

日田市公共施設等総合管理計画 個別施設計画

(第1期：令和3年度～令和7年度)

令和	3年	3月策定
令和	4年	3月改訂
令和	5年	3月改訂
令和	6年	3月改訂
令和	6年	5月改訂
令和	7年	2月改訂

日 田 市

目 次

第1章	計画の概要	1
1	計画の目的	1
2	計画の位置付け	1
3	計画期間	2
4	対象施設	3
第2章	施設整備の基本的な方針等	4
1	総合管理計画の全体方針	4
2	目標耐用年数の設定	5
3	対策の優先順位の考え方	5
第3章	施設分類別の個別施設計画	6
第1節	市民文化系施設(集会施設、文化施設)	7
第2節	社会教育系施設(図書館、博物館等)	13
第3節	スポーツ・レクリエーション系施設(スポーツ施設)	16
第4節	観光・産業系施設(観光施設、産業施設)	18
第5節	学校教育系施設(その他教育施設)	26
第6節	子育て支援施設(保育園・こども園、幼児・児童施設)	27
第7節	保健・福祉施設 (高齢者福祉施設、保健施設、その他社会福祉施設)	30
第8節	医療施設(医療施設)	34
第9節	行政系施設(庁舎等、消防施設、その他行政系施設)	35
第10節	公営住宅(一部のみ)	39
第11節	公園(公園)	40
第12節	供給処理施設(供給処理施設)	42
第13節	その他(その他施設)	43
第4章	計画のフォローアップ	46
1	フォローアップ	46

第1章 計画の概要

1 計画の目的

平成17年3月22日の日田市及び前津江村、中津江村、上津江村、大山町、天瀬町による市町村合併を経て現在の日田市は形成されています。このため、合併前に旧市町村が整備してきた公共施設等を受け継いでおり、地域間で類似施設が重複するなど他都市と比べて過大な公共施設量を有し、将来的にわたって全ての公共施設等を更新することは困難な状況となっています。

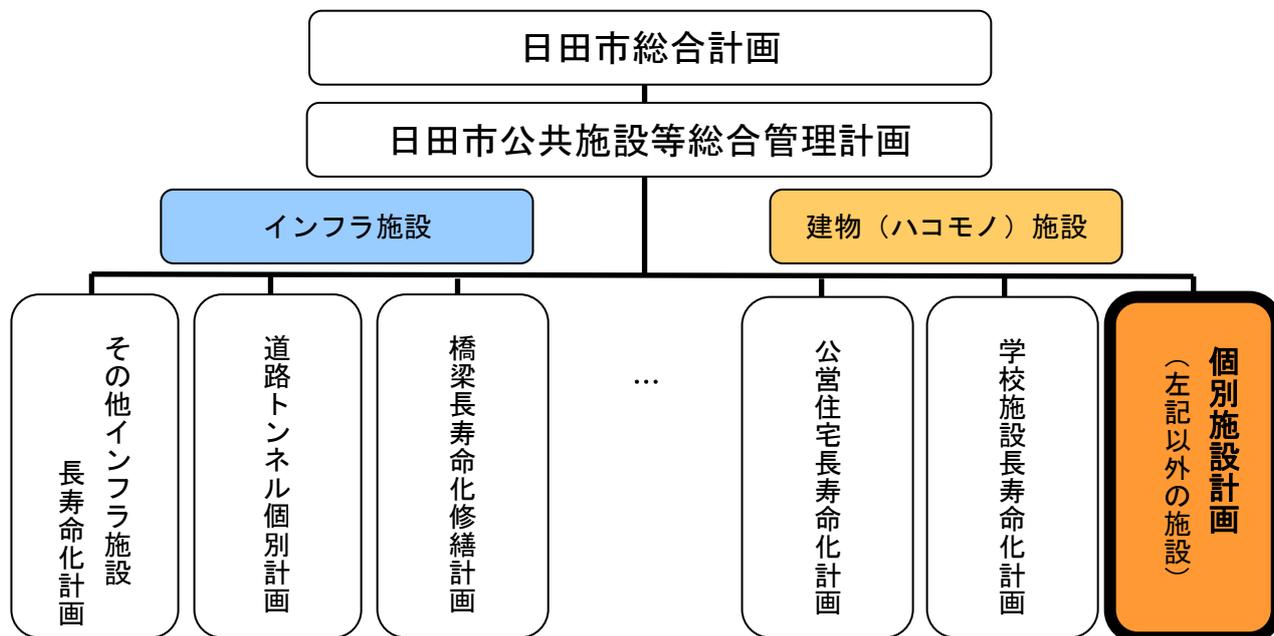
このような背景から、本市においては、平成29年3月に「日田市公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）を策定し、公共施設等の状況を総合的に把握するとともに、将来のあるべき姿を検討していくための基本方針を定めました。

本計画は、総合管理計画が掲げる「40年間で公共施設（ハコモノ）延床面積を30%削減」の目標を達成するための実行計画として、長寿命化や更新等の対策を実施する際の優先順位の考え方を明確にするとともに、講ずる措置の内容や実施時期、対策費用の概算等を施設ごとに整理し、施設の計画的な維持管理・更新等の推進を目的として策定するものです。なお、本計画は今後の予算措置等を担保するものではなく、施設を適正に管理するための基礎資料となります。

本計画を踏まえて、予算編成の指針となる実施計画を策定することで、将来にわたって必要な公共施設等を安全・安心に活用できるよう維持しつつ、ライフサイクルコストの縮減による将来世代の負担軽減に努めます。

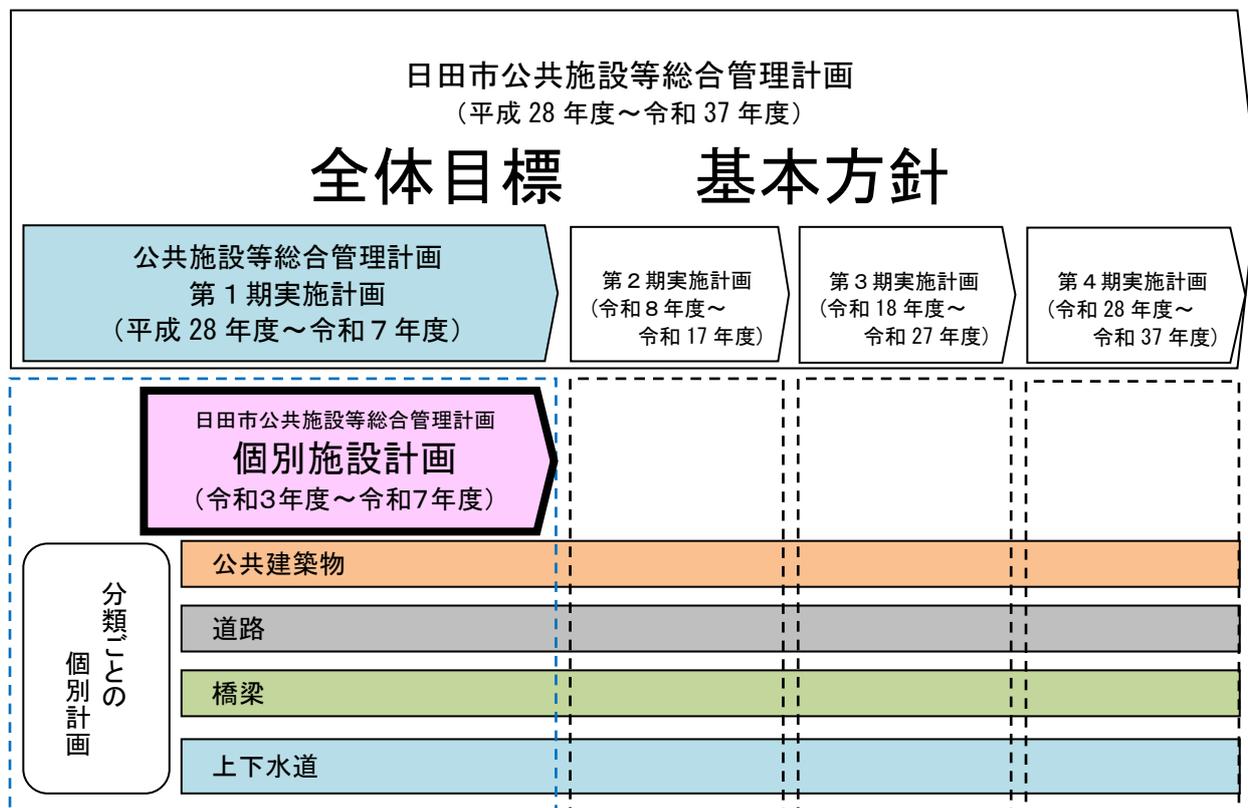
2 計画の位置付け

本計画は、総合管理計画の下位計画として、総合管理計画に掲げる建物施設のうち、他の計画により管理することが定められた施設を除く施設に対して維持管理方針を示すとともに、施設ごとの更新・改修等の対策内容や実施時期、対策費用を示します。



3 計画期間

本計画は、総合管理計画と整合することを基本として策定するものであり、総合管理計画第1期実施計画における計画期間の終期に合わせて、令和3年度から令和7年度までの5年間を計画期間とします。また、計画期間中においても社会情勢の変化や事業の進捗状況等に応じて、必要な見直しを行うものとします。



4 対象施設

本計画の対象とする公共施設は、総合管理計画に掲げる建物施設のうち、別途計画を策定済みの学校教育系施設、公営住宅の一部を除く、以下の用途の施設とします。また、更新費用や維持管理費が比較的少ない延床面積 200 m²未満の施設は原則対象外とします。

図表 本計画の対象施設

類型区分	大分類	中分類	施設数	総延床面積 (m ²)
建築系 公共施設	市民文化系施設	① 集会施設	40	28,165.72
		② 文化施設	3	14,523.72
	社会教育系施設	① 図書館	1	1,534.33
		② 博物館等	8	3,648.86
	スポーツ・レクリエーション系施設	① スポーツ施設	23	30,660.77
	観光・産業系施設	① 観光施設	9	16,184.01
		② 産業施設	8	21,160.78
	学校教育系施設	② その他教育施設	4	3,952.32
	子育て支援施設	① 保育園・こども園	10	5,943.30
		② 幼児・児童施設	1	386.90
	保健・福祉施設	① 高齢者福祉施設	7	7,417.36
		② 保健施設	3	1,352.88
		③ その他社会福祉施設	4	5,699.82
	医療施設	① 医療施設	2	1,069.65
	行政系施設	① 庁舎等	7	25,029.34
		② 消防施設	2	529.58
		③ その他行政系施設	2	727.31
	公営住宅	① 公営住宅	3	2,961.94
	公園	① 公園	3	1,422.75
	供給処理施設	① 供給処理施設	3	9,577.03
その他	① その他	20	20,050.09	
合 計			163	201,998.46

延床面積、施設数は、令和元（2019）年度末現在の総量。

※総合管理計画の方針等では全ての施設を対象としているものの、200 m²未満の施設については、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（文部科学省）」を参考に対象外としている。

第2章 施設整備の基本的な方針等

1 総合管理計画の全体方針 (「日田市公共施設等総合管理計画」抜粋)

削減目標

適正な配置の検討にあたっての目標縮減率

40年間で公共施設（ハコモノ）延床面積を30%削減

全体方針

全体方針 1 公共施設（ハコモノ）の総量の圧縮を進める

- 1) 公共施設（ハコモノ）の必要性等を検証し、施設の総量を削減する。
- 2) 原則として公共施設（ハコモノ）の新規整備は行わない。

全体方針 2 サービスの質を維持しつつ効果的・効率的な整備や管理運営を進める

- 1) 民間の資金やノウハウを活用した公共施設（ハコモノ）の更新・運営を検討する。
- 2) 予防保全と長寿命化によるライフサイクルコストの削減を進める。
- 3) 施設利用者の安心・安全を確保した施設整備を進める。
- 4) 受益者負担の考え方に基づく効率的な管理運営を進める。

全体方針 3 人口減少を見据え、社会情勢に応じた公共施設（ハコモノ）の適正な配置を進める

- 1) 将来の需要予測に基づく公共施設（ハコモノ）の適正な配置を進める。
- 2) 都市計画、防災面と連動した適正な配置を進める。

全体方針 4 インフラ施設は、安全性やライフサイクルコスト等を考慮して、適切な維持管理を進める

- 1) 市民等の安全・安心の確保を第一とした、維持管理・修繕・更新を進める。
- 2) 財政規模に見合ったインフラ施設の整備を進める。

全体方針 5 公共施設等の適正化に向けた推進体制の構築を図る

- 1) 公共施設等の適正化を図るための全庁的な体制を構築する。
- 2) 市民との情報共有・市民参画・市民協働に取り組む。

2 目標耐用年数の設定

本計画では、「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）を参考に、目標耐用年数は60年を設定します。

建物を目標耐用年数まで健全な状態で維持していくため、おおむね築後30年を目途に建物の性能の維持を目的とした大規模改修（複数の劣化部位・設備の全面的な改善等）を検討するものとし、躯体の健全性などの個別の状況を考慮して、目標耐用年数を超えて使用が可能な施設については、建物の性能の向上を目的とした長寿命化改修（躯体及び各部位の改修と機能向上）を検討します。

【参考：改修工事内容の例】

大規模改修	長寿命化改修
経年劣化による損耗、機能低下に対する機能回復工事	経年劣化による機能回復工事と、社会的要求に対応するための機能向上工事
<ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水改修 ・外壁改修 ・内装改修 ・建具改修 ・電気設備改修 ・機械設備改修 ・劣化の著しい部位の修繕 ・故障、不具合修繕 等 	<ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水改修 ・外壁改修 ・内装改修 ・建具改修 ・電気設備改修 ・機械設備改修 ・劣化の著しい部位の修繕 ・故障、不具合修繕 等 ・コンクリート中性化対策 ・鉄筋の腐食対策 ・バリアフリー改修 ・外壁、屋上の断熱化改修 ・省エネルギー機器への更新

3 対策の優先順位の考え方

建物を目標耐用年数まで健全な状態で維持していくためには、大規模改修や長寿命化改修を適正な時期に実施していく必要があります。また、厳しい財政状況においては、費用を平準化する必要があることから、優先順位の高いものから順次対策を実施します。

このため、改修等の対策が必要となる時期を、施設の経過年数及び改修履歴を判断基準として評価します。その評価を踏まえて、今後の施設の管理方針を整理したうえで、改修等の対策に掛かる費用や財政状況も含めて総合的に優先順位を設定するものとします。

評価	経過年数による評価基準	施設の管理方針
A	20年未満	修繕等を行いながら適正管理に努める。
B	20年以上30年未満	施設の劣化度に応じて、今後の改修時期を検討する。
C	30年以上	施設の劣化度に応じて、施設の状況等を調査し、改修を検討する。
D	30年以上で改修履歴あり	改修履歴を考慮した上で、改修を実施するか検討する。

上記の考え方に加え、本市が総合管理計画第1期実施計画（平成28年度～令和7年度）を策定していることから、第1期実施計画で方針が示されている施設については、優先的な対策を実施します。

また、災害により被害等を受けた施設や土砂災害計画区域内の施設などについて、緊急性、安全性等を考慮した上で、優先的に対策を実施することとします。

第3章 施設分類別の個別施設計画

施設分類別の個別施設計画については、①個別施設の状態等、②個別施設の対策内容と実施時期、対策費用について記載します。

対策費用については、設計等を実施している場合は設計価格を使用し、設計等を行っていない場合には、総合管理計画で使用する更新単価及び解体単価を用いて算出しています。

なお、対策時期及び対策費用については、総合管理計画第1期実施計画等で示した時期や費用の概算額を記載しており、今後の計画の見直しにより随時変更することとしています。このため、本計画が予算等を確定するものではありません。

