29.0%となっている。
その他	—

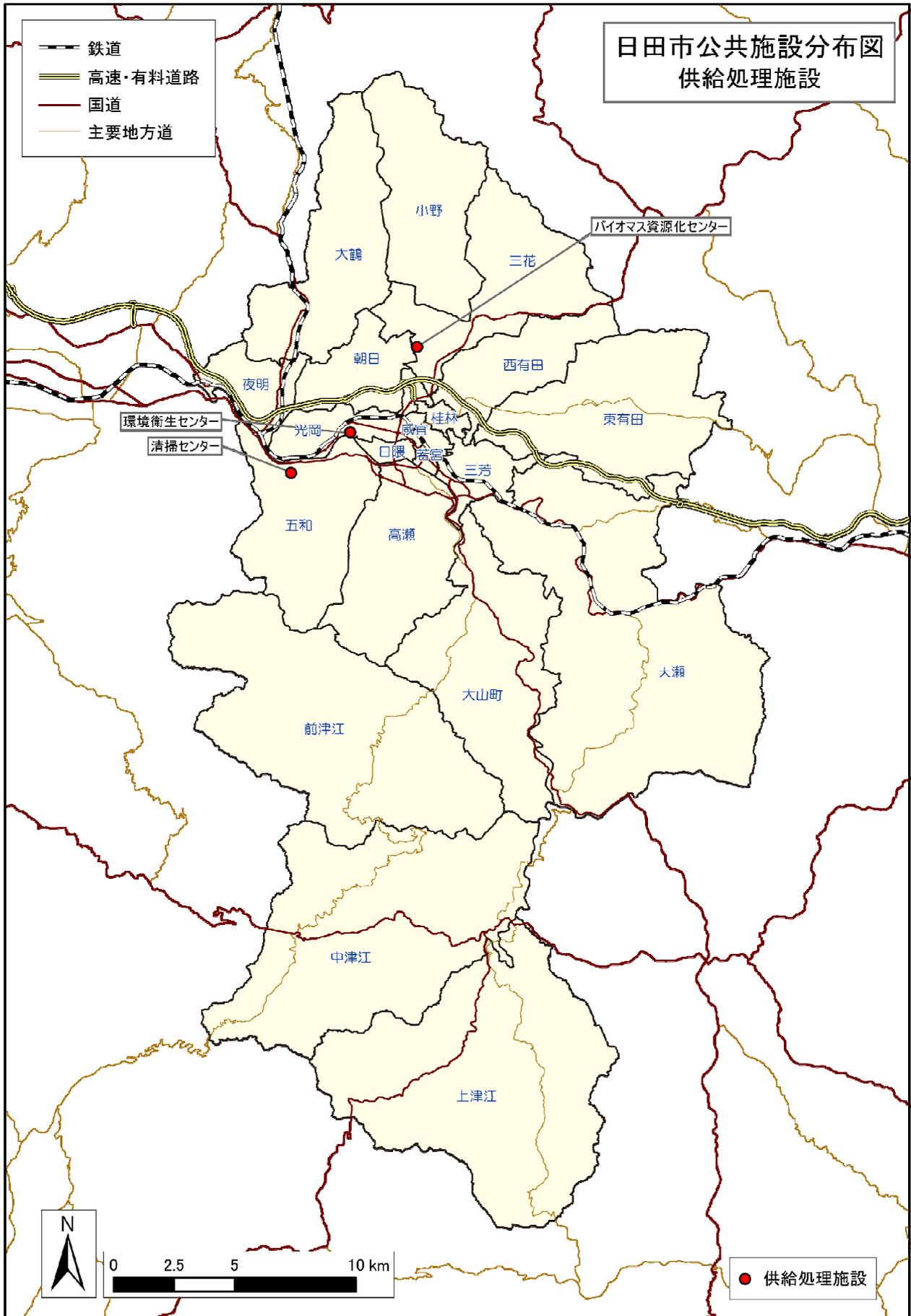


【課題】

- 老朽化した施設の改修や更新の対応を行う必要がある。
- 公園の利用状況も考慮しながら、施設のあり方を検討する必要がある。

12. 供給処理施設

(1) 供給処理施設



①施設概要

供給処理施設は、光岡地区に環境衛生センター、三花地区にバイオマス資源化センター、五和地区に清掃センターの計 3 施設が立地しており、延床面積の合計は 9,528.0 m²で全施設延床面積 (453,880.4 m²) の 2.1%となっています。

■施設一覧

(平成 26 年 3 月末現在)

地区	利用 圏域	施設名	所在地	敷地面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建物形態	
						単独	複合・共有する施設
光岡	全市	環境衛生センター	日田市南友田町651	7,582.5	3,597.3	単独	—
三花	全市	バイオマス資源化センター	日田市大字三和1906	15,452.0	1,301.4	単独	—
五和	全市	清掃センター	日田市緑町1丁目5-1	22,000.0	4,629.4	単独	—
供給処理施設 合計(3ヶ所)				45,034.5	9,528.0	—	—

