日田市空き家バンク №469 天瀬町馬原の家

基本情報

所在地	日田市天瀬町馬原
取引種別	売買
金額	250万円
特記事項	
不動産業者媒介契約	有
登録日	令和8年5月

物件の概要

構造	木造	建築年	昭和54年
間取り	7DK	現況	空き家（令和8年2月～）
土地面積	358㎡		
延床面積	123.38㎡		
補修	要（床下断熱材一部落下ほか）		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未診断

設備状況

電気	引込み済	台所調理	-
水道	上水道	下水	単独浄化槽
風呂	電気温水器	トイレ	水洗/洋式
駐車場	2台	家庭菜園	無
ペット	可	その他	

施設までの距離

市役所・支所	天瀬振興局	7km 車で 11 分
保育園／こども園	さかえ保育園	3km 車で 7 分
小学校	東渓小学校	1.9km 車で 4 分
中学校	東渓中学校	1.7km 自転車 8 分
最寄駅	豊後中川駅	2.1km 車で 6 分
病院	東渓診療所	2.3km 車で 6 分
IC	天瀬高塚IC	7km 車で 12 分
最寄指定避難所	東渓中学校	1.7km 車で 4 分
最寄りスーパー	イオン日田店	10.1km 車で 18 分

附帯物件

田/畑	3,480㎡/2,183㎡

物件調査員コメント

☆空き家となって間もない物件で残置物もほぼありません。

☆

外観







※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

玄関



玄関



廊下



階段



和室A



和室B



広縁



和室C



浴室



台所



洗面所



脱衣所



トイレ



物置



洋室



洋室トイレ



台所2

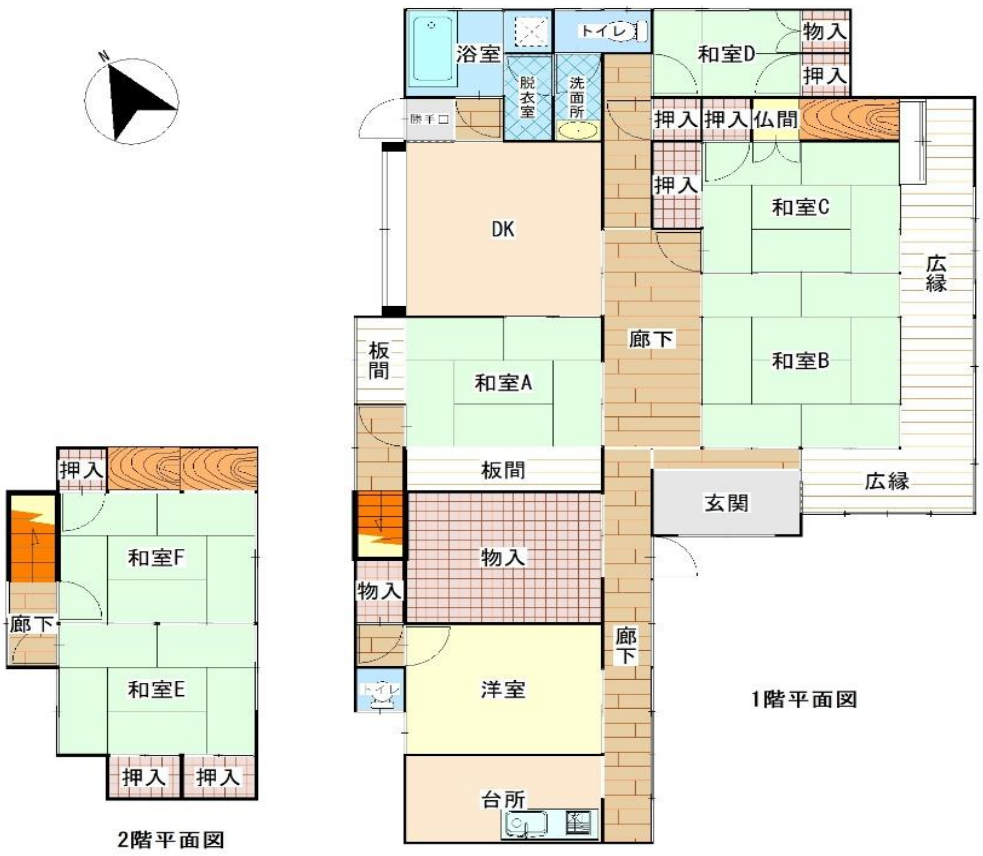


2階和室F



2階和室E





※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。