

「表紙共17枚」

令和7年5月

定例総会議事録

日田市農業委員会

1 日 時 令和7年6月9日(月曜日) 午後2時00分

2 場 所 日田市役所7階 大会議室

3 出席委員

| | |
|-----------|------------|
| 1 番 石井照久 | 11 番 原田文利 |
| 2 番 中島浩司 | 12 番 中島幸一郎 |
| 3 番 飯田 隆 | 13 番 平川 修 |
| 4 番 穴井浩司 | 14 番 横田秀喜 |
| 5 番 河津祐二 | 15 番 川津清則 |
| 6 番 川良澄子 | 16 番 井上俊勝 |
| 8 番 湯浅正徳 | 17 番 財津満寿光 |
| 9 番 樋口虎喜 | 19 番 河津裕治 |
| 10 番 高瀬義徳 | |

4 出席事務局職員

局長 木村和心 主幹(総括) 今田秀樹 主幹 麻生純一 主査 藤原東託 主査 松岡政則

5 月 定 例 総 会 議 事 日 程

1 開会および総会成立宣言

2 会長あいさつ

3 議事録署名委員の指名

4 議案訂正

5 議案審議

第1号 農地法第3条の規定による許可申請の件

第2号 農地法第4条の規定による許可申請の件

第3号 農地法第5条の規定による事業計画変更申請の件

第4号 農地法第5条の規定による許可申請の件

第5号 日田市農用地利用集積等促進計画（案）に対する農業委員会の意見について

第6号 現況証明書（非農地証明書）の発行について

第7号 6月調査委員の選任について

[追加議案]

第8号 日田市農業委員会の農地利用最適化推進委員の辞任について

6 報告

第1号 農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく合意解約について

第2号 農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく日田市農用地利用集積等促進計画について

7 その他

(1) 「令和7年度最適化活動の目標の設定等」について

(2) 委員活動報告

[報告者] (農業委員) 4番 穴井浩司 委員

(農地利用最適化推進委員) 五馬区域担当 音成博文 委員

(3) 令和7年 小委員会

[日時] 6月9日(月) 総会終了後 [会場] 7階 大会議室 *農業委員

(4) 第2回 役員会

[日時] 6月19日(木) 午後3時~ [会場] 農業委員会室 *役員

(5) 6月現地調査

[日時] 6月24日(火) 午前9時~ *調査委員

(6) 6月調査委員会

[日時] 6月27日(金) 午前9時~ *会長・副会長・調査委員

(7) 6月定例総会

[日時] 7月8日(火) 午後2時～ [会場] 7階 大会議室

(8) 行事日程

6月19日(木) 大分県農業会議 常設審議委員会(大分市) *会長

6月27日(金) 日田市鳥獣害対策協議会総会 *横田秀喜委員

(9) その他

- ・5月分 活動記録簿・農地利用最適化活動の記録メモの提出日
- ・5月分 戸別訪問聞き取り用紙・集計表の提出日

| | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>事務局長 (木村和心)</p> | <p>それでは、定刻となりましたので、ただいまより定例総会を開会いたします。</p> <p>本日は、梶原真悟農業委員、森山周次推進委員、高瀬俊和推進委員から、欠席の連絡を頂いております。日田市農業委員会会議規則第10条の規定により、定足数を満たしておりますので、本日の会議が成立することを報告いたします。</p> <p>また、会議に入ります前にお断りさせていただきます。議事進行上発言される場合は、挙手をして、議長の指名した後に発言されるようお願いいたします。携帯電話をお持ちの方は、電源を切っていただくか、マナーモードにさせていただきますよう、再度確認をお願いいたします。</p> <p>それでは、本日の総会を議事日程に従いまして進めさせていただきます。</p> <p>会議規則第8条により、会長が会議の議長を務め、議事を整理することになりますので、これより会長に議長をお願いいたします。</p> |
| <p>議長 (石井照久)</p> | <p>雨の中、大変お疲れさまでございます。また、梅雨に入りましたので、農作業をされる時は、農機具とか機械とか、相当気をつけて運転していただきたいと思います。</p> <p>先月ですね、28日・29日に全国会長会がございました。</p> <p>その中で、要望書を県選出の国会議員の方、吉良州司代議士が来なくて、ほとんどの方が出席していただきました。要望書を、一人ずつに手渡して渡しております。要望書の中身といたしましてはですね、地域計画の策定に伴い、業務量が増えているため、事務局の業務及び農業委員会農業委員・推進委員に対してですね、業務が滞らないように、人員の体制等を求めています。また、その中に加えてですね、新たなる予算の確保をお願いしております。そのあと、手渡した後ですね、大分県選出の国会議員の方々と意見交換がございました。やっぱり選挙前でございますので、皆さんの返事は本当によかったんですが、中には、やっぱり米の問題だけですね、米の高騰してる中でですね、生産費ですね、生産費の差額の分を埋めていただきたいということは、お願いしておりますが、大分県の中でもですね、宇佐と日田市は違いますので、そこ</p> |

| | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>ら辺の要望を、また、新たに県の会長会の方でしてまいりたいと思います。</p> <p>それでは、着座いたしまして、議事を進行してまいりたいと思います。 会議規則第17条により、議事録署名委員は議長から指名させていただくことに異議はございませんか。</p> <p>(はいの声)</p> <p>議長 (石井照久)</p> <p>はい、ありがとうございます。それでは議事録署名委員を指名させていただきます。 6番の川良澄子委員・13番の平川修委員のお二方をお願いしたいと思います。</p> <p>それでは、議案訂正がございましたら、事務局お願いいたします。</p> <p>事務局 (今田秀樹)</p> <p>はい。 今回議案訂正はございません。 以上です。</p> <p>議長 (石井照久)</p> <p>はい、ありがとうございます。 それでは1頁です。議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請の件でございます。 はい、それでは議案の審議に入りたいと思います。 今回の調査委員は、5番の河津祐二委員、9番 樋口虎喜委員、16番 井上俊勝委員の3名の方でございます。 調査委員長は16番の井上俊勝委員の方をお願いしたいと思います。</p> <p>それでは、井上委員長、一言お願いいたします。</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>調査委員長 (井上俊勝)</p> | <p>こんにちは。今月、調査委員長を承りました井上でございます。 先月の26日に、5番の河津委員、それから9番樋口委員、それと私ということで3名と、事務局の方2名の方で、現地を見て回りました。</p> |
| <p>議長 (石井照久)</p> | <p>詳細については、事務局の方から説明がありますので、慎重な審議をよろしくお願ひしたいと思ひます。 一番最初に、議案の第1号の中で、農地法の第3条の内容でございますが、今回、12件ということで非常に多ございましたので、番号26から31、それから番号32から37、ということで二つに分けて協議をしていただきたいと思ひますので、よろしくお願ひしたいと思ひます。</p> |
| <p>議長 (石井照久)</p> | <p>はい、ありがとうございます。 では、早速議案の審議に入りたいと思ひます。 第1号議案ですね、農地法第3条の規定による許可申請の件、12件でございます。 事務局は説明をお願いいたします。</p> |
| <p>事務局 (麻生純一)</p> | <p>はい。それでは、議案書1頁、議案第1号、農地法第3条についてです。 今月は12件申請がありました。 番号26、大字三和〇で、地目は登記簿・現況ともに畑、面積が608㎡です。 譲渡人は財津町の〇さん、譲受人は財津町の〇さんです。高齢のため譲り渡したい、譲り受けて規模拡大したいりとのことでの申請です。 スライドに行きます。国道212号を中津方面に進みまして、市道日ノ出藤山線を財津町公民館方面に進んだ赤い丸のところは現地になります。航空写真です。拡大した航空写真です。字図です。現地の写真になります。 続いて番号27、大字東有田〇で、地目は登記簿・現況ともに畑、面積が1,589㎡です。 譲渡人は財津町の〇さん、譲受人は諸留町の〇さんです。体調不良のため譲り渡したい、譲り受けて規模拡大したい、とのことでの申請です。</p> |

スライドに行きます。県道日田玖珠線を東有田中学校方面に進みまして、市道石松須ノ原下畑線に入りました赤い丸のところが現地になります。航空写真です。拡大した航空写真です。字図です。農地が広い
ため、写真方向を二つに別けて撮影しております。写真方向①の写真です。写真方向②の写真です。

続いて番号 28、大字東有田〇で、地目は登記簿・現況ともに田、面積が 1,478 m²です。

譲渡人は財津町の〇さん、譲受人は石松町の〇さんです。体調不良のため譲り渡したい、譲り受けて新規就農で樹園地をしたい、とのことでの申請です。

スライドに行きます。県道日田玖珠線を東有田中学校方面に進みまして、市道石松須ノ原下畑線に入りました北側に位置します赤い丸のところが現地になります。航空写真です。拡大した航空写真です。農地が広い
ため、2か所に別けて撮影をしております。写真方向①の写真です。反対から撮りました写真方向②の
写真です。

続いて番号 29、大字小山〇と〇で、地目は登記簿・現況ともに田、面積が合計 2,417 m²です。

譲渡人は石井町一丁目の〇さん、譲受人は石井町一丁目の〇さんです。体調不良のために譲り渡したい、
譲り受けて新規就農したい、とのことでの申請です。

スライドに行きます。国道 210 号から県道朝田日田線に入り、五和振興センターを過ぎました赤い丸の
ところが現地になります。航空写真です。拡大した航空写真です。字図です。写真方向①の写真になります。
写真方向②の写真になります。

続いて番号 30、大字小山〇と〇で、地目は、〇は登記簿・現況ともに田、〇は登記簿・現況ともに畑、
面積が合計 1,555 m²です。

譲渡人は石井町一丁目の〇さん、譲受人は石井町二丁目の〇さんです。体調不良のため譲り渡したい、譲
り受けて新規就農したい、とのことでの申請です。この案件は、先ほどの番号 29 と一緒に合わせて共同で
農業を行う、ということを確認しておりますので、農機具等も持っていることを確認しております。

国道 210 号から県道朝田日田線に入り、五和振興センターを過ぎました赤い丸のところが現地になり
ます。航空写真です。拡大した航空写真です。字図です。農地が広い
ため、2か所に別けて撮影をしております。写真方向①の写真です。写真方向②の写真です。

| | |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>調査委員長 (井上俊勝)</p> | <p>続いて番号31、大字友田〇で、地目は登記簿・現況ともに田、面積が137㎡です。 譲渡人は熊本県の〇さん、譲受人は清水町の〇さんです。遠方のため譲り渡したい、勤務先近くの農地を譲り受けて新規就農、家庭菜園をしたい、とのことでの申請です。 スライドに行きます。国道386号を福岡方面に進みまして、かがし屋日田店さんから右折しました赤い丸のところが現地になります。航空写真です。拡大した航空写真です。字図です。現地の写真になります。</p> <p>以上6件について、調査委員長からコメントを頂きたいと思います。</p> <p>26から31なんですが、特に問題は無いと思います。</p> |
| <p>事務局 (麻生純一)</p> | <p>ありがとうございました。</p> <p>チェックリストについてです。資料No.1の1頁から3頁までが、農地法第3条になっております。番号31までの件を説明させていただきました。書類審査、現地確認で該当しないことを確認しております。</p> <p>以上です。</p> |
| <p>議長 (石井照久)</p> | <p>はい、ありがとうございます。 事務局の説明及び調査委員長の説明のあるように、許可との結論でございます。 26番から31番ですね。この中で何かあればご発言頂きたいと思います。</p> |
| <p>4番 (穴井浩司)</p> | <p>はい。</p> |

