

日田市空き家バンク No.483 天瀬町桜竹の家

基本情報

所在地	天瀬町桜竹
取引種別	売買
金額	700万円
特記事項	・傾斜地に建築しているため、建築構造の鉄骨材等を定期的点検の必要あり。 ・管理費12,500円/月(水道・温泉・道路維持管理) ・草刈りや浄化槽の管理は個人負担
不動産業者 媒介契約	有(予定)
登録日	令和8年9月

物件の概要

構造	木造	建築年	平成4年
間取り	1LDK	現況	別荘
土地面積	204.3㎡		
延床面積	87.49㎡		
補修	要(全体的に経年による劣化等多数あり・ガスコンロ周辺を不燃材で再施工またはIHへ交換の必要あり)		
補修費用	入居者負担	耐震診断	無

設備状況

電気	引き込み済	台所調理	プロパンガス
水道	井戸	下水	合併浄化槽
風呂	温泉	トイレ	水洗・洋式
駐車場	無	家庭菜園	無
ペット	可	その他	

施設までの距離

市役所・支所	天瀬振興局	1.6km	車で	5分
保育園／こども園	さかえ保育園	8.5km	車で	13分
小学校	いつま小学校	3.0km	徒歩で	46分
中学校	五馬中学校	5.5km	自転車	30分
最寄駅	JR天ヶ瀬駅	2.0km	車で	5分
病院	東溪診療所	6.2km	車で	9分
IC	高塚IC	12.7km	車で	21分
最寄指定避難所	天瀬公民館	1.6km	車で	4分
最寄りスーパー	イオン日田店	15.6km	車で	23分

附帯物件

--	--

物件調査員コメント

☆温泉付き別荘物件

☆

※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

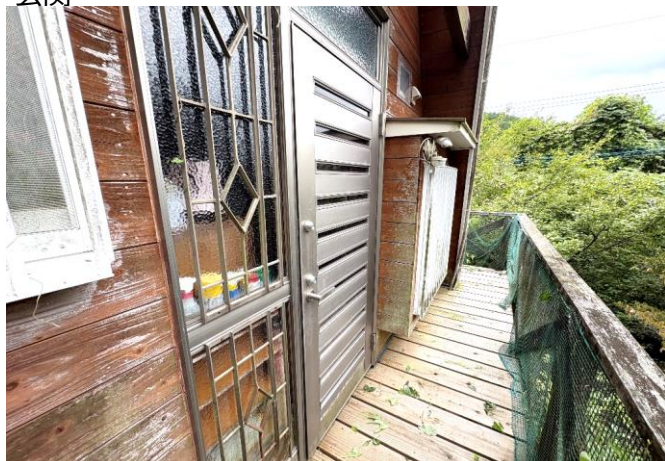
※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