更新単価及び解体単価

施設分類	建替え (解体費用を含む)	大規模改修	解体
市民文化系施設、社会教育系施設、 観光・産業系施設、医療施設、 行政系施設	400 千円/m ²	250 千円/m ²	22 千円/m ²
スポーツ・レクリエーション系施設、 保健・福祉施設、供給処理施設、 その他	360 千円/m ²	200 千円/m ²	22 千円/m ²
学校教育系施設、公園、 子育て支援施設	330 千円/m ²	170 千円/m ²	22 千円/m ²
公営住宅	280 千円/m ²	170 千円/m ²	22 千円/m ²

※公共施設の更新単価は、一般社団法人地域総合整備財団の「公共施設更新費用試算ソフト」の考え方に基づき設定しています。

第1節 市民文化系施設（集会施設、文化施設）

1-① 集会施設

<p>【方針】 「日田市公共施設等総合管理計画」抜粋</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一定のニーズはあるが、人口減少等で今後利用者の減少が想定される施設は、統合・縮小を行います。 ・社会教育法に基づく地区公民館や地区集会所については、適切に維持管理を行い、耐用年限が経過する際には、建替えを行います。 ・現在、自治会や集落等が管理を行っており、地域活動等で利用がみられる施設は、地域移管を基本とします。 ・建設当初の役割を終えた施設は、廃止します。

個別施設の状態等

※令和元（2019）年度末時点

連番	施設名称	建物名称	建物構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (2019年度末)	目標耐用年数	評価	改修履歴
1	咸宜公民館	咸宜公民館	木造	443.74	2007	12	60	A	
2	桂林公民館	桂林公民館	木造	433.92	2011	8	60	A	
3	桂林公民館	自転車置場	軽量鉄骨造	25.20	2011	8	60	A	
4	桂林公民館	倉庫	軽量鉄骨造	3.25	2011	8	60	A	
5	日隈公民館	日隈公民館	木造	426.54	1994	25	60	B	
6	若宮公民館	若宮公民館	木造	441.55	2004	15	60	A	
7	若宮公民館	自転車置場	木造	21.00	2004	15	60	A	
8	三芳公民館	三芳公民館	木造	443.86	2016	3	60	A	
9	三芳公民館	三芳公民館自転車置場	軽量鉄骨造	11.03	2016	3	60	A	
10	高瀬公民館	高瀬公民館	木造	451.16	1984	35	60	C	
11	高瀬公民館	自転車置場	木造	9.72	1979	40	60	C	
12	高瀬公民館	倉庫	木造	12.70	1979	40	60	C	
13	光岡公民館	光岡公民館	鉄骨造	410.98	1981	38	60	C	
14	光岡公民館	自転車置場	軽量鉄骨造	21.81	1982	37	60	C	
15	光岡公民館	倉庫	軽量鉄骨造	19.89	1982	37	60	C	
16	朝日公民館	改善センター	鉄骨造	420.83	1985	34	60	C	
17	朝日公民館	倉庫	木造	21.40	1985	34	60	C	
18	西有田公民館	西有田公民館	鉄骨造	413.58	1982	37	60	C	
19	西有田公民館	自転車置場	軽量鉄骨造	10.92	1982	37	60	C	
20	西有田公民館	倉庫	木造	45.43	1982	37	60	C	
21	西有田公民館	屋外便所	木造	8.47	1982	37	60	C	
22	東有田公民館	東有田公民館	鉄骨造	439.82	1978	41	60	C	
23	東有田公民館	倉庫	軽量鉄骨造	9.80	1979	40	60	C	
24	小野公民館	小野公民館	木造	400.87	2008	11	60	A	
25	小野公民館	自転車置場	軽量鉄骨造	18.76	2009	10	60	A	
26	小野公民館	車庫	軽量鉄骨造	26.78	2009	10	60	A	
27	小野公民館	ポンプ室	鉄筋コンクリート	4.73	2009	10	60	A	
28	大鶴公民館	大鶴公民館	木造	599.64	2013	6	60	A	
29	大鶴公民館	倉庫Ⅰ	木造	61.75	1961	58	60	C	
30	大鶴公民館	倉庫Ⅱ	木造	19.11	1957	62	60	C	

※令和元（2019）年度末時点

連番	施設名称	建物名称	建物構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (2019年度末)	目標耐用年数	評価	改修履歴
31	大鶴公民館	倉庫Ⅲ	木造	34.50	2001	18	60	A	
32	夜明公民館	夜明公民館	鉄筋コンクリート	962.54	1982	37	60	D	2015
33	夜明公民館	屋内運動場	鉄骨造	420.00	1976	43	60	D	2015
34	夜明公民館	渡り廊下	軽量鉄骨造	69.70	1981	38	60	C	
35	夜明公民館	倉庫	木造	25.36	1984	35	60	C	
36	夜明公民館	車庫	木造	32.00	1998	21	60	B	
37	夜明公民館	更衣室	木造	14.58	1999	20	60	B	
38	五和公民館	五和公民館	木造	471.44	2002	17	60	A	
39	五和公民館	倉庫Ⅰ	木造	19.87	2003	16	60	A	
40	五和公民館	倉庫Ⅱ	軽量鉄骨造	6.38	2003	16	60	A	
41	五和公民館	自転車置場	非木造	6.00	2002	17	60	A	
42	前津江公民館	前津江公民館	木造	204.81	1998	21	60	B	2013
43	中津江公民館	中津江公民館	鉄筋コンクリート	631.21	1985	34	60	D	2015
44	中津江公民館	中津江公民館	鉄骨造	114.00	1998	21	60	B	2015
45	中津江公民館	大集会室	鉄骨造	595.04	1986	33	60	C	
46	旧上津江公民館	旧上津江公民館	鉄筋コンクリート	966.94	1975	44	60	C	
47	旧上津江公民館	倉庫	軽量鉄骨造	6.60	1974	45	60	C	
48	旧上津江公民館	車庫	軽量鉄骨造	8.70	1974	45	60	C	
49	大山公民館	大山公民館	鉄筋コンクリート	2,708.36	1985	34	60	C	
50	天瀬公民館	天瀬公民館	鉄筋コンクリート	510.49	1966	53	60	C	
51	天瀬公民館	調理室・倉庫	鉄骨造	131.70	1996	23	60	B	
52	天瀬公民館	旧天瀬公民館	鉄筋コンクリート	1,609.70	1972	47	60	C	
53	天瀬公民館東溪分館	天瀬公民館東溪分館	鉄筋コンクリート	460.00	1978	41	60	C	
54	天瀬公民館五馬分館	天瀬公民館五馬分館	鉄筋コンクリート	460.22	1978	41	60	C	
55	三花公民館	三花公民館	木造	468.51	2019	0	60	A	
56	三花公民館	倉庫	木造	39.74	2019	0	60	A	
57	伏木多目的交流館	伏木多目的交流館	鉄骨造	519.75	1979	40	60	D	2011
58	伏木多目的交流館	ホール	木造	495.60	2011	8	60	A	
59	月出山多目的交流館	月出山多目的交流館	木造	305.70	1952	67	60	D	2009
60	月出山多目的交流館	洗場	木造	3.55	1934	85	60	C	
61	羽田多目的交流館	羽田多目的交流館	木造	1,712.04	1987	32	60	D	2011
62	羽田多目的交流館	講堂	鉄骨造	230.00	1976	43	60	C	
63	羽田多目的交流館	プール附属室	木造	4.00	1973	46	60	C	
64	羽田多目的交流館	便所	木造	18.81	2011	8	60	A	
65	羽田多目的交流館	倉庫	木造	20.00	1982	37	60	C	
66	小山多目的交流館	小山多目的交流館	木造	348.78	1952	67	60	D	2011
67	小山多目的交流館	プール	鉄筋コンクリート	90.89	1975	44	60	C	
68	小山多目的交流館	プール附属室	木造	6.90	1975	44	60	C	
69	小山多目的交流館	宿泊棟	木造	42.67	2011	8	60	A	
70	柚木多目的交流館	柚木多目的交流館	木造	672.81	2000	19	60	A	2012
71	柚木多目的交流館	プール附属室	鉄骨造	36.00	1972	47	60	C	
72	柚木多目的交流館	倉庫	非木造	27.00	2012	7	60	A	
73	柚木多目的交流館	キャンプ場炊事棟	鉄筋コンクリート	59.62	2012	7	60	A	
74	柚木多目的交流館	宿泊棟	木造	211.75	2000	19	60	A	
75	曾家多目的交流館	曾家多目的交流館	木造	308.00	1993	26	60	B	2012

※令和元（2019）年度末時点

連番	施設名称	建物名称	建物構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (2019年度末)	目標耐用年数	評価	改修履歴
76	出野地区交流センター	出野地区交流センター	木造	207.02	1999	20	60	B	
77	中津江村交流促進センター	中津江村交流促進センター	鉄骨造	441.55	1996	23	60	B	
78	老松コミュニティセンター	老松コミュニティセンター	非木造	581.83	2002	17	60	A	
79	鎌手コミュニティセンター	鎌手コミュニティセンター	鉄筋コンクリート	496.00	1975	44	60	C	
80	北部コミュニティセンター	北部コミュニティセンター	木造	264.10	2003	16	60	A	
81	都築コミュニティセンター	都築コミュニティセンター	鉄骨造	347.50	1980	39	60	C	
82	出口コミュニティセンター	集会室、会議室	鉄筋コンクリート	489.75	1988	31	60	D	2016
83	出口コミュニティセンター	屋内運動場	鉄骨造	794.26	2001	18	60	A	
84	出口コミュニティセンター	倉庫、物置	木造	29.25	2005	14	60	A	
85	出口コミュニティセンター	ポンプ室	鉄筋コンクリート	4.83	2017	2	60	A	
86	花月コミュニティセンター	花月コミュニティセンター	木造	299.44	2017	2	60	A	
87	花月コミュニティセンター	屋内運動場	鉄骨造	600.10	1987	32	60	C	
88	花月コミュニティセンター	プール付属室	木造	65.00	1994	25	60	B	
89	塚田コミュニティセンター	塚田コミュニティセンター	木造	288.79	2019	0	60	A	
90	田来原美しい森づくり公園交流施設	森づくり交流広場	木造	666.90	2015	4	60	A	
91	田来原美しい森づくり公園交流施設	森づくり交流館	木造	227.43	2015	4	60	A	
92	京町地区集会所	京町地区集会所	鉄骨造	293.58	1977	42	60	D	1985、1995、2008
93	北友田3丁目地区集会所	北友田3丁目地区集会所	木造	297.89	1976	43	60	D	1980、2014

個別施設の対策内容と実施時期、対策費用

連番	施設名称	建物名称	維持管理 方針	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	更新費用合計 (千円)	備考
				改修の種別	改修の種別	改修の種別	改修の種別	改修の種別		
1	咸宜公民館	咸宜公民館	—						0	
2	桂林公民館	桂林公民館	—						0	
3	桂林公民館	自転車置場	—						0	
4	桂林公民館	倉庫	—						0	
5	日隈公民館	日隈公民館	—						0	
6	若宮公民館	若宮公民館	—						0	
7	若宮公民館	自転車置場	—						0	
8	三芳公民館	三芳公民館	—						0	2016建替完了
9	三芳公民館	三芳公民館自転車置場	—						0	2016建替完了
10	高瀬公民館	高瀬公民館	—						0	
11	高瀬公民館	自転車置場	—						0	
12	高瀬公民館	倉庫	—						0	
13	光岡公民館	光岡公民館	—						0	
14	光岡公民館	自転車置場	—						0	
15	光岡公民館	倉庫	—						0	
16	朝日公民館	改善センター	—						0	
17	朝日公民館	倉庫	—						0	
18	西有田公民館	西有田公民館	—						0	
19	西有田公民館	自転車置場	—						0	
20	西有田公民館	倉庫	—						0	
21	西有田公民館	屋外便所	—						0	
22	東有田公民館	東有田公民館	建替え		建替え 検討				175,928	
23	東有田公民館	倉庫	建替え		建替え 検討				3,920	

※対策費用については概算値であるため、実際の予算額とは異なる場合がある。

24	小野公民館	小野公民館	—						0	
25	小野公民館	自転車置場	—						0	
26	小野公民館	車庫	—						0	
27	小野公民館	ポンプ室	—						0	
28	大鶴公民館	大鶴公民館	—						0	
29	大鶴公民館	倉庫Ⅰ	—						0	
30	大鶴公民館	倉庫Ⅱ	—						0	
31	大鶴公民館	倉庫Ⅲ	—						0	
32	夜明公民館	夜明公民館	—						0	
33	夜明公民館	屋内運動場	—						0	
34	夜明公民館	渡り廊下	—						0	
35	夜明公民館	倉庫	—						0	
36	夜明公民館	車庫	—						0	
37	夜明公民館	更衣室	—						0	
38	五和公民館	五和公民館	—						0	
39	五和公民館	倉庫Ⅰ	—						0	
40	五和公民館	倉庫Ⅱ	—						0	
41	五和公民館	自転車置場	—						0	
42	前津江公民館	前津江公民館	—						0	
43	中津江公民館	中津江公民館	—						0	
44	中津江公民館	中津江公民館	—						0	
45	中津江公民館	大集会室	—						0	
46	旧上津江公民館	旧上津江公民館	廃止	解体 検討					21,273	
47	旧上津江公民館	倉庫	廃止	解体 検討					146	
48	旧上津江公民館	車庫	廃止	解体 検討					192	
49	大山公民館	大山公民館	—	改修					408,940	
50	天瀬公民館	天瀬公民館	統合・縮小						0	2019統合
51	天瀬公民館	調理室・倉庫	統合・縮小						0	2019統合
52	天瀬公民館	旧天瀬公民館	統合・縮小	解体 検討			解体		88,760	2019統合
53	天瀬公民館東溪分館	天瀬公民館東溪分館	統合・縮小	集約化					0	費用は天瀬総合福祉センターに含む
54	天瀬公民館五馬分館	天瀬公民館五馬分館	—						0	
55	三花公民館	三花公民館	—						0	2019建替完了
56	三花公民館	倉庫	—						0	2019建替完了
57	伏木多目的交流館	伏木多目的交流館	—						0	
58	伏木多目的交流館	ホール	—						0	
59	月出山多目的交流館	月出山多目的交流館	—						0	
60	月出山多目的交流館	洗場	—						0	
61	羽田多目的交流館	羽田多目的交流館	—						0	
62	羽田多目的交流館	講堂	—						0	
63	羽田多目的交流館	プール附属室	—						0	
64	羽田多目的交流館	便所	—						0	
65	羽田多目的交流館	倉庫	—						0	
66	小山多目的交流館	小山多目的交流館	—						0	
67	小山多目的交流館	プール	—						0	
68	小山多目的交流館	プール附属室	—						0	
69	小山多目的交流館	宿泊棟	—						0	