| | |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長 (石井照久)</p> | <p>穴井委員、どうぞ。</p> |
| <p>4 番 (穴井浩司)</p> | <p>すいません。4 番 穴井でございます。 番号 31 の、今、スライドが映されている写真なんですけど、この手前は、たぶん駐車場か何かにされてると思ひまして、この分ですなえ、本当に畑として作るのか、というのが見えない、というのが、鋤いた跡も無いですしね。 だから、そこのところは、地目は田んぼなんですけど、どう見ても畦畔も無いのでですね、畑として使うんだらう、ということは間違い無いんですけど、まず、そこのところは、事務局は、どのような確認をされたかだけ、教えていただけますか。</p> |
| <p>議 長 (石井照久)</p> | <p>事務局、よろしいですか。</p> |
| <p>事務局 (麻生純一)</p> | <p>この清水町の〇さんは〇に就職されてる方でありまして、自宅のところよりも、この近所のところで畑をしたい、というところで申請を出された方、というのは確認しております。</p> |
| <p>議 長 (石井照久)</p> | <p>穴井委員、よろしいですか。 畑をされるそうです。</p> |
| <p>4 番 (穴井浩司)</p> | <p>はい。</p> |

| | |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長 (石井照久)</p> | <p>何か、他にございませんか。</p> <p>はい。続きまして 32 から 37 までを、事務局は説明の方をお願いいたします。</p> |
| <p>事務局 (麻生純一)</p> | <p>はい。</p> <p>続いて番号 32、大字石井〇で、地目は、登記簿が田、現況が畑、面積が 188 m²です。</p> <p>譲渡人は中釣町の〇さん、譲受人は石井町二丁目の〇さんです。高齢のため譲り渡したい、譲り受けて新規就農、家庭菜園をしたい、とのことでの申請です。</p> <p>スライドに行きます。国道 210 号から県道朝田日田線に進みまして、石井小学校を過ぎた赤い丸のところが現地になります。航空写真です。拡大した航空写真です。字図です。現地の写真になります。</p> <p>続いて番号 33、大字鶴河内〇で、地目は登記簿・現況ともに田、面積が 1,547 m²です。</p> <p>譲受人は福岡県の〇さん、譲受人は田島一丁目の〇さんです。転居に伴い耕作管理が困難であるため自宅とともに譲り渡したい、隣接する宅地とともに譲り受けて新規就農、家庭菜園をしたい、ということでの申請です。対象地ですが、住宅進入路と林道の起点部分が筆に含まれていますが、固定資産税の課税台帳の建設年に明治 37 年と昭和 12 年と記載があり、農地法施行前からこの状況であったことを確認しています。また、川に面しています筆の反対側ですが、災害に遭っているため、耕作出来ない箇所があることを確認しております。</p> <p>スライドに行きます。国道 211 号を大鶴振興センター方面に進み、そこから県道宝珠山日田線に入り、中村地区の赤い丸のところが現地になります。航空写真です。拡大した航空写真です。字図です。農地が広いので、写真を 4 つに別けて撮影しております。写真方向①の写真ですが、こちらが農地の自宅進入路と、こちら側が林道の起点部分になります。写真方向②の写真です。写真方向③の写真です。写真方向④の写真です。</p> <p>続いて番号 34 から 37 までは、隣接農地のため、位置図を先に説明させていただきます。</p> <p>国道 212 号を中津江村方面に進みまして、大分大山町農協鎌手支所さんから、東側に位置します赤い丸の</p> |

ところが現地になります。

番号を一括表示しますと、北側から番号 34、そして 37 ということになっております。

内容の説明をします。

番号 34、大山町西大山〇で、地目は登記簿・現況ともに田、面積が 1,211 m²です。

譲渡人は大山町の〇さん、譲受人は大山町の〇さんです。申請理由は、両者とも利便性のため交換したい、とのことでの申請です。交換の案件は、番号 37 にあります。

こちらが航空写真です。拡大した航空写真です。農地が広いので 2 か所に別けて撮影しております。写真方向①の写真です。反対から撮影しました写真方向②の写真です。

続いて番号 35、大山町西大山〇と〇で、地目は登記簿・現況ともに田、面積が合計 1,270 m²です。

譲渡人は大山町の〇さん、譲受人が大山町の〇さんです。申請理由は、高齢のために譲り渡したい、譲り渡し人の要望により譲り受けたい、とのことでの申請です。

スライドに行きます。航空写真です。拡大した航空写真です。字図です。現地の写真になります。

続いて番号 36、大山町西大山〇で、地目は、登記簿は田、現況は畑、面積が 334 m²です。

譲渡人は大山町の〇さん、譲受人が大山町の〇さんです。申請理由は、維持管理が困難なため譲り渡したい、譲渡人の要望により譲り受けたい、とのことでの申請です。

スライドに行きます。航空写真です。拡大した航空写真です。字図です。現地の写真になります。

続いて番号 37、大山町西大山〇で、地目は、登記簿は田、現況は畑、面積は 329 m²です。

譲渡人は大山町の〇さん、譲受人は大山町の〇さんです。申請理由は、両者とも、利便性向上のため交換したい、ということでの申請です。

スライドに行きます。航空写真です。拡大した航空写真です。字図です。現地の写真になります。

それでは、現地調査にご同行頂いた調査委員長からご意見頂こうと思います。

番号 32 から 37 でございますが、特に問題は無いかと思います。

調査委員長
(井上俊勝)