②建物状況

1) 建設年度

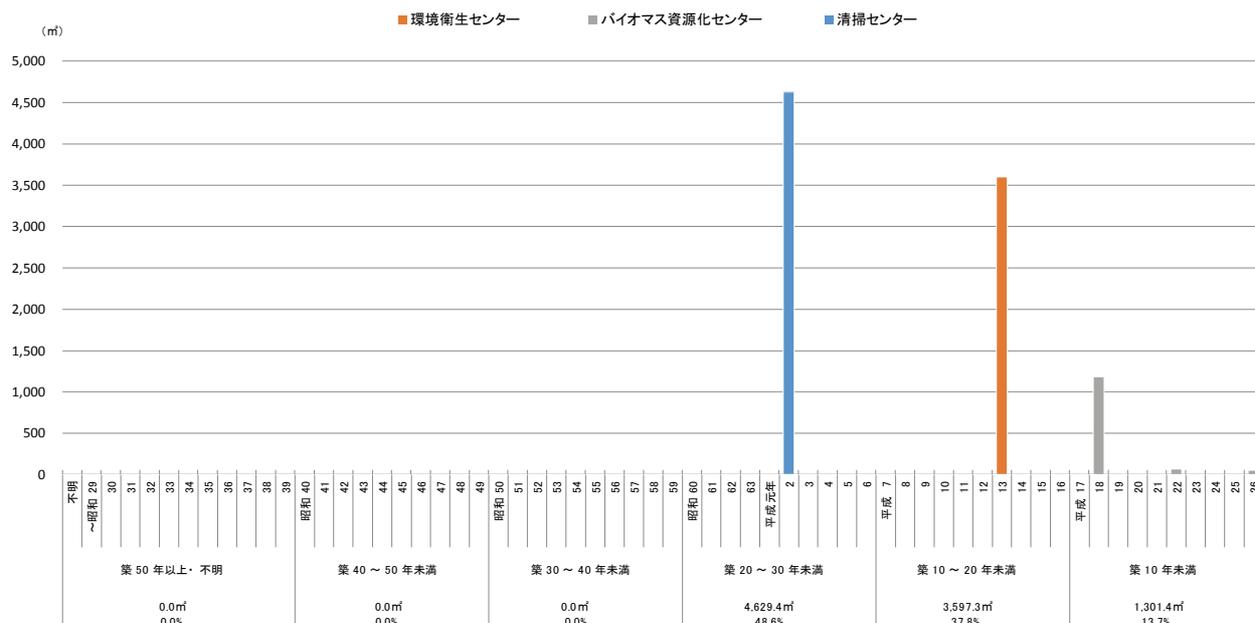
全 14 棟のうち築 30 年を経過した棟はなく、比較的新しい施設が多くなっています。しかしながら、清掃センターは一般的な焼却施設の耐用年数から見ると老朽化が進んでいると言えます。

築 20 年未満の施設の延床面積の合計が 4,898.6 m²と、全体の 51.4%を占めています。

■建物一覧

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	延床面積 (m ²)
光岡	環境衛生センター	処理棟	鉄筋コンクリート	H13	13	3,097.0
		管理棟	鉄骨鉄筋コンクリート	H13	13	319.2
		計量棟	鉄骨	H13	13	57.2
		車庫棟	鉄骨	H13	13	123.9
三花	バイオマス資源化センター	車庫	鉄骨	H18	8	119.0
		処理場、加工場	鉄筋コンクリート	H18	8	172.5
		倉庫、物置	鉄筋コンクリート	H18	8	243.0
		処理場、加工場	鉄筋コンクリート	H18	8	651.4
		倉庫	鉄骨	H22	4	65.3
		作業場	木	H26	0	50.1
五和	清掃センター	工場棟	鉄骨鉄筋コンクリート	H2	24	3,275.3
		管理棟	鉄骨鉄筋コンクリート	H2	24	629.3
		不燃物資源化棟	鉄骨鉄筋コンクリート	H2	24	683.9
		公園トイレ	木	H2	24	40.8

■ 築年別延床面積



2) 耐震化の状況

耐震化の状況は、附属建築物等を除く 9 棟すべて新耐震基準に適合しています。

■ 耐震化状況一覧

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	耐震化実施状況		
						耐震診断	耐震改修	適合/不適合
光岡	環境衛生センター	処理棟	鉄筋コンクリート	H13	13	○	—	○
		管理棟	鉄骨鉄筋コンクリート	H13	13	○	—	○
		計量棟	鉄骨	H13	13	○	—	○
		車庫棟	鉄骨	H13	13	—	—	—
三花	バイオマス資源化センター	車庫	鉄骨	H18	8	—	—	—
		処理場、加工場	鉄筋コンクリート	H18	8	○	—	○
		倉庫、物置	鉄筋コンクリート	H18	8	—	—	—
		処理場、加工場	鉄筋コンクリート	H18	8	○	—	○
		倉庫	鉄骨	H22	4	—	—	—
五和	清掃センター	作業場	木	H26	0	○	—	○
		工場棟	鉄骨鉄筋コンクリート	H2	24	○	—	○
		管理棟	鉄骨鉄筋コンクリート	H2	24	○	—	○
		不燃物資源化棟	鉄骨鉄筋コンクリート	H2	24	○	—	○
		公園トイレ	木	H2	24	—	—	—

