

日田市空き家バンク No.450 玉川3丁目の家

基本情報

所在地	日田市大字十二町(玉川3丁目)
取引種別	売買
金額	300万円
特記事項	床の一部・手すり等に経年による劣化あり
不動産業者 媒介契約	有
登録日	令和7年12月

物件の概要

構造	木造	建築年	昭和54年
間取り	4DK	現況	空き家
土地面積	133.22㎡		
延床面積	76.71㎡		
補修	要(脱衣室床の剥がれ・階段手すりのグラつき ・便器の経年劣化ほか)		
補修費用	協議を要する	耐震診断	未診断

設備状況

電気	引込み済	台所調理	プロパンガス
水道	上水道	下水	下水道
風呂	プロパンガス	トイレ	水洗/洋式
駐車場	1台	家庭菜園	無
ペット	可	その他	

施設までの距離

市役所・支所	日田市役所	1.5km 車で 5分
保育園/こども園	ルーテルこども園	0.8km 車で 3分
小学校	光岡小学校	1.5km 車で 3分
中学校	三隈中学校	2.1km 車で 6分
最寄駅	光岡駅	1.9km 車で 5分
病院	岩尾整形外科	0.5km 車で 2分
IC	日田IC	1.8km 車で 5分
最寄指定避難所	光岡小学校	1.5km 車で 3分
最寄りスーパー	ゆめマート	0.65km 車で 3分

附帯物件

--	--

物件調査員コメント

☆倉庫付き物件
☆比較的、要補修箇所が少ない物件です

※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

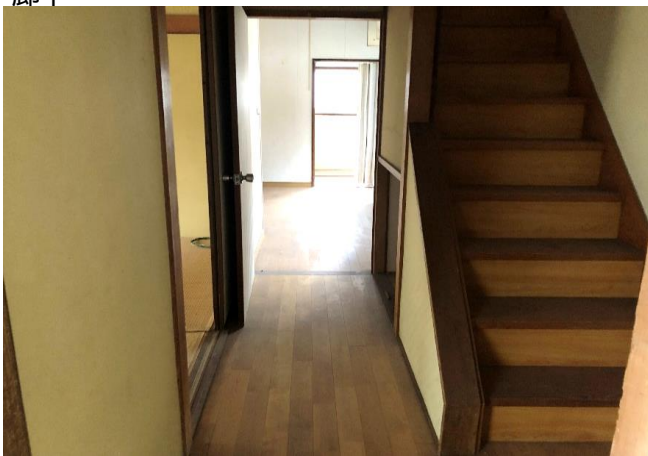
外観



玄関



廊下



和室A



和室B



DK



脱衣・洗面所



浴室



トイレ



和室C



和室D



建屋周辺



建屋周辺

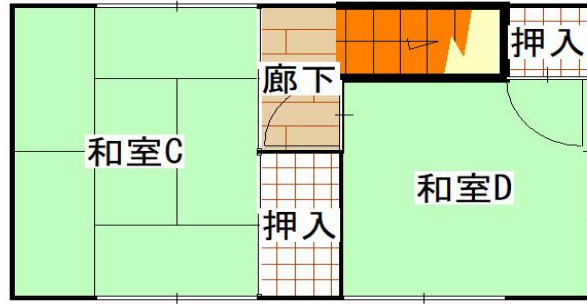


駐車場・倉庫

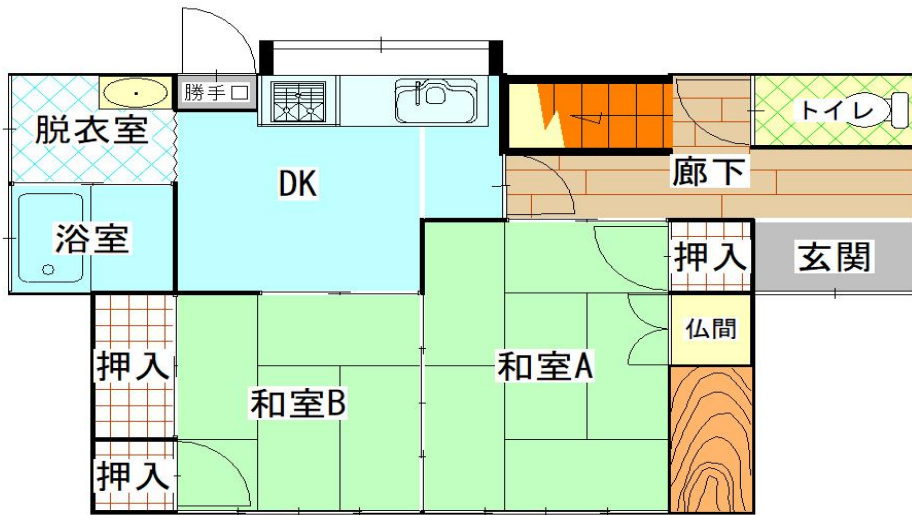


外観





2階平面図



1階平面図

※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。