

### 第3章 施設用途の小分類別の状況

#### 表記の解説

項目名	表記方法の考え方
地区	○各地区公民館を単位とし記載しています。 咸宜・桂林・日隈・若宮・三芳・高瀬・五和・光岡・朝日・三花・西有田・東有田・小野・大鶴・夜明・前津江・中津江・上津江・大山・天瀬で分けています。
利用圏域	○全市・地区・自治会のいずれかを記載しています。 全市：主に市内全域(市外)の利用を想定している施設です。 地区：主に地区公民館や校区単位の利用を想定している施設です。 自治会：主に自治会単位の利用を想定している施設です。
建物形態	○単独・複合(主)・複合(従)のいずれかを記載しています。 ・単独とは単独施設のことです。単独施設とは、図書館のように、一つの施策(事業)を一つの建物で実施するために建設されたものです。 ・複合とは複合施設のことです。複合施設とは、小学校と保育園が1つの建物に同居しているように、2つの施策(事業)を1つの建物で行うために建設されたものです。 ・(主)・(従)は複合施設の主たる施設と従たる施設を記載したものです。 ※小学校の空き教室を利用して実施している放課後児童クラブ等は複合施設には該当しません。
貸出可能数/年	○施設に設置してある部屋等で1年間に利用(貸出し)できる日数等を記載しています。 ※年間の日数365を超えているものは、1日を午前、午後、夜間等で区切っている場合です。
年間貸出数/年	○施設に設置している部屋等で1年間に利用(事業実施や貸出し等)した日数等を記載しています。
管理運営費	○人件費 市が直接、管理や運営を行うための人件費相当額を記載しています。
	○物件費 施設の光熱水費、修繕等の維持管理費や運営を行うための事業費等の合計額を記載しています。 ただし、指定管理者制度を導入している施設については、指定管理者の人件費が含まれます。
	○補助費 各施設が設置している委員会の委員報酬や協議会等の負担金等が該当します。
	○その他 上記以外の支出を記載しています。診療所については、診療を行うための医薬費(薬剤の購入代金等)が該当します。

#### 用語の解説

用語	解説
指定管理者制度	指定管理者制度とは、それまで市や市の外郭団体に限定していた公の施設の管理・運営を株式会社をはじめとした営利企業・財団法人・NPO法人・市民グループ等の法人やその他の団体に委ねることが可能となった制度です。 指定管理者制度では、原則的に利用料金制度を設けており、施設利用者の使用料等は指定管理者の収入となり、指定管理者は使用料と市からの委託料等で施設の運営・管理を行うこととなります。
オストメイト (バリアフリーのトイレの項目)	オストメイトとは、人工肛門や人工膀胱(ぼうこう)保有者の方を指しています。 オストメイトの方は、トイレでの排せつ行為においては様々な苦労があることから、排せつ物等の処理がしやすい機能を備えたトイレを整備しているものです。

# 1. 市民文化系施設

## (1) 集会施設



## ①施設概要

集会施設は41施設立地しており、大山地区が7施設と最も多く、高瀬地区が5施設、前津江地区が4施設と多くなっています。このうち、旧大鶴公民館及び旧前津江公民館は、平成26年3月31日の閉館後に取り壊され、平成26年4月1日から新たな公民館が開館しています。また、上津江公民館は、平成22年度末に閉館し、平成23年度から上津江振興局内に移転し運営しています。延床面積の合計は22,654.0㎡で全施設延床面積(453,880.4㎡)の5.0%を占めています。

## ■施設一覧

(平成26年3月末現在)

地区	利用 圏域	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物形態	
						単独	複合・共有する施設
咸宜	地区	咸宜公民館	日田市淡窓1丁目5-31	2,657.0	443.7	単独	—
桂林	地区	桂林公民館	日田市上城内町2-11	1,957.0	433.9	単独	—
日隈	全市	隈まちづくりセンター	日田市隈2丁目2-1	385.6	299.4	単独	—
	地区	日隈公民館	日田市日ノ隈町515-1	1,650.3	426.5	単独	—
若宮	地区	若宮公民館	日田市竹田新町1-37	1,665.8	462.6	単独	—
三芳	地区	三芳公民館	日田市下井手町925-2	974.3	410.0	単独	—
	自治会	串川集会所	日田市串川1丁目3147-2	1,685.0	182.6	単独	—
高瀬	地区	高瀬公民館	日田市誠和町796-3	2,293.3	473.6	複合(主)	複合主:高瀬公民館 複合従:高瀬林業センター
	自治会	松金集会所	日田市南部町5063	—	124.0	単独	—
	地区	京町地区集会所	日田市京町51-5	410.0	293.6	単独	—
	自治会	九膳ヶ畑集会所	日田市八幡町7870	553.0	118.0	単独	—
光岡	地区	光岡公民館	日田市北友田1丁目1221-1	—	452.7	単独	—
	地区	北友田三丁目地区集会所	日田市北友田3丁目2531-39	389.0	297.9	単独	—
朝日	地区	朝日公民館	日田市朝日町945-1	1,392.0	442.3	複合(主)	複合主:朝日公民館 複合従:朝日地区農村環境改善センター
三花	地区	三花公民館	日田市藤山町2715-2	1,589.5	459.6	単独	—
	全市	伏木多目的交流館	日田市伏木町3512	4,305.0	1,015.4	単独	—
西有田	地区	西有田公民館	日田市石松町2927-1	1,444.3	478.4	複合(主)	複合主:西有田公民館 複合従:西有田地区農村環境改善センター
東有田	全市	羽田多目的交流館	日田市日の本町2463-1	6,695.0	1,942.0	単独	—
	自治会	月出山多目的交流館	日田市月出町5590	3,846.0	305.7	単独	—
	地区	東有田公民館	日田市諸留町52	2,411.3	449.6	複合(主)	複合主:東有田公民館 複合従:東有田振興センター
小野	地区	小野公民館	日田市鈴連町900-3	4,339.9	451.1	複合(主)	複合主:小野公民館 複合従:小野振興センター
大鶴	地区	旧大鶴公民館	日田市大肥本町1212	1,494.8	454.2	単独	—
夜明	地区	夜明公民館	日田市夜明中町1447-2	1,290.4	399.7	複合(主)	複合主:夜明公民館 複合従:夜明振興センター
五和	地区	五和公民館	日田市石井町1丁目274-4	2,363.5	497.7	複合(主)	複合主:五和公民館 複合従:五和振興センター
	自治会	小山多目的交流館	日田市小山町1350-1	2,950.0	391.5	単独	—
前津江	自治会	曾家多目的交流館	日田市前津江町赤石3121-2	15,558.0	308.0	単独	—
	自治会	出野地区交流センター	日田市前津江町柚木2185-1	4,445.1	207.0	複合(従)	複合主:出野地区公民館 複合従:出野地区交流センター
	地区	旧前津江公民館	日田市前津江町大野2189-5	—	684.8	単独	—
中津江	地区	柚木多目的交流館	日田市前津江町柚木451	3,576.2	944.2	単独	—
	地区	中津江公民館	日田市中津江村栃野353	3,174.6	576.7	複合(従)	複合主:中津江振興局 複合従:中津江公民館
上津江	地区	旧上津江公民館	日田市上津江町2718	—	982.2	単独	—
大山	地区	大山公民館	日田市大山町西大山3600	5,031.6	2,992.3	複合(主)	複合主:大山公民館 複合従:大山文化センター
	自治会	南部コミュニティセンター	日田市大山町西大山8504-1地先	—	61.3	単独	—
	自治会	鎌手コミュニティセンター	日田市大山町西大山5891-13	602.0	296.0	単独	—
	自治会	西峰コミュニティセンター	日田市大山町西大山2042-9	1,731.0	172.5	単独	—
	自治会	都築コミュニティセンター	日田市大山町東大山1127	535.0	347.5	単独	—
	自治会	北部コミュニティセンター	日田市大山町東大山470-3	2,036.4	264.1	単独	—
	自治会	老松コミュニティセンター	日田市大山町西大山870-5	517.1	581.8	単独	—
天瀬	地区	天瀬公民館	日田市天瀬町桜竹669-2	3,972.3	1,609.7	単独	—
	地区	天瀬公民館五馬分館	日田市天瀬町五馬市2166-1	1,137.0	460.2	複合(主)	複合主:天瀬公民館五馬分館 複合従:天瀬振興局五馬出張所
	地区	天瀬公民館東溪分館	日田市天瀬町合田1994-1	—	460.0	複合(主)	複合主:天瀬公民館東溪分館 複合従:天瀬振興局東溪出張所
集会施設 合計(41ヶ所)				91,058.4	22,654.0	—	—