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震改修	○	適合済
	()	実施年
	×	不適合、未実施
対象外	—	



※昭和 56 年 6 月 1 日以降に建設された施設は、新耐震基準のため、適合済として算出。

③利用状況

1) 開館、運営状況

施設の開館時間は以下のとおりです。

運営形態は、すべての施設が直営となっています。

■開館、運営状況一覧

(平成26年3月末現在)

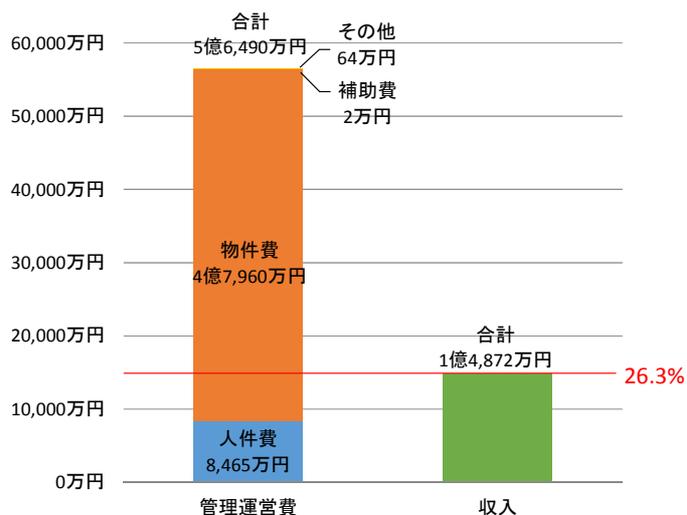
地区	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数 (日)
光岡	環境衛生センター	8:30 ~ 16:30	土曜日、日曜日、12/29~1/3	直営	255
三花	バイオマス資源化センター	8:30 ~ 16:30 (土曜日は12:00まで)	日曜日、12/31~1/3	直営	308
五和	清掃センター	8:30 ~ 16:00	土曜日、日曜日 12/31~1/3、8/13~8/15	直営	254

④コスト状況

1) 収支の状況

管理運営費の合計は約5億6,490万円となっており、物件費が約4億7,960万円と支出の84.9%を占めています。一方、収入は約1億4,872万円で、管理運営費の26.3%となっています。

■供給処理施設コスト (平成25年度)



2) 施設別の収支の状況

管理運営費の平均は約1億8,830万円となっており、施設別では、清掃センターが最も高くなっています。

■施設別の収支一覧

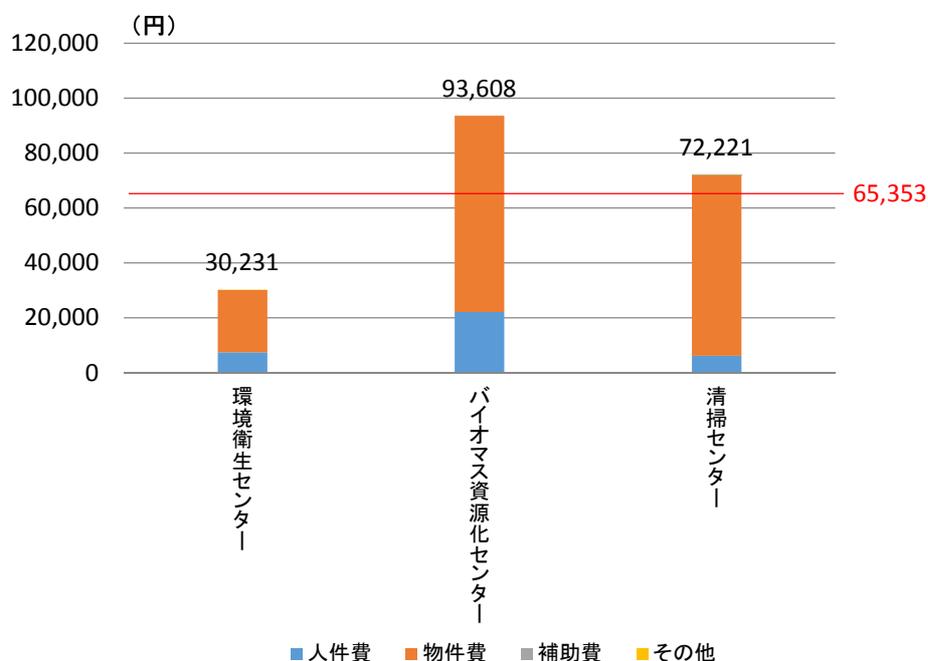
(平成25年度)

