

日田市空き家バンク No.477 丸山1丁目の家

基本情報

所在地	日田市丸山1丁目
取引種別	売買
金額	920万円
特記事項	・外壁に漆喰の剥がれ・カビあり。 ・塀の劣化があり新設又は撤去の必要あり。 ・ほか全体的に経年劣化あり。
不動産業者 媒介契約	有
登録日	令和8年7月

物件の概要

構造	木造	建築年	昭和53年
間取り	6LDKS	現況	空き家
土地面積	264.90㎡		
延床面積	149.37㎡		
補修	要(外壁・塀の劣化、障子・ドア開閉不良外)		
補修費用	入居者負担	耐震診断	無

設備状況

電気	引き込み済	台所調理	プロパンガス
水道	上水道	下水	下水道
風呂	プロパンガス	トイレ	水洗・洋式
駐車場	有(2台)	家庭菜園	無
ペット	可	その他	太陽熱温水器

施設までの距離

市役所・支所	日田市役所	2.2km 車で	6分
保育園／こども園	丸の内こども園	0.8km 車で	3分
小学校	桂林小学校	1.4km 徒歩で	18分
中学校	北部中学校	1.5km 自転車	8分
最寄駅	日田駅	2.0km 車で	7分
病院	日田中央病院	1.5km 車で	5分
IC	日田IC	0.9km 車で	3分
最寄指定避難所	日田林工	0.7km 車で	1分
最寄りスーパー	サニー日田店	0.7km 車で	3分

附帯物件

--	--

物件調査員コメント

☆
☆

※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

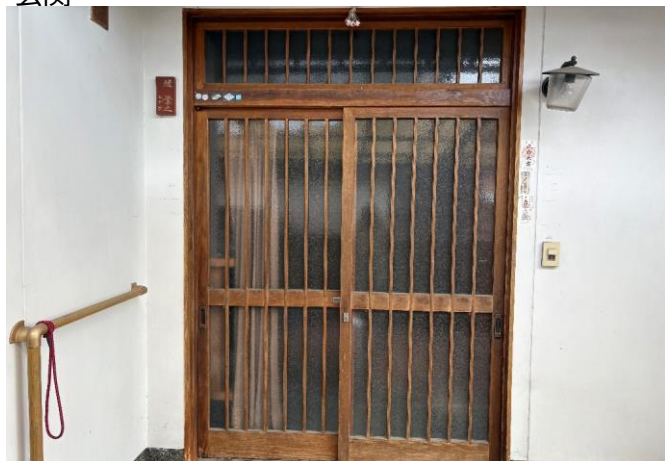
※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

外観



玄関



玄関口



和室A



和室B



縁側



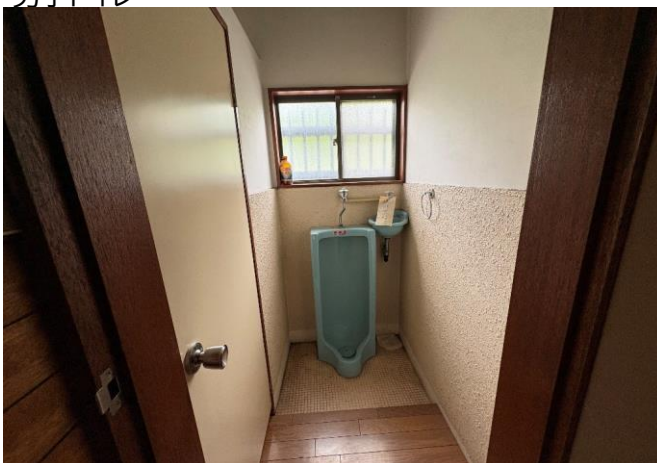
縁側



洋室A



男子トイレ



トイレ



脱衣・洗面所



浴室



LDK



洋室B



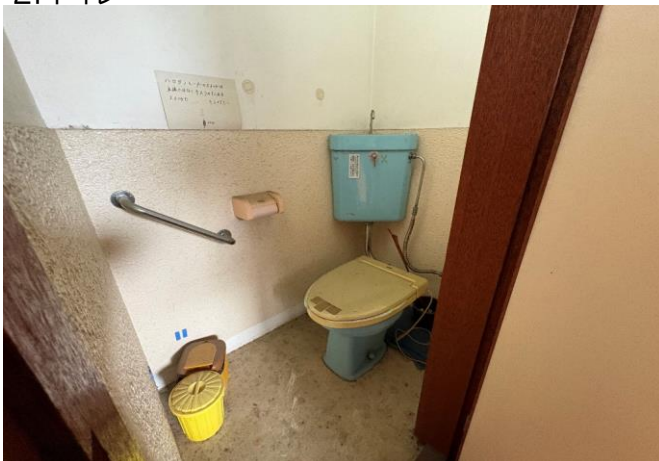
台所



2F階段



2Fトイレ



2F洋室C



2F洋室D



2F洋室E



バルコナ



屋根セメント瓦



裏面道路・塀



側面道路・塀



カーポート・玄関



裏面駐車場



給湯施設



隣地境界



玄関横庭

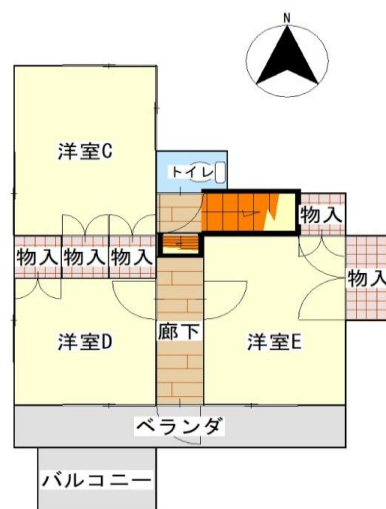


側面下屋通路





1 階平面図



2 階平面図

※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。