| | |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>事務局 (麻生純一)</p> | <p>ありがとうございました。 チェックシートについては、先ほど説明した1頁から3頁までに載っております。</p> <p>私からは以上です。</p> |
| <p>議長 (石井照久)</p> | <p>はい、ありがとうございます。</p> <p>この中でですね、議事参与の方おられますので、退室をお願いしたいと思います。 5番 河津祐二委員、退室をお願いいたします。</p> <p>(河津祐二委員 退室)</p> |
| <p>議長 (石井照久)</p> | <p>それではですね、5番 河津祐二委員の案件から、先に審議をしたいと思います。</p> <p>議案書6頁ですね、36番、譲渡人 河津祐二さんです。</p> <p>この件につきまして、ご質問等ございますか。よろしいですか。</p> <p>はい、それではですね。36番の件につきましては、許可したいと思います。よろしいですか。</p> <p>(はいの声)</p> |
| <p>議長 (石井照久)</p> | <p>それでは、河津祐二委員に入室してもらってください。</p> <p>(河津祐二委員 入室)</p> |

| | |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長 (石井照久)</p> | <p>はい。それでは他の案件の審議に移ります。 何かご質問等ございますか。よろしいですか。</p> |
| | <p>(はいの声)</p> |
| <p>議 長 (石井照久)</p> | <p>はい、それでは、事務局の報告及び調査委員長の報告にあるように、許可との結論でございます。 ご賛同頂ける農業委員の方は挙手をお願いいたします。</p> |
| | <p>(全員挙手)</p> |
| <p>議 長 (石井照久)</p> | <p>はい、ありがとうございます。 ご賛同いただける推進委員の方は挙手をお願いいたします。</p> |
| | <p>(全員挙手)</p> |
| <p>議 長 (石井照久)</p> | <p>はい、ありがとうございます。 全員賛成でございますので、第1号議案を原案どおり決定いたしました。</p> |
| | <p>引き続きまして議案第2号、農地法第4条の規定による許可申請の件、3件でございます。 事務局は説明をお願いいたします。</p> |
| <p>事務局 (藤原東託)</p> | <p>はい、私から議案書7頁、議案第2号 農地法第4条の申請について説明いたします。今月は3件の申請 が出ています。</p> |
| | <p>番号9、申請地は大字有田〇の第2種農地です。地目は、登記簿 田、現況 畑です。合計面積は 2,049 m²</p> |

です。

申請人は有田町の○さんです。申請理由は、○さんの工事で出た残土を受け入れ、土地全体を1mほど上げた後に整地し、完了後は畑として使用したい、とのこと。また、工事期間については、○さんの工事内容によりますが、1年から3年を見込んでおります。

場所の説明です。西有田郵便局から市道札町諸留線を東有田振興センター方面に進んだ途中の赤い丸で示しているところです。航空写真です。拡大した航空写真です。現地の写真です。次に、横断図面になります。こちらが利用計画図になっております。赤いライン部分が今回の申請部分になります。

続いて番号10ですが、こちらの案件は、先ほど説明いたしました番号9の隣接地となっておりますので、場所の説明は省略させていただきます。申請地は大字有田○の第2種農地です。地目は、登記簿 田、現況 畑です。合計面積は1,713㎡です。

申請人は有田町の○さんです。申請理由は番号で説明いたしました○に、土を運ぶ車両が通行するための進入路用地として、1,713㎡のうち約140㎡を現状のままの状態で一時的に転用し、完了後は畑として使用したいとの案件となっております。航空写真です。拡大した航空写真です。字図です。現地の写真です。次に進入路部分の写真です。青い線部分が進入路として使用する部分になります。利用計画図になります。青く塗っている部分が進入路として使用する部分となっております。

続いて番号11、申請地は丸の内町○の第3種農地です。地目は登記簿・現況ともに畑です。面積は76㎡です。

申請人は上城内町の○さんです。申請理由は貸駐車場用地として使用したい、との案件となっております。

場所の説明です。丸の内町にあります丸の内ふれあい広場南側に位置しています赤い丸で示しているところです。航空写真です。拡大した航空写真です。字図です。畑の真ん中に○番地の筆があり、以前、墓地として使用しており、今回の申請地は墓地を囲むような筆の形となっております。今回の申請で墓地部分の○番地と農地部分の○番地を貸駐車場として利用する計画となっておりますので、日田市環境課へ墓地等廃止許可申請も提出してもらっております。現地の写真です。こちらは利用計画図になります。

| | |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>調査委員長 (井上俊勝)</p> | <p>以上、4条は3件となります。 それでは、現地調査にご同行頂いた調査委員長からご意見を頂こうと思います。</p> <p>この3件につきまして、特に問題は無かろうかと思われま す。 以上です。</p> |
| <p>事務局 (藤原東託)</p> | <p>ありがとうございました。 それではチェックシートについてです。資料No.1の4頁から5頁は、農地法第4条についてになっていま す。全てに該当しないことが条件です。 以上です。</p> |
| <p>議 長 (石井照久)</p> | <p>はい、ありがとうございます。 事務局の議案説明及び調査委員長さんの説明にあるようにですね、問題が無い、というような意向でござ います。 皆さんの中で何かあれば、ご発言頂きたいと思います。</p> |
| <p>推進委員 (中嶋ひとみ)</p> | <p>はい。</p> |
| <p>議 長 (石井照久)</p> | <p>中嶋推進委員、どうぞ。</p> |
| <p>推進委員 (中嶋ひとみ)</p> | <p>9番と10番の案件なんですけれども、これ、3、4年前に1回、ちょっと問題になったところですよ ね。</p> |