※対策費用については概算値であるため、実際の予算額とは異なる場合がある。

連番	施設名称	建物名称	維持管理方針	令和3年度 改修の種別	令和4年度 改修の種別	令和5年度 改修の種別	令和6年度 改修の種別	令和7年度 改修の種別	更新費用合計 (千円)	備考
70	柚木多目的交流館	柚木多目的交流館	—						0	
71	柚木多目的交流館	プール附属室	—						0	
72	柚木多目的交流館	倉庫	—						0	
73	柚木多目的交流館	キャンプ場炊事棟	—						0	
74	柚木多目的交流館	宿泊棟	—						0	
75	曾家多目的交流館	曾家多目的交流館	—						0	
76	出野地区交流センター	出野地区交流センター	地域移管						0	
77	中津江村交流促進センター	中津江村交流促進センター	—						0	
78	老松コミュニティセンター	老松コミュニティセンター	地域移管						0	令和3年4月地域移管
79	鎌手コミュニティセンター	鎌手コミュニティセンター	地域移管						0	
80	北部コミュニティセンター	北部コミュニティセンター	地域移管						0	令和3年4月地域移管
81	都築コミュニティセンター	都築コミュニティセンター	地域移管						0	
82	出口コミュニティセンター	集会室、会議室	—						0	
83	出口コミュニティセンター	屋内運動場	—						0	
84	出口コミュニティセンター	倉庫、物置	—						0	
85	出口コミュニティセンター	ポンプ室	—						0	
86	花月コミュニティセンター	花月コミュニティセンター	—						0	
87	花月コミュニティセンター	屋内運動場	—						0	
88	花月コミュニティセンター	プール付附属室	—						0	
89	塚田コミュニティセンター	塚田コミュニティセンター	—						0	
90	田来原美しい森づくり公園交流施設	森づくり交流広場	—						0	
91	田来原美しい森づくり公園交流施設	森づくり交流館	—						0	
92	京町地区集会所	京町地区集会所	—						0	
93	北友田3丁目地区集会所	北友田3丁目地区集会所	—						0	

※対策費用については概算値であるため、実際の予算額とは異なる場合がある。

1-② 文化施設

【方針】 「日田市公共施設等総合管理計画」抜粋

- ・適切に維持管理を行い、耐用年限が経過する際には、施設の建替えを行います。
- ・他に機能が重複し、利用者数や将来の需要見込みが低迷する施設は、廃止します。

個別施設の状態等

※令和元（2019）年度末時点

連番	施設名称	建物名称	建物構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (2019年度末)	目標耐用年数	評価	改修履歴
1	市民文化会館	日田市民文化会館（バトリア日田）	鉄骨鉄筋コンクリート	10,009.88	2007	12	60	A	
2	市民文化会館	市民文化会館会館駐輪場	軽量鉄骨造	97.56	2017	2	60	A	
3	中央公民館	中央公民館（アオーゼ）	鉄筋コンクリート	2,952.14	1977	42	60	D	2015
4	中央公民館	収蔵庫	コンクリートブロック	481.79	2015	4	60	A	
5	中央公民館	ゴミ置場	鉄骨造	9.00	2016	3	60	A	
6	中津江ホール	中津江ホール	鉄筋コンクリート	973.35	1994	25	60	B	

個別施設の対策内容と実施時期、対策費用

連番	施設名称	建物名称	維持管理 方針	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	更新費用合計 (千円)	備考
				改修の種別	改修の種別	改修の種別	改修の種別	改修の種別		
1	市民文化会館	日田市民文化会館（バトリア日田）	—						0	
2	市民文化会館	市民文化会館会館駐輪場	—						0	
3	中央公民館	中央公民館（アオーゼ）	—		改修				20,570	
4	中央公民館	収蔵庫	—						0	
5	中央公民館	ゴミ置場	—						0	
6	中津江ホール	中津江ホール	廃止	解体					30,800	

※対策費用については概算値であるため、実際の予算額とは異なる場合がある。

第2節 社会教育系施設（図書館、博物館等）

2-① 図書館

【方針】 「日田市公共施設等総合管理計画」 抜粋

- ・日田市で唯一の公立図書館であることから、適切に維持管理を行い、耐用年限が経過する際には、施設の建替えを行います。

個別施設の状態等

※令和元（2019）年度末時点

連番	施設名称	建物名称	建物構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (2019年度末)	目標耐用年数	評価	改修履歴
1	淡窓図書館	淡窓図書館	鉄筋コンクリート	1,534.33	1989	30	60	D	2013

個別施設の対策内容と実施時期、対策費用

連番	施設名称	建物名称	維持管理 方針	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	更新費用合計 (千円)	備考
				改修の種類	改修の種類	改修の種類	改修の種類	改修の種類		
1	淡窓図書館	淡窓図書館	—			改修			13,145	

※対策費用については概算値であるため、実際の予算額とは異なる場合がある。

2-② 博物館等

【方針】 「日田市公共施設等総合管理計画」 抜粋

- ・文化財指定がなされた施設は、建替え不可能であることから、適切に維持管理を行い、今後も継続使用を行います。
- ・市の歴史・文化的に貴重な資料等を保存する施設は、適切に維持管理を行い、耐用年限が経過する際には、建替えを行います。
- ・建設当初の役割を終えた施設は、廃止します。

個別施設の状態等

※令和元（2019）年度末時点

連番	施設名称	建物名称	建物構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (2019年度末)	目標耐用年数	評価	改修履歴
1	博物館	博物館	鉄筋コンクリート	794.41	1977	42	60	D	2015
2	博物館	収蔵庫	コンクリートブロック	198.09	2015	5	60	A	
3	豆田まちづくり歴史交流館	旧船津歯科医院	木造	250.92	1914	106	60	D	2015
4	豆田まちづくり歴史交流館	離れ座敷	木造	77.94	1933	87	60	D	2016
5	豆田まちづくり歴史交流館	防災倉庫	木造	46.46	1933	87	60	D	2014
6	豆田まちづくり歴史交流館	豆田まちづくり歴史交流館	木造	217.00	1932	88	60	D	2014
7	豆田まちづくり歴史交流館	便所棟	木造	27.56	2014	6	60	A	
8	豆田まちづくり歴史交流館	豆田まちづくり歴史交流館（休憩所）	木造	97.47	2017	3	60	A	
9	前津江郷土文化保存伝習施設	前津江郷土文化保存伝習施設	木造	350.30	1989	31	60	C	
10	行徳家住宅	行徳家住宅	木造	237.69	1991	29	60	B	2003
11	行徳家住宅	付属屋(東屋)	木造	6.25	1991	29	60	B	
12	行徳家住宅	付属屋(ポンプ室)	木造	6.35	1991	29	60	B	
13	史跡咸宜園跡	遠思楼	木造	39.53	1997	23	60	B	
14	史跡咸宜園跡	秋風庵	木造	161.69	1997	23	60	B	
15	史跡咸宜園跡	秋風庵トイレ	木造	12.30	1997	23	60	B	
16	史跡咸宜園跡	秋風庵井戸屋形	木造	3.40	2010	10	60	A	
17	史跡咸宜園跡	書蔵庫	木造	43.32	1997	23	60	B	
18	小鹿田焼陶芸館	小鹿田焼陶芸館	木造	369.05	2011	9	60	A	
19	小鹿田焼陶芸館	東屋	木造	15.21	2011	9	60	A	
20	小鹿田焼陶芸館	倉庫	木造	21.49	2011	9	60	A	
21	咸宜園教育研究センター	咸宜園教育研究センター	木造	373.05	2010	10	60	A	
22	隈まちづくりセンター	隈まちづくりセンター	木造	299.38	1916	104	60	D	2000

個別施設の対策内容と実施時期、対策費用

連番	施設名称	建物名称	維持管理 方針	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	更新費用合計 (千円)	備考
				改修の種別	改修の種別	改修の種別	改修の種別	改修の種別		
1	博物館	博物館	—						0	
2	博物館	収蔵庫	—						0	
3	豆田まちづくり歴史交流館	旧船津歯科医院	—						0	
4	豆田まちづくり歴史交流館	離れ座敷	—						0	
5	豆田まちづくり歴史交流館	防災倉庫	—						0	
6	豆田まちづくり歴史交流館	豆田まちづくり歴史交流館	—						0	
7	豆田まちづくり歴史交流館	便所棟	—						0	
8	豆田まちづくり歴史交流館	豆田まちづくり歴史交流館（休憩所）	—						0	
9	前津江郷土文化保存伝習施設	前津江郷土文化保存伝習施設	—						0	

※対策費用については概算値であるため、実際の予算額とは異なる場合がある。

10	行徳家住宅	行徳家住宅	—	改修				55,431	
11	行徳家住宅	付属屋(東屋)	—			解体		268	
12	行徳家住宅	付属屋(ポンプ室)	—					0	
13	史跡咸宜園跡	遠思楼	—					0	
14	史跡咸宜園跡	秋風庵	—					0	
15	史跡咸宜園跡	秋風庵トイレ	—					0	
16	史跡咸宜園跡	秋風庵井戸屋形	—					0	
17	史跡咸宜園跡	書蔵庫	—					0	
18	小鹿田焼陶芸館	小鹿田焼陶芸館	—					0	
19	小鹿田焼陶芸館	東屋	—					0	
20	小鹿田焼陶芸館	倉庫	—					0	
21	咸宜園教育研究センター	咸宜園教育研究センター	—					0	
22	隈まちづくりセンター	隈まちづくりセンター	—					0	

※対策費用については概算値であるため、実際の予算額とは異なる場合がある。

第3節 スポーツ・レクリエーション系施設（スポーツ施設）

3-① スポーツ施設

【方針】 「日田市公共施設等総合管理計画」 抜粋

- ・一定のニーズがあり、代替が不可能な施設は、適切に維持管理を行い、耐用年限が経過する際には、建替えを行います。
- ・人口減少等で今後利用者の減少が想定される施設は、統合・縮小を行います。
- ・他に機能が重複し、代替可能な施設は、廃止します。

個別施設の状態等

※令和元（2019）年度末時点

連番	施設名称	建物名称	建物構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (2019年度末)	目標耐用年数	評価	改修履歴
1	中城体育館	中城体育館	鉄骨造	868.00	1972	47	60	C	
2	武道場	武道場	鉄筋コンクリート	528.90	1972	47	60	C	
3	弓道場	的場	木造	270.69	1965	54	60	D	2009
4	弓道場	更衣室	木造	46.36	1976	43	60	D	2009
5	陸上競技場	メインスタンド	鉄筋コンクリート	1,546.66	1996	23	60	B	2004
6	総合体育館	総合体育館	鉄筋コンクリート	5,996.34	1990	29	60	B	2014
7	アーチェリー場	射場・的場	鉄骨造	240.00	2012	7	60	A	
8	夜明トレーニングセンター	漕艇庫	鉄骨造	386.68	1986	33	60	C	
9	平野球場	監視所	鉄筋コンクリート	251.08	1985	34	60	D	2019
10	川辺体育館	川辺体育館	鉄骨造	647.00	1979	40	60	C	
11	B & G 中津江海洋センター	体育館	鉄骨造	1,828.69	1994	25	60	B	2018
12	B & G 中津江海洋センター	プール	鉄骨造	875.00	1994	25	60	B	
13	鯛生スポーツセンター	雨天練習場	木造	800.00	1986	33	60	D	2018
14	鯛生スポーツセンター	クラブハウス	木造	123.17	1986	33	60	D	2018
15	鯛生スポーツセンター	便所	木造	29.70	1986	33	60	D	2018
16	鯛生スポーツセンター	宿泊センター	鉄骨造	445.04	1989	30	60	D	2017
17	鯛生スポーツセンター	宿泊センター	鉄骨造	3,294.70	1990	29	60	B	2017
18	鯛生スポーツセンター	活性化センター	鉄骨造	900.23	1991	28	60	B	2017
19	鯛生スポーツセンター	特産品加工施設	鉄骨造	209.53	1999	20	60	B	
20	広川運動広場	広場屋根	木造	935.37	1996	23	60	B	2009
21	都留スポーツセンター	体育室	木造	400.00	1989	30	60	C	
22	上津江体育館	上津江体育館	鉄筋コンクリート	884.45	2000	19	60	A	
23	上野田多目的スポーツ広場	上野田多目的スポーツ広場	木造	453.60	2004	15	60	A	
24	上野田多目的スポーツ広場	集会所	木造	162.00	2004	15	60	A	
25	上野田多目的スポーツ広場	便所	木造	9.75	2017	2	60	A	
26	大山 B & G 海洋センター	B&G大山海洋センター（プール）	鉄骨造	1,212.25	1982	37	60	D	2014
27	B & G 天瀬海洋センター	体育館	鉄筋コンクリート	1,716.16	1986	33	60	C	
28	B & G 天瀬海洋センター	プール	鉄骨造	875.06	1986	33	60	C	
29	天瀬やまびこ研修所	天瀬やまびこ研修所	木造	275.98	2004	15	60	A	
30	天瀬ふれあい風呂	天瀬ふれあい風呂	鉄筋コンクリート	205.00	1986	33	60	C	
31	天瀬屋根付き運動広場	天瀬屋根付き運動広場	鉄骨造	1,620.00	2004	15	60	A	2015
32	大山体育館	大山体育館	鉄筋コンクリート	1,264.00	1998	21	60	B	
33	大山武道場	大山武道場	鉄筋コンクリート	999.00	1999	20	60	B	
34	前津江町柔剣道場	前津江町柔剣道場	鉄骨造	360.38	1986	33	60	C	

35	南部ゲートボールハウス	南部ゲートボールハウス	木造	50.00	1986	33	60	C	
36	北部ゲートボールハウス	北部ゲートボールハウス	木造	28.88	1986	33	60	C	
37	五馬弓道場	五馬弓道場	木造	77.00	1986	33	60	C	

個別施設の対策内容と実施時期、対策費用

連番	施設名称	建物名称	維持管理方針	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	更新費用合計 (千円)	備考
				改修の種別	改修の種別	改修の種別	改修の種別	改修の種別		
1	中城体育館	中城体育館	—						0	
2	武道場	武道場	—						0	
3	弓道場	的場	—						0	
4	弓道場	更衣室	—						0	
5	陸上競技場	メインスタンド	—						0	
6	総合体育館	総合体育館	—	改修					196,061	
7	アーチェリー場	射場・的場	—						0	
8	夜明トレーニングセンター	漕艇庫	—				改修		681	
9	平野球場	監視所	—				改修		1,017	
10	川辺体育館	川辺体育館	廃止	解体 検討		解体			35,827	
11	B & G中津江海洋センター	体育館	民間移管						0	
12	B & G中津江海洋センター	プール	民間移管						0	
13	鯛生スポーツセンター	雨天練習場	民間移管						0	
14	鯛生スポーツセンター	クラブハウス	民間移管						0	
15	鯛生スポーツセンター	便所	民間移管						0	
16	鯛生スポーツセンター	宿泊センター	民間移管						0	
17	鯛生スポーツセンター	宿泊センター	民間移管						0	
18	鯛生スポーツセンター	活性化センター	民間移管						0	
19	鯛生スポーツセンター	特産品加工施設	民間移管						0	
20	広川運動広場	広場屋根	—						0	
21	都留スポーツセンター	体育室	—						0	
22	上津江体育館	上津江体育館	—						0	
23	上野田多目的スポーツ広場	上野田多目的スポーツ広場	—						0	
24	上野田多目的スポーツ広場	集会所	—						0	
25	上野田多目的スポーツ広場	便所	—						0	
26	大山B & G海洋センター	B&G大山海洋センター（プール）	—				改修		4,081	
27	B & G天瀬海洋センター	体育館	—		改修				154,979	
28	B & G天瀬海洋センター	プール	—						0	
29	天瀬やまびこ研修所	天瀬やまびこ研修所	—						0	
30	天瀬ふれあい風呂	天瀬ふれあい風呂	廃止		解体				7,184	
31	天瀬屋根付き運動広場	天瀬屋根付き運動広場	—						0	
32	大山体育館	大山体育館	—						0	
33	大山武道場	大山武道場	—						0	
34	前津江町柔剣道場	前津江町柔剣道場	—						0	
35	南部ゲートボールハウス	南部ゲートボールハウス	廃止	解体 検討		解体			3,755	
36	北部ゲートボールハウス	北部ゲートボールハウス	廃止	解体 検討		解体			1,493	
37	五馬弓道場	五馬弓道場	廃止	解体 検討		解体			5,698	