地区	施設名	管理運営費(円)				支出合計	収入合計		収入/支出 (%)	
		人件費(職員)	物件費	補助費	その他		利用料金	その他		
光岡	環境衛生センター	26,990,000	81,652,415	0	105,150	108,747,565	0	403,400	403,400	0.4%
三花	バイオマス資源化センター	28,830,000	92,992,264	0	0	121,822,264	54,022,940	40,040,982	94,063,922	77.2%
五和	清掃センター	28,830,000	304,952,292	18,900	532,900	334,334,092	54,252,010	0	54,252,010	16.2%
	合計	84,650,000	479,596,971	18,900	638,050	564,903,921	108,274,950	40,444,382	148,719,332	26.3%
	平均	28,216,667	159,865,657	6,300	212,683	188,301,307	36,091,650	13,481,461	49,573,111	26.3%

3) 支出比較

施設別の延床面積 1 m²あたりの管理運営費の平均は 65,353 円となっており、施設別では、バイオマス資源化センターが最も高くなっています。

■延床面積 1 m²あたり管理運営費



⑤供給処理施設の現状のまとめ

建物状況	○築 30 年以上の施設はなく、比較的新しい施設が多く見られるが、清掃センターは老朽化が進んでいると言える。
利用状況	—
コスト状況	○管理運営費の合計は約 5 億 6,490 万円、収入の合計は約 1 億 4,872 万円で、収入の合計は管理運営費の 26.3%となっている。
その他	—



【課題】

- 比較的新しい施設が多く、適切な維持管理を行っていくことが必要である。
- 清掃センターの改修・更新を検討する必要がある。

13. その他

(1) その他



①施設概要

その他の施設は 18 施設立地しています。また、旧下釜茶屋、旧上津江村役場庁舎、旧鯛生小学校は、用途廃止後の活用方法が決まっています。

延床面積の合計は 10,594.1 m²で全施設延床面積（453,880.4 m²）の 2.3%となっています。

なお、ひた生活領事館イン福岡は、平成 27 年 3 月で廃止予定となっています。

■施設一覧

（平成 26 年 3 月末現在）

地区	利用 圏域	施設名	所在地	敷地面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建物形態	
						単独	複合・共有する施設
咸宜	全市	市役所別館(普通財産)	日田市淡路1丁目1-1	773.8	269.9	単独	—
三芳	全市	葬斎場	日田市神来町190	21,498.0	1,833.5	単独	—
前津江	全市	旧赤石老人軽作業所	日田市前津江町赤石1932-1	910.4	101.0	単独	—
	全市	旧柚木老人軽作業所	日田市前津江町柚木1-1	5,727.0	101.0	単独	—
中津江	全市	旧下釜茶屋	日田市中津江村栃野5563-2	3,220.4	300.0	単独	—
	全市	旧鯛生小学校	日田市中津江村合瀬3451-2	6,767.0	1,610.0	単独	—
	全市	旧農事センター	日田市中津江村栃野347-1	394.4	324.0	単独	—
	全市	旧野田小学校	日田市中津江村栃野5001	512.0	512.0	単独	—
	地区	川辺(教職員)住宅	日田市中津江村栃野2271-1	—	186.0	単独	—
	地区	中津江村交流促進センター	日田市中津江村栃野2630-9	1,524.2	441.6	単独	—
	全市	中津江村宿泊交流体験館	日田市中津江村合瀬2181-2	2,044.0	1,096.0	単独	—
	地区	池の山(教職員)住宅	日田市中津江村栃野4341	—	123.0	単独	—
上津江	地区	旧上津江村役場庁舎	日田市上津江町川原2716	1,692.2	635.0	単独	—
	全市	上津江地区定住交流促進施設	日田市上津江町上野田1080-1	3,430.0	1,629.8	単独	—
大山	不明	インフォメーションセンター	日田市大山町西大山1996-3	—	252.4	単独	—
天瀬	全市	栄村診療所跡	日田市天瀬町合田2034	352.1	235.0	単独	—
	全市	文化財資料室	日田市天瀬町五馬市2166-1	—	132.0	単独	—
その他	その他	ひた生活領事館イン福岡	福岡市西区薬岩浜4-1-25	595.0	812.0	単独	—
その他 合計(18ヶ所)				49,440.6	10,594.1	—	—

②建物状況

1) 建設年度

築 30 年を経過した棟が全 21 棟のうち 12 棟と 57.1%を占めており、そのうち築 40 年を経過した施設が 8 棟と、老朽化が進んでいる施設が多く見られます。