| | |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議長 (石井照久)</p> | <p>先に、やってしまって、埋め戻ししてください、っていうことで、ずーっと、このままの状態が変わってなかったんですけども、具体的には、この後、どういう風にするんでしょうか、畑として使用するっていうことみたいですけど、当初の青い部分の方は、何か牛舎みたいなのが建ってたんですけど、何か建物だと思っんですけども、この後、どうするのかなあっていうのは、畑にするっていうことなんですか。 これ、時間的にも1年から3年という風に、先ほど説明等にありましたけども。</p> <p>中嶋委員、一応、ここまでで、よろしいですか。</p> |
| <p>推進委員 (中嶋ひとみ)</p> | <p>だいぶ、ちょっと長いんで、すいませんけど、説明をお願いします。</p> |
| <p>事務局 (藤原東託)</p> | <p>はい、有田の〇の方です。 青い線で囲ってる部分なんですけども、以前、転用で、土を盛っている状況になっておりました。完了届を出してもらって、今、完了済みの状況になっております。 今度、番号の9ですね、〇の方に、今度は土を盛りたい、という話が出て、先に奥の方に土を盛ればよかったんですけど、手前から盛ってしまったものなので、一部、今、青い線を塗っている部分を、トラックの進入路として使用したい、ということの申請になっております。 完了後は、全部を畑として使用するという確約書も、もらっております。</p> |
| <p>推進委員 (中嶋ひとみ)</p> | <p>解りました。 ちょっと、もうずっと長いこと、なんか、どうなるんだろうと思ってましたんで、ありがとうございます。</p> |

| | |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長 (石井照久)</p> | <p>中嶋委員、よろしいですか。</p> |
| <p>推進委員 (中嶋ひとみ)</p> | <p>はい。</p> |
| <p>議 長 (石井照久)</p> | <p>はい、何か他にございませんか。よろしいですか。</p> <p>(はいの声)</p> |
| <p>議 長 (石井照久)</p> | <p>はい、無ければ、この件につきまして、別紙チェックシートのとおり、農地法第4条第2項及び第6項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。</p> <p>ご承認頂けましょうか、ご賛同頂ける農業委員の方は挙手をお願いいたします。</p> <p>(全員挙手)</p> |
| <p>議 長 (石井照久)</p> | <p>はい、ありがとうございます。</p> <p>ご賛同頂ける推進委員の方、挙手をお願いいたします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>はい、ありがとうございます。</p> <p>全員賛成でございますので、議案第2号は原案どおり許可相当といたします。</p> |

| | |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>事務局 (藤原東託)</p> | <p>続きまして9頁、議案第3号、農地法第5条の規定による事業計画変更申請の件、1件でございます。事務局は説明をお願いいたします。</p> <p>はい。議案書9頁になります。</p> <p>議案第3号 農地法第5条の規定による事業計画変更申請の件についてです。今月は1件の事業計画変更申請がありました。</p> <p>番号4、申請地は日田市大字日高〇の第3種農地です。地目は、登記簿 田、現況 雑種地です。面積は728 m²です。</p> <p>申請人は〇さんです。</p> <p>こちらの案件は、当初の計画で3区画の宅地分譲用地として販売するため、看板を設置し、希望者を募ったが、問い合わせが無かったことから、社員住宅へと計画変更したが、計画変更後に従業員に対するヒアリングを行ったところ、需要に至らなかったため、再度、3区画の宅地分譲用地に計画変更するものとなります。</p> <p>場所の説明です。三芳幼稚園から市道駅北三芳線を刃連町公民館方面に進んだ途中の赤い丸で示しているところです。航空写真です。拡大した航空写真です。字図です。現地の写真です。次に、3区画の分譲計画図になります。</p> <p>以上、農地法第5条の規定による事業計画変更申請は1件となっております。</p> <p>以上です。</p> |
| <p>議長 (石井照久)</p> | <p>はい、ありがとうございます。</p> <p>事業計画変更の件でございます。ここは線路沿いのとこでしたよね。わかりました。</p> <p>この件につきまして、何か質問のある方おられますか。変更でございます。よろしいですか。</p> |

| | |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議長 (石井照久)</p> | <p>(はいの声)</p> <p>はい、それでは事業計画変更いたしたいと思います。</p> <p>続きまして10頁ですね、議案第4号、農地法第5条の規定による許可申請の件、4件でございます。事務局は説明をお願いいたします。</p> |
| <p>事務局 (藤原東託)</p> | <p>はい。議案書10頁になります。議案第4号 農地法第5条についてです。今月は4件の申請がありました。</p> <p>番号28、申請地は上津江町上野田〇ほか一筆の第2種農地です。地目は登記簿・現況ともに田です。二筆の合計面積は2,424㎡です。</p> <p>譲渡人は佐賀県にお住まいの〇さんです。譲受人は上津江町上野田の〇さんです。申請理由は、〇の資材置場として使用したい、との案件です。</p> <p>こちらの案件は、令和6年10月定例総会で日田市農業振興地域整備計画の変更に係る農業委員会の意見を、農業振興課へ提出し、令和7年3月24日付けで農業振興地域整備計画の農用地用途区域より除外しております。</p> <p>場所の説明です。県道天瀬阿蘇線を南下し、上野田多目的スポーツ広場手前を左折した赤い丸で示しているところです。航空写真です。拡大した航空写真です。字図です。現地の写真です。次に土地利用計画図になります。</p> <p>続きまして番号29、申請地は大字上野〇の第2種農地です。地目は登記簿・現況ともに畑です。面積は53㎡です。</p> <p>譲渡人は上野町の〇さんです。譲受人は上野町の〇さんです。申請理由は、住宅用地として現状のまま使用したい、とのことです。</p> <p>場所の説明です。日田バイパスから鏡坂公園方向に進んだ赤い丸で示しているところです。航空写真で</p> |

| | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>調査委員長 (井上俊勝)</p> <p>事務局 (藤原東託)</p> | <p>す。拡大した航空写真です。字図です。現地の写真です。</p> <p>続いて番号 30、申請地は大字十二町〇の第 3 種農地です。地目は登記簿・現況ともに畑です。面積は 100 m²です。</p> <p>譲渡人は熊本市にお住まいの〇さんです。譲受人は玉川三丁目の〇さんです。申請理由は、住宅用地として造成したい、とのことです。</p> <p>場所の説明です。国道 386 号沿いにある中央発条工業株式会社さん裏手にあります赤い丸で示しているところでは、航空写真です。拡大した航空写真です。字図です。現地の写真です。こちらは利用計画図になっております。</p> <p>続いて番号 31、申請地は天瀬町塚田〇の第 2 種農地です。地目は、登記簿 畑、現況 宅地です。面積は 432 m²です。</p> <p>譲渡人は長崎県にお住まいの〇さんです。譲受人は天瀬町塚田の〇さんです。申請理由は、すでに自宅横で、庭園及び家庭菜園として使用しており、許可を受けていなかったことが判明したため、です。</p> <p>場所の説明です。天瀬町塚田の日田市立五馬中学校裏手にあります赤い丸で示しているところでは、航空写真です。拡大した航空写真です。字図です。現地の写真です。農地が広いため、写真を 2 枚に別けております。写真方向①の写真です。写真方向②の写真です。</p> <p>以上、5 条は 4 件となります。</p> <p>それでは、現地調査にご同行頂いた調査委員長からご意見を頂こうと思います。</p> <p>この 4 件とも、特に問題は無かろうかと思えます。</p> <p>以上です。</p> <p>ありがとうございました。</p> <p>それではチェックシートについてです。資料No.1 の 6 頁から 7 頁が、農地法第 5 条についてになっていま</p> |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長 (石井照久)</p> | <p>す。全てに該当しないことが条件です。 以上です。</p> <p>はい、ありがとうございます。 28番からですね31番です。何かご質問等ある方おられますか。ありませんか。よろしいですか。</p> <p>(はいの声)</p> |
| <p>議 長 (石井照久)</p> | <p>はい、無ければですね、この件につきまして、別紙チェックシートのとおり、農地法第5条第2項各号には該当しないため、許可要件の全て満たしていると考えます。 ご承認頂きましょうか、ご賛同頂ける農業委員の方は挙手をお願いいたします。</p> <p>(全員挙手)</p> |
| <p>議 長 (石井照久)</p> | <p>はい、ありがとうございます。 ご賛同頂ける推進委員の方は挙手をお願いいたします。</p> <p>(全員挙手)</p> |
| <p>議 長 (石井照久)</p> | <p>はい、ありがとうございます。 全員賛成でございますので、議案第4号は原案どおり許可相当といたします。</p> <p>はい、調査委員長さん最後でございますので、一言お願いいたします。</p> |

| | |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>調査委員長 (井上俊勝)</p> | <p>慎重なご意見、またご審議、ありがとうございました。 以上です。</p> |
| <p>議 長 (石井照久)</p> | <p>お疲れ様でした。</p> <p>はい。続きまして議案第5号です。日田市農用地利用集積等促進計画（案）に対する農業委員会の意見について、でございます。新規25件、再設定0件、所有権移転1件、中間保有1件、配分替え0件の件です。</p> <p>事務局の説明をお願いいたします。</p> |
| <p>事務局 (松岡政則)</p> | <p>はい。それでは議案第5号 日田市農用地利用集積等促進計画（案）に対する農業委員会の意見について、申し上げます。</p> <p>今回は、令和7年8月1日より農地中間管理権の設定を行う予定の案件につきまして、農業委員会の意見を求められているものでございます。</p> <p>議案集では12頁から25頁で、新規が25件、所有権移転が1件、そして、機構によります中間保有が1件、あわせて27件ということになっております。</p> <p>以上です。</p> |
| <p>事務局 (麻生純一)</p> | <p>続きまして、私の方から、今月1件、所有権移転がありましたので、その説明をさせていただきます。</p> <p>所有権移転分の議案が25頁、番号166になります。</p> <p>対象農地は大字二串〇になります。</p> <p>こちらは譲渡人の〇さんから、公益社団法人大分県農業農村振興公社に所有権を移転するものになります。</p> |

| | |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長 (石井照久)</p> | <p>これは農地売買等支援事業を活用し、所有権の移転を行います。 概要につきましては、お配りしております一枚紙の参考資料をご一読ください。農地中間管理事業の推進に関する法律の定めによりまして、規模縮小農家から、農地中間管理機構、大分県では公益社団法人大分県農業農村振興公社が、農地を買入れて、一定期間保有の後、規模拡大の農家に売り渡す、という事業内容になります。 このような案件が、年に数回ございます。 この事業活用によるメリットなど事業関係については、資料の方に書いてありますので、ご一読頂ければと思います。 私からは、以上となります。</p> <p>はい、ありがとうございます。 議案第5号です。農業委員会の意見について、でございます。 議事参与の方おられますので退室をお願いしたいと思います。 8番の湯浅正徳委員、22頁、No.161でございます。</p> <p>(湯浅正徳委員 退室)</p> |
| <p>議 長 (石井照久)</p> | <p>はい、22頁ですね、No.161、借り手 湯浅龍徳さんになっております。湯浅正徳委員と連名の認定農業者の方でございますので、退室して頂きました。 この件につきまして、よろしいですか。</p> <p>(はいの声)</p> |

