

日田市空き家バンク No.450 玉川3丁目の家

基本情報

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| 所在地           | 日田市大字十二町(玉川3丁目)     |
| 取引種別          | 売買                  |
| 金額            | 300万円               |
| 特記事項          | 床の一部・手すり等に経年による劣化あり |
| 不動産業者<br>媒介契約 | 有                   |
| 登録日           | 令和7年12月             |

物件の概要

|      |                                      |      |       |
|------|--------------------------------------|------|-------|
| 構造   | 木造                                   | 建築年  | 昭和54年 |
| 間取り  | 4DK                                  | 現況   | 空き家   |
| 土地面積 | 133.22㎡                              |      |       |
| 延床面積 | 76.71㎡                               |      |       |
| 補修   | 要(脱衣室床の剥がれ・階段手すりのグラつき<br>・便器の経年劣化ほか) |      |       |
| 補修費用 | 協議を要する                               | 耐震診断 | 未診断   |

設備状況

|     |        |      |        |
|-----|--------|------|--------|
| 電気  | 引込み済   | 台所調理 | プロパンガス |
| 水道  | 上水道    | 下水   | その他    |
| 風呂  | プロパンガス | トイレ  | 水洗/洋式  |
| 駐車場 | 1台     | 家庭菜園 | 無      |
| ペット | 可      | その他  |        |

施設までの距離

|          |          |               |
|----------|----------|---------------|
| 市役所・支所   | 日田市役所    | 1.5km 車で 5 分  |
| 保育園／こども園 | ルーテルこども園 | 0.8km 車で 3 分  |
| 小学校      | 光岡小学校    | 1.5km 車で 3 分  |
| 中学校      | 三隈中学校    | 2.1km 車で 6 分  |
| 最寄駅      | 光岡駅      | 1.9km 車で 5 分  |
| 病院       | 岩尾整形外科   | 0.5km 車で 2 分  |
| IC       | 日田IC     | 1.8km 車で 5 分  |
| 最寄指定避難所  | 光岡小学校    | 1.5km 車で 3 分  |
| 最寄りスーパー  | ゆめマート    | 0.65km 車で 3 分 |

附帯物件

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

物件調査員コメント

☆倉庫付き物件

☆比較的、要補修箇所が少ない物件です

※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

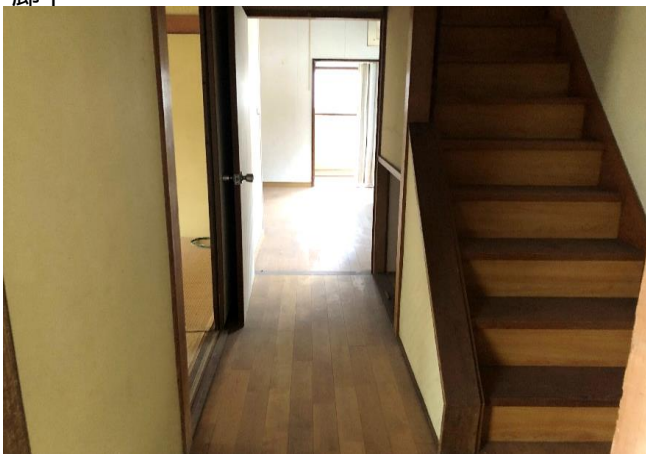
外観



玄関



廊下



和室A



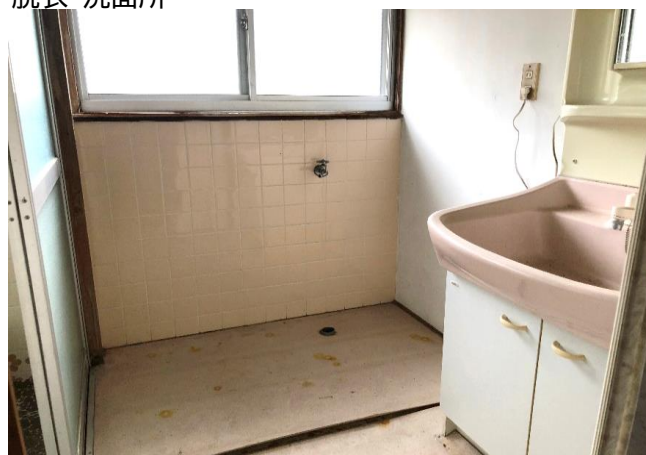
和室B



DK



脱衣・洗面所



浴室



トイレ



和室C



和室D



建屋周辺



建屋周辺

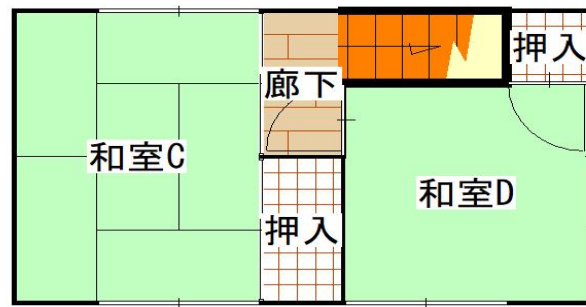


駐車場・倉庫

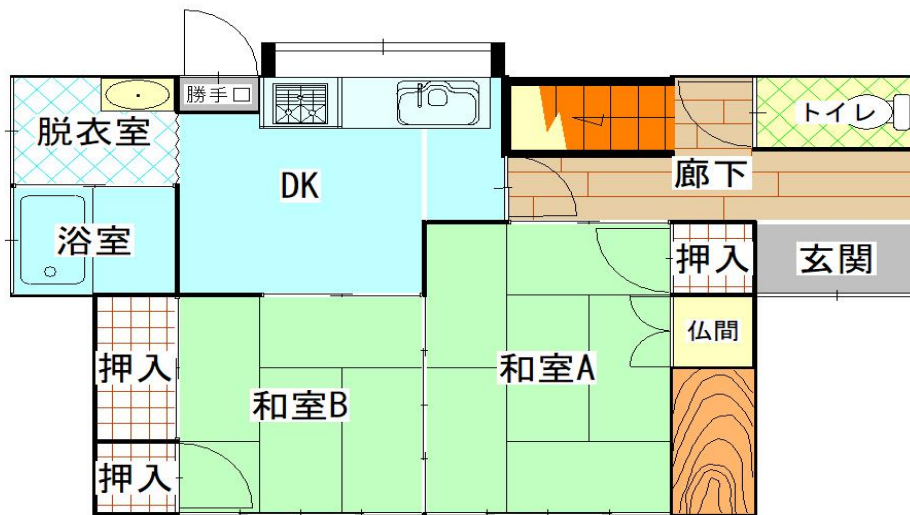


外観





2階平面図



1階平面図

※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。