## ②建物状況

### 1) 建設年度

築30年を経過した棟が不明を除く51棟のうち24棟と47.1%を占めており、そのうち築40年を経過した棟が7棟と、老朽化が進んでいる施設が多く見られます。

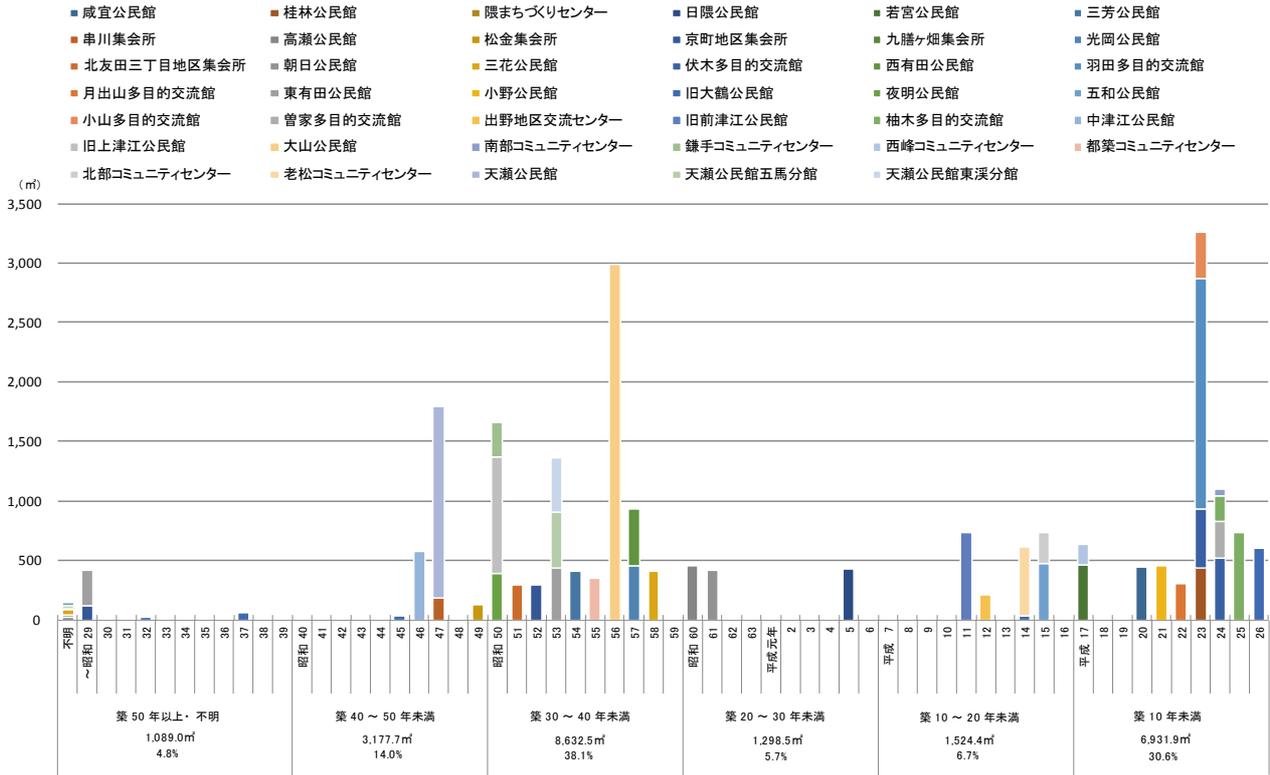
築30年以上を経過した施設の延床面積の合計が12,616.8㎡と、全体の55.7%を占めています。

### ■建物一覧

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	
咸宜	咸宜公民館	咸宜公民館	木	H20	6	443.7	
桂林	桂林公民館	桂林公民館	木	H23	3	433.9	
日隈	隈まちづくりセンター	隈まちづくりセンター	木	T5	98	299.4	
	日隈公民館	日隈公民館	木	H5	21	426.5	
若宮	若宮公民館	若宮公民館	木	H17	9	441.6	
		自転車置場	木	H17	9	21.0	
三芳	三芳公民館	三芳公民館	鉄骨	S54	35	410.0	
	串川集会所	串川集会所	木	S47	42	182.6	
高瀬	高瀬公民館	高瀬公民館	木	S60	29	451.2	
		倉庫	木	不明	不明	12.7	
		自転車置場	木	不明	不明	9.7	
	松金集会所	松金集会所	木	S49	40	124.0	
	京町地区集会所	集会場	鉄骨	S52	37	293.6	
	九膳ヶ畑集会所	九膳ヶ畑集会所	木	S26	63	118.0	
光岡	光岡公民館	光岡公民館	鉄骨	S57	32	411.0	
		倉庫	鉄骨	不明	不明	19.9	
		自転車置場	鉄骨	不明	不明	21.8	
	北友田三丁目地区集会所	集会場	木	S51	38	297.9	
朝日	朝日公民館	朝日公民館	鉄骨	S61	28	420.8	
		倉庫	木	不明	不明	21.5	
三花	三花公民館	三花公民館	鉄骨	S58	31	410.9	
		倉庫	木	不明	不明	36.5	
		車庫	鉄骨	不明	不明	12.2	
	伏木多目的交流館	伏木多目的交流館	鉄骨	H24	2	519.8	
		伏木多目的ホール	木	H23	3	495.6	
西有田	西有田公民館	西有田公民館	鉄骨	S57	32	413.6	
		自転車置場	鉄骨	不明	不明	10.9	
		倉庫	木	不明	不明	45.4	
		屋外便所	木	不明	不明	8.5	
東有田	羽田多目的交流館	交流館	木	H23	3	1,712.0	
		講堂	鉄骨	H23	3	230.0	
	月出山多目的交流館	月出山多目的交流館	木	H22	4	305.7	
	東有田公民館	東有田公民館	鉄骨	S53	36	439.8	
	倉庫	鉄骨	不明	不明	9.8		
小野	小野公民館	小野公民館	木	H21	5	400.9	
		自転車置場	鉄骨	H21	5	18.8	
		ポンプ室	鉄筋コンクリート	H21	5	4.7	
		車庫	鉄骨	H21	5	26.8	
大鶴	旧大鶴公民館	大鶴公民館	鉄骨	S53	36	437.2	
		倉庫	不明	不明	不明	8.4	
		駐輪場	不明	不明	不明	5.6	
		スチール物置	不明	不明	不明	3.0	
夜明	夜明公民館	夜明公民館	鉄骨	S50	39	384.7	
		倉庫	トタン	不明	不明	15.0	
五和	五和公民館	五和公民館	木	H15	11	471.4	
		倉庫	木	不明	不明	19.9	
		倉庫	スチール製プレハブ	不明	不明	6.4	
	小山多目的交流館	交流館	木	H23	3	348.8	
		宿泊棟	木	H23	3	42.7	
前津江	菅家多目的交流館	交流館	木	H24	2	308.0	
	出野地区交流センター	交流センター	木	H12	14	207.0	
	旧前津江公民館	前津江公民館	鉄骨	S47	42	684.8	
	袖木多目的交流館	交流館	木	H25	1	732.4	
		簡易宿泊所	木	H24	2	211.8	
中津江	中津江公民館	中津江公民館	鉄骨	S46	43	576.7	
上津江	旧上津江公民館	旧上津江公民館	鉄筋コンクリート	S50	39	966.9	
		車庫	鉄骨	不明	不明	8.7	
		倉庫	鉄骨	不明	不明	6.6	
大山	大山公民館	大山公民館(林業総合センター)	鉄筋コンクリート	S56	33	1,572.2	
		大山公民館(自然休養村センター)	鉄筋コンクリート	S56	33	1,136.2	
		大山町商工会館	鉄筋コンクリート	S56	33	284.0	
	南部コミュニティセンター	コミュニティセンター	木	H24	2	61.3	
	鎌手コミュニティセンター	コミュニティセンター	鉄筋コンクリート	S50	39	296.0	
	西峰コミュニティセンター	コミュニティセンター	木	H17	9	172.5	
	都築コミュニティセンター	コミュニティセンター	鉄骨	S55	34	347.5	
天瀬	天瀬公民館	北部コミュニティセンター	木	H15	11	264.1	
		老松コミュニティセンター	コミュニティセンター	鉄骨	H14	12	581.8
		天瀬公民館	天瀬公民館	鉄骨	S47	42	1,609.7
		五馬分館	五馬分館	鉄筋コンクリート	S53	36	460.2
		天瀬公民館東溪分館	東溪分館	木	S53	36	460.0