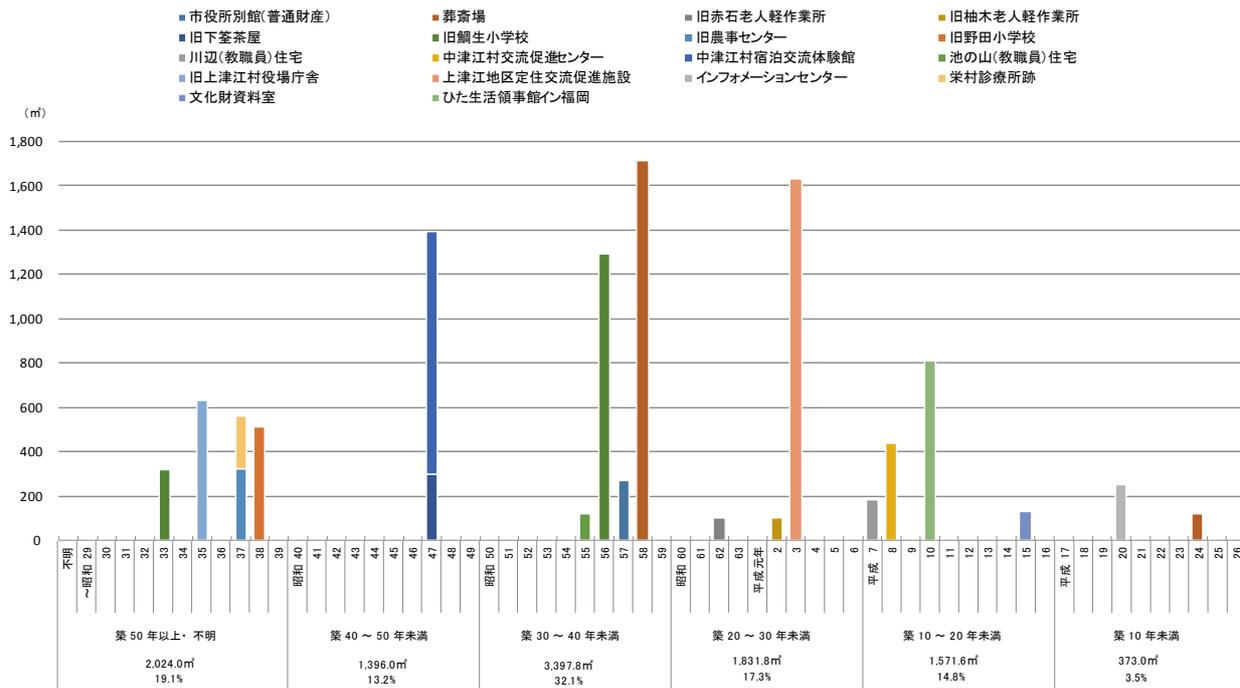
築 30 年以上を経過した施設の延床面積の合計が 6,817.7 m²と、全体の 64.4%を占めています。

■建物一覧

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	延床面積 (m ²)
咸宜	市役所別館(普通財産)	市役所別館	鉄骨	S57	32	269.9
三芳	葬斎場	待合室新館	鉄筋コンクリート	S58	31	1,712.9
			木	H24	2	120.6
前津江	旧赤石老人軽作業所	旧赤石老人軽作業所	木	S62	27	101.0
	旧柚木老人軽作業所	旧柚木老人軽作業所	木	H2	24	101.0
中津江	旧下釜茶屋	旧下釜茶屋	木	S47	42	300.0
	旧鯛生小学校	体育館	鉄骨	S33	56	318.0
		旧鯛生小学校校舎	鉄筋コンクリート	S56	33	1,292.0
	旧農事センター	旧農事センター	木	S37	52	324.0
	旧野田小学校	旧野田小学校	木	S38	51	512.0
	川辺(教職員)住宅	教員住宅	鉄骨	H7	19	186.0
	中津江村交流促進センター	中津江村交流促進センター	鉄筋コンクリート	H8	18	441.6
	中津江村宿泊交流体験館	宿泊交流体験館	鉄筋コンクリート	S47	42	1,096.0
上津江	池の山(教職員)住宅	教員住宅	木	S55	34	123.0
	旧上津江村役場庁舎	旧上津江村役場庁舎	木	S35	54	635.0
大山	上津江地区定住交流促進施設	上津江地区定住交流促進施設	鉄筋コンクリート	H3	23	1,629.8
	インフォメーションセンター	インフォメーションセンター	木	H20	6	252.4
天瀬	栄村診療所跡	栄村診療所跡	木	S37	52	176.0
		栄村診療所跡	木	S37	52	59.0
その他	文化財資料室	資料室	鉄骨	H15	11	132.0
	ひた生活領事館イン福岡	ひた生活領事館	鉄筋コンクリート	H10	16	812.0

※着色部は、築 30 年以上の施設

■ 築年別延床面積



2) 耐震化の状況

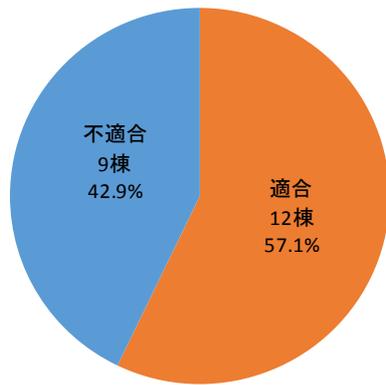
耐震化の状況は、全 21 棟のうち 12 棟の 57.1%が新耐震基準に適合し、9 棟の 42.9%が不適合となっています。

不適合の施設すべてが築 30 年以上経過し、老朽化が進んでいますが、公共施設としての当初の目的を終えた施設であり、現在は民間への貸付等を行っているものもあります。

