

日田市公共施設等総合管理計画 実施計画

第1期：平成28～37年度

平成29年3月

日田市

目 次

I. 第 1 期実施計画の方針	1
II. 第 1 期施設用途の小分類別方針の設定	2

大分類番号	大 分 類	ページ
1	市民文化系施設	2
2	社会教育系施設	2
3	スポーツ・レクリエーション系施設	3
4	観光・産業系施設	3
6	子育て支援施設	4
7	保健・福祉施設	5
9	行政系施設	6
10	公営住宅	6
11	公園	7
12	供給処理施設	7
13	その他	7

I. 第1期実施計画の方針

第1期実施計画の対象とする公共施設（ハコモノ）は以下のものとします。

- ①耐用年数や老朽度、改修計画などに基づき、建替え等が必要な施設
- ②「日田市公共施設等総合管理計画」の小分類の方針などに基づき、民間移管、地域移管の方針となっている施設（法令等により第1期中には移管できないものを除く）
- ③「日田市公共施設等総合管理計画」の小分類の方針などに基づき、廃止の方針となっている施設のうち、現在利用されていない施設

■第1期における小分類の移管・削減面積

小分類	H28.3月末時点 延床面積(m ²) (A)	第1期移管面積(m ²) (B)	第1期削減面積(m ²) (C)	小計(m ²) (D)=(B)+(C)	第1期移管・削減率 (D)÷(A)×100
集会施設	26,085.60	2,558.11	1,961.39	4,519.50	17.3%
文化施設	14,509.80	0.00	0.00	0.00	0.0%
図書館	1,534.33	0.00	0.00	0.00	0.0%
博物館等	5,560.58	0.00	1,461.07	1,461.07	26.3%
スポーツ施設	30,020.98	8,564.61	1,007.88	9,572.49	31.9%
観光施設	26,723.87	24,981.22	0.00	24,981.22	93.5%
産業系施設	21,691.91	10,676.86	0.00	10,676.86	49.2%
学校	123,178.54	0.00	0.00	0.00	0.0%
その他教育施設	4,120.84	0.00	0.00	0.00	0.0%
保育園・こども園	6,314.73	1,910.67	946.88	2,857.55	45.3%
幼児・児童施設	1,587.49	0.00	160.25	160.25	10.1%
高齢者福祉施設	8,689.90	414.53	2,714.65	3,129.18	36.0%
保健施設	1,352.88	0.00	0.00	0.00	0.0%
その他社会福祉施設	5,916.60	1,927.49	0.00	1,927.49	32.6%
医療施設	1,069.65	0.00	0.00	0.00	0.0%
庁舎等	26,183.38	0.00	2,422.51	2,422.51	9.3%
消防施設	4,369.71	0.00	198.00	198.00	4.5%
その他行政系施設	1,145.87	727.31	114.00	841.31	73.4%
公営住宅	88,675.87	342.18	46.00	388.18	0.4%
公園	3,699.82	0.00	605.67	605.67	16.4%
供給処理施設	9,754.95	0.00	0.00	0.00	0.0%
その他	44,302.05	7,276.45	12,927.42	20,203.87	45.6%
総計	456,489.35	59,379.43	24,565.72	83,945.15	18.4%

40年間の 目標縮減率	30.0%
----------------	--------------

II. 第1期施設用途の小分類別方針の設定

施設別方針については、将来にわたって必要な公共施設等を維持していくための日田市の基本的な考え方を示したものです。施設別方針の実施にあたっては、関係者と十分協議の上、目標年度での実施を目指していきます。但し、財政状況等により、目標年度どおりに実施できないこともあります。