※着色部は、築30年以上の施設

## ■ 築年別延床面積



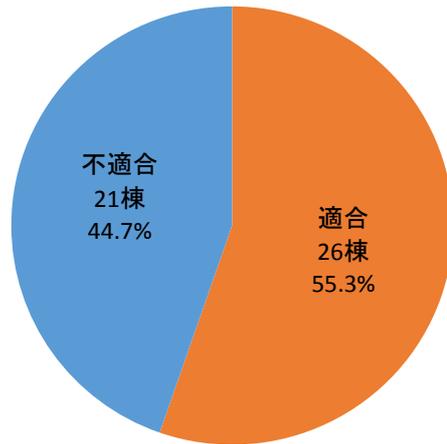
## 2) 耐震化の状況

耐震化の状況は、附属建築物等を除く 47 棟のうち 26 棟の 55.3%が新耐震基準に適合し、21 棟の 44.7%が不適合となっています。不適合の棟は築 30 年を経過し老朽化が進んでいます。

### ■耐震化状況一覧

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	耐震化実施状況			
						耐震診断	耐震改修	適合/不適合	
咸宜	咸宜公民館	咸宜公民館	木	H20	6	○	—	○	
桂林	桂林公民館	桂林公民館	木	H23	3	○	—	○	
日隈	隈まちづくりセンター	隈まちづくりセンター	木	T5	98	x	x	x	
		日隈公民館	木	H5	21	○	—	○	
若宮	若宮公民館	若宮公民館	木	H17	9	○	—	○	
		自転車置場	木	H17	9	—	—	—	
三芳	三芳公民館	三芳公民館	鉄骨	S54	35	x	x	x	
		串川集会所	木	S47	42	x	x	x	
高瀬	高瀬公民館	高瀬公民館	木	S60	29	○	—	○	
		倉庫	木	不明	不明	—	—	—	
		自転車置場	木	不明	不明	—	—	—	
	松金集会所	木	S49	40	x	x	x		
	京町地区集会所	集会場	鉄骨	S52	37	x	x	x	
	九膳ヶ畑集会所	九膳ヶ畑集会所	木	S26	63	x	x	x	
光岡	光岡公民館	光岡公民館	鉄骨	S57	32	○	—	○	
		倉庫	鉄骨	不明	不明	—	—	—	
		自転車置場	鉄骨	不明	不明	—	—	—	
	北友田三丁目地区集会所	集会場	木	S51	38	x	x	x	
朝日	朝日公民館	朝日公民館	鉄骨	S61	28	○	—	○	
		倉庫	木	不明	不明	—	—	—	
三花	三花公民館	三花公民館	鉄骨	S58	31	○	—	○	
		倉庫	木	不明	不明	—	—	—	
	伏木多目的交流館	車庫	鉄骨	不明	不明	—	—	—	
		伏木多目的交流館	鉄骨	H24	2	○	—	○	
西有田	西有田公民館	伏木多目的ホール	木	H23	3	○	—	○	
		西有田公民館	鉄骨	S57	32	○	—	○	
		自転車置場	鉄骨	不明	不明	—	—	—	
		倉庫	木	不明	不明	—	—	—	
		屋外便所	木	不明	不明	—	—	—	
東有田	羽田多目的交流館	交流館	木	H23	3	○	—	○	
		講堂	鉄骨	H23	3	○	—	○	
		月出山多目的交流館	木	H22	4	○	—	○	
小野	小野公民館	東有田公民館	鉄骨	S53	36	x	x	x	
		倉庫	鉄骨	不明	不明	—	—	—	
		小野公民館	木	H21	5	○	—	○	
		自転車置場	鉄骨	H21	5	—	—	—	
大鶴	旧大鶴公民館	ポンプ室	鉄筋コンクリート	H21	5	—	—	—	
		車庫	鉄骨	H21	5	—	—	—	
		大鶴公民館	鉄骨	S53	36	x	x	x	
		倉庫	不明	不明	不明	—	—	—	
		駐輪場	不明	不明	不明	—	—	—	
夜明	夜明公民館	スチール物置	不明	不明	不明	—	—	—	
		夜明公民館	鉄骨	S50	39	x	x	x	
		倉庫	トタン	不明	不明	—	—	—	
五和	五和公民館	五和公民館	木	H15	11	○	—	○	
		倉庫	木	不明	不明	—	—	—	
		倉庫	スチール製プレハブ	不明	不明	—	—	—	
前津江	小山多目的交流館	交流館	木	H23	3	○	—	○	
		宿泊棟	木	H23	3	○	—	○	
		曾家多目的交流館	交流館	木	H24	2	○	—	○
		出野地区交流センター	交流センター	木	H12	14	○	—	○
		旧前津江公民館	前津江公民館	鉄骨	S47	42	x	x	x
中津江	中津江公民館	交流館	木	H25	1	○	—	○	
		簡易宿泊所	木	H24	2	○	—	○	
上津江	旧上津江公民館	中津江公民館	鉄骨	S46	43	x	x	x	
		旧上津江公民館	鉄筋コンクリート	S50	39	x	x	x	
		倉庫	鉄骨	不明	不明	—	—	—	
大山	大山公民館	倉庫	鉄骨	不明	不明	—	—	—	
		大山公民館(林業総合センター)	鉄筋コンクリート	S56	33	x	x	x	
		大山公民館(自然休養村センター)	鉄筋コンクリート	S56	33	x	x	x	
		大山町商工会館	鉄筋コンクリート	S56	33	x	x	x	
	南部コミュニティセンター	コミュニティセンター	木	H24	2	○	—	○	
	鎌手コミュニティセンター	コミュニティセンター	鉄筋コンクリート	S50	39	x	x	x	
	西峰コミュニティセンター	コミュニティセンター	木	H17	9	○	—	○	
	都築コミュニティセンター	コミュニティセンター	鉄骨	S55	34	x	x	x	
天瀬	天瀬公民館	北部コミュニティセンター	木	H15	11	○	—	○	
		老松コミュニティセンター	コミュニティセンター	H14	12	○	—	○	
		天瀬公民館	鉄骨	S47	42	x	x	x	
天瀬	天瀬公民館五馬分館	五馬分館	鉄筋コンクリート	S53	36	x	x	x	
		天瀬公民館東溪分館	東溪分館	木	S53	36	x	x	x

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	x	未実施
耐震改修	○	適合済
	( )	実施済
対象外	x	不適合、未実施
	—	