| | |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長 (石井照久)</p> | <p>はい、ありがとうございます。</p> <p>(湯浅正徳委員 入室)</p> |
| <p>議 長 (石井照久)</p> | <p>はい、それでは、農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第3項の規定により、中間管理機構は農用地利用集積等促進計画を定める場合には、あらかじめ農業委員会の意見を聞くこと、となっております。</p> <p>それでは、委員の方のそれぞれのエリアにおいてご確認願いたいと思います。意見があれば挙手をして、ご発言願いたいと思います。ありませんか。よろしいですか。</p> <p>(はいの声)</p> |
| <p>議 長 (石井照久)</p> | <p>はい、それでは、この件につきましては、意見無しで回答したいと思います。</p> <p>続きまして26頁、議案第6号 現況証明書、非農地証明書の発行について、6件でございます。事務局は説明をお願いいたします。</p> |
| <p>事務局 (麻生純一)</p> | <p>はい。それでは、議案書の26頁、議案第6号、現況証明書の発行についてです。今月は6件申請がありました。</p> <p>番号23、上津江町上野田〇で、地目は登記簿が畑、現況が雑種地、面積は829㎡です。</p> <p>申請人は上津江町の〇さんです。申請理由は、現況に合わせ地目を整理するためです。</p> <p>場所は、県道天瀬阿蘇線を株式会社オートポリスさん方面に進みました西雉谷地区の赤い丸のところが現地になります。航空写真です。拡大した航空写真です。字図です。現況の写真になります。</p> <p>約30年前に道路改良工事の残土処理として整地されたものであり、雑種地として使用され、砂利が敷か</p> |

れ、耕作が出来ない状況の箇所になります。

発行基準5、既に農地または採草放牧地以外の土地となっていることが明白であるもので、非農地化後20年以上経過していることなど各種要件を満たしているものに該当するものです。

続きまして番号24、大字堂尾〇で、地目は、登記簿が田、現況は宅地、面積は342㎡です。

申請人は中津市の〇さんです。申請理由は、農地法の許可を受け転用したが、登記地目を変更しないまま許可証を紛失したためです。

場所ですが、県道山北日田線を進み、日田清掃センターを通過しました赤い丸のところが現地になります。航空写真です。拡大した航空写真です。字図です。写真方向を2つに別けて撮影しております。写真方向①の写真です。写真方向②の写真です。

住宅があり、転用済みであることが確認出来ました。申請地は、昭和33年12月24日、許可指令第8878号で4条許可を受けたものです。

発行基準2、農地転用許可申請書に記載した目的どおり転用され非農地化した土地に該当するものです。

続いて番号25、大字内河野〇で、地目は、登記簿が畑、現況は山林、面積は1,739㎡です。

申請人は内河町の〇さんです。申請理由は、農地法の許可を受け転用したが、登記地目を変更しないまま許可証を紛失したためです。

場所ですが、県道山北日田線を日田市清掃センター方面に進みまして、柳又発電所付近に位置します赤い丸のところが現地になります。航空写真です。拡大した航空写真です。字図です。写真方向を2つに別けて撮影しております。写真方向①の写真です。写真方向②の写真です。

20年生以上の杉が植林されていることが確認できました。申請地は、平成12年11月2日、指令日田局農振第264-7号で4条許可を受けたものです。

発行基準2、農地転用許可申請書に記載した目的どおり転用され非農地化した土地に該当するものです。

続いて番号26、上津江町上野田〇ほか四筆、地目は、〇が登記簿が畑、ほか四筆が登記簿は田、現況は全て山林、面積は合計4,974㎡です。

申請人は大分市の〇さんです。申請理由は、現況に合わせ地目を整理するためです。

場所ですが、先ほどの番号 23 の近くになります。場所は県道天瀬阿蘇線を株式会社オートポリスさん方面に進みました西雉谷地区の赤い丸のところが現地になります。航空写真です。拡大した航空写真です。写真方向を 5 つに別けて一筆ずつ撮影しておりますので、流していきたいと思います。○の写真です。○の写真です。○の写真になります。○の写真です。○の現況の写真になります。○以外の四筆は、平成 26 年 10 月 27 日に、非農地判断の判定を通知しているところになります。

全ての筆で、森林の様相や伐採後の状況が確認できました。

発行基準 4、森林の様相を呈しているなど農地に復元するための物理的な条件整備が著しく困難な土地に該当するものです。

続いて番号 27、上津江町上野田○で、地目は、登記簿が田、現況は宅地、面積は 827 m²です。

申請人は田島一丁目の○さんです。申請理由は、農地法の許可を受け転用したが、登記地目を変更しないまま許可書を紛失したためです。

場所ですが、県道天瀬阿蘇線を上津江振興局方面に進んで、少し過ぎた○さんの中に位置しますところが現地になります。航空写真です。拡大した航空写真です。字図です。写真方向を 2 つに別けて撮影しております。写真方向①の写真です。写真方向②の写真です。

ボイラーなどの設備が確認できました。申請地は、平成 3 年 8 月 2 日、指令農企第 5 - 219 号で、5 条許可を受けたものです。

発行基準 2、農地転用許可申請書に記載した目的どおり転用され非農地化した土地に該当するものです。

続いて番号 28、前津江赤石○で、地目は、登記簿が田、現況は山林、面積は 11 m²です。

申請人は、前津江町の○さんです。申請理由は、現況に合わせ地目を整理するためです。

場所ですが、県道日田鹿本線は赤石方面に進みまして、赤石老人憩いの家から、赤石老松神社へと進みました赤い丸のところが現地になります。航空写真です。拡大した航空写真です。現地の写真です。