※対策費用については概算値であるため、実際の予算額とは異なる場合がある。

第4節 観光・産業系施設（観光施設、産業施設）

4-① 観光施設

【方針】 「日田市公共施設等総合管理計画」 抜粋

- ・現在、指定管理者制度を導入している施設は、民間移管を基本とします。ただし、役割を終えた施設は、廃止します。
- ・一定のニーズがあり、今後も需要を見込むことのできる施設は、適切に維持管理を行い、耐用年限が経過する際には、建替えを行います。

個別施設の状態等

※令和元（2019）年度末時点

連番	施設名称	建物名称	建物構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (2019年度末)	目標耐用年数	評価	改修履歴
1	天領日田資料館	天領日田資料館	鉄筋コンクリート	365.54	1988	31	60	D	2014、2016
2	日田祇園山鉦会館	日田祇園山鉦会館	鉄筋コンクリート	1,030.84	1988	31	60	D	2017
3	観光案内所	観光案内所	鉄筋コンクリート	209.27	1984	35	60	D	2017
4	小野民芸村	おでら庵	木造	405.22	1992	27	60	B	2018
5	小野民芸村	工芸工房	木造	431.76	1992	27	60	B	
6	小野民芸村	窯小屋	木造	10.83	1992	27	60	B	
7	小野民芸村	市場	木造	14.44	1992	27	60	B	
8	小野民芸村	陶芸工房	木造	69.12	1991	28	60	B	
9	小野民芸村	小野川河川ブルートイレ	木造	40.01	2012	7	60	A	
10	椿ヶ鼻ハイランドパーク	ポンプ室	コンクリートブロック	6.75	1985	34	60	D	2019
11	椿ヶ鼻ハイランドパーク	キャンプ場炊事棟	木造	61.00	1986	33	60	C	
12	椿ヶ鼻ハイランドパーク	キャンプ場便所	木造	18.05	1986	33	60	C	
13	椿ヶ鼻ハイランドパーク	リフレッシュセンター	木造	140.30	1987	32	60	D	2015
14	椿ヶ鼻ハイランドパーク	屋外活動休憩施設	非木造	73.53	1988	31	60	C	
15	椿ヶ鼻ハイランドパーク	椿ドーム	鉄筋コンクリート	400.00	1993	26	60	B	2018
16	椿ヶ鼻ハイランドパーク	体験交流館	非木造	358.95	1996	23	60	B	2014
17	椿ヶ鼻ハイランドパーク	前津江町地域活性化センター	鉄骨鉄筋コンクリート	836.50	1996	23	60	B	
18	椿ヶ鼻ハイランドパーク	林間広場公衆便所	鉄筋コンクリート	37.50	1996	23	60	B	
19	椿ヶ鼻ハイランドパーク	椿ヶ鼻風力発電所	鉄骨造	18.15	1997	22	60	B	
20	椿ヶ鼻ハイランドパーク	風の館	鉄骨鉄筋コンクリート	665.18	1998	21	60	B	
21	椿ヶ鼻ハイランドパーク	公衆便所	鉄骨鉄筋コンクリート	25.12	1998	21	60	B	2015
22	椿ヶ鼻ハイランドパーク	トイレ兼炊事棟1	木造	27.00	2016	3	60	A	
23	椿ヶ鼻ハイランドパーク	トイレ兼炊事棟2	木造	27.00	2016	3	60	A	
24	椿ヶ鼻ハイランドパーク	トイレ兼炊事棟3	木造	27.00	2016	3	60	A	
25	椿ヶ鼻ハイランドパーク	トイレ兼炊事棟4	木造	27.00	2018	1	60	A	
26	鯛生金山観光施設	売店	木造	99.87	1978	41	60	C	
27	鯛生金山観光施設	岩風呂	非木造	79.33	1978	41	60	C	
28	鯛生金山観光施設	電気室	非木造	13.22	1978	41	60	C	
29	鯛生金山観光施設	一村一品の館	木造	813.42	1983	36	60	C	
30	鯛生金山観光施設	鯛生焼販売所	木造	99.87	1983	36	60	C	
31	鯛生金山観光施設	鯛生焼薪釜	非木造	11.50	1983	36	60	C	
32	鯛生金山観光施設	団体食堂	鉄骨造	196.00	1983	36	60	C	

※令和元（2019）年度末時点

連番	施設名称	建物名称	建物構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (2019年度末)	目標耐用年数	評価	改修履歴
33	鯛生金山観光施設	プレスセンター	鉄骨造	328.94	1984	35	60	C	
34	鯛生金山観光施設	資料館	鉄骨造	250.88	1983	36	60	C	
35	鯛生金山観光施設	研修・会議室	木造	42.93	1985	34	60	C	
36	鯛生金山観光施設	污水处理施設	鉄骨鉄筋コンクリート	190.90	1987	32	60	C	
37	鯛生金山観光施設	精錬所	鉄骨造	1,330.64	1988	31	60	C	
38	鯛生金山観光施設	精錬所	鉄筋コンクリート	710.47	1988	31	60	C	
39	鯛生金山観光施設	オートキャンプ場管理棟	木造	39.74	1988	31	60	C	
40	鯛生金山観光施設	オートキャンプ場便所	木造	16.20	1988	31	60	C	
41	鯛生金山観光施設	ケビン1号	木造	33.06	1987	32	60	C	
42	鯛生金山観光施設	ケビン2号	木造	33.00	1987	32	60	C	
43	鯛生金山観光施設	ケビン3号	木造	33.00	1987	32	60	C	
44	鯛生金山観光施設	ケビン4号	木造	33.00	1987	32	60	C	
45	鯛生金山観光施設	ケビン5号	木造	33.00	1987	32	60	C	
46	鯛生金山観光施設	ケビン6号	木造	33.06	1987	32	60	C	
47	鯛生金山観光施設	ケビン7号	木造	33.58	1995	24	60	B	
48	鯛生金山観光施設	ケビン8号	木造	33.58	1995	24	60	B	
49	鯛生金山観光施設	ケビン9号	木造	33.58	1995	24	60	B	
50	鯛生金山観光施設	ケビン10号	木造	33.00	1989	30	60	C	
51	鯛生金山観光施設	ケビン11号	木造	33.00	1988	31	60	C	
52	鯛生金山観光施設	ケビン12号	木造	33.60	1995	24	60	B	
53	鯛生金山観光施設	ケビン13号	木造	33.60	1995	24	60	B	
54	鯛生金山観光施設	ケビン14号	木造	33.60	1995	24	60	B	
55	鯛生金山観光施設	ケビン15号	木造	43.80	1995	24	60	B	
56	鯛生金山観光施設	ケビン16号	木造	45.60	1995	24	60	B	
57	鯛生金山観光施設	ログ展示販売所	木造	309.25	1994	25	60	B	
58	鯛生金山観光施設	談話棟	木造	33.00	1995	24	60	B	
59	鯛生金山観光施設	砂金採取場	木造	820.00	1997	22	60	B	
60	鯛生金山観光施設	地場産業体験館	鉄骨造	861.00	1998	21	60	B	2019
61	鯛生金山観光施設	農林産物直売所	木造	287.82	2003	16	60	A	
62	鯛生金山観光施設	道の駅トイレ	鉄骨造	86.51	2003	16	60	A	
63	鯛生金山観光施設	バス乗降場	木造	20.12	2003	16	60	A	
64	鯛生金山観光施設	自販機コーナー	木造	9.11	2003	16	60	A	
65	鯛生金山観光施設	公衆トイレ（坑道入口）	木造	40.35	2012	7	60	A	
66	民宿小竹庵	民宿小竹庵	木造	364.85	1929	90	60	C	
67	奥日田フィッシングパーク	第1研修センター	木造	216.78	1986	33	60	C	
68	奥日田フィッシングパーク	第2研修センター	木造	139.95	1986	33	60	C	
69	奥日田フィッシングパーク	簡易水道施設	鉄筋コンクリート	21.74	1986	33	60	C	
70	奥日田フィッシングパーク	ロッジ A棟	木造	45.18	1987	32	60	C	
71	奥日田フィッシングパーク	ロッジ B棟	木造	44.11	1987	32	60	C	
72	奥日田フィッシングパーク	ロッジ C棟	木造	44.11	1987	32	60	C	
73	奥日田フィッシングパーク	ロッジ D棟	木造	45.18	1987	32	60	C	
74	奥日田フィッシングパーク	ロッジ E棟	木造	44.11	1987	32	60	C	
75	奥日田フィッシングパーク	ロッジ H棟	木造	22.80	1987	32	60	C	
76	奥日田フィッシングパーク	喫茶店	木造	53.23	1987	32	60	C	

※令和元（2019）年度末時点

連番	施設名称	建物名称	建物構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (2019年度末)	目標耐用年数	評価	改修履歴
77	奥日田フィッシングパーク	茶屋	木造	132.71	1987	32	60	C	
78	奥日田フィッシングパーク	屋外トイレ	木造	10.65	1987	32	60	C	
79	奥日田フィッシングパーク	宿泊施設 丸太ん坊	木造	499.00	1988	31	60	C	
80	奥日田フィッシングパーク	宿泊施設 ミニベンション	木造	199.83	1995	24	60	B	
81	奥日田フィッシングパーク	受付・事務所・売店	木造	171.46	1989	30	60	C	
82	奥日田フィッシングパーク	バーベキューハウス	木造	116.42	1989	30	60	C	
83	奥日田フィッシングパーク	森の館	木造	98.92	1989	30	60	C	
84	奥日田フィッシングパーク	茶屋	木造	77.76	1989	30	60	C	
85	奥日田フィッシングパーク	水力発電施設	木造	40.00	1991	28	60	B	
86	奥日田フィッシングパーク	宿泊棟 ドーム	木造	31.52	1992	27	60	B	
87	奥日田フィッシングパーク	宿泊棟 八角	木造	33.95	1992	27	60	B	
88	奥日田フィッシングパーク	宿泊棟 角ログ	木造	38.40	1992	27	60	B	
89	奥日田フィッシングパーク	宿泊棟 丸ログ	木造	37.51	1992	27	60	B	
90	奥日田フィッシングパーク	宿泊棟 桜	木造	49.68	1993	26	60	B	
91	奥日田フィッシングパーク	宿泊棟 紅葉	木造	49.68	1993	26	60	B	
92	奥日田フィッシングパーク	バンガロー	木造	41.25	1992	27	60	B	
93	奥日田フィッシングパーク	バンガロー	木造	41.25	1992	27	60	B	
94	奥日田フィッシングパーク	バンガロー	木造	43.01	1992	27	60	B	
95	奥日田フィッシングパーク	バンガロー	木造	43.01	1992	27	60	B	
96	奥日田フィッシングパーク	倉庫 物置	木造	145.56	1992	27	60	B	
97	奥日田フィッシングパーク	管理棟	木造	32.34	1993	26	60	B	
98	奥日田フィッシングパーク	炊飯施設	木造	21.66	1993	26	60	B	
99	奥日田フィッシングパーク	屋外トイレ	木造	16.00	1993	26	60	B	
100	奥日田フィッシングパーク	身体障害者トイレ	木造	7.00	2004	15	60	A	
101	奥日田フィッシングパーク	身体障害者トイレ	木造	13.00	2005	14	60	A	
102	奥日田フィッシングパーク	体験農園	木造	13.00	2006	13	60	A	
103	奥日田フィッシングパーク	公衆トイレ	木造	33.19	2012	7	60	A	
104	大山梅資料館・梅蔵	大山梅資料館・梅蔵	非木造	532.02	1992	27	60	B	

個別施設の対策内容と実施時期、対策費用

連番	施設名称	建物名称	維持管理 方針	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	更新費用合計 (千円)	備考
				改修の種別	改修の種別	改修の種別	改修の種別	改修の種別		
1	天領日田資料館	天領日田資料館	—						0	
2	日田祇園山鉾会館	日田祇園山鉾会館	—	大規模改修 検討					257,710	
3	観光案内所	観光案内所	—						0	
4	小野民芸村	おでら庵	民間移管						0	
5	小野民芸村	工芸工房	民間移管						0	
6	小野民芸村	窯小屋	民間移管	解体 検討					239	
7	小野民芸村	市場	民間移管	解体 検討					318	
8	小野民芸村	陶芸工房	民間移管						0	
9	小野民芸村	小野川河川プールトイレ	民間移管						0	
10	椿ヶ鼻ハイランドパーク	ポンプ室	民間移管		改修				2,832	
11	椿ヶ鼻ハイランドパーク	キャンプ場炊事棟	民間移管						0	
12	椿ヶ鼻ハイランドパーク	キャンプ場便所	民間移管						0	
13	椿ヶ鼻ハイランドパーク	リフレッシュセンター	民間移管						0	

※対策費用については概算値であるため、実際の予算額とは異なる場合がある。

14	椿ヶ鼻ハイランドパーク	屋外活動休憩施設	民間移管	解体 検討				1,618
15	椿ヶ鼻ハイランドパーク	椿ドーム	民間移管				0	
16	椿ヶ鼻ハイランドパーク	体験交流館	民間移管				0	
17	椿ヶ鼻ハイランドパーク	前津江町地域活性化センター	民間移管				0	
18	椿ヶ鼻ハイランドパーク	林間広場公衆便所	民間移管				0	
19	椿ヶ鼻ハイランドパーク	椿ヶ鼻風力発電所	民間移管	解体 検討				400
20	椿ヶ鼻ハイランドパーク	風の館	民間移管	解体 検討				14,634
21	椿ヶ鼻ハイランドパーク	公衆便所	民間移管				0	
22	椿ヶ鼻ハイランドパーク	トイレ兼炊事棟1	民間移管				0	
23	椿ヶ鼻ハイランドパーク	トイレ兼炊事棟2	民間移管				0	
24	椿ヶ鼻ハイランドパーク	トイレ兼炊事棟3	民間移管				0	
25	椿ヶ鼻ハイランドパーク	トイレ兼炊事棟4	民間移管				0	
26	鯛生金山観光施設	売店	民間移管				0	
27	鯛生金山観光施設	岩風呂	民間移管				0	
28	鯛生金山観光施設	電気室	民間移管				0	
29	鯛生金山観光施設	一村一品の館	民間移管				0	
30	鯛生金山観光施設	鯛生焼販売所	民間移管				0	
31	鯛生金山観光施設	鯛生焼薪釜	民間移管				0	
32	鯛生金山観光施設	団体食堂	民間移管				0	
33	鯛生金山観光施設	プレスセンター	民間移管				0	
34	鯛生金山観光施設	資料館	民間移管				0	
35	鯛生金山観光施設	研修・会議室	民間移管				0	
36	鯛生金山観光施設	汚水処理施設	民間移管				0	
37	鯛生金山観光施設	精錬所	民間移管				0	
38	鯛生金山観光施設	精錬所	民間移管				0	
39	鯛生金山観光施設	オートキャンプ場管理棟	民間移管				0	
40	鯛生金山観光施設	オートキャンプ場便所	民間移管		改修		6,000	
41	鯛生金山観光施設	ケビン1号	民間移管				0	
42	鯛生金山観光施設	ケビン2号	民間移管				0	
43	鯛生金山観光施設	ケビン3号	民間移管				0	
44	鯛生金山観光施設	ケビン4号	民間移管				0	
45	鯛生金山観光施設	ケビン5号	民間移管				0	
46	鯛生金山観光施設	ケビン6号	民間移管				0	
47	鯛生金山観光施設	ケビン7号	民間移管	解体			1,298	
48	鯛生金山観光施設	ケビン8号	民間移管				0	
49	鯛生金山観光施設	ケビン9号	民間移管				0	
50	鯛生金山観光施設	ケビン10号	民間移管				0	
51	鯛生金山観光施設	ケビン11号	民間移管				0	
52	鯛生金山観光施設	ケビン12号	民間移管				0	
53	鯛生金山観光施設	ケビン13号	民間移管				0	
54	鯛生金山観光施設	ケビン14号	民間移管				0	
55	鯛生金山観光施設	ケビン15号	民間移管				0	
56	鯛生金山観光施設	ケビン16号	民間移管				0	
57	鯛生金山観光施設	ログ展示販売所	民間移管				0	
58	鯛生金山観光施設	談話棟	民間移管				0	
59	鯛生金山観光施設	砂金採取場	民間移管				0	
60	鯛生金山観光施設	地場産業体験館	民間移管				0	