※昭和 56 年 6 月 1 日以降に建設された施設は、新耐震基準のため、適合済として算出。

### 3) バリアフリー状況一覧

41 施設中 3 項目以上でバリアフリー対策が講じられている施設は 8 施設です。

項目別にみると、車いす用トイレが 48.8%、バリアフリー経路の段差なしが 43.9%の施設で設置されています。

#### ■ バリアフリーの状況一覧

地区	施設名	バリアフリー状況								
		バリアフリー経路			トイレ			駐車場		授乳室
段差なし	案内設備・案内所	エレベーター	車いす用	オストメイト	ベビーシート	あり	車いす用			
咸宜	咸宜公民館	○	—	—	○	—	—	○	○	—
桂林	桂林公民館	○	—	—	○	—	—	○	○	—
日隈	隈まちづくりセンター	○	○	—	○	—	—	○	—	—
	日隈公民館	—	—	—	○	—	—	○	—	—
若宮	若宮公民館	○	—	—	○	—	—	○	○	—
三芳	三芳公民館	—	—	—	—	—	—	○	—	—
	串川集会所	—	—	—	—	—	—	○	—	—
高瀬	高瀬公民館	—	—	—	○	—	—	○	—	—
	松金集会所	—	—	—	—	—	—	○	—	—
	京町地区集会所	—	—	—	—	—	—	○	—	—
	九膳ヶ畑集会所	—	—	—	—	—	—	○	—	—
光岡	光岡公民館	—	—	—	○	—	—	○	○	—
	北友田三丁目地区集会所	—	—	—	—	—	—	○	—	—
朝日	朝日公民館	—	—	—	○	—	—	○	○	—
三花	三花公民館	—	—	—	—	—	—	○	○	—
	伏木多目的交流館	○	—	—	○	—	—	○	—	—
西有田	西有田公民館	—	—	—	—	—	—	○	○	—
	羽田多目的交流館	○	○	—	—	○	—	○	—	—
東有田	月出山多目的交流館	○	—	—	○	○	—	○	—	—
	東有田公民館	—	—	—	○	—	—	○	○	—
小野	小野公民館	○	—	—	○	—	—	○	○	—
大鶴	旧大鶴公民館	○	—	—	○	—	—	○	○	—
夜明	夜明公民館	—	—	—	○	—	—	○	○	—
五和	五和公民館	—	—	—	○	—	—	○	○	—
	小山多目的交流館	○	—	—	—	○	—	○	—	—
	曾家多目的交流館	○	—	—	—	○	—	○	—	—
前津江	出野地区交流センター	○	—	—	—	—	—	○	—	—
	旧前津江公民館	○	—	—	○	—	—	○	—	—
	柚木多目的交流館	○	—	—	—	○	—	○	—	—
中津江	中津江公民館	—	—	—	—	—	—	○	—	—
上津江	旧上津江公民館	—	—	—	○	—	—	○	○	—
	大山公民館	—	—	—	○	—	—	○	○	—
大山	南部コミュニティセンター	○	—	—	—	—	—	○	○	—
	鎌手コミュニティセンター	—	—	—	—	—	—	○	—	—
	西峰コミュニティセンター	○	—	—	—	—	—	○	—	—
	都築コミュニティセンター	○	—	—	—	—	—	○	—	—
	北部コミュニティセンター	—	—	—	—	—	—	○	—	—
	老松コミュニティセンター	○	—	—	○	—	—	○	—	—
天瀬	天瀬公民館	—	—	—	—	—	—	○	○	—
	天瀬公民館五馬分館	—	—	—	—	—	—	○	○	—
	天瀬公民館東溪分館	—	—	—	—	—	—	○	—	—

※「駐車場あり」は、バリアフリーの項目にカウントしません。

### ③利用状況

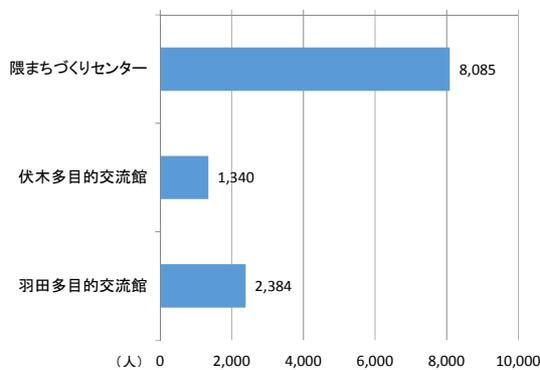
#### 1) 利用者数

平成 25 年度における利用者数は、利用圏域が全市の施設では、隈まちづくりセンターが 8,085 人と最も多くなっていますが、平成 21 年度と比較すると利用者数は減少しています。利用圏域が地区の施設では、咸宜公民館が 16,246 人と最も多く、次いで光岡公民館が 15,689 人、三芳公民館が 14,949 人となっています。一方で、柚木多目的交流館は 236 人と少なくなっています。利用圏域が自治会の施設では、月出山多目的交流館が 1,506 人と最も多く、次いで都築コミュニティセンターが 1,283 人と多くなっています。

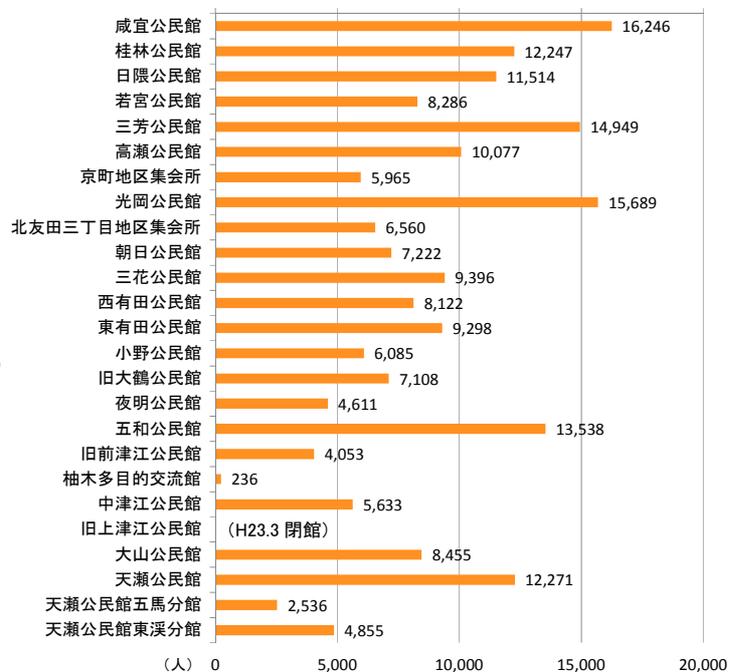
利用者数の推移は、11 施設が減少傾向にあり、その他の施設では横ばいか増加傾向で推移しています。