■ 耐震化状況一覧

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	耐震化実施状況			
						耐震診断	耐震改修	適合/不適合	
威宜	市役所別館(普通財産)	市役所別館	鉄骨	S57	32	○	—	○	
三芳	葬斎場	葬斎場	鉄筋コンクリート	S58	31	○	—	○	
		待合室新館	木	H24	2	○	—	○	
前津江	旧赤石老人軽作業所	旧赤石老人軽作業所	木	S62	27	○	—	○	
		旧袖木老人軽作業所	木	H2	24	○	—	○	
中津江	旧下釜茶屋	旧下釜茶屋	木	S47	42	×	×	×	
		旧鯛生小学校	体育館	鉄骨	S33	56	×	×	×
		旧鯛生小学校校舎	鉄筋コンクリート	S56	33	×	×	×	
		旧農事センター	旧農事センター	木	S37	52	×	×	×
		旧野田小学校	旧野田小学校	木	S38	51	×	×	×
		川辺(教職員)住宅	教員住宅	鉄骨	H7	19	○	—	○
		中津江村交流促進センター	中津江村交流促進センター	鉄筋コンクリート	H8	18	○	—	○
		中津江村宿泊交流体験館	宿泊交流体験館	鉄筋コンクリート	S47	42	△	(2001)	○
		池の山(教職員)住宅	教員住宅	木	S55	34	×	×	×
上津江	旧上津江村役場庁舎	旧上津江村役場庁舎	木	S35	54	×	×	×	
		上津江地区定住交流促進施設	鉄筋コンクリート	H3	23	○	—	○	
大山	インフォメーションセンター	インフォメーションセンター	木	H20	6	○	—	○	
		栄村診療所跡	木	S37	52	×	×	×	
天瀬	栄村診療所跡	栄村診療所跡	木	S37	52	×	×	×	
		文化財資料室	資料室	鉄骨	H15	11	○	—	○
その他	ひた生活領事館イン福岡	ひた生活領事館	鉄筋コンクリート	H10	16	○	—	○	

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震改修	○	適合済
	()	実施年
	×	不適合、未実施
対象外	—	



※昭和 56 年 6 月 1 日以降に建設された施設は、新耐震基準のため、適合済として算出。

3) バリアフリー状況一覧

18 施設中 3 項目以上でバリアフリー対策が講じられている施設は 2 施設で、不特定多数の市民等の利用が想定される葬斎場、ひた生活領事館イン福岡となっています。

■ バリアフリーの状況一覧

地区	施設名	バリアフリー状況								
		バリアフリー経路			トイレ			駐車場		授乳室
		段差なし	案内設備・案内所	エレベーター	車いす用	オストメイト	ベビーシート	あり	車いす用	
威宜	市役所別館(普通財産)	-	-	-	-	-	-	○	-	-
三芳	葬斎場	-	-	-	○	-	○	○	○	-
前津江	旧赤石老人軽作業所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	旧柚木老人軽作業所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中津江	旧下釜茶屋	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	旧鯛生小学校	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	旧農事センター	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	旧野田小学校	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	川辺(教職員)住宅	-	-	-	-	-	-	○	-	-
	中津江村交流促進センター	○	○	-	-	-	-	○	-	-
	中津江村宿泊交流体験館	-	-	-	-	-	-	○	-	-
	池の山(教職員)住宅	-	-	-	-	-	-	○	-	-
上津江	旧上津江村役場庁舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	上津江地区定住交流促進施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大山	インフォメーションセンター	○	-	-	○	-	-	○	-	-
天瀬	栄村診療所跡	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	文化財資料室	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	ひた生活領事館イン福岡	○	-	○	○	-	-	○	○	-

※「駐車場あり」は、バリアフリーの項目にカウントしません。

③利用状況

1) 利用者数

平成 25 年度における利用者数は不明な施設が多く見られますが、その多くが用途廃止された施設です。

利用者数の推移をみると、ひた生活領事館イン福岡は平成 25 年度の利用者数が平成 21 年度比 90.8%減となっています。

■利用者数の推移

地区	施設名	想定する利用者層	実際の利用者層	利用者数(人)					
				平成 21年度	平成 22年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 25年度	25年度/21年度(%)
咸宜	市役所別館(普通財産)	—	—	—	—	—	—	—	—
三芳	葬斎場	日田市民、一般市民	日田市民、一般市民	—	—	—	—	—	—
前津江	旧赤石老人軽作業所	(用途廃止)	—	—	—	—	—	—	—
	旧柚木老人軽作業所	(用途廃止)	—	—	—	—	—	—	—
中津江	旧下釜茶屋	(用途廃止)	—	—	—	—	—	—	—
	旧鯛生小学校	(用途廃止)	—	—	—	—	—	—	—
	旧農事センター	(用途廃止)	—	—	—	—	—	—	—
	旧野田小学校	(用途廃止)	—	—	—	—	—	—	—
	川辺(教職員)住宅	教職員	教職員	3	3	3	1	1	33.3%
	中津江村交流促進センター	中津江地区の住民	中津江地区栃野・栃原集落及び近隣の住民	544	1,454	1,468	1,318	637	117.1%
上津江	中津江村宿泊交流体験館	—	—	12	12	11	7	3	25.0%
	池の山(教職員)住宅	教職員	教職員	—	—	—	—	—	—
大山	旧上津江村役場庁舎	—	—	—	—	—	—	—	—
	上津江地区定住交流促進施設	—	—	21	24	22	23	24	114.3%
天瀬	インフォメーションセンター	—	—	—	—	—	—	—	—
その他	栄村診療所跡	(用途廃止)	—	—	—	—	—	—	—
	文化財資料室	—	—	—	—	—	—	—	—
その他	ひた生活領事館イン福岡	福岡市民	福岡市民	8,548	8,166	7,200	7,200	786	9.2%