※対策費用については概算値であるため、実際の予算額とは異なる場合がある。

61	鯛生金山観光施設	農林産物直売所	民間移管						0
62	鯛生金山観光施設	道の駅トイレ	民間移管						0
63	鯛生金山観光施設	バス乗降場	民間移管						0
64	鯛生金山観光施設	自販機コーナー	民間移管						0
65	鯛生金山観光施設	公衆トイレ（坑道入口）	民間移管						0
66	民宿小竹庵	民宿小竹庵	民間移管						0
67	奥日田フィッシングパーク	第1研修センター	民間移管						0
68	奥日田フィッシングパーク	第2研修センター	民間移管	解体 検討					3,079
69	奥日田フィッシングパーク	簡易水道施設	民間移管	解体 検討					479
70	奥日田フィッシングパーク	ロッジ A棟	民間移管	解体 検討					994
71	奥日田フィッシングパーク	ロッジ B棟	民間移管	解体 検討					971
72	奥日田フィッシングパーク	ロッジ C棟	民間移管	解体 検討					971
73	奥日田フィッシングパーク	ロッジ D棟	民間移管	解体 検討					994
74	奥日田フィッシングパーク	ロッジ E棟	民間移管	解体 検討					971
75	奥日田フィッシングパーク	ロッジ H棟	民間移管	解体 検討					502
76	奥日田フィッシングパーク	喫茶店	民間移管	解体 検討					1,172
77	奥日田フィッシングパーク	茶屋	民間移管						0
78	奥日田フィッシングパーク	屋外トイレ	民間移管						0
79	奥日田フィッシングパーク	宿泊施設 丸太ん坊	民間移管	解体 検討					10,978
80	奥日田フィッシングパーク	宿泊施設 ミニベンション	民間移管						0
81	奥日田フィッシングパーク	受付・事務所・売店	民間移管				改修		1,925
82	奥日田フィッシングパーク	バーベキューハウス	民間移管						0
83	奥日田フィッシングパーク	森の館	民間移管						0
84	奥日田フィッシングパーク	茶屋	民間移管						0
85	奥日田フィッシングパーク	水力発電施設	民間移管	解体 検討					880
86	奥日田フィッシングパーク	宿泊棟 ドーム	民間移管						0
87	奥日田フィッシングパーク	宿泊棟 八角	民間移管						0
88	奥日田フィッシングパーク	宿泊棟 角ログ	民間移管						0
89	奥日田フィッシングパーク	宿泊棟 丸ログ	民間移管						0
90	奥日田フィッシングパーク	宿泊棟 桜	民間移管						0
91	奥日田フィッシングパーク	宿泊棟 紅葉	民間移管						0
92	奥日田フィッシングパーク	バンガロー	民間移管						0
93	奥日田フィッシングパーク	バンガロー	民間移管						0
94	奥日田フィッシングパーク	バンガロー	民間移管						0
95	奥日田フィッシングパーク	バンガロー	民間移管	解体 検討					947
96	奥日田フィッシングパーク	倉庫 物置	民間移管	解体 検討					3,203
97	奥日田フィッシングパーク	管理棟	民間移管						0
98	奥日田フィッシングパーク	炊飯施設	民間移管						0
99	奥日田フィッシングパーク	屋外トイレ	民間移管						0
100	奥日田フィッシングパーク	身体障害者トイレ	民間移管						0
101	奥日田フィッシングパーク	身体障害者トイレ	民間移管						0
102	奥日田フィッシングパーク	体験農園	民間移管						0
103	奥日田フィッシングパーク	公衆トイレ	民間移管						0
104	大山梅資料館・梅蔵	大山梅資料館・梅蔵	民間移管						0

※対策費用については概算値であるため、実際の子算額とは異なる場合がある。

4-② 産業施設

【方針】 「日田市公共施設等総合管理計画」 抜粋

- ・ 現在、民間へ貸出をしている施設や指定管理者制度を導入している施設は、民間移管を基本とします。
- ・ 建設当初の役割を終えた施設は、廃止します。

個別施設の状態等

※令和元（2019）年度末時点

連番	施設名称	建物名称	建物構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (2019年度末)	目標耐用年数	評価	改修履歴
1	大野赤石牧場	牛舎1	鉄骨造	354.00	1977	42	60	C	
2	大野赤石牧場	牛舎2	鉄骨造	350.88	1989	30	60	C	
3	大野赤石牧場	牛舎3	鉄骨造	482.25	1977	42	60	C	
4	大野赤石牧場	牛舎4	鉄骨造	326.00	1979	40	60	C	
5	大野赤石牧場	牛舎5	鉄骨造	252.35	1977	42	60	C	
6	大野赤石牧場	牛舎6	鉄骨造	165.00	1977	42	60	C	
7	大野赤石牧場	乾燥庫1	鉄骨造	237.54	1978	41	60	C	
8	大野赤石牧場	乾燥庫2	鉄骨造	358.50	1977	42	60	C	
9	大野赤石牧場	サイロ	鉄筋コンクリート	65.00	1978	41	60	C	
10	大野赤石牧場	堆肥舎1	鉄筋コンクリート	388.80	1977	42	60	C	
11	大野赤石牧場	堆肥舎2	鉄骨造	89.10	1977	42	60	C	
12	大野赤石牧場	堆肥乾燥庫1	鉄筋コンクリート	221.54	1977	42	60	C	
13	大野赤石牧場	堆肥乾燥庫3	鉄筋コンクリート	26.60	1977	42	60	C	
14	大野赤石牧場	堆肥乾燥庫2	鉄骨造	133.80	1977	42	60	C	
15	大野赤石牧場	農機具保管庫	鉄骨造	215.00	1977	42	60	C	
16	大野赤石牧場	宿直室	木造	143.00	1977	42	60	C	
17	大野赤石牧場	管理室	非木造	231.00	1978	41	60	C	
18	水耕ハウス	水耕ハウス	非木造	210.00	1990	29	60	B	
19	中津江村農産物処理加工施設	加工所	鉄骨造	434.00	2004	15	60	A	
20	中津江村農産物処理加工施設	乾燥室・事務室	鉄骨造	400.00	2004	15	60	A	
21	天瀬農業公園	堆肥舎	鉄骨造	77.80	1996	23	60	B	
22	天瀬農業公園	天瀬農業公園休憩棟	木造	147.00	1997	22	60	B	
23	天瀬農業公園	農業倉庫	木造	79.30	1997	22	60	B	
24	天瀬農業公園	滞在型宿泊施設	木造	55.60	1997	22	60	B	
25	天瀬農業公園	滞在型宿泊施設	木造	55.60	1997	22	60	B	
26	天瀬農業公園	滞在型宿泊施設	木造	55.60	1997	22	60	B	
27	天瀬農業公園	滞在型宿泊施設	木造	55.60	1997	22	60	B	
28	天瀬農業公園	産地形成促進施設	木造	160.00	1998	21	60	B	
29	天瀬農業公園	滞在型宿泊施設	木造	67.40	1998	21	60	B	
30	天瀬農業公園	滞在型宿泊施設	木造	67.40	1998	21	60	B	
31	天瀬農業公園	滞在型宿泊施設	木造	67.40	1998	21	60	B	
32	天瀬農業公園	滞在型宿泊施設	木造	67.40	1998	21	60	B	
33	天瀬農業公園	ローズガーデン	鉄骨造	1,573.00	2000	19	60	A	
34	前津江林業団地	作業所・工場	鉄骨造	3,630.00	2001	18	60	A	
35	前津江林業団地	作業所・工場	鉄骨造	1,230.00	2001	18	60	A	
36	前津江林業団地	作業所・工場	木造	987.33	2001	18	60	A	
37	前津江林業団地	作業所・工場	木造	834.00	2001	18	60	A	
38	前津江林業団地	作業所・工場	木造	741.00	2001	18	60	A	
39	前津江林業団地	作業所・工場	木造	268.00	2001	18	60	A	

40	前津江林業団地	事務所	木造	422.37	2001	18	60	A	
41	前津江林業団地	倉庫	鉄筋コンクリート	160.00	2001	18	60	A	
42	前津江林業団地	倉庫・物置	木造	63.00	2001	18	60	A	
43	前津江林業団地	ボイラー室	鉄骨造	48.80	2001	18	60	A	
44	前津江林業団地	ポンプ室	鉄骨造	13.44	2001	18	60	A	
45	前津江林業団地	井戸施設	木造	9.92	2000	19	60	A	
46	林業生産活動センター	林業生産活動センター	鉄骨造	417.68	1984	35	60	C	
47	上津江木材加工施設	製材加工場	木造	980.00	1994	25	60	B	
48	上津江木材加工施設	木製サッシ加工場	木造	320.00	1994	25	60	B	
49	上津江木材加工施設	製品収納庫	木造	375.00	1995	24	60	B	
50	上津江木材加工施設	運搬機格納庫	鉄骨造	240.00	1995	24	60	B	
51	上津江木材加工施設	管理事務所	木造	166.70	1995	24	60	B	
52	上津江木材加工施設	含浸施設	木造	114.93	1995	24	60	B	
53	上津江木材加工施設	木製サッシ加工場下屋	鉄骨造	84.00	1995	24	60	B	
54	上津江木材加工施設	乾燥施設	鉄骨造	55.86	1995	24	60	B	
55	上津江木材加工施設	施設間下屋	鉄骨造	416.80	1996	23	60	B	
56	上津江木材加工施設	刃物研磨施設	木造	120.00	1996	23	60	B	
57	上津江木材加工施設	テント倉庫	鉄骨造	310.00	1997	22	60	B	
58	上津江木材加工施設	製品倉庫	鉄骨造	99.00	1997	22	60	B	
59	上津江ウッドトレ加工施設	第1工場	鉄骨造	813.68	1999	20	60	B	
60	上津江ウッドトレ加工施設	第2工場	鉄骨造	495.00	2001	18	60	A	
61	上津江ウッドトレ加工施設	事務所	木造	59.56	1999	20	60	B	
62	上津江ウッドトレ加工施設	糊保管施設	鉄骨造	71.25	2001	18	60	A	
63	ガラスハウス	ガラスハウス	軽量鉄骨造	142.56	1989	30	60	C	

個別施設の対策内容と実施時期、対策費用

連番	施設名称	建物名称	維持管理方針	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	更新費用合計 (千円)	備考
				改修の種別	改修の種別	改修の種別	改修の種別	改修の種別		
1	大野赤石牧場	牛舎1	民間移管						0	
2	大野赤石牧場	牛舎2	民間移管						0	
3	大野赤石牧場	牛舎3	民間移管						0	
4	大野赤石牧場	牛舎4	民間移管						0	
5	大野赤石牧場	牛舎5	民間移管						0	
6	大野赤石牧場	牛舎6	民間移管						0	
7	大野赤石牧場	乾燥庫1	民間移管						0	
8	大野赤石牧場	乾燥庫2	民間移管						0	
9	大野赤石牧場	サイロ	民間移管						0	
10	大野赤石牧場	堆肥舎1	民間移管						0	
11	大野赤石牧場	堆肥舎2	民間移管						0	
12	大野赤石牧場	堆肥乾燥庫1	民間移管						0	
13	大野赤石牧場	堆肥乾燥庫3	民間移管						0	
14	大野赤石牧場	堆肥乾燥庫2	民間移管						0	
15	大野赤石牧場	農機具保管庫	民間移管						0	
16	大野赤石牧場	宿直室	民間移管						0	

※対策費用については概算値であるため、実際の予算額とは異なる場合がある。

17	大野赤石牧場	管理室	民間移管					0
18	水耕ハウス	水耕ハウス	廃止	民間移管検討	解体 検討	解体		5,180
19	中津江村農産物処理加工施設	加工所	民間移管					0
20	中津江村農産物処理加工施設	乾燥室・事務室	民間移管					0
21	天瀬農業公園	堆肥舎	—					0
22	天瀬農業公園	天瀬農業公園休憩棟	—					0
23	天瀬農業公園	農業倉庫	—					0
24	天瀬農業公園	滞在型宿泊施設	—					0
25	天瀬農業公園	滞在型宿泊施設	—					0
26	天瀬農業公園	滞在型宿泊施設	—					0
27	天瀬農業公園	滞在型宿泊施設	—					0
28	天瀬農業公園	産地形成促進施設	—					0
29	天瀬農業公園	滞在型宿泊施設	—					0
30	天瀬農業公園	滞在型宿泊施設	—					0
31	天瀬農業公園	滞在型宿泊施設	—					0
32	天瀬農業公園	滞在型宿泊施設	—					0
33	天瀬農業公園	ローズガーデン	—					0
34	前津江林業団地	作業所・工場	—					0
35	前津江林業団地	作業所・工場	—					0
36	前津江林業団地	作業所・工場	—					0
37	前津江林業団地	作業所・工場	—					0
38	前津江林業団地	作業所・工場	—					0
39	前津江林業団地	作業所・工場	—					0
40	前津江林業団地	事務所	—					0
41	前津江林業団地	倉庫	—					0
42	前津江林業団地	倉庫・物置	—					0
43	前津江林業団地	ボイラー室	—					0
44	前津江林業団地	ポンプ室	—					0
45	前津江林業団地	井戸施設	—					0
46	林業生産活動センター	林業生産活動センター	民間移管					0
47	上津江木材加工施設	製材加工場	民間移管					0
48	上津江木材加工施設	木製サッシ加工場	民間移管					0
49	上津江木材加工施設	製品収納庫	民間移管					0
50	上津江木材加工施設	運搬機格納庫	民間移管					0
51	上津江木材加工施設	管理事務所	民間移管					0
52	上津江木材加工施設	含浸施設	民間移管					0
53	上津江木材加工施設	木製サッシ加工場下屋	民間移管					0
54	上津江木材加工施設	乾燥施設	民間移管					0
55	上津江木材加工施設	施設間下屋	民間移管					0
56	上津江木材加工施設	刃物研磨施設	民間移管					0
57	上津江木材加工施設	テント倉庫	民間移管					0
58	上津江木材加工施設	製品倉庫	民間移管					0
59	上津江ウッドトレイ加工施設	第1工場	民間移管					0
60	上津江ウッドトレイ加工施設	第2工場	民間移管					0
61	上津江ウッドトレイ加工施設	事務所	民間移管					0
62	上津江ウッドトレイ加工施設	糊保管施設	民間移管					0
63	ガラスハウス	ガラスハウス	廃止	民間移管検討	解体 検討	解体		3,622