#### ■施設別利用者数（平成 25 年度）

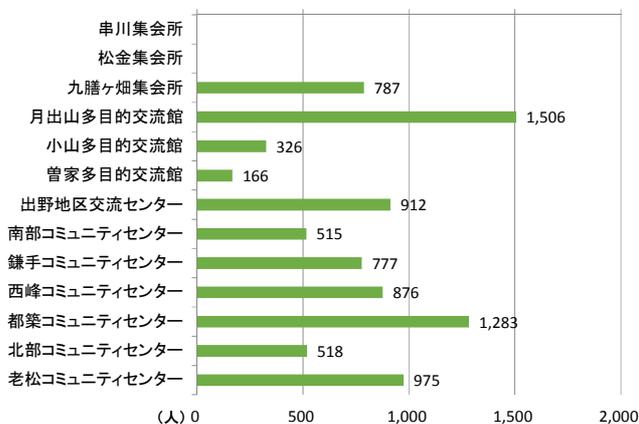
【全市】



【地区】



【自治会】



## ■利用者数の推移

地区	施設名	想定する利用者層	実際の利用者層	利用者数(人)					
				平成 21年度	平成 22年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 25年度	25年度/ 21年度(%)
咸宜	咸宜公民館	咸宜地区の住民	咸宜地区の住民	7,966	27,947	15,568	13,488	16,246	203.9%
	桂林	桂林地区の住民	桂林地区の住民	—	—	9,351	15,155	12,247	—
日隈	隈まちづくりセンター	観光客、日田市民	観光客	8,612	7,797	8,184	8,282	8,085	93.9%
	日隈公民館	日隈地区の住民	日隈地区の住民	7,771	9,508	7,421	11,207	11,514	148.2%
若宮	若宮公民館	若宮地区の住民	若宮地区の住民	4,638	10,931	8,877	9,876	8,286	178.7%
三芳	三芳公民館	三芳地区の住民	三芳地区の住民	16,003	12,550	10,952	14,673	14,949	93.4%
高瀬	串川集会所	串川1丁目の住民	串川1丁目の住民	—	—	—	—	—	—
	高瀬公民館	高瀬地区の住民	高瀬地区の住民	4,913	8,971	7,737	9,455	10,077	205.1%
	松金集会所	大日町の住民	大日町の住民	—	—	—	—	—	—
	京町地区集会所	地区住民及び周辺住民	地区住民及び周辺住民	12,279	10,607	13,239	14,001	5,965	48.6%
光岡	九膳ヶ畑集会所	八幡町自治会	八幡町自治会	—	—	—	—	787	—
	光岡公民館	光岡地区の住民	光岡地区の住民	13,507	13,457	14,544	13,188	15,689	116.2%
	北友田三丁目地区集会所	地区住民及び周辺住民	地区住民及び周辺住民	3,533	5,069	4,798	7,148	6,560	185.7%
朝日	朝日公民館	朝日地区の住民	朝日地区の住民	7,566	9,390	5,609	6,664	7,222	95.5%
	三花公民館	三花地区の住民	三花地区の住民	9,203	12,180	10,048	8,441	9,396	102.1%
三花	伏木多目的交流館	伏木町の住民、都市住民 市内スポーツ団体等	伏木町の住民、市内スポーツ団体等	—	—	—	997	1,340	—
西有田	西有田公民館	西有田地区の住民	西有田地区の住民	8,461	6,725	6,522	7,624	8,122	96.0%
東有田	羽田多目的交流館	都市住民(福岡)、日田市内外の学生、 日田市内の各種団体	日田市内外のスポーツ団体(主には学 生)	—	—	—	1,987	2,384	—
	月出山多目的交流館	都市住民(福岡)、月出町の住民	都市住民(福岡)、月出町の住民	—	3,301	1,746	1,980	1,506	—
	東有田公民館	東有田地区の住民	東有田地区の住民	6,139	5,969	6,350	11,324	9,298	151.5%
小野	小野公民館	小野地区の住民	小野地区の住民	3,653	4,630	4,152	5,071	6,085	166.6%
大鶴	旧大鶴公民館	大鶴地区の住民	大鶴地区の住民	7,300	6,821	5,602	3,911	7,108	97.4%
夜明	夜明公民館	夜明地区の住民	夜明地区の住民	4,264	3,797	5,190	4,769	4,611	108.1%
五和	五和公民館	五和地区の住民	五和地区の住民	6,277	13,722	11,114	10,309	13,538	215.7%
	小山多目的交流館	日田市民、都市住民	主に小山町自治会の利用、公民館事業 (小学生向け)	—	—	—	122	326	—
前津江	曾家多目的交流館	曾家地区の住民、都市住民	曾家地区住民	—	—	—	—	166	—
	出野地区交流センター	出野自治会の住民	出野自治会の住民	496	827	825	980	912	183.9%
	旧前津江公民館	前津江地区の住民	前津江地区の住民	2,226	2,926	2,723	4,376	4,053	182.1%
	柚木多目的交流館	都市住民(福岡)、柚木地区の住民	柚木地区の住民	—	—	—	—	236	—
中津江	中津江公民館	中津江地区の住民	中津江地区の住民	3,417	5,036	3,554	3,299	5,633	164.9%
上津江	旧上津江公民館	上津江地区の住民	上津江地区の住民	1,654	3,081	—	—	—	—
大山	大山公民館	大山地区の住民	大山地区の住民	6,637	10,219	7,556	7,360	8,455	127.4%
	南部コミュニティセンター	南部自治会の住民	南部自治会の住民	530	585	133	523	515	97.2%
	鎌手コミュニティセンター	清流自治会の住民	清流自治会の住民	860	1,333	920	953	777	90.3%
	西峰コミュニティセンター	西峰自治会の住民	西峰自治会の住民	700	812	764	749	876	125.1%
	都築コミュニティセンター	都築自治会の住民	都築自治会の住民	1,909	2,550	2,167	1,955	1,283	67.2%
	北部コミュニティセンター	北部自治会の住民	北部自治会の住民	305	302	601	398	518	169.8%
	老松コミュニティセンター	老松自治会の住民	老松自治会の住民	1,466	1,351	1,255	1,132	975	66.5%
	天瀬	天瀬公民館	天瀬地区の住民	天瀬地区の住民	15,047	14,241	7,524	10,424	12,271
	天瀬公民館五馬分館	五馬地区の住民	五馬地区の住民	—	—	1,903	2,228	2,536	—
	天瀬公民館東溪分館	東溪地区の住民	東溪地区の住民	—	—	5,427	5,098	4,855	—

※旧上津江公民館は、平成22年度閉館

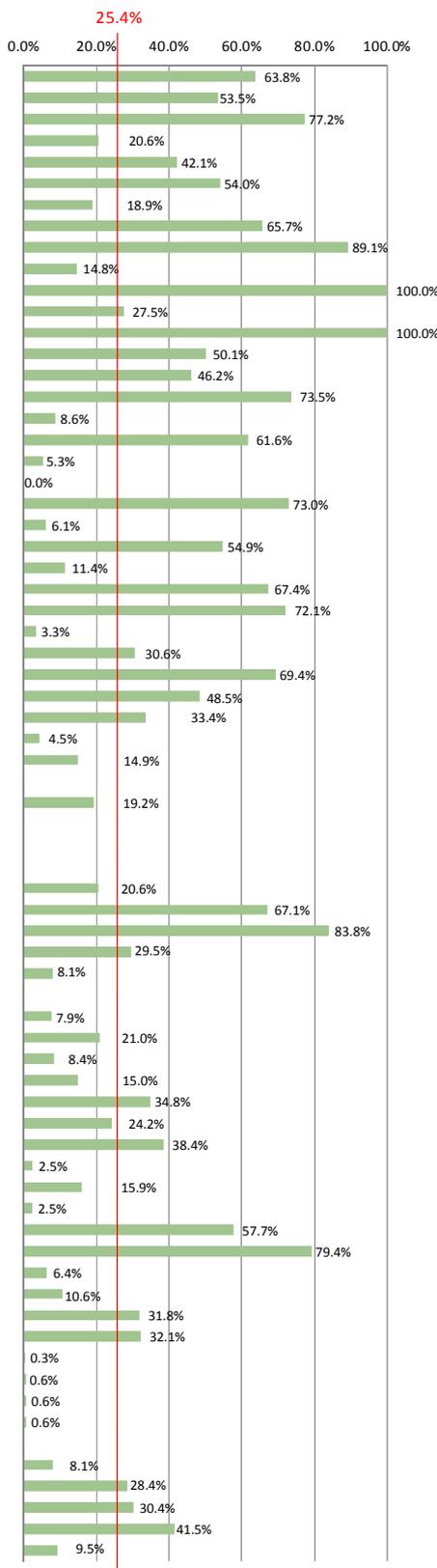
## 2) 諸室別稼働率

諸室別の平均稼働率は 25.4%と低い状況にあり、稼働率が 10.0%に満たない諸室が多く見られます。

### ■ 諸室別稼働率

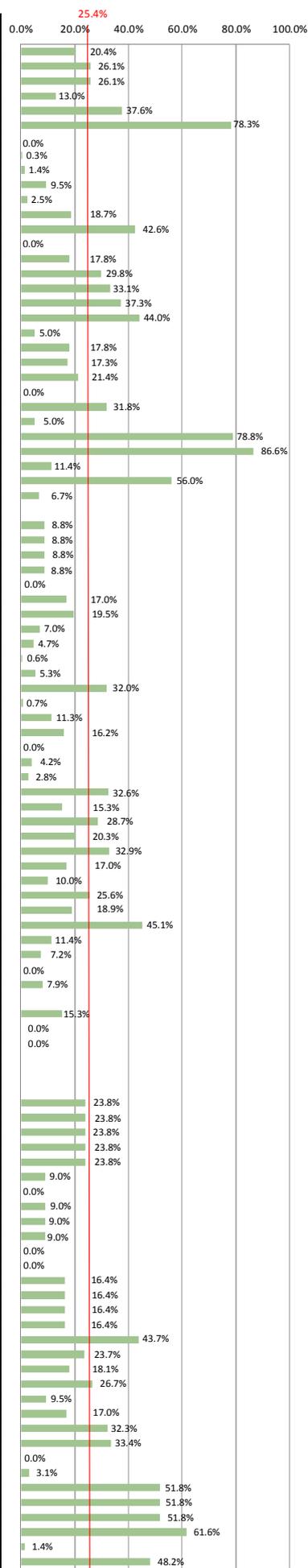
(平成 25 年度)