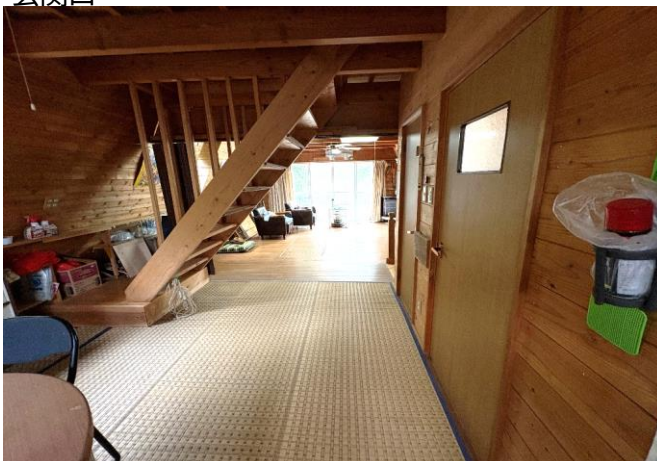
外観



玄関



玄関口



キッチン



キッチン



2階洋室



階段②



洗面所



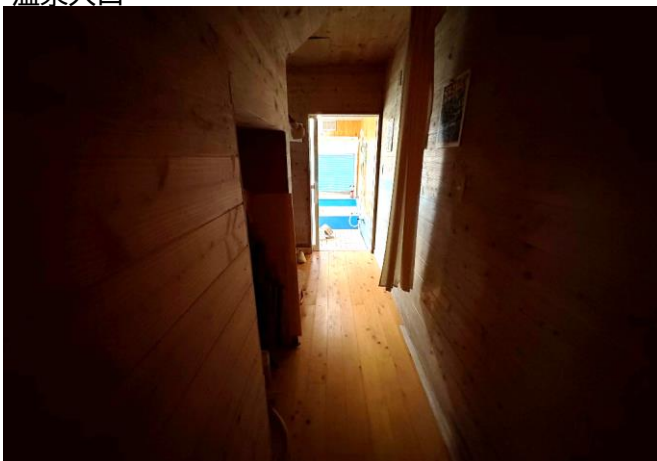
物置



トイレ



温泉入口



脱衣所



浴室



階段①



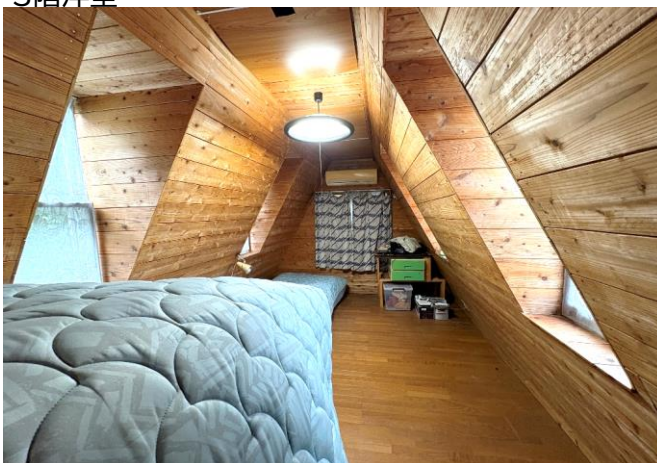
3階洋室



3階洋室



3階洋室



2階バルコニー



前面道路



正面



入口階段

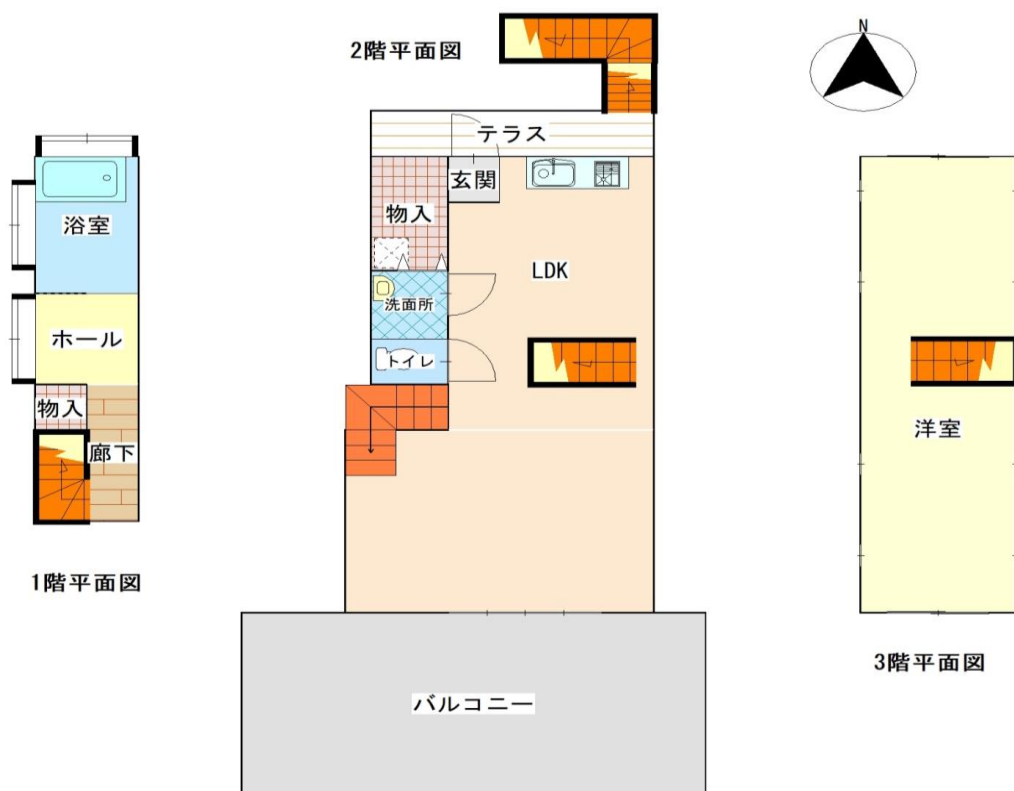


2階回廊



屋根





※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。