雑木や農道も脇道のような箇所が確認できました。

発行基準 4、森林の様相を呈しているなど、農地に復元するための物理的な条件整備が著しく困難な土地に該当するものです。

| | |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>以上の案件につきまして、各地区ご担当の推進委員さんからご意見を頂こうと思います。</p> <p>23番・26番・27番の議案に対しまして、上津江・中津江地区担当の石川委員さんからご意見を頂きたいと思います。</p> |
| <p>推進委員 (石川元和)</p> | <p>はい。上・中津江地区担当の石川です。</p> <p>23と26につきましては5月の13日に事務局の方と現地確認をいたしました。</p> <p>27番につきましては5月19日に事務局と現地確認を行いました。</p> <p>三件とも問題は無いと思います。よろしくお願ひします。</p> |
| <p>事務局 (麻生純一)</p> | <p>ありがとうございます。</p> <p>続いて24番・25番を日田・五和地区担当の末武委員にお願いしたいと思います。</p> |
| <p>推進委員 (末武正則)</p> | <p>はい、末武です。</p> <p>24番ですが、許可申請どおり宅地となっておりますので問題無いと思います。</p> <p>それから25番ですが、現地は山林で25年から20年生の杉が植わっていることが確認できました。これも問題無いと思います。</p> |
| <p>事務局 (麻生純一)</p> | <p>ありがとうございます。</p> <p>28番につきまして前津江地区担当の佐藤委員にお願いしたいと思います。</p> |
| <p>推進委員 (佐藤 学)</p> | <p>はい、前津江地区の佐藤です。</p> <p>28番ですけども、面積が狭いことと、あと土手の部分で、農地としては使用も出来ないだろう、ということの問題無いと判断しました。</p> <p>なお、このたび事務局の方にタブレットを持参していただきました。たまたま、ここは電波が届くところで</p> |

| | |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>事務局 (麻生純一)</p> | <p>したので、周辺農地の農地情報、所有者、面積等の確認が出来ましたので、非常にスムーズに、現地確認をすることが出来ました。</p> <p>なお、隣接地は荒れてますけども、一応、地目は田になっております。これは所有者が一緒ですので、もし、ここを非農地にしましても、隣の隣接者の苦情等は考えられない、ということで非農地で適当であると判断しました。</p> <p>以上です。</p> <p>ありがとうございました。</p> <p>事務局からは、説明は以上です。</p> |
| <p>議長 (石井照久)</p> | <p>はい、ありがとうございます。</p> <p>議案第6号でございます。現況証明書（非農地証明書）の発行について、でございます。6件でございます。</p> <p>このことにつきまして、何かございますか。ありませんか。</p> <p>(はいの声)</p> |
| <p>議長 (石井照久)</p> | <p>はい、それでは、現況証明書を発行いたしたいと思います。</p> <p>続きまして議案第7号です。29頁です。6月の調査委員の選任についてでございます。私からの指名でよろしいでしょうか。</p> <p>(はいの声)</p> |

| | |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長 (石井照久)</p> | <p>はい。それでは指名させていただきます。日田市農業委員会委員の現地調査実施要綱第3条の規定に基づき選任するものでございます。</p> <p>3番 飯田隆委員、17番 財津満寿光委員、18番 梶原真悟委員の3名の方をお願いしたいと思います。</p> <p>はい、それではですね。事務局の方から、追加議案がございます。議案第8号を提出したいとのことですが、よろしいでしょうか。</p> <p>(はいの声)</p> |
| <p>議 長 (石井照久)</p> | <p>はい、それでは、議案第8号は、農業委員会の農地利用最適化推進委員の辞任についてです。では事務局、説明をお願いいたします。</p> |
| <p>事務局 (今田秀樹)</p> | <p>今から議案を配りますので、しばらくお待ちください。</p> <p>(追加議案書 配布)</p> |
| <p>事務局 (今田秀樹)</p> | <p>議案は、お手元に届きましたでしょうか。よろしいですか。</p> <p>このたび、中川区域担当の農地利用最適化推進委員の高瀬俊和委員から辞職願が提出されました。推進委員の辞任については、農業委員会に関する法律第23条により、農業委員会の同意を得ることとされておりますことから、本議案にて、同意を求めるものでございます。</p> |
| <p>議 長 (石井照久)</p> | <p>それでは、辞職願を事務局長に読んで頂きたいと思います。</p> |

| | |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>事務局長 (木村和心)</p> | <p>それでは、私の方が代読をいたします。</p> <p>日田市農業委員会 会長 石井照久様</p> <p>私は、このたび、〇により、日田市農業委員会 農地利用最適化推進委員を辞任いたしたく、同意されるようお願い出ます。</p> <p>令和7年6月9日 高瀬俊和</p> <p>以上でございます。</p> |
| <p>議長 (石井照久)</p> | <p>ありがとうございます。</p> <p>それではですね、第8号議案 農業委員会の農地利用最適化推進委員の辞任についてです。このことにつきまして、何かございますか。よろしいですか。</p> <p>(はいの声)</p> |
| <p>議長 (石井照久)</p> | <p>はい。それではですね、同意いただける農業委員の方は、挙手をお願いいたします。</p> <p>(全員挙手)</p> |
| <p>議長 (石井照久)</p> | <p>はい、ありがとうございます。</p> <p>はい、それではですね、追加議案 第8号は、同意いたします。</p> |
| <p>事務局 (今田秀樹)</p> | <p>はい、ありがとうございます。</p> <p>それでは中川区域の推進委員の募集を、早速始めたいと思いますので、よろしくお願いいたします。</p> |

議 長
(石井照久)

それでは、報告に移りたいと思います。

(事務局から報告・その他 日程等説明後終了)

以上のとおり会議の顛末を記し、その相違のないことを証するためここに署名捺印する。

令和 7 年 7 月 8 日

議 長 会 長

署 名 委 員 6 番

署 名 委 員 13 番