

日田市空き家バンク No.478 大字高瀬(京町)の家

基本情報

所在地	日田市大字高瀬(京町)
取引種別	売買
金額	620万円
特記事項	・前面ブロック塀一部撤去済 ・階段床板一部劣化(要シロアリ調査) ・雨漏り跡数カ所あり
不動産業者 媒介契約	有
登録日	令和8年7月

物件の概要

構造	木造・一部鉄骨	建築年	昭和46年
間取り	5DK	現況	空き家
土地面積	274.54㎡		
延床面積	198.0㎡		
補修	要(階段床板補修ほか)		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未

設備状況

電気	引き込み済み	台所調理	プロパンガス
水道	上水道・井戸	下水	下水道
風呂	灯油ボイラ	トイレ	水洗
駐車場	有	家庭菜園	無
ペット	可	その他	

施設までの距離

市役所・支所	日田市役所	2.4km 車で	8分
保育園／こども園	高瀬保育園	0.5km 車で	1分
小学校	高瀬小学校	1.4km 徒歩で	18分
中学校	南部中学校	0.6km 自転車	5分
最寄駅	JR日田駅	1.4km 車で	5分
病院	福田内科	2.5km 車で	6分
IC	日田IC	3.6km 車で	9分
最寄指定避難所	高瀬小学校	1.4km 車で	4分
最寄りスーパー	ザ・ビッグ日田店	1.0km 車で	3分

附帯物件

--	--

物件調査員コメント

☆
☆

※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

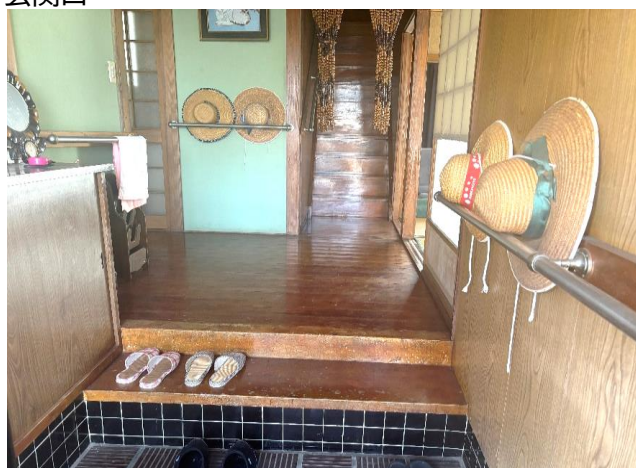
外観



玄関



玄関口



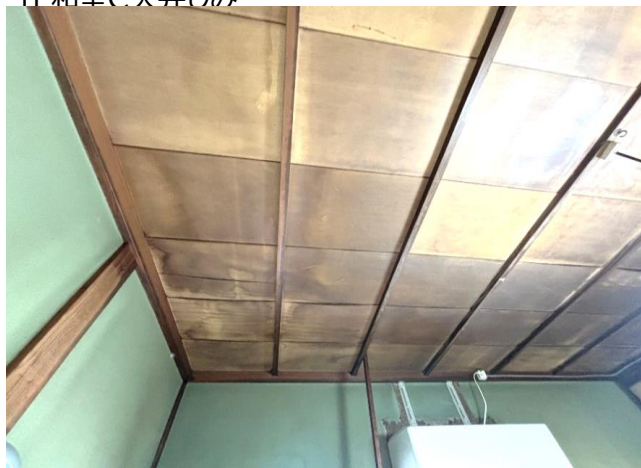
廊下



1F和室A



1F和室C天井しみ



1F和室B



広縁



1F和室C



洗面所



トイレ洋式



トイレ和式



手洗い場



浴室



DK



キッチン



階段



2F廊下



2F和室E



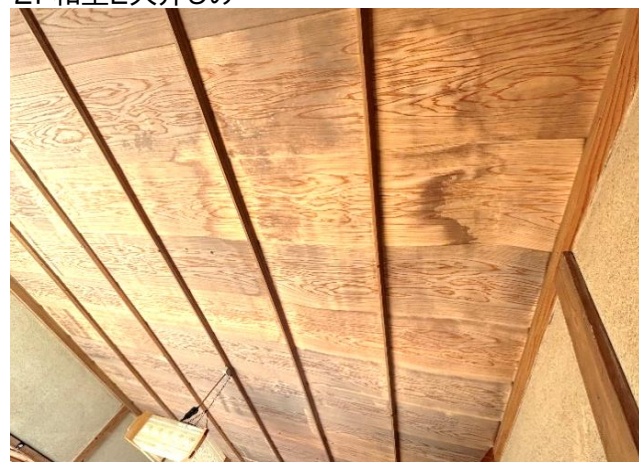
2F和室D



2F和室E



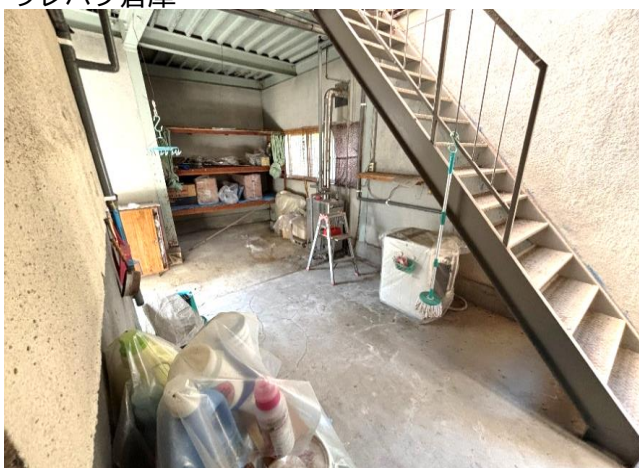
2F和室E天井しみ



バルコニー



プレハブ倉庫



裏面



側面



隣地境界



1階平面図



2階平面図

※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。