※川辺(教職員)住宅、中津江村交流促進センター、中津江村宿泊交流体験館、池の山(教職員)住宅は、入居世帯数を利用者数としています。

2) 諸室別稼働率

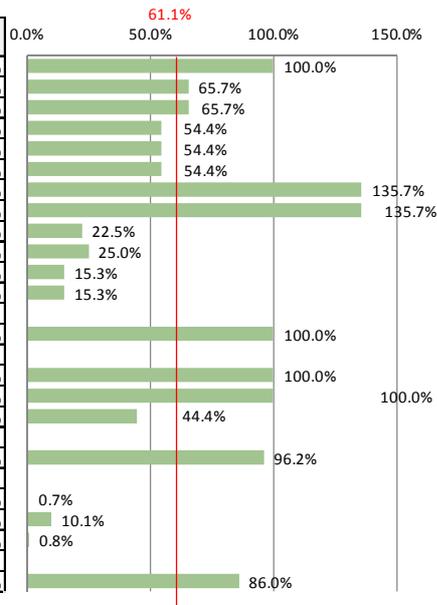
諸室別の平均稼働率は 61.1%となっています。

21 諸室のうち平均を上回っている諸室は、10 諸室で 47.6%となっています。

■諸室別稼働率

(平成 25 年度)

地区	施設名	諸室名	貸出可能数/年	年間貸出数/年	稼働率(%)	
咸宜	市役所別館(普通財産)	市役所別館	365	365	100.0%	
三芳	葬斎場	待合室(1)	364	239	65.7%	
		待合室(2)	364	239	65.7%	
		待合室(3)	364	198	54.4%	
		待合室(4)	364	198	54.4%	
		待合室(5)	364	198	54.4%	
		告別室1	364	494	135.7%	
		告別室2	364	494	135.7%	
中津江	川辺(教職員)住宅	教職員住宅	4	1	25.0%	
		中津江村交流促進センター	大会議室	365	56	15.3%
			和室	365	56	15.3%
		中津江村宿泊交流体験館	調理実習室	—	—	—
			小会議室	365	365	100.0%
			交流談話室	—	—	—
			特産物展示室	365	365	100.0%
		池の山(教職員)住宅	イベント展示ホール	365	365	100.0%
部屋	9		4	44.4%		
上津江	上津江地区定住交流促進施設	部屋	26	25	96.2%	
その他	ひた生活領事館イン福岡	店舗・事務室	—	—	—	
		研修室A	602	4	0.7%	
		研修室B	602	61	10.1%	
		研修室C	602	5	0.8%	
		休憩室	—	—	—	
交流サロン	365	314	86.0%			



※「—」は不明

3) 開館、運営状況

施設の開館時間、休館日、開館日数は不明の施設が多く見られます。

中津江村交流促進センターは指定管理者制度を導入しており、その他の 17 施設は直営となっています。

■開館、運営状況一覧

(平成 26 年 3 月末現在)

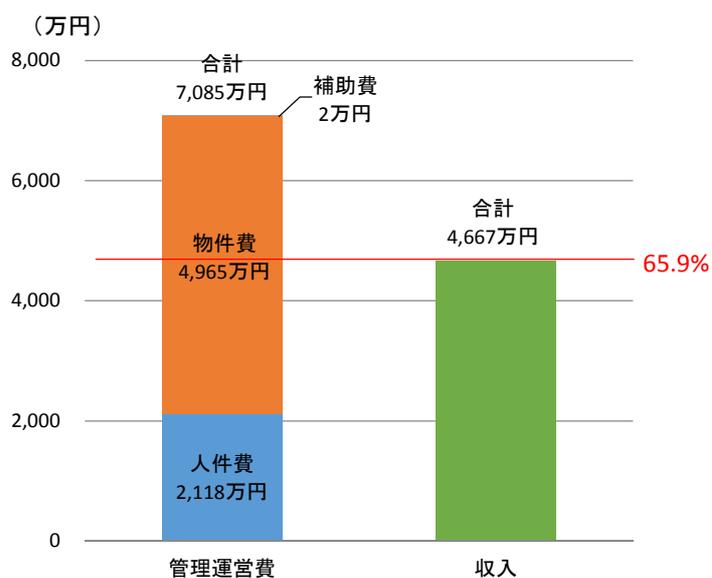
地区	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数 (日)
咸宜	市役所別館(普通財産)	—	—	直営	—
三芳	葬斎場	8:30 ~ 17:00	1/1	直営	364
前津江	旧赤石老人軽作業所	—	—	直営	—
	旧柚木老人軽作業所	—	—	直営	—
中津江	旧下筈茶屋	—	—	直営	—
	旧鯛生小学校	—	—	直営	—
	旧農事センター	—	—	直営	—
	旧野田小学校	—	—	直営	—
	川辺(教職員)住宅	0:00 ~ 24:00	なし	直営	365
	中津江村交流促進センター	9:00 ~ 22:00	なし	指定管理	365
	中津江村宿泊交流体験館	—	—	直営	—
上津江	池の山(教職員)住宅	—	—	直営	—
	旧上津江村役場庁舎	—	—	直営	—
	上津江地区定住交流促進施設	—	—	直営	—
大山	インフォメーションセンター	—	—	直営	—
天瀬	栄村診療所跡	—	—	直営	—
	文化財資料室	—	—	直営	—
その他	ひた生活領事館イン福岡	10:00 ~ 18:00	火曜日、8/13~8/15、12/29~1/3	直営	301