1. 市民文化系施設

①集会施設

■施設別方針

施設名	方針	目標年度	内容
三芳公民館	建替え	H29	☞ 施設の更新計画に基づき、建替えを行います。
串川集会所	地域移管	H31	☞ 地元の集会施設として利用しているので、地元への移管を基本に進めます。
松金集会所	地域移管	H31	☞ 地元の集会施設として利用しているので、地元への移管を基本に進めます。
九膳ヶ畑集会所	地域移管	H31	☞ 地元の集会施設として利用しているので、地元への移管を基本に進めます。
三花公民館	建替え	H31	☞ 施設の更新計画に基づき、建替えを行います。
東有田公民館	建替え	H35	☞ 施設の更新計画に基づき、建替えを行います。
出野地区交流センター	地域移管	H32	☞ 地元の集会施設として利用しているので、地元への移管を基本に進めます。
旧中津江公民館	廃止	H30	☞ 現在利用されていないため、廃止します。
旧上津江公民館	廃止	H30	☞ 現在利用されていないため、廃止します。
南部コミュニティセンター	地域移管	H32	☞ 地元の集会施設として利用しているので、地元への移管を基本に進めます。
鎌手コミュニティセンター	地域移管	H32	☞ 地元の集会施設として利用しているので、地元への移管を基本に進めます。
西峰コミュニティセンター	地域移管	H32	☞ 地元の集会施設として利用しているので、地元への移管を基本に進めます。
都築コミュニティセンター	地域移管	H32	☞ 地元の集会施設として利用しているので、地元への移管を基本に進めます。
北部コミュニティセンター	地域移管	H32	☞ 地元の集会施設として利用しているので、地元への移管を基本に進めます。
老松コミュニティセンター	地域移管	H32	☞ 地元の集会施設として利用しているので、地元への移管を基本に進めます。
天瀬公民館	統合縮小	H31	☞ 施設の更新計画に基づき、他の施設との複合化を基本に整備を行います。

2. 社会教育系施設

②博物館等

■施設別方針

施設名	方針	目標年度	内容
旧博物館	廃止	H28	☞ 現在利用されていないため、廃止します。 【実施済】
旧埋蔵文化財センター	廃止	H28	☞ 現在利用されていないため、廃止します。 【実施済】

3. スポーツ・レクリエーション系施設

①スポーツ施設

■施設別方針

施設名	方針	目標年度	内容
B&G 中津江海洋センター	民間移管	H32	民間が直営することでサービス向上や効率化などが考えられるので、民間への移管を基本に進めます。
鯛生スポーツセンター	民間移管	H32	民間が直営することでサービス向上や効率化などが考えられるので、民間への移管を基本に進めます。
吉原交流施設	民間移管	H32	民間が直営することでサービス向上や効率化などが考えられるので、民間への移管を基本に進めます。
川辺体育館	廃止	H30	現在利用されていないため、廃止します。
南部ゲートボールハウス	廃止	H31	現在利用されていないため、廃止します。
北部ゲートボールハウス	廃止	H31	現在利用されていないため、廃止します。
天瀬ふれあい風呂	廃止	H30	現在利用されていないため、廃止します。
五馬弓道場	廃止	H37	利用者が少なく、代替可能な施設があるので、廃止します。

4. 観光・産業系施設

①観光施設

■施設別方針

施設名	方針	目標年度	内容
小野民芸村	民間移管	H31	民間が直営することでサービス向上や効率化などが考えられるので、民間への移管を基本に進めます。
椿ヶ鼻ハイランドパーク	民間移管	H31	民間が直営することでサービス向上や効率化などが考えられるので、民間への移管を基本に進めます。
鯛生金山観光施設	民間移管	H32	民間が直営することでサービス向上や効率化などが考えられるので、民間への移管を基本に進めます。
奥日田フィッシングパーク	民間移管	H32	民間が直営することでサービス向上や効率化などが考えられるので、民間への移管を基本に進めます。
民宿小竹庵	民間移管	H29	民間で所有し継続的に管理していける施設と考えられるので、民間への移管を基本に進めます。
道の駅せらぎの郷かみつえ	民間移管	H33	民間が直営することでサービス向上や効率化などが考えられるので、民間への移管を基本に進めます。
豊後・大山ひびきの郷	民間移管	H28	民間が直営することでサービス向上や効率化などが考えられるので、民間への移管を基本に進めます。【実施済】
道の駅水辺の郷おおやま	民間移管	H28	民間が直営することでサービス向上や効率化などが考えられるので、民間への移管を基本に進めます。【実施済】
大山梅資料館・梅蔵	民間移管	H29	民間が直営することでサービス向上や効率化などが考えられるので、民間への移管を基本に進めます。