地区	施設名	諸室名	貸出可能数/年	年間貸出数/年	稼働率 (%)
咸直	咸直公民館	学習室1	359	229	63.8%
		学習室2	359	192	53.5%
		集会室	359	277	77.2%
		調理実習室	359	74	20.6%
		和室	359	151	42.1%
桂林	桂林公民館	学習室1	359	194	54.0%
		学習室2	359	68	18.9%
		研修室	359	236	65.7%
		集会室	359	320	89.1%
日隈	隈まちづくりセンター	1階展示室	306	306	100.0%
		2階展示室	306	84	27.5%
		地域活用スペース	306	306	100.0%
	日隈公民館	学習室	359	180	50.1%
		研修室	359	166	46.2%
		集会室	359	264	73.5%
		調理室	359	31	8.6%
若宮	若宮公民館	学習室	359	221	61.6%
		研修室	359	19	5.3%
		児童室	359	0	0.0%
		集会室	359	262	73.0%
		調理室	359	22	6.1%
三芳	三芳公民館	2階研修室	359	197	54.9%
		会議室	359	41	11.4%
		学習室	359	242	67.4%
		集会室	359	259	72.1%
		調理室	359	12	3.3%
高瀬	高瀬公民館	講習室	359	110	30.6%
		集会室	359	249	69.4%
		小会議室	359	174	48.5%
		図書室	359	120	33.4%
	京町地区集会所	1F研修室	676	101	14.9%
		2F研修室	768	—	—
	九膳ヶ畑集会所	多目的ホール	740	142	19.2%
休憩室		—	—	—	
光岡	光岡公民館	学習室	359	74	20.6%
		研修室	359	241	67.1%
		集会室	359	301	83.8%
		図書室	359	106	29.5%
	北友田三丁目地区集会所	調理室	359	29	8.1%
		学習室	855	—	—
		研修室	840	66	7.9%
		多目的ホール	766	161	21.0%
朝日	朝日公民館	和室	680	57	8.4%
		1階和室	359	54	15.0%
		2階和室	359	125	34.8%
		研修室	359	87	24.2%
		多目的ホール	359	138	38.4%
三花	三花公民館	調理室	359	9	2.5%
		1階和室	359	57	15.9%
		2階和室	359	9	2.5%
		学習室	359	207	57.7%
		集会室	359	285	79.4%
	伏木多目的交流館	相談室	359	23	6.4%
		調理室	359	38	10.6%
		加工室A	308	98	31.8%
		加工室B	308	99	32.1%
		研修室	308	1	0.3%
西有田	西有田公民館	宿泊室A	308	2	0.6%
		宿泊室B	308	2	0.6%
		宿泊室C	308	2	0.6%
		多目的ホール	308	—	—
		1階和室	359	29	8.1%



※「—」は不明

地区	施設名	諸室名	貸出可能数/年	年間貸出数/年	稼働率(%)
東有田	羽田多目的交流館	研修棟	284	58	20.4%
		講堂	284	74	26.1%
		宿泊棟	284	74	26.1%
	月出山多目的交流館	交流室	308	40	13.0%
		応接室	359	135	37.6%
	東有田公民館	集会室	359	281	78.3%
		図書室	359	0	0.0%
		第1研修室	359	1	0.3%
		第2研修室	359	5	1.4%
		調理室	359	34	9.5%
洋室		359	9	2.5%	
小野	小野公民館	研修室	359	67	18.7%
		集会室	359	153	42.6%
		調理室	359	0	0.0%
大鶴	旧大鶴公民館	和室	359	64	17.8%
		1階和室	359	107	29.8%
		2階和室	359	119	33.1%
		会議室	359	134	37.3%
		集会室	359	158	44.0%
夜明	夜明公民館	調理室	359	18	5.0%
		1階和室	359	64	17.8%
		2階和室	359	62	17.3%
		研修室	359	77	21.4%
		図書室	359	0	0.0%
		大会議室	359	114	31.8%
		調理室	359	18	5.0%
五和	五和公民館	学習室	359	283	78.8%
		集会室	359	311	86.6%
		調理室	359	41	11.4%
		和室	359	201	56.0%
	小山多目的交流館	研修室	284	19	6.7%
		宿泊棟	284	—	—
	曾家多目的交流館	食堂	284	25	8.8%
		多目的室	284	25	8.8%
		調理室	284	25	8.8%
		和室	284	25	8.8%
出野地区交流センター	研修室	0	0	0.0%	
	集会室	365	62	17.0%	
前津江	旧前津江公民館	2階会議室	359	70	19.5%
		集会室	359	25	7.0%
		小会議室	359	17	4.7%
		調理室	359	2	0.6%
		和室	359	19	5.3%
	柚木多目的交流館	研修室	359	115	32.0%
		宿泊室	284	2	0.7%
中津江	中津江公民館	多目的室	284	32	11.3%
		小会議室	359	58	16.2%
		図書室	359	0	0.0%
		大会議室	359	15	4.2%
		調理室	359	10	2.8%
大山	大山公民館	和室	359	117	32.6%
		101研修室	359	55	15.3%
		201研修室	359	103	28.7%
		202研修室	359	73	20.3%
		203研修室	359	118	32.9%
		204研修室	359	61	17.0%
		205研修室	359	36	10.0%
		206研修室	359	92	25.6%
		調理室	359	68	18.9%
		楽器室	359	162	45.1%
		来賓室	359	41	11.4%
	文化ホール	359	26	7.2%	
	南部コミュニティセンター	調理室	365	0	0.0%
		和室	365	29	7.9%
	鎌手コミュニティセンター	図書室	—	—	—
		大会議室	365	56	15.3%
		談話室1	365	0	0.0%
	西峰コミュニティセンター	談話室2	365	0	0.0%
		小会議室	—	—	—
	都築コミュニティセンター	大会議室	—	—	—
調理室		—	—	—	
ホール		365	87	23.8%	
小会議室		365	87	23.8%	
大会議室		365	87	23.8%	
北部コミュニティセンター	中会議室	365	87	23.8%	
	調理室	365	87	23.8%	
	食堂	365	33	9.0%	
	洋室	365	0	0.0%	
	和室1	365	33	9.0%	
	和室2	365	33	9.0%	
老松コミュニティセンター	和室3	365	33	9.0%	
	和室4	365	0	0.0%	
	和室5	365	0	0.0%	
	小会議室	365	60	16.4%	
	大会議室	365	60	16.4%	
天瀬	天瀬公民館	中会議室	365	60	16.4%
		調理室	365	60	16.4%
		会議室	359	157	43.7%
		視聴覚室	359	85	23.7%
		小会議室	359	65	18.1%
	天瀬公民館五馬分館	体育館	359	96	26.7%
		調理室	359	34	9.5%
		和室	359	61	17.0%
		小会議室	359	116	32.3%
	天瀬公民館東溪分館	大会議室	359	120	33.4%
調理室		359	0	0.0%	
和室		359	11	3.1%	
会議室1		359	186	51.8%	
会議室2		359	186	51.8%	
天瀬公民館東溪分館	会議室3	359	186	51.8%	
	小会議室	359	221	61.6%	
	調理室	359	5	1.4%	
	和室	359	173	48.2%	



※「-」は不明

### 3) 開館、運営状況

施設の開館時間は、以下のとおりです。

主な運営形態は、直営の施設が 8 施設、指定管理者制度を導入した施設が 30 施設となっています。

#### ■開館、運営状況一覧

(平成 26 年 3 月末現在)