④コスト状況

1) 収支の状況

管理運営費の合計は約 7,085 万円となっており、物件費が約 4,965 万円と支出の 70.1%を占めています。一方、収入は約 4,667 万円で、管理運営費の 65.9%となっています。

■その他の施設コスト(平成 25 年度)



2) 施設別の収支の状況

管理運営費の平均は約 394 万円となっています。施設別では葬斎場が最も高く、旧赤石老人軽作業所が最も低くなっています。

■施設別の収支一覧

(平成 25 年度)

地区	施設名	管理運営費(円)				支出合計	利用料金	その他	収入合計 (円)	収入/支出 (%)
		人件費(職員)	物件費	補助費	その他					
咸宜	市役所別館(普通財産)	81,700	0	0	0	81,700	0	0	0	0.0%
三芳	葬斎場	11,239,000	39,026,277	0	0	50,265,277	16,223,390	20,228,364	36,451,754	72.5%
前津江	旧赤石老人軽作業所	0	16,800	0	0	16,800	0	0	0	0.0%
	旧袖木老人軽作業所	0	0	0	0	0	0	0	0	—
中津江	旧下釜茶屋	81,700	0	0	0	81,700	0	73,924	73,924	90.5%
	旧鯛生小学校	0	21,000	0	0	21,000	0	0	0	0.0%
	旧農事センター	81,700	0	0	0	81,700	0	27,200	27,200	33.3%
	旧野田小学校	81,700	0	0	0	81,700	0	104,394	104,394	127.8%
	教職員住宅(中津江)	1,438,500	15,413	0	0	1,453,913	156,000	0	1,560,000	10.7%
	中津江村交流促進センター	81,700	543,370	0	0	625,070	0	0	0	0.0%
	中津江村宿泊交流体験館	81,700	933,853	0	0	1,015,553	774,300	12,480	786,780	77.5%
	池の山(教職員)住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	—
上津江	旧上津江村役場庁舎	0	0	0	0	0	0	0	0	—
	上津江地区定住交流促進施設	81,700	3,136,918	0	0	3,218,618	3,593,500	0	3,593,500	111.6%
大山	インフォメーションセンター	81,700	0	0	0	81,700	0	0	0	0.0%
天瀬	栄村診療所跡	81,700	0	0	0	81,700	0	138,869	138,869	170.0%
	文化財資料室	0	0	0	0	0	0	0	0	—
その他	ひた生活領事館イン福岡	7,765,000	5,960,019	19,920	0	13,744,939	2,229,085	3,107,789	5,336,874	38.8%
	合計	21,177,800	49,653,650	19,920	0	70,851,370	22,976,275	23,693,020	46,669,295	65.9%
	平均	1,176,544	2,758,536	1,107	0	3,936,187	1,276,460	1,316,279	2,592,739	65.9%

⑤その他施設の現状のまとめ

建物状況	<ul style="list-style-type: none"> ○築 40 年以上の棟が 38.1%を占めている。 ○耐震化の状況は、全 21 棟のうち 9 棟が新耐震基準に不適合となっているが、用途廃止された施設が多い。 ○18 施設中 14 施設においてバリアフリー化が実施されていないが、不特定多数の市民等が利用する施設はバリアフリー化が進んでいる。
利用状況	<ul style="list-style-type: none"> ○平成 25 年度の利用者数は、ひた生活領事館イン福岡が 786 人、中津江村交流促進センターが 637 人と多くなっている。
コスト状況	<ul style="list-style-type: none"> ○管理運営費の合計は約 7,085 万円、収入の合計は約 4,667 万円で、収入は管理運営費の 65.9%と高くなっている。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ○旧下釜茶屋、旧鯛生小学校、旧上津江村役場庁舎は、用途廃止後の活用方法が決まっていない。 ○ひた生活領事館イン福岡は、平成 27 年 3 月で廃止予定となっている。



【課題】

- 用途廃止後の活用方法が未定の施設については、速やかに活用方法を検討するとともに、不要な施設や用地を売却するなど資産として活用する方法も検討することが必要である。
- 老朽化した施設の改修や更新の対応を行う必要がある。
- 新耐震基準に不適合の施設は、用途廃止された施設であり、今後の活用方法を検討した上で、継続して市が保有する場合は、耐震改修等の対応が求められる。