②産業施設

■施設別方針

施設名	方針	目標年度	内容
大野赤石牧場	民間移管	H33	民間で所有し継続的に管理していける施設と考えられるので、民間への移管を基本に進めます。
前津江町大野第1加工施設	民間移管	H33	民間で所有し継続的に管理していける施設と考えられるので、民間への移管を基本に進めます。
前津江町大野第2加工施設	民間移管	H31	民間で所有し継続的に管理していける施設と考えられるので、民間への移管を基本に進めます。
前津江町赤石加工施設	民間移管	H31	民間で所有し継続的に管理していける施設と考えられるので、民間への移管を基本に進めます。
林業生産活動センター	民間移管	H32	民間で所有し継続的に管理していける施設と考えられるので、民間への移管を基本に進めます。
ガラスハウス	民間移管	H31	民間で所有し継続的に管理していける施設と考えられるので、民間への移管を基本に進めます。
水耕ハウス	民間移管	H31	民間で所有し継続的に管理していける施設と考えられるので、民間への移管を基本に進めます。
中津江村農産物処理加工施設	民間移管	H32	民間で所有し継続的に管理していける施設と考えられるので、民間への移管を基本に進めます。
上津江ウッドトレイ加工施設	民間移管	H32	民間で所有し継続的に管理していける施設と考えられるので、民間への移管を基本に進めます。
上津江木材加工施設	民間移管	H32	民間で所有し継続的に管理していける施設と考えられるので、民間への移管を基本に進めます。

6. 子育て支援施設

①保育園・こども園

■施設別方針

施設名	方針	目標年度	内容
丸の内こども園	民間移管	H31	民間事業者が主体的に保育サービスを提供できるようにするため、民間への移管を基本に進めます。
日隈こども園	民間移管	H33	民間事業者が主体的に保育サービスを提供できるようにするため、民間への移管を基本に進めます。
高瀬こども園	建替え	H33	施設の老朽化が進んでいることから、今後の園児数の動向に考慮しながら、建替えを行います。
光岡こども園	建替え	H34	施設の老朽化が進んでいることから、今後の園児数の動向に考慮しながら、建替えを行います。
朝日こども園	民間移管	H34	民間事業者が主体的に保育サービスを提供できるようにするため、民間への移管を基本に進めます。
いずみこども園	統合縮小	H30	施設の老朽化が進んでいることから、大山町の3園統合を基本に整備を行います。

施設名	方針	目標年度	内容
つづき保育園	統合縮小	H30	☞ 施設の老朽化が進んでいることから、大山町の3園統合を基本に整備を行います。
ひばりこども園	統合縮小	H30	☞ 施設の老朽化が進んでいることから、大山町の3園統合を基本に整備を行います。
あまがせ保育園	廃止	H31	☞ 入園児童数が減少しており、天瀬町内に2つの民間保育園があることから、廃止します。

②幼児・児童施設

■施設別方針

施設名	方針	目標年度	内容
中央児童館	統合縮小	H32	☞ 他の施設との複合化を基本に整備を行います。
チャイルドプラザ	統合縮小	H32	☞ 他の施設と一体的に利用を図ることから、複合化を基本に整備を行います。
松原児童館	統合縮小	H31	☞ 施設の老朽化が進んでおり、利用者も減少していることから、大山児童館との統合を基本に進めます。

7. 保健・福祉施設

①高齢者福祉施設

■施設別方針

施設名	方針	目標年度	内容
延寿寮	廃止	H31	☞ 民設民営を基本に新たな施設の整備を進めるため、廃止します。
小野地区老人憩の家	地域移管	H31	☞ 地元の集会施設として利用しているため、地元への移管を基本に進めます。
赤石老人憩の家	地域移管	H31	☞ 地元の集会施設として利用しているため、地元への移管を基本に進めます。
中津江高齢者生活福祉センター	統合縮小	H30	☞ 日田市高齢者保健福祉計画に基づき、上津江高齢者生活福祉センターとの統合を基本に整備を行います。
池の山老人憩の家	地域移管	H31	☞ 地元の集会施設として利用しているため、地元への移管を基本に進めます。
上津江高齢者生活福祉センター	統合縮小	H30	☞ 日田市高齢者保健福祉計画に基づき、中津江高齢者生活福祉センターとの統合を基本に整備を行います。
天瀬憩の家	廃止	H30	☞ 施設の耐震化がされておらず老朽化も進んでおり、利用者も減少し、さらに民間類似施設が市内に多く存在することから、廃止します。