※対策費用については概算値であるため、実際の予算額とは異なる場合がある。

第5節 学校教育系施設（その他教育施設）

5-② その他教育施設

【方針】 「日田市公共施設等総合管理計画」 抜粋

- ・給食センターや共同調理場は、適切に維持管理を行い、今後の児童数や生徒数の動向を考慮しながら、耐用年限が経過する際には、建替え又は統合・縮小を行います。

個別施設の状態等

※令和元（2019）年度末時点

連番	施設名称	建物名称	建物構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (2019年度末)	目標耐用年数	評価	改修履歴
1	学校給食センター	学校給食センター	鉄筋コンクリート	2,873.12	1999	20	60	B	
2	学校給食センター	機械室	鉄骨造	54.54	1999	20	60	B	
3	学校給食センター	駐輪場	軽量鉄骨造	10.33	1999	20	60	B	
4	学校給食センター	ゴミ置場	木造	10.00	1999	20	60	B	
5	学校給食センター	プロパン庫	コンクリートブロック	7.14	1999	20	60	B	
6	前津江学校給食共同調理場	前津江学校給食共同調理場	鉄筋コンクリート	350.50	2001	18	60	A	
7	大山学校給食共同調理場	大山学校給食共同調理場	鉄骨造	250.00	1990	29	60	B	
8	天瀬学校給食共同調理場	天瀬学校給食共同調理場	鉄骨造	396.69	1995	24	60	B	

個別施設の対策内容と実施時期、対策費用

連番	施設名称	建物名称	維持管理 方針	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	更新費用合計 (千円)	備考
				改修の種別	改修の種別	改修の種別	改修の種別	改修の種別		
1	学校給食センター	学校給食センター	—		改修				68,978	
2	学校給食センター	機械室	—						0	
3	学校給食センター	駐輪場	—						0	
4	学校給食センター	ゴミ置場	—						0	
5	学校給食センター	プロパン庫	—						0	
6	前津江学校給食共同調理場	前津江学校給食共同調理場	—						0	
7	大山学校給食共同調理場	大山学校給食共同調理場	—						0	
8	天瀬学校給食共同調理場	天瀬学校給食共同調理場	—						0	

※対策費用については概算値であるため、実際の予算額とは異なる場合がある。

第6節 子育て支援施設（保育園・こども園、幼児・児童施設）

6-① 保育園・こども園

【方針】 「日田市公共施設等総合管理計画」抜粋

- ・現在、指定管理者制度を導入している施設は、民間移管を基本とします。また、今後児童数の減少が想定される施設は、統合・縮小を行います。
- ・直営の施設は、適切に維持管理を行い、今後の園児数の動向を考慮しながら、耐用年限が経過する際には、建替え及び統合・縮小を行います。また、園児数が一定基準に満たない施設は、廃止します。

個別施設の状態等

※令和元（2019）年度末時点

連番	施設名称	建物名称	建物構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (2019年度末)	目標耐用年数	評価	改修履歴
1	日隈こども園	日隈こども園	木造	691.12	1997	22	60	B	
2	日隈こども園	倉庫	木造	8.20	1997	22	60	B	
3	日隈こども園	倉庫	木造	4.80	1997	22	60	B	
4	高瀬こども園	高瀬こども園	鉄骨造	480.65	1977	42	60	C	
5	高瀬こども園	物置	軽量鉄骨造	11.63	2011	8	60	A	
6	光岡こども園	光岡こども園	鉄骨造	426.33	1979	40	60	C	
7	光岡こども園	物置	軽量鉄骨造	15.18	2011	8	60	A	
8	朝日こども園	朝日こども園	木造	350.28	1971	48	60	D	2002
9	朝日こども園	倉庫	非木造	10.95	2002	17	60	A	
10	朝日こども園	倉庫	木造	9.93	2010	9	60	A	
11	朝日こども園	テラス	木造	4.13	2011	8	60	A	
12	まえつえ保育園	まえつえ保育園	木造	586.72	2004	15	60	A	
13	まえつえ保育園	倉庫1	鉄骨造	350.50	2004	15	60	A	
14	なかつえ保育園	なかつえ保育園	木造	282.49	1979	40	60	C	
15	すぎっ子こども園	すぎっ子こども園	木造	525.23	1999	20	60	B	
16	すぎっ子こども園	物置	木造	18.34	1999	20	60	B	
17	すぎっ子こども園	木香ミニハウス	木造	3.61	2014	5	60	A	
18	おおやまこども園	おおやまこども園	木造	926.82	2017	2	60	A	
19	おおやまこども園	おおやまこども園（倉庫）	木造	18.00	2017	2	60	A	
20	旧いずみ保育園	いずみこども園	鉄筋コンクリート	497.68	1971	48	60	C	
21	旧いずみ保育園	いずみこども園	鉄筋コンクリート	26.00	1986	33	60	C	
22	旧あまがせ保育園	あまがせ保育園	鉄筋コンクリート	694.71	1977	42	60	C	

個別施設の対策内容と実施時期、対策費用

連番	施設名称	建物名称	維持管理 方針	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	更新費用合計 (千円)	備考
				改修の種別	改修の種別	改修の種別	改修の種別	改修の種別		
1	日隈こども園	日隈こども園	民間移管						0	
2	日隈こども園	倉庫	民間移管						0	
3	日隈こども園	倉庫	民間移管						0	

※対策費用については概算値であるため、実際の予算額とは異なる場合がある。

連番	施設名称	建物名称	維持管理方針	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	更新費用合計 (千円)	備考
				改修の種別	改修の種別	改修の種別	改修の種別	改修の種別		
4	高瀬こども園	高瀬こども園	建替え	建替え 検討					158,615	
5	高瀬こども園	物置	建替え	建替え 検討					3,838	
6	光岡こども園	光岡こども園	建替え	建替え 検討					140,689	
7	光岡こども園	物置	建替え	建替え 検討					5,010	
8	朝日こども園	朝日こども園	民間移管						0	
9	朝日こども園	倉庫	民間移管						0	
10	朝日こども園	倉庫	民間移管						0	
11	朝日こども園	テラス	民間移管						0	
12	まえつえ保育園	まえつえ保育園	—						0	
13	まえつえ保育園	倉庫1	—						0	
14	なかつえ保育園	なかつえ保育園	統合・縮小	集約化			解体		27,843	
15	すぎっ子こども園	すぎっ子こども園	統合・縮小	集約化			解体		223,960	
16	すぎっ子こども園	物置	統合・縮小	集約化			解体			
17	すぎっ子こども園	木香ミニハウス	統合・縮小	集約化			解体			
18	おおやまこども園	おおやまこども園	—						0	
19	おおやまこども園	おおやまこども園(倉庫)	—						0	
20	旧いずみ保育園	いずみこども園	統合・縮小						0	
21	旧いずみ保育園	いずみこども園	統合・縮小						0	
22	旧あまがせ保育園	あまがせ保育園	廃止						0	

※対策費用については概算値であるため、実際の予算額とは異なる場合がある。

6-② 幼児・児童施設

【方針】 「日田市公共施設等総合管理計画」抜粋

- ・適切に維持管理を行い、人口の推移や利用者数の動向などを考慮しながら、耐用年限が経過する際には、施設の建替えや統合・縮小を行います。

個別施設の状態等

※令和元（2019）年度末時点

連番	施設名称	建物名称	建物構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (2019年度末)	目標耐用年数	評価	改修履歴
1	中央児童館	中央児童館	木造	370.66	2002	17	60	A	
2	中央児童館	倉庫	木造	16.24	2002	17	60	A	

個別施設の対策内容と実施時期、対策費用

連番	施設名称	建物名称	維持管理 方針	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	更新費用合計 (千円)	備考
				改修の種類	改修の種類	改修の種類	改修の種類	改修の種類		
1	中央児童館	中央児童館	統合・縮小		集約化 検討				91,739	
2	中央児童館	倉庫	統合・縮小		集約化 検討				4,020	

※対策費用については概算値であるため、実際の予算額とは異なる場合がある。

第7節 保健・福祉施設

(高齢者福祉施設、保健施設、その他社会福祉施設)

7-① 高齢者福祉施設

【方針】 「日田市公共施設等総合管理計画」抜粋

- ・一定のニーズはあるが、人口減少等で今後利用者の減少が想定される施設は、統合・縮小を行います。
- ・民間企業も同様のサービスを提供している施設は、民間移管を基本とします。また、老朽化が進行している施設は、廃止します。
- ・現在、集落等が管理を行っており、地域活動等で利用がみられる施設は、地域移管を基本とします。また、老朽化が進行している施設は、廃止します。

個別施設の状態等

※令和元（2019）年度末時点

連番	施設名称	建物名称	建物構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (2019年度末)	目標耐用年数	評価	改修履歴
1	老人福祉センター	老人福祉センター	鉄筋コンクリート	1,022.00	1982	37	60	D	2009
2	老人福祉センター	ホビーセンター	軽量鉄骨造	312.00	1977	43	60	C	
3	老人福祉センター	マイクロバス車庫	木造	29.24	1983	37	60	C	
4	前津江シルバーすこやか広場	前津江シルバーすこやか広場	鉄骨造	624.00	2001	19	60	A	
5	前津江シルバーすこやか広場	ゲートボール場休憩舎	木造	30.00	1998	22	60	B	
6	前津江高齢者生活福祉センター	デイサービス・居住棟	鉄筋コンクリート	924.53	1994	26	60	B	
7	前津江高齢者生活福祉センター	倉庫	木造	101.00	1986	34	60	C	
8	前津江高齢者生活福祉センター	車庫	鉄骨造	37.05	1994	26	60	B	
9	前津江高齢者生活福祉センター	車庫	鉄骨造	42.00	1999	21	60	B	
10	中津江高齢者生活福祉センター	中津江高齢者生活福祉センター	鉄筋コンクリート	1,381.72	1993	27	60	B	
11	上津江高齢者生活福祉センター	上津江高齢者生活福祉センター	鉄骨造	758.43	1991	29	60	B	
12	天瀬憩の家	天瀬憩の家	木造	627.09	1980	40	60	C	
13	延寿寮	寮舎・宿舎	鉄筋コンクリート	1,440.08	1977	43	60	C	
14	延寿寮	倉庫・物置	軽量鉄骨造	38.88	1972	48	60	C	
15	延寿寮	倉庫・物置	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	6.75	1977	43	60	C	
16	延寿寮	倉庫・物置	軽量鉄骨造	19.44	1986	34	60	C	
17	延寿寮	管理棟・管理室	非木造	13.39	1989	31	60	C	
18	延寿寮	ポンプ室	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	9.76	1991	29	60	B	
19	赤石老人憩の家	赤石老人憩の家	木造	142.43	1977	43	60	C	

個別施設の対策内容と実施時期、対策費用

連番	施設名称	建物名称	建物構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (2019年度末)	目標耐用年数	評価	改修履歴
1	老人福祉センター	老人福祉センター	鉄筋コンクリート	1,022.00	1982	37	60	D	2009
2	老人福祉センター	ホビーセンター	軽量鉄骨造	312.00	1977	43	60	C	
3	老人福祉センター	マイクロバス車庫	木造	29.24	1983	37	60	C	
4	前津江シルバーすこやか広場	前津江シルバーすこやか広場	鉄骨造	624.00	2001	19	60	A	
5	前津江シルバーすこやか広場	ゲートボール場休憩舎	木造	30.00	1998	22	60	B	

※対策費用については概算値であるため、実際の予算額とは異なる場合がある。

6	前津江高齢者生活福祉センター	デイサービス・居住棟	—	大規模改修 検討		184,906	
7	前津江高齢者生活福祉センター	倉庫	—	解体 検討		2,222	
8	前津江高齢者生活福祉センター	車庫	—	大規模改修 検討		7,410	
9	前津江高齢者生活福祉センター	車庫	—	大規模改修 検討		8,400	
10	中津江高齢者生活福祉センター	中津江高齢者生活福祉センター	統合・縮小	建替え	集約化 検討	534,604	
11	上津江高齢者生活福祉センター	上津江高齢者生活福祉センター	統合・縮小	集約化 検討		204,777	
12	天瀬憩の家	天瀬憩の家	廃止	解体 検討	解体	36,546	
13	延寿寮	寮舎・宿舎	廃止	解体 検討		31,682	
14	延寿寮	倉庫・物置	廃止	解体 検討		856	
15	延寿寮	倉庫・物置	廃止	解体 検討		149	
16	延寿寮	倉庫・物置	廃止	解体 検討		428	
17	延寿寮	管理棟・管理室	廃止	解体 検討		295	
18	延寿寮	ポンプ室	廃止	解体 検討		215	
19	赤石老人憩の家	赤石老人憩の家	廃止	地域移管検討	解体	10,125	

※対策費用については概算値であるため、実際の予算額とは異なる場合がある。

7-② 保健施設

【方針】 「日田市公共施設等総合管理計画」抜粋

- ・一定のニーズはあるが、人口減少等で今後利用者の減少が想定される施設は、統合・縮小を行います。

個別施設の状態等

※令和元（2019）年度末時点

連番	施設名称	建物名称	建物構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (2019年度末)	目標耐用年数	評価	改修履歴
1	前津江保健センター	前津江保健センター	木造	527.90	1998	21	60	B	
2	上津江保健センター	上津江保健センター	木造	486.20	1996	23	60	B	
3	大山保健センター	大山保健センター	鉄筋コンクリート	338.78	1995	24	60	B	

個別施設の対策内容と実施時期、対策費用

連番	施設名称	建物名称	維持管理 方針	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	更新費用合計 (千円)	備考
				改修の種類	改修の種類	改修の種類	改修の種類	改修の種類		
1	前津江保健センター	前津江保健センター	—	改修					7,260	
2	上津江保健センター	上津江保健センター	—						0	
3	大山保健センター	大山保健センター	—	大規模改修 検討					67,756	

※対策費用については概算値であるため、実際の予算額とは異なる場合がある。

7-③ その他社会福祉施設

【方針】 「日田市公共施設等総合管理計画」抜粋

- ・一定のニーズはあるが、人口減少等で今後利用者の減少が想定される施設は、統合・縮小を行います。
- ・民間団体に貸付を行っている施設は、民間移管を基本とします。

個別施設の状態等

※令和元（2019）年度末時点

連番	施設名称	建物名称	建物構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (2019年度末)	目標耐用年数	評価	改修履歴
1	勤労者総合福祉センター	勤労者総合福祉センター	鉄筋コンクリート	1,184.80	1990	29	60	B	2020
2	総合保健福祉センター	総合保健福祉センター	鉄筋コンクリート	1,849.03	1993	26	60	B	2019
3	大山総合福祉保健センター	大山総合福祉センター	鉄筋コンクリート	1,540.37	1995	24	60	B	
4	天瀬総合福祉センター	天瀬総合福祉センター	鉄筋コンクリート	1,125.62	1993	26	60	B	

個別施設の対策内容と実施時期、対策費用

連番	施設名称	建物名称	維持管理 方針	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	更新費用合計 (千円)	備考
				改修の種別	改修の種別	改修の種別	改修の種別	改修の種別		
1	勤労者総合福祉センター	勤労者総合福祉センター	—						0	
2	総合保健福祉センター	総合保健福祉センター	民間移管		改修 検討				369,806	
3	大山総合福祉保健センター	大山総合福祉センター	—	大規模改修 検討				308,074		
4	天瀬総合福祉センター	天瀬総合福祉センター	統合・縮小	集約化					257,963	

※対策費用については概算値であるため、実際の予算額とは異なる場合がある。

第8節 医療施設（医療施設）

8-① 医療施設

【方針】 「日田市公共施設等総合管理計画」抜粋

- ・地域内で唯一の医療機関であるため、適切に維持管理を行い、耐用年限が経過する際には、人口動向や社会情勢を考慮し、施設の建替えや統合・縮小を行います。

個別施設の状態等

※令和元（2019）年度末時点

連番	施設名称	建物名称	建物構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (2019年度末)	目標耐用年数	評価	改修履歴
1	上津江診療所	上津江診療所	木造	697.10	1996	23	60	B	
2	東溪診療所	東溪診療所	木造	226.07	1981	38	60	C	
3	東溪診療所	東溪診療所医師宿舎	木造	146.48	1981	38	60	C	