地区	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数 (日)
咸宜	咸宜公民館	8:30 ~ 22:00	12/29~1/3	指定管理	359
桂林	桂林公民館	8:30 ~ 22:00	12/29~1/3	指定管理	359
日隈	隈まちづくりセンター	9:00 ~ 17:00	水曜日、12/29~1/3 (水曜日が祝日のときは翌日)	指定管理	308
	日隈公民館	8:30 ~ 22:00	12/29~1/3	指定管理	359
若宮	若宮公民館	8:30 ~ 22:00	12/29~1/3	指定管理	359
三芳	三芳公民館	8:30 ~ 22:00	12/29~1/3	指定管理	359
高瀬	串川集会所	—	—	その他	365
	高瀬公民館	8:30 ~ 22:00	12/29~1/3	指定管理	359
	松金集会所	—	—	その他	365
	京町地区集会所	8:30 ~ 22:00	12/28~1/3	直営	358
光岡	九膳ヶ畑集会所	—	—	その他	365
	光岡公民館	8:30 ~ 22:00	12/29~1/3	指定管理	359
朝日	北友田三丁目地区集会所	8:30 ~ 22:00	12/28~1/3	直営	358
	朝日公民館	8:30 ~ 22:00	12/29~1/3	指定管理	359
三花	三花公民館	8:30 ~ 22:00	12/29~1/3	指定管理	359
	伏木多目的交流館	9:00 ~ 22:00	水曜日、12/29~1/3	直営	308
西有田	西有田公民館	8:30 ~ 22:00	12/29~1/3	指定管理	359
東有田	羽田多目的交流館	9:00 ~ 22:00	水曜日、12/29~1/3	直営	308
	月出山多目的交流館	9:00 ~ 22:00	水曜日、12/29~1/3	指定管理	308
	東有田公民館	8:30 ~ 22:00	12/29~1/3	指定管理	359
小野	小野公民館	8:30 ~ 22:00	12/29~1/3	指定管理	359
大鶴	旧大鶴公民館	8:30 ~ 22:00	12/29~1/3	指定管理	359
夜明	夜明公民館	8:30 ~ 22:00	12/29~1/3	指定管理	359
五和	五和公民館	8:30 ~ 22:00	12/29~1/3	指定管理	359
	小山多目的交流館	9:00 ~ 22:00	水曜日、12/29~1/3	直営	308
前津江	菅家多目的交流館	9:00 ~ 22:00	水曜日、12/29~1/3	直営	308
	出野地区交流センター	9:00 ~ 20:00	—	指定管理	365
	旧前津江公民館	8:30 ~ 22:00	12/29~1/3	指定管理	359
	柚木多目的交流館	9:00 ~ 22:00	水曜日、12/29~1/3	直営	308
中津江	中津江公民館	8:30 ~ 22:00	12/29~1/3	指定管理	359
上津江	旧上津江公民館	—	—	直営	閉館
大山	大山公民館	8:30 ~ 22:00	12/29~1/3	指定管理	359
	南部コミュニティセンター	9:00 ~ 20:00	—	指定管理	365
	鎌手コミュニティセンター	9:00 ~ 20:00	—	指定管理	365
	西峰コミュニティセンター	9:00 ~ 20:00	—	指定管理	365
	都築コミュニティセンター	9:00 ~ 20:00	—	指定管理	365
	北部コミュニティセンター	9:00 ~ 20:00	—	指定管理	365
天瀬	老松コミュニティセンター	9:00 ~ 20:00	—	指定管理	365
	天瀬公民館	8:30 ~ 22:00	12/29~1/3	指定管理	359
	天瀬公民館五馬分館	8:30 ~ 22:00	12/29~1/3	指定管理	359
	天瀬公民館東溪分館	8:30 ~ 22:00	12/29~1/3	指定管理	359

#### ④コスト状況

##### 1) 収支の状況

管理運営費の合計は約2億7,686万円となっており、物件費が約2億5,754万円と支出の93.0%を占めています。利用料金制度を採用した指定管理者制度を導入している施設があるため、収入の合計は約712万円で、管理運営費の2.6%となっています。

##### ■集会所コスト（平成25年度）



##### 2) 施設別の収支の状況

管理運営費の平均は約675万円となっています。施設別では大山公民館が最も高く、天瀬公民館五馬分館と天瀬公民館東溪分館が最も低くなっています。

##### ■施設別の収支一覧

(平成25年度)

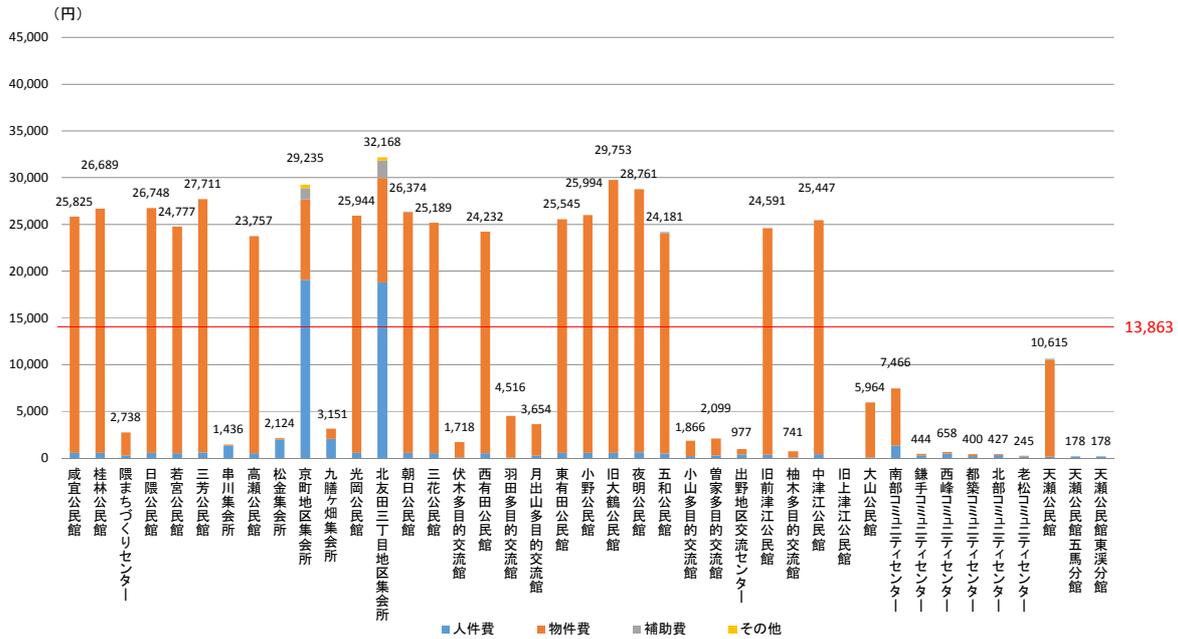
地区	施設名	管理運営費(円)				支出合計	利用料金	その他	収入合計(円)	収入/支出 (%)
		人件費(職員)	物件費	補助費	その他					
咸宜	咸宜公民館	245,100	11,214,633	0	0	11,459,733	0	0	0.0%	
桂林	桂林公民館	245,100	11,336,203	0	0	11,581,303	0	0	0.0%	
日隈	隈まちづくりセンター	81,700	738,000	0	0	819,700	0	0	0.0%	
	日隈公民館	245,100	11,163,990	0	0	11,409,090	0	0	0.0%	
若宮	若宮公民館	245,100	11,215,955	0	0	11,461,055	0	0	0.0%	
三芳	三芳公民館	245,100	11,117,523	0	0	11,362,623	0	0	0.0%	
高瀬	串川集会所	245,100	17,024	0	0	262,124	0	0	0.0%	
	高瀬公民館	245,100	11,005,504	0	0	11,250,604	0	0	0.0%	
	松金集会所	245,100	18,291	0	0	263,391	0	0	0.0%	
	京町地区集会所	5,601,700	2,521,130	360,000	100,000	8,582,830	0	1,209,000	14.1%	
光岡	九膳ヶ畑集会所	245,100	126,659	0	0	371,759	0	0	0.0%	
	光岡公民館	245,100	11,499,394	0	0	11,744,494	0	0	0.0%	
	北友田三丁目地区集会所	5,601,700	3,322,894	558,000	100,000	9,582,594	0	1,209,000	12.6%	
朝日	朝日公民館	245,100	11,385,177	34,800	0	11,665,077	0	0	0.0%	
三花	三花公民館	245,100	11,331,099	0	0	11,576,199	0	0	0.0%	
	伏木多目的交流館	81,700	1,662,548	0	0	1,744,248	189,670	120,726	310,396	17.8%
西有田	西有田公民館	245,100	11,347,622	0	0	11,592,722	0	0	0.0%	
東有田	羽田多目的交流館	81,700	8,689,504	0	0	8,771,204	3,939,760	375,261	4,315,021	49.2%
	月出山多目的交流館	81,700	1,035,375	0	0	1,117,075	2,100	0	2,100	0.2%
	東有田公民館	245,100	11,240,550	0	0	11,485,650	0	0	0	0.0%
小野	小野公民館	245,100	11,482,033	0	0	11,727,133	0	0	0.0%	
大鶴	旧大鶴公民館	245,100	13,269,455	0	0	13,514,555	0	0	0.0%	
夜明	夜明公民館	245,100	11,249,733	0	0	11,494,833	0	0	0.0%	
五和	五和公民館	245,100	11,730,146	59,360	0	12,034,606	0	0	0.0%	
	小山多目的交流館	81,700	648,873	0	0	730,573	66,150	0	66,150	9.1%
	曾家多目的交流館	81,700	564,758	0	0	646,458	0	0	0	0.0%
前津江	伏木多目的交流館	81,700	120,632	0	0	202,332	0	0	0	0.0%
	旧前津江公民館	245,100	16,594,112	0	0	16,839,212	0	0	0	0.0%
	柚木多目的交流館	81,700	618,003	0	0	699,703	8,400	0	8,400	1.2%
	中津江公民館	245,100	14,430,639	0	0	14,675,739	0	0	0	0.0%
上津江	旧上津江公民館	0	0	0	0	0	0	0	—	
大山	大山公民館	245,100	17,601,918	0	0	17,847,018	0	0	0	0.0%
	南部コミュニティセンター	81,700	375,717	0	0	457,417	0	0	0	0.0%
	鎌手コミュニティセンター	81,700	49,755	0	0	131,455	0	0	0	0.0%
	西峰コミュニティセンター	81,700	31,842	0	0	113,542	0	0	0	0.0%
	都築コミュニティセンター	81,700	57,147	0	0	138,847	0	0	0	0.0%
	北部コミュニティセンター	81,700	31,107	0	0	112,807	0	0	0	0.0%
	老松コミュニティセンター	81,700	60,717	0	0	142,417	0	0	0	0.0%
天瀬	天瀬公民館	245,100	16,631,726	210,000	0	17,086,826	0	0	—	
	天瀬公民館五馬分館	81,700	0	0	0	81,700	0	0	0	0.0%
	天瀬公民館東溪分館	81,700	0	0	0	81,700	0	0	0	0.0%
合計	17,902,800	257,537,388	1,222,160	200,000	276,862,348	4,206,080	2,913,987	7,120,067	2.6%	
平均	436,654	6,281,400	29,809	4,878	6,752,740	102,587	71,073	173,660	2.6%	