③その他社会福祉施設

■施設別方針

施設名	方針	目標年度	内容
総合保健福祉センター (ウエルピア)	民間移管	H37	☞ 民間で所有し継続的に管理していける施設と考えられるので、民間への移管を基本に進めます。
地域活動支援センター	民間移管	H31	☞ 民間で所有し継続的に管理していける施設と考えられるので、民間への移管を基本に進めます。

9. 行政系施設

①庁舎等

■施設別方針

施設名	方針	目標年度	内容
前津江振興局	統合縮小	H30	☞ 施設の老朽化が進んでいるので、適正な規模に縮小して整備を行います。
大山振興局	廃止	H29	☞ 旧大山小学校に移転することで当初の役割を終えるため、廃止します。

②消防施設

■施設別方針

施設名	方針	目標年度	内容
中津江方面団本部分団詰所	廃止	H30	☞ 現在利用されていないため、廃止します。
上津江方面団第2分団消防詰所	建替え	H29	☞ 施設の更新計画に基づき、建替えを行います。

③その他行政系施設

■施設別方針

施設名	方針	目標年度	内容
清掃ターミナルA棟	民間移管	H31	☞ 民間事業者が事業に利用しているので、民間への移管を基本に進めます。
清掃ターミナルB棟	民間移管	H31	☞ 民間事業者が事業に利用しているので、民間への移管を基本に進めます。
光岡地域下水道処理場	廃止	H29	☞ 公共下水道へ接続することで当初の役割を終えるため、廃止します。

10. 公営住宅

①公営住宅

■施設別方針

施設名	方針	目標年度	内容
柚木公営住宅	民間移管	H32	☞ 民間で所有し継続的に管理していける施設と考えられるので、民間への移管を基本に進めます。
大山住宅	廃止	H29	☞ 現在利用されていないため、廃止します。

施設名	方針	目標年度	内容
桜竹住宅	民間移管	H29	民間で所有し継続的に管理していける施設と考えられるので、民間への移管を基本に進めます。

1.1. 公園

①公園

■施設別方針

施設名	方針	目標年度	内容
田島第一児童公園（トイレ）	建替え	H31	施設の更新計画に基づき、建替えを行います。
田島第二児童公園（トイレ）	建替え	H32	施設の更新計画に基づき、建替えを行います。
田島本町児童公園（トイレ）	建替え	H30	施設の更新計画に基づき、建替えを行います。
萩尾公園 〔監視所、レストハウス、 宿泊施設〕	廃止	H37	施設の老朽化が進んでおり、利用者数も少ないため、廃止します。
萩尾公園 〔東屋〕	統合縮小	H29	施設の更新計画に基づき、適正な規模に縮小して整備を行います。

1.2. 供給処理施設

①供給処理施設

■施設別方針

施設名	方針	目標年度	内容
清掃センター	建替え	H34	施設の更新計画に基づき、建替えを行います。

1.3. その他

①その他

■施設別方針

施設名	方針	目標年度	内容
日田駅身障者用便所	廃止	H29	代替の施設が新たに整備されるため、廃止します。
旧 JA 大分日高出張所（旧みよし放課後児童クラブ室）	廃止	H28	現在利用されていないため、廃止します。 【実施済】
旧古金 B 住宅	廃止	H30	現在利用されていないため、廃止します。
高瀬小学校旧松金分校 （プール付属室）	廃止	H30	現在利用されていないため、廃止します。
旧花月小学校	統合縮小	H29	新たな行政需要に対応するため、施設用途を変更し、適正な規模に縮小して整備します。
旧三池住宅	廃止	H30	現在利用されていないため、廃止します。
旧月出山小学校 （プール付属室）	廃止	H30	現在利用されていないため、廃止します。