個別施設の対策内容と実施時期、対策費用

連番	施設名称	建物名称	維持管理 方針	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	更新費用合計 (千円)	備考
				改修の種類	改修の種類	改修の種類	改修の種類	改修の種類		
1	上津江診療所	上津江診療所	—	建替え（移転）	検討		改修		23,614	
2	東溪診療所	東溪診療所	統合・縮小	集約化					0	費用は天瀬総合福祉センターに含む
3	東溪診療所	東溪診療所医師宿舎	統合・縮小	解体					0	

※対策費用については概算値であるため、実際の予算額とは異なる場合がある。

第9節 行政系施設（庁舎等、消防施設、その他行政系施設）

9-① 庁舎等

【方針】 「日田市公共施設等総合管理計画」 抜粋

- ・適切に維持管理を行い、耐用年限が経過する際には、人口動向や社会情勢を考慮し、施設の建替えや統合・縮小を行います。

個別施設の状態等

※令和元（2019）年度末時点

連番	施設名称	建物名称	建物構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (2019年度末)	目標耐用年数	評価	改修履歴
1	市役所本庁舎	市役所本庁舎	鉄骨鉄筋コンクリート	12,872.34	1991	28	60	B	
2	市役所本庁舎	書庫・倉庫	鉄骨造	1,079.16	1991	28	60	B	
3	市役所本庁舎	車庫	鉄骨造	190.18	1992	27	60	B	
4	市役所本庁舎	車両工場	鉄骨造	187.00	1992	27	60	B	
5	市役所本庁舎	自転車置場	鉄骨造	55.23	1992	27	60	B	
6	市役所本庁舎	噴水横喫煙室	軽量鉄骨	8.59	2019	0	60	A	
7	市役所本庁舎	食堂裏喫煙室	軽量鉄骨	3.19	2019	0	60	A	
8	市役所別館	市役所別館	鉄筋コンクリート	1,451.00	1962	57	60	D	2003
9	市役所別館	書庫	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	248.00	1962	57	60	D	1994
10	市役所別館	機械室	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	73.00	1962	57	60	D	1994
11	市役所別館	便所	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ	18.00	1977	42	60	D	1994
12	市役所別館	車庫	鉄骨造	36.40	1982	37	60	D	1994
13	市役所別館	倉庫	木造	37.31	1962	57	60	D	1994
14	市役所別館	体育倉庫	鉄骨造	18.86	1983	36	60	D	1994
15	市役所別館	会議室	鉄骨造	38.40	1983	36	60	D	1994
16	前津江振興局	前津江振興局	鉄筋コンクリート	1,063.89	1971	48	60	C	
17	前津江振興局	旧役場農政課棟	鉄骨造	35.82	1972	47	60	C	
18	前津江振興局	旧役場書庫棟	鉄骨造	136.62	1972	47	60	C	
19	中津江振興局	中津江振興局	鉄筋コンクリート	1,224.39	1985	34	60	D	2015
20	中津江振興局	倉庫	木造	20.00	1986	33	60	C	
21	中津江振興局	倉庫	鉄骨造	20.00	1986	33	60	C	
22	中津江振興局	旧給食調理場	鉄骨造	18.42	1998	21	60	B	
23	中津江振興局	エレベーター棟	鉄骨造	23.18	2015	4	60	A	
24	上津江振興局	上津江振興局	鉄筋コンクリート	1,955.06	2001	18	60	A	
25	上津江振興局	車庫	鉄骨造	479.04	2001	18	60	A	
26	大山振興局	外用倉庫	木造	59.51	2017	2	60	A	
27	大山振興局	公用車用車庫1	非木造	47.72	2017	2	60	A	
28	大山振興局	公用車用車庫2	非木造	47.72	2017	2	60	A	
29	大山振興局	身障者車庫	非木造	39.73	2017	2	60	A	
30	大山振興局	大山振興局（管理教室棟）	鉄筋コンクリート	1,476.60	1980	39	60	D	2016
31	大山振興局	倉庫	木造	28.00	1981	38	60	C	
32	天瀬振興局	天瀬振興局	鉄筋コンクリート	1,008.39	1966	53	60	D	2019
33	天瀬振興局	第二庁舎	鉄骨造	907.50	1996	23	60	B	
34	天瀬振興局	エレベーター棟	鉄筋コンクリート	93.83	1997	22	60	B	

※令和元（2019）年度末時点

連番	施設名称	建物名称	建物構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (2019年度末)	目標耐用年数	評価	改修履歴
35	天瀬振興局	渡り廊下	鉄骨造	15.26	1997	22	60	B	
36	天瀬振興局	天瀬振興局（物置）	軽量鉄骨	5.40	1966	53	60	C	
37	天瀬振興局	天瀬振興局（物置）	軽量鉄骨	6.60	1966	53	60	C	

個別施設の対策内容と実施時期、対策費用

連番	施設名称	建物名称	維持管理 方針	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	更新費用合計 (千円)	備考
				改修の種別	改修の種別	改修の種別	改修の種別	改修の種別		
1	市役所本庁舎	市役所本庁舎	—	改修			改修	改修	42,831	
2	市役所本庁舎	書庫・倉庫	—						0	
3	市役所本庁舎	車庫	—						0	
4	市役所本庁舎	車両工場	—						0	
5	市役所本庁舎	自転車置場	—						0	
6	市役所本庁舎	噴水横喫煙室	—						0	
7	市役所本庁舎	食堂裏喫煙室	—						0	
8	市役所別館	市役所別館	—						0	
9	市役所別館	書庫	—						0	
10	市役所別館	機械室	—						0	
11	市役所別館	便所	—			改修			1,606	
12	市役所別館	車庫	—						0	
13	市役所別館	倉庫	—						0	
14	市役所別館	体育倉庫	—						0	
15	市役所別館	会議室	—						0	
16	前津江振興局	前津江振興局	統合・縮小	一部解体					47,593	
17	前津江振興局	旧役場農政課棟	統合・縮小	解体						
18	前津江振興局	旧役場書庫棟	統合・縮小	解体						
19	中津江振興局	中津江振興局	—						0	
20	中津江振興局	倉庫	—						0	
21	中津江振興局	倉庫	—						0	
22	中津江振興局	旧給食調理場	—						0	
23	中津江振興局	エレベーター棟	—						0	
24	上津江振興局	上津江振興局	—						0	
25	上津江振興局	車庫	—						0	
26	大山振興局	外用倉庫	—						0	
27	大山振興局	公用車用車庫1	—						0	
28	大山振興局	公用車用車庫2	—						0	
29	大山振興局	身障者車庫	—						0	
30	大山振興局	大山振興局（管理教室棟）	—						0	
31	大山振興局	倉庫	—						0	
32	天瀬振興局	天瀬振興局	—						0	
33	天瀬振興局	第二庁舎	—						0	
34	天瀬振興局	エレベーター棟	—						0	
35	天瀬振興局	渡り廊下	—						0	
36	天瀬振興局	天瀬振興局（物置）	—						0	
37	天瀬振興局	天瀬振興局（物置）	—						0	

※対策費用については概算値であるため、実際の予算額とは異なる場合がある。

9-② 消防施設

【方針】 「日田市公共施設等総合管理計画」 抜粋

- ・適切に維持管理を行い、耐用年限が経過する際には、消防団の組織等を考慮し、施設の建替えを行います。

個別施設の状態等

※令和元（2019）年度末時点

連番	施設名称	建物名称	建物構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (2019年度末)	目標耐用年数	評価	改修履歴
1	上津江方面団機動分団消防詰所	上津江方面団機動分団詰所	鉄骨造	248.00	2000	19	60	A	
2	上津江方面団第5分団消防詰所	上津江方面団第5分団消防詰所	木造	281.58	1999	20	60	B	

個別施設の対策内容と実施時期、対策費用

連番	施設名称	建物名称	維持管理 方針	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	更新費用合計 (千円)	備考
				改修の種類	改修の種類	改修の種類	改修の種類	改修の種類		
1	上津江方面団機動分団消防詰所	上津江方面団機動分団詰所	—						0	
2	上津江方面団第5分団消防詰所	上津江方面団第5分団消防詰所	—						0	

※対策費用については概算値であるため、実際の予算額とは異なる場合がある。

9-③ その他行政系施設

【方針】 「日田市公共施設等総合管理計画」 抜粋

- ・適切に維持管理を行い、耐用年限が経過する際には、施設の建替えを行います。
- ・現在、民間団体に貸付を行っている施設は、民間移管を基本とします。
- ・建設当初の役割を終えた施設は、廃止します。

個別施設の状態等

※令和元（2019）年度末時点

連番	施設名称	建物名称	建物構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (2019年度末)	目標耐用年数	評価	改修履歴
1	清掃ターミナルA棟	事務所	鉄骨造	130.32	1982	37	60	C	
2	清掃ターミナルA棟	車庫	鉄骨造	256.16	1982	37	60	C	
3	清掃ターミナルB棟	事務所	鉄骨造	112.32	1982	37	60	C	
4	清掃ターミナルB棟	車庫Ⅰ	鉄骨造	126.27	1982	37	60	C	
5	清掃ターミナルB棟	車庫Ⅱ	鉄骨造	42.09	1982	37	60	C	
6	清掃ターミナルB棟	車庫Ⅲ	軽量鉄骨造	38.23	2010	9	60	A	
7	清掃ターミナルB棟	車庫Ⅳ	軽量鉄骨造	21.92	2009	10	60	A	

個別施設の対策内容と実施時期、対策費用

連番	施設名称	建物名称	維持管理 方針	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	更新費用合計 (千円)	備考
				改修の種別	改修の種別	改修の種別	改修の種別	改修の種別		
1	清掃ターミナルA棟	事務所	民間移管						0	
2	清掃ターミナルA棟	車庫	民間移管						0	
3	清掃ターミナルB棟	事務所	廃止	解体					1,958	
4	清掃ターミナルB棟	車庫Ⅰ	民間移管						0	
5	清掃ターミナルB棟	車庫Ⅱ	民間移管						0	
6	清掃ターミナルB棟	車庫Ⅲ	民間移管						0	
7	清掃ターミナルB棟	車庫Ⅳ	廃止	解体					0	費用は事務所に含む

※対策費用については概算値であるため、実際の予算額とは異なる場合がある。

第10節 公営住宅（一部のみ）

10-① 公営住宅（一部のみ）

【方針】 「日田市公共施設等総合管理計画」 抜粋

- ・適切に維持管理を行い、耐用年限が経過する際には、人口動向や社会情勢、個別計画を考慮し、施設の建替えや統合・縮小を行います。また、建設当初の役割を終えた施設は、廃止します。

個別施設の状態等

※令和元（2019）年度末時点

連番	施設名称	建物名称	建物構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (2019年度末)	目標耐用年数	評価	改修履歴
1	中津江村宿泊交流体験館	中津江村宿泊交流体験館	鉄筋コンクリート	1,096.00	1972	47	60	D	2000
2	上津江地区定住交流促進施設	上津江地区定住交流促進施設	鉄筋コンクリート	1,587.54	1991	28	60	B	
3	グリーン・マイスター・ハウス	1号棟	木造	139.20	1994	25	60	B	
4	グリーン・マイスター・ハウス	2号棟	木造	139.20	1994	25	60	B	
5	柚木公営住宅	1号棟	木造	79.07	1995	24	60	B	
6	柚木公営住宅	2号棟	木造	79.07	1995	24	60	B	
7	柚木公営住宅	3号棟	木造	83.58	1996	23	60	B	
8	引野住宅	1号棟	木造	55.00	1975	44	60	C	
9	引野住宅	2号棟	木造	55.00	1975	44	60	C	

個別施設の対策内容と実施時期、対策費用

連番	施設名称	建物名称	維持管理 方針	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	更新費用合計 (千円)	備考
				改修の種別	改修の種別	改修の種別	改修の種別	改修の種別		
1	中津江村宿泊交流体験館	中津江村宿泊交流体験館	—						0	
2	上津江地区定住交流促進施設	上津江地区定住交流促進施設	—						0	
3	グリーン・マイスター・ハウス	1号棟	—						0	
4	グリーン・マイスター・ハウス	2号棟	—						0	
5	柚木公営住宅	1号棟	廃止	移管検討	解体 検討		解体		3,400	
6	柚木公営住宅	2号棟	廃止	移管検討	解体 検討		解体		3,400	
7	柚木公営住宅	3号棟	廃止	移管検討	解体 検討		解体		3,594	
8	引野住宅	1号棟	廃止		解体 検討		解体		2,865	
9	引野住宅	2号棟	廃止		解体 検討		解体		2,865	

※対策費用については概算値であるため、実際の予算額とは異なる場合がある。

第11節 公園（公園）

11-① 公園

【方針】 「日田市公共施設等総合管理計画」抜粋

- 適切に維持管理を行い、耐用年限が経過する際には、社会情勢や施設の利用状況を考慮し、施設の建替えや統合・縮小を行います。また、老朽化が進み必要性の低い施設は、廃止します。

個別施設の状態等

※令和元（2019）年度末時点

連番	施設名称	建物名称	建物構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (2019年度末)	目標耐用年数	評価	改修履歴
1	萩尾公園	萩尾公園（レストハウス）	鉄筋コンクリート	534.76	1979	40	60	C	
2	萩尾公園	東屋Ⅰ（南側山中部）	木造	25.92	1976	43	60	C	
3	萩尾公園	東屋Ⅱ	鉄筋コンクリート	5.76	1990	29	60	B	
4	萩尾公園	東屋Ⅵ（遊園広場）	木造	9.00	2009	10	60	A	
5	萩尾公園	東屋Ⅶ（遊園広場）	木造	1.43	2009	10	60	A	
6	萩尾公園	東屋Ⅷ（遊園広場）	木造	1.43	2009	10	60	A	
7	萩尾公園	宿泊施設	木造	41.60	1979	40	60	C	
8	萩尾公園	公園駐車場トイレ	木造	18.72	2009	10	60	A	
9	萩尾公園	管理棟	鉄筋コンクリート	241.00	1979	40	60	C	
10	萩尾公園	トイレ（萩の道駐車場）	鉄筋コンクリート	3.14	1990	29	60	B	
11	萩尾公園	キャンプ場炊飯棟Ⅰ	木造	19.44	1976	43	60	C	
12	萩尾公園	キャンプ場炊飯棟Ⅱ	木造	19.44	1976	43	60	C	
13	萩尾公園	キャンプ場炊飯棟Ⅲ	木造	19.44	1976	43	60	C	
14	萩尾公園	キャンプ場トイレ	木造	19.80	1990	29	60	B	
15	萩尾公園	自由広場トイレ	木造	41.00	1978	41	60	C	
16	大原公園	トイレ（競技場外東側）	木造	29.87	1998	21	60	B	
17	大原公園	トイレ（駐車場側）	木造	70.06	1998	21	60	B	
18	大原公園	トイレ（総合体育館裏）	木造	26.88	2010	9	60	A	
19	大原公園	東屋（駐車場側）	木造	23.38	1998	21	60	B	
20	大原公園	車庫	軽量鉄骨造	56.68	2011	8	60	A	
21	伏木公園	ステージ	鉄骨造	50.00	2010	9	60	A	
22	伏木公園	管理棟	木造	70.40	1990	29	60	B	
23	伏木公園	炊飯棟	木造	21.60	1990	29	60	B	
24	伏木公園	バンガローⅠ	木造	14.40	1990	29	60	B	
25	伏木公園	バンガローⅡ	木造	14.40	1990	29	60	B	
26	伏木公園	バンガローⅢ	木造	14.40	1990	29	60	B	
27	伏木公園	バンガローⅣ	木造	14.40	1990	29	60	B	
28	伏木公園	バンガローⅤ	木造	14.40	1990	29	60	B	
29	亀体山公園	炊飯棟	木造	21.66	1987	32	60	C	

