

日田市空き家バンク No.476 丸の内町の家

基本情報

所在地	日田市丸の内町
取引種別	売買
金額	1,250万円
特記事項	・和室8畳の天井中央部に漏水跡 ・基礎換気口部一か所ヒビあり ・和室6畳の畳・床に一部痛みあり
不動産業者 媒介契約	有
登録日	令和8年7月

物件の概要

構造	木造	建築年	昭和55年
間取り	5DK	現況	空き家 (令和7年9月～)
土地面積	254.9㎡		
延床面積	152.47㎡ 46.1坪		
補修	要(2F和室窓ガラス、和室畳交換、床補修ほか)		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未診断

設備状況

電気	引込み済	台所調理	プロパンガス
水道	上水道	下水	下水道
風呂	ガス	トイレ	水洗/洋式
駐車場	有	家庭菜園	有
ペット	不可	その他	

施設までの距離

市役所・支所	日田市役所	2.1km 車で 6 分
保育園／こども園	丸の内こども園	0.4km 車で 2 分
小学校	咸宜小学校	0.9km 徒歩で 12分
中学校	三隈中学校	3.1km 自転車 16分
最寄駅	日田駅	1.9km 車で 7 分
病院	日田中央病院	1.0km 車で 3 分
IC	日田IC	1.5km 車で 5 分
最寄指定避難所	大分県立日田林工高等学校	0.6km 車で 2 分
最寄りスーパー	マルミヤストア	0.9km 車で 2 分

附帯物件

畑	149㎡
---	------

物件調査員コメント

☆

☆

※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

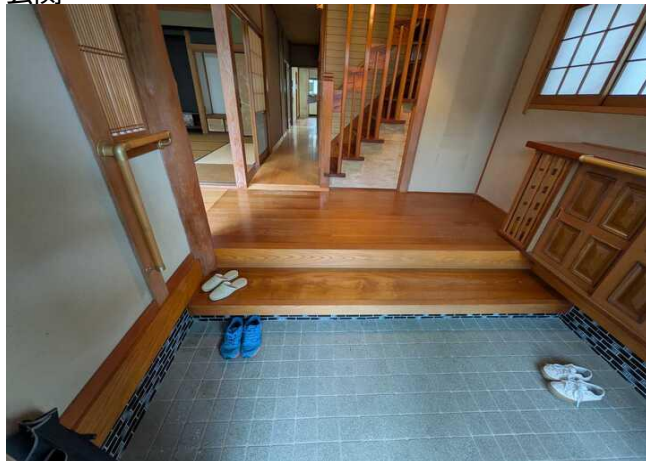
外観



玄関



玄関



廊下



階段



和室A



和室B



広縁



和室C



DK



台所



脱衣所



浴室



トイレ



洗面所



2F和室



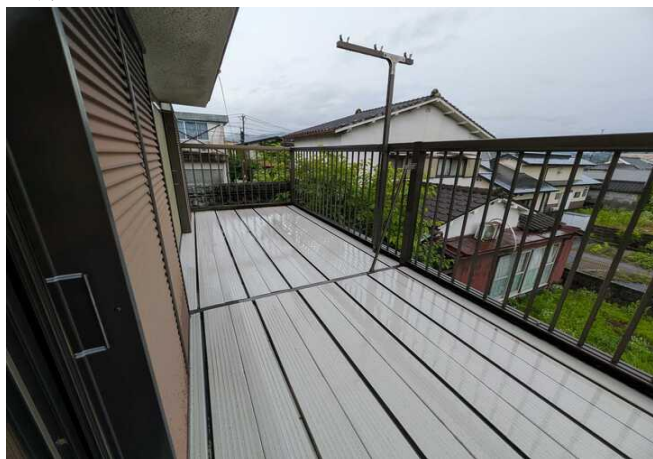
2F洋室



屋根瓦



バルコニー



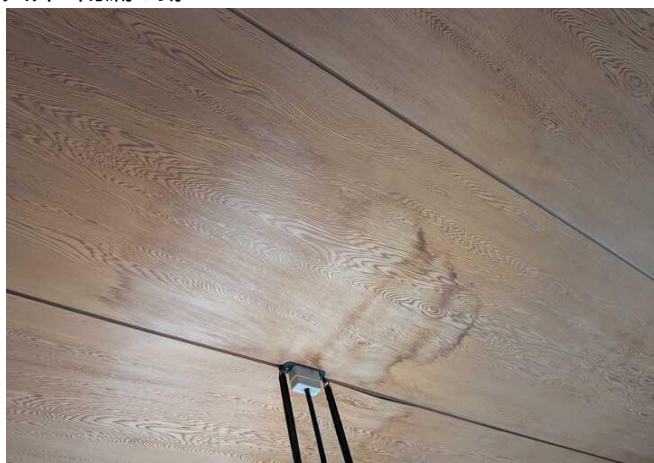
車庫



畳



天井 雨漏り跡



前面道路



車庫



隣地境界



給湯施設



隣地境界



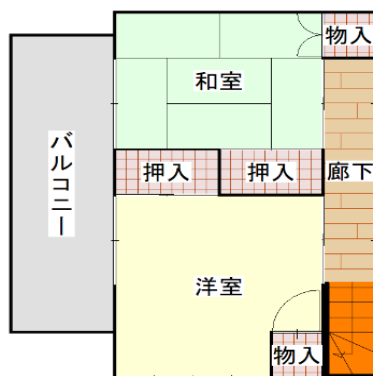
玄関・庭



庭園



1 階平面図



2 階平面図

※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。