施設名	方針	目標年度	内容
旧大鶴分団車庫	地域移管	H30	☞ 地元の倉庫として利用しているので、地元への移管を基本に進めます。
旧大鶴公民館付帯施設 (自転車置場)	地域移管	H29	☞ 地元が利用しているので、地元への移管を基本に進めます。
旧堂尾小学校(便所)	地域移管	H29	☞ 地元の集会施設の一部として利用しているので、地元への移管を基本に進めます。
旧柚木老人軽作業所	地域移管	H29	☞ 地元が利用しているので、地元への移管を基本に進めます。
旧赤石老人軽作業所	廃止	H30	☞ 現在利用されていないため、廃止します。
旧中学校寄宿舎(蛍雪寮)	廃止	H28	☞ 現在利用されていないため、廃止します。 【実施済】
旧赤石小学校	民間移管	H29	☞ 民間事業者が事業に利用することが見込まれるので、民間への移管を基本に進めます。
梁瀬飲用井戸施設	地域移管	H33	☞ 地域において継続的に管理していける施設と考えられるので、地域への移管を基本に進めます。
石場飲用井戸施設	地域移管	H37	☞ 地域において継続的に管理していける施設と考えられるので、地域への移管を基本に進めます。
小平田・才野飲用井戸施設	地域移管	H35	☞ 地域において継続的に管理していける施設と考えられるので、地域への移管を基本に進めます。
中川内飲用井戸施設	地域移管	H33	☞ 地域において継続的に管理していける施設と考えられるので、地域への移管を基本に進めます。
簾飲用井戸施設	地域移管	H37	☞ 地域において継続的に管理していける施設と考えられるので、地域への移管を基本に進めます。
堤・吉原飲用井戸施設	地域移管	H35	☞ 地域において継続的に管理していける施設と考えられるので、地域への移管を基本に進めます。
旧農事センター	民間移管	H30	☞ 民間事業者が事業に利用しているので、民間への移管を基本に進めます。
旧中津江振興局	廃止	H30	☞ 現在利用されていないため、廃止します。
旧野田小学校	民間移管	H30	☞ 民間事業者が事業に利用しているので、民間への移管を基本に進めます。
旧下笠茶屋	民間移管	H30	☞ 民間で所有し継続的に管理していける施設と考えられるので、民間への移管を基本に進めます。
旧鯛生小学校	廃止	H30	☞ 現在利用されていないため、廃止します。
旧火葬場	廃止	H30	☞ 現在利用されていないため、廃止します。
旧中学校寄宿舎(青雲寮)	廃止	H28	☞ 現在利用されていないため、廃止します。 【実施済】
池ノ山(教職員)住宅	廃止	H28	☞ 現在利用されていないため、廃止します。 【実施済】
吉井飲用井戸施設	地域移管	H30	☞ 地域において継続的に管理していける施設と考えられるので、地域への移管を基本に進めます。
手水野飲用井戸施設	地域移管	H33	☞ 地域において継続的に管理していける施設と考えられるので、地域への移管を基本に進めます。
旧津江小学校	民間移管	H34	☞ 民間事業者が事業に利用することが見込まれるので、民間への移管を基本に進めます。

施設名	方針	目標年度	内容
旧津江小学校給食調理場	民間移管	H34	☞ 民間事業者が事業に利用することが見込まれるので、民間への移管を基本に進めます。
旧炭化加工施設	廃止	H28	☞ 現在利用されていないため、廃止します。 【実施済】
旧烏宿ゲートボールハウス	地域移管	H30	☞ 地元が利用しているので、地元への移管を基本に進めます。
旧大山小学校	統合縮小	H28	☞ 大山振興局に施設用途を変更し、適正な規模に縮小して整備します。 【実施済】
旧大山中学校	統合縮小	H29	☞ 施設用途を変更し、適正な規模に縮小して整備します。
旧丸山小学校教職員住宅	地域移管	H30	☞ 地元の集会施設として利用しているので、地元への移管を基本に進めます。
旧栄村診療所	民間移管	H30	☞ 民間事業者が事業に利用しているので、民間への移管を基本に進めます。
旧五馬駐在所	廃止	H30	☞ 現在利用されていないため、廃止します。
旧丸山小学校	統合縮小	H28	☞ 新たな行政需要に対応するため、施設用途を変更し、適正な規模に縮小して整備します。 【実施済】
旧出口小学校	統合縮小	H28	☞ 新たな行政需要に対応するため、施設用途を変更し、適正な規模に縮小して整備します。 【実施済】
旧塚田小学校	廃止	H29	☞ 現在利用されていないため、廃止します。
ひた生活領事館イン福岡	民間移管	H28	☞ 民間で所有し継続的に管理していける施設と考えられるので、民間への移管を基本に進めます。 【実施済】

日田市公共施設等総合管理計画 実施計画

(第1期：平成28～37年度)

発行：日田市企画振興部政策企画課

〒877-8601 日田市田島2丁目6-1

TEL：(0973)23-3111