

(別紙1) 貸付価格計算表

1. 土地

※貸付額は評価額の3.6%に1.1を乗じたもの

土地	地目	面積 (㎡)	不動産鑑定額 (円)	貸付額 (円/年)
	宅地相当	28,000.00	37,800,000	1,496,880
	畑相当	4,400	2,024,000	80,150
	山林相当	19,900	1,293,500	51,222
	計		41,117,500	1,628,252 …①

※調整池部分 (5,100㎡), 公衆用道路部分 (600㎡), その他 (149㎡) は除外する。

2. 建物

※貸付額は評価額の3.6%に1.1を乗じたもの

建物	名称	面積 (㎡)	不動産鑑定額 (円)	貸付額 (円/年)
	ガラスハウス	1,573.00	9,940,000	393,624
	食堂	160.00	1,880,000	74,448
	倉庫	79.30	1,010,000	39,996
	休憩棟	147.00	2,000,000	79,200
	ログハウス①～⑦	55.60, 67.34	0	700
	ログハウス⑧	67.34	500,000	19,800
	ふるさと資料館	183.92	248,292	9,832
	計		15,578,292	617,600 …②

※ログハウス8棟のうち、7棟は不動産鑑定額が0円であることから、日田市有財産規則第24条第3項に従い、貸付料は年額100円とする。

貸付額合計 土地 (①) + 建物 (②) **2,245,852** …③

(別紙2) 主な募集手続の流れ

No.	項目	期日 (期間)
1	地元説明会の実施	令和8年5月29日 (金)
2	プロポーザル実施の公表	令和8年6月15日 (月)
3	実施要項の配布	令和8年6月15日 (月) から7月17日 (金)
4	資料閲覧	令和8年6月15日 (月) から7月17日 (金)
5	質疑受付期間	令和8年6月15日 (月) から7月17日 (金)
6	現地見学会	令和8年6月22日 (月) , 6月23日 (火)
7	応募書類の受付期間	令和8年7月24日 (金) から9月18日 (金)
8	参加資格審査の結果通知	令和8年9月24日 (木)
9 10	プレゼンテーション審査 及び最優秀提案者の決定	令和8年10月中旬
11	審査結果の通知	令和8年10月下旬
12	地元説明会 (審査結果報告)	令和8年11月下旬
13	市議会の議決	令和8年12月中旬から下旬
14	契約の締結	令和9年1月以降 (条例の廃止後)
15	貸付の開始	令和9年4月以降 (条例の廃止後)

※スケジュールは予定であり、予告なく変更になる場合があります。

※土曜、日曜、祝日は除きます。

(別紙3) 評価基準表

評価項目	評価基準	対応する 事業計画書	配点	採点
事業計画	事業目的と基本方針 事業計画の目的や取り組みの基本方針は具体的か	第5号-1	10点	
	事業内容の具体性 施設の活用方法や事業内容は具体的か。 また、事業に対する組織体制や職員の配置は十分か。	第5号-2	20点	
	事業目標の実現性 事業を開始するための経営状況と事業目標を達成するための資金計画は妥当か	第5号-2	20点	
	スケジュールの妥当性 事業スケジュールが適切か	第5号-3	10点	
地域貢献	地域貢献 地域活性化や地域の持続的発展が期待できる取り組みか、また、事業内容は周辺環境に配慮されているか	第5号-4	20点	
	地域交流 地域との交流や地域活動を支援する取り組みか	第5号-5	10点	
応募者の 事業実績	事業実績 応募者の実績や経験、将来性を事業に活かすことができるか	第5号-6	10点	
計			100点	