個別施設の対策内容と実施時期、対策費用

連番	施設名称	建物名称	維持管理方針	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	更新費用合計 (千円)	備考
				改修の種別	改修の種別	改修の種別	改修の種別	改修の種別		
1	萩尾公園	萩尾公園（レストハウス）	廃止	解体 検討					11,765	
2	萩尾公園	東屋Ⅰ（南側山中部）	統合・縮小						0	
3	萩尾公園	東屋Ⅱ	統合・縮小						0	

※対策費用については概算値であるため、実際の予算額とは異なる場合がある。

4	萩尾公園	東屋Ⅵ（遊園広場）	統合・縮小						0
5	萩尾公園	東屋Ⅶ（遊園広場）	統合・縮小						0
6	萩尾公園	東屋Ⅷ（遊園広場）	統合・縮小						0
7	萩尾公園	宿泊施設	廃止	解体 検討				916	
8	萩尾公園	公園駐車場トイレ	—						0
9	萩尾公園	管理棟	—	改修					10,491
10	萩尾公園	トイレ（萩の道駐車場）	—						0
11	萩尾公園	キャンプ場炊飯棟Ⅰ	—		建替え 検討			6,416	
12	萩尾公園	キャンプ場炊飯棟Ⅱ	—		建替え 検討			6,416	
13	萩尾公園	キャンプ場炊飯棟Ⅲ	—		建替え 検討			6,416	
14	萩尾公園	キャンプ場トイレ	—		建替え 検討			6,534	
15	萩尾公園	自由広場トイレ	—						0
16	大原公園	トイレ（競技場外東側）	—						0
17	大原公園	トイレ（駐車場側）	—						0
18	大原公園	トイレ（総合体育館裏）	—						0
19	大原公園	東屋（駐車場側）	—						0
20	大原公園	車庫	—						0
21	伏木公園	ステージ	—						0
22	伏木公園	管理棟	—						0
23	伏木公園	炊飯棟	—						0
24	伏木公園	バンガローⅠ	—						0
25	伏木公園	バンガローⅡ	—						0
26	伏木公園	バンガローⅢ	—						0
27	伏木公園	バンガローⅣ	—						0
28	伏木公園	バンガローⅤ	—						0
29	亀体山公園	炊飯棟	廃止	解体 検討		解体		1,129	

※対策費用については概算値であるため、実際の予算額とは異なる場合がある。

第12節 供給処理施設（供給処理施設）

12-① 供給処理施設

【方針】 「日田市公共施設等総合管理計画」 抜粋

- ・適切に維持管理を行い、耐用年限が経過する際には、施設の建替えを行います。

個別施設の状態等

※令和元（2019）年度末時点

連番	施設名称	建物名称	建物構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (2019年度末)	目標耐用年数	評価	改修履歴
1	環境衛生センター	管理棟Ⅰ	鉄骨鉄筋コンクリート	319.21	2000	19	60	A	
2	環境衛生センター	管理棟Ⅱ	鉄筋コンクリート	3,097.00	2000	19	60	A	
3	環境衛生センター	車庫棟	鉄骨造	123.88	2000	19	60	A	
4	環境衛生センター	計量棟	非木造	57.16	2000	19	60	A	
5	バイオマス資源化センター	バイオマス資源化センター	鉄筋コンクリート	651.43	2005	14	60	A	
6	バイオマス資源化センター	倉庫・物置	鉄筋コンクリート	243.00	2005	14	60	A	
7	バイオマス資源化センター	車庫	鉄骨造	119.00	2005	14	60	A	
8	バイオマス資源化センター	処理場・加工場	鉄筋コンクリート	172.52	2005	14	60	A	
9	バイオマス資源化センター	堆肥化施設	木造	50.12	2014	5	60	A	
10	バイオマス資源化センター	倉庫Ⅰ	鉄骨造	65.34	2009	10	60	A	
11	バイオマス資源化センター	倉庫Ⅱ	鉄骨造	49.02	2015	4	60	A	
12	清掃センター	工場棟	鉄骨鉄筋コンクリート	3,275.33	1990	29	60	B	
13	清掃センター	不燃物資源化棟	鉄骨鉄筋コンクリート	683.88	1990	29	60	B	
14	清掃センター	管理棟	鉄骨鉄筋コンクリート	629.34	1990	29	60	B	
15	清掃センター	公園トイレ	木造	40.80	1990	29	60	B	

個別施設の対策内容と実施時期、対策費用

連番	施設名称	建物名称	維持管理 方針	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	更新費用合計 (千円)	備考
				改修の種別	改修の種別	改修の種別	改修の種別	改修の種別		
1	環境衛生センター	管理棟Ⅰ	—						0	
2	環境衛生センター	管理棟Ⅱ	—	改修					30,690	
3	環境衛生センター	車庫棟	—						0	
4	環境衛生センター	計量棟	—						0	
5	バイオマス資源化センター	バイオマス資源化センター	—						0	
6	バイオマス資源化センター	倉庫・物置	—						0	
7	バイオマス資源化センター	車庫	—						0	
8	バイオマス資源化センター	処理場・加工場	—						0	
9	バイオマス資源化センター	堆肥化施設	—						0	
10	バイオマス資源化センター	倉庫Ⅰ	—						0	
11	バイオマス資源化センター	倉庫Ⅱ	—						0	
12	清掃センター	工場棟	建替え				建替え		2,148,400	令和9年度供用開始予定
13	清掃センター	不燃物資源化棟	建替え				建替え			
14	清掃センター	管理棟	建替え				建替え			
15	清掃センター	公園トイレ	建替え				建替え			

※対策費用については概算値であるため、実際の予算額とは異なる場合がある。

第13節 その他（その他）

13-① その他

【方針】 「日田市公共施設等総合管理計画」 抜粋

- ・適切に維持管理を行い、施設の利用状況や新たな活用方法などを考慮し、耐用年限が経過する際には、施設の建替えや統合・縮小を行います。
- ・現在、民間団体に貸付を行っている施設は、民間移管を基本とします。
- ・現在、自治会、集落等が管理を行っており、地域活動等で利用がみられる施設や特定の受益者を対象とした施設は、地域移管を基本とします。
- ・建設当初の役割を終えた施設は、廃止します。

個別施設の状態等

※令和元（2019）年度末時点

連番	施設名称	建物名称	建物構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (2019年度末)	目標耐用年数	評価	改修履歴
1	葬斎場	葬斎場待合室	木造	120.59	2011	8	60	A	
2	葬斎場	霊柩車庫	木造	17.47	2008	11	60	A	
3	葬斎場	葬斎場	鉄筋コンクリート	1,712.87	1983	36	60	D	2011
4	葬斎場	霊灰塔	鉄筋コンクリート	19.85	1983	36	60	C	
5	市役所別館（普通財産）	市役所別館（普通財産）	鉄骨造	269.89	1982	37	60	C	
6	夜明公民館（2階、3階部分）	旧大明小学校（旧夜明小学校）	鉄筋コンクリート	196.84	1982	37	60	D	2015
7	夜明公民館（2階、3階部分）	夜明公民館（普通財産）	鉄筋コンクリート	489.44	1982	37	60	D	2015
8	旧赤石小学校	管理教室棟	鉄筋コンクリート	1,535.00	1989	30	60	D	2019
9	旧農事センター	旧農事センター	木造	323.95	1962	57	60	C	
10	旧野田小学校	旧野田小学校	木造	512.00	1963	56	60	C	
11	旧鯛生小学校	校舎	鉄筋コンクリート	1,292.00	1980	39	60	C	
12	旧鯛生小学校	屋内運動場	鉄骨造	318.00	1958	61	60	C	
13	旧鯛生小学校	体育倉庫	非木造	15.00	1980	39	60	C	
14	旧鯛生小学校	体育倉庫	木造	12.00	1992	27	60	B	
15	旧鯛生小学校	プール付属室	木造	34.72	1986	33	60	C	
16	旧上津江村役場	庁舎	木造	635.00	1960	59	60	C	
17	旧上津江村役場	車庫	鉄骨造	75.02	1960	59	60	C	
18	旧栄村診療所	旧栄村診療所	木造	176.00	1962	57	60	C	
19	旧栄村診療所	旧栄村診療所	木造	59.00	1961	58	60	C	
20	旧出野小学校	管理教室棟	鉄筋コンクリート	1,193.00	1991	28	60	B	
21	旧津江小学校	管理教室棟	鉄筋コンクリート	1,611.00	1977	42	60	D	2011
22	旧津江小学校	屋内運動場	鉄骨造	637.00	1978	41	60	D	2011
23	旧津江小学校	スクールバス車庫	木造	39.00	1994	25	60	B	
24	旧津江小学校	スクールバス車庫	木造	39.00	1994	25	60	B	
25	旧津江小学校	プール専用付属室	木造	62.00	2002	17	60	A	
26	旧津江小学校	プール機械室	木造	16.00	2002	17	60	A	
27	旧大山小学校（旧鎌手小学校）	屋内運動場	鉄骨造	727.00	1986	33	60	C	
28	旧都築小学校	管理教室棟	鉄筋コンクリート	1,010.00	1986	33	60	D	2011
29	旧都築小学校	屋内運動場	鉄筋コンクリート	537.00	1986	33	60	C	
30	旧都築小学校	ポンプ室	鉄骨造	8.00	1986	33	60	C	
31	旧台小学校	管理教室棟	鉄筋コンクリート	1,489.00	1983	36	60	C	
32	旧台小学校	屋内運動場	鉄筋コンクリート	789.00	1996	23	60	B	

※令和元（2019）年度末時点

連番	施設名称	建物名称	建物構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (2019年度末)	目標耐用年数	評価	改修履歴
33	旧台小学校	プール機械室	鉄骨造	6.00	1973	46	60	C	
34	旧台小学校	プール専用付属室	鉄骨造	8.00	2003	16	60	A	
35	旧桜竹小学校	管理教室棟	鉄筋コンクリート	1,512.00	1983	36	60	C	
36	旧桜竹小学校	プール付属室	木造	12.00	1970	49	60	C	
37	旧桜竹小学校	ランチルーム	鉄筋コンクリート	144.00	1982	37	60	C	
38	旧桜竹小学校	体育倉庫	木造	22.00	1983	36	60	C	
39	旧桜竹小学校	屋内倉庫	鉄骨造	789.00	1992	27	60	B	
40	旧津江小学校給食調理場	旧津江小学校給食調理場	木造	313.00	1996	23	60	B	
41	インフォメーションセンター	インフォメーションセンター	木造	252.42	2008	11	60	A	
42	まつり用具等倉庫	倉庫棟	鉄骨造	319.88	2016	3	60	A	
43	まつり用具等倉庫	便所棟	木造	6.55	2016	3	60	A	
44	多目的倉庫	多目的倉庫	木造	380.80	2018	1	60	A	
45	大山千丈倉庫	大山千丈倉庫	非木造	131.49	1991	28	60	B	
46	大山千丈倉庫	大山千丈倉庫	非木造	92.21	1991	28	60	B	
47	大山千丈倉庫	大山千丈倉庫	非木造	89.10	1991	28	60	B	

個別施設の対策内容と実施時期、対策費用

連番	施設名称	建物名称	維持管理 方針	令和3年度 改修の種別	令和4年度 改修の種別	令和5年度 改修の種別	令和6年度 改修の種別	令和7年度 改修の種別	更新費用合計 (千円)	備考
1	葬斎場	葬斎場待合室	—					改修	1,405	
2	葬斎場	霊柩車庫	—						0	
3	葬斎場	葬斎場	—	改修	改修				6,141	
4	葬斎場	霊灰塔	—						0	
5	市役所別館（普通財産）	市役所別館（普通財産）	—						0	
6	夜明公民館（2階、3階部分）	旧大明小学校（旧夜明小学校）	—						0	
7	夜明公民館（2階、3階部分）	夜明公民館（普通財産）	—						0	
8	旧赤石小学校	管理教室棟	民間移管						0	
9	旧農事センター	旧農事センター	廃止				解体		21,607	
10	旧野田小学校	旧野田小学校	民間移管						0	
11	旧鯛生小学校	校舎	廃止	解体					62,249	
12	旧鯛生小学校	屋内運動場	廃止	解体						
13	旧鯛生小学校	体育倉庫	廃止	解体						
14	旧鯛生小学校	体育倉庫	廃止	解体						
15	旧鯛生小学校	プール付属室	廃止	解体						
16	旧上津江村役場	庁舎	—						0	
17	旧上津江村役場	車庫	—						0	
18	旧栄村診療所	旧栄村診療所	民間移管						0	
19	旧栄村診療所	旧栄村診療所	民間移管						0	
20	旧出野小学校	管理教室棟	—						0	
21	旧津江小学校	管理教室棟	民間移管						0	
22	旧津江小学校	屋内運動場	民間移管						0	
23	旧津江小学校	スクールバス車庫	民間移管						0	
24	旧津江小学校	スクールバス車庫	民間移管						0	
25	旧津江小学校	プール専用付属室	民間移管						0	

※対策費用については概算値であるため、実際の予算額とは異なる場合がある。

連番	施設名称	建物名称	維持管理 方針	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	更新費用合計 (千円)	備考
				改修の種別	改修の種別	改修の種別	改修の種別	改修の種別		
26	旧津江小学校	プール機械室	民間移管						0	
27	旧大山小学校(旧鎌手小学校)	屋内運動場	—						0	
28	旧都築小学校	管理教室棟	—						0	
29	旧都築小学校	屋内運動場	—						0	
30	旧都築小学校	ポンプ室	—						0	
31	旧台小学校	管理教室棟	—						0	
32	旧台小学校	屋内運動場	—						0	
33	旧台小学校	プール機械室	—						0	
34	旧台小学校	プール専用付属室	—						0	
35	旧桜竹小学校	管理教室棟	—						0	
36	旧桜竹小学校	プール付属室	—						0	
37	旧桜竹小学校	ランチルーム	—						0	
38	旧桜竹小学校	体育倉庫	—						0	
39	旧桜竹小学校	屋内倉庫	—						0	
40	旧津江小学校給食調理場	旧津江小学校給食調理場	民間移管						0	
41	インフォメーションセンター	インフォメーションセンター	—						0	
42	まつり用具等倉庫	倉庫棟	—						0	
43	まつり用具等倉庫	便所棟	—						0	
44	多目的倉庫	多目的倉庫	—						0	
45	大山千丈倉庫	大山千丈倉庫	—						0	
46	大山千丈倉庫	大山千丈倉庫	—						0	
47	大山千丈倉庫	大山千丈倉庫	—						0	

※対策費用については概算値であるため、実際の予算額とは異なる場合がある。

第4章 計画のフォローアップ

1 フォローアップ

本計画は、長期的な視点をもって、公共施設の更新・長寿命化を総合的かつ計画的に行うことを目的とするものです。

計画に位置付けられた事業は、施設の劣化状況等の状態を踏まえ、事業の方向性を検討した上で予算化を図るものとし、予算編成の過程で財政負担の平準化に努めながら、事業の実施を判断します。

また、改修計画及び各年度の改修履歴等については、各施設所管課において管理し、必要に応じて計画の見直しを行っていきます。