### 3) 支出比較

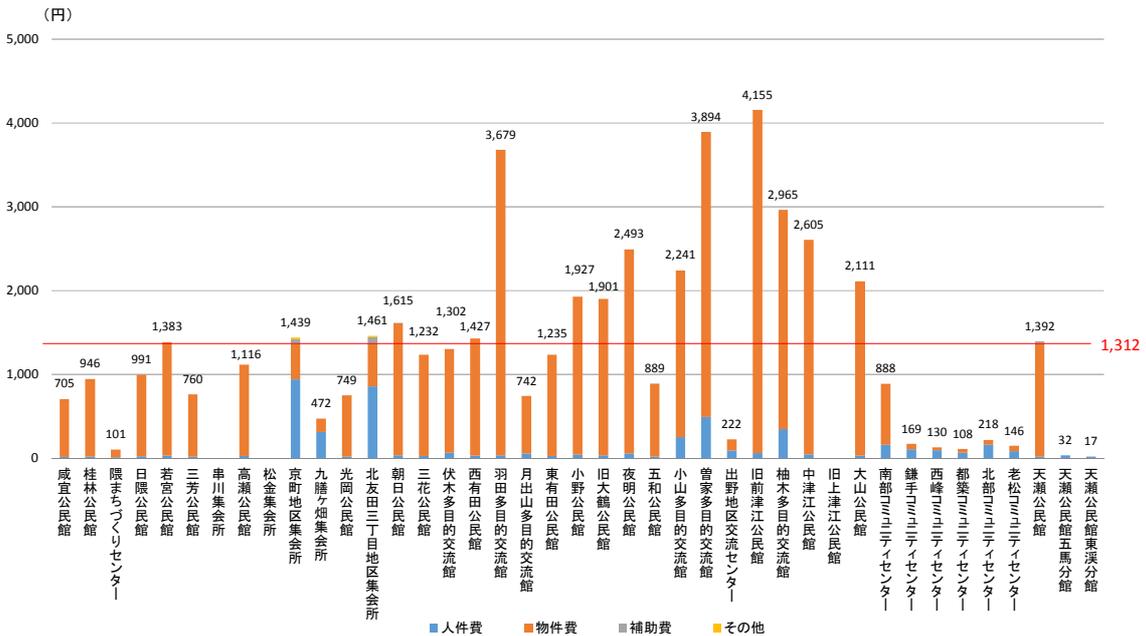
施設別の延床面積 1㎡あたりの管理運営費の平均は 13,863 円となっています。施設別では、北友田三丁目地区集会所が最も高く、天瀬公民館五馬分館と天瀬公民館東溪分館が最も低くなっています。

また、施設別の利用者 1 人あたり管理運営費の平均は 1,312 円となっています。施設別では、旧前津江公民館が最も高く、天瀬公民館東溪分館が最も低くなっています。

#### ■延床面積 1㎡あたり管理運営費



#### ■利用者 1 人あたり管理運営費



## ⑤集会施設の現状のまとめ

建物状況	<ul style="list-style-type: none"><li>○築 30 年を経過した棟が 47.1%を占めており、老朽化が進行している。</li><li>○新耐震基準に不適合の棟が 44.7%となっている。</li></ul>
利用状況	<ul style="list-style-type: none"><li>○平成 25 年度の利用者数を利用圏域毎にみると、全市では隈まちづくりセンターが 8,085 人、地区では咸宜公民館が 16,246 人、自治会では月出山多目的交流館が 1,506 人と多くなっている。</li><li>○利用者数は、11 施設が減少傾向にある。</li><li>○諸室稼働率の平均は 25.4%と低くなっており、10.0%に満たない諸室も多々ある。</li></ul>
コスト状況	<ul style="list-style-type: none"><li>○管理運営費の合計は約 2 億 7,686 万円、収入の合計は約 712 万円で、収入は管理運営費の 2.6%になっている。</li><li>○延床面積 1 m<sup>2</sup>あたりの管理運営費や利用者 1 人あたりの管理運営費の差が大きい。</li></ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"><li>○自治会の利用を想定した施設として集会所や交流館が設置されている地区がある一方で、それらの施設がない地区もある。</li></ul>



### 【課題】

- 自治会の利用を想定した施設として集会所や交流館が設置されている地区と設置されていない地区がある。また、諸室の稼働率や利用者数の少ない施設もあることから、市民サービスの公平性の観点もふまえて、施設のあり方を検討する必要がある。
- 全体的に老朽化が進行しており、施設の改修・更新を検討する必要がある。

(2) 文化施設



## ①施設概要

文化施設は、咸宜地区、桂林地区、中津江地区にそれぞれ1施設、合計3施設が立地しています。中央公民館は、博物館、美術品展示ギャラリー等の機能を加えた複合文化施設としてリニューアルオープンする予定です。

延床面積の合計は14,291.9㎡で全施設延床面積(453,880.4㎡)の3.1%となっています。

## ■施設一覧

(平成26年3月末現在)

地区	利用 圏域	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物形態	建物形態 複合・共有する施設
咸宜	全市	日田市民文化会館	日田市三本松1丁目8-11	9,479.5	10,009.9	単独	—
桂林	全市	中央公民館	日田市上城内町2-6	5,708.7	3,308.7	単独	平成28年8月：博物館、美術品展示ギャラリー及び美術品収蔵庫との複合文化施設としてリニューアルオープン予定
中津江	全市	中津江ホール	日田市中津江村栃野4344-1	21,239.2	973.4	単独	—
文化施設 合計(3ヶ所)				36,427.5	14,291.9	—	—

## ②建物状況

### 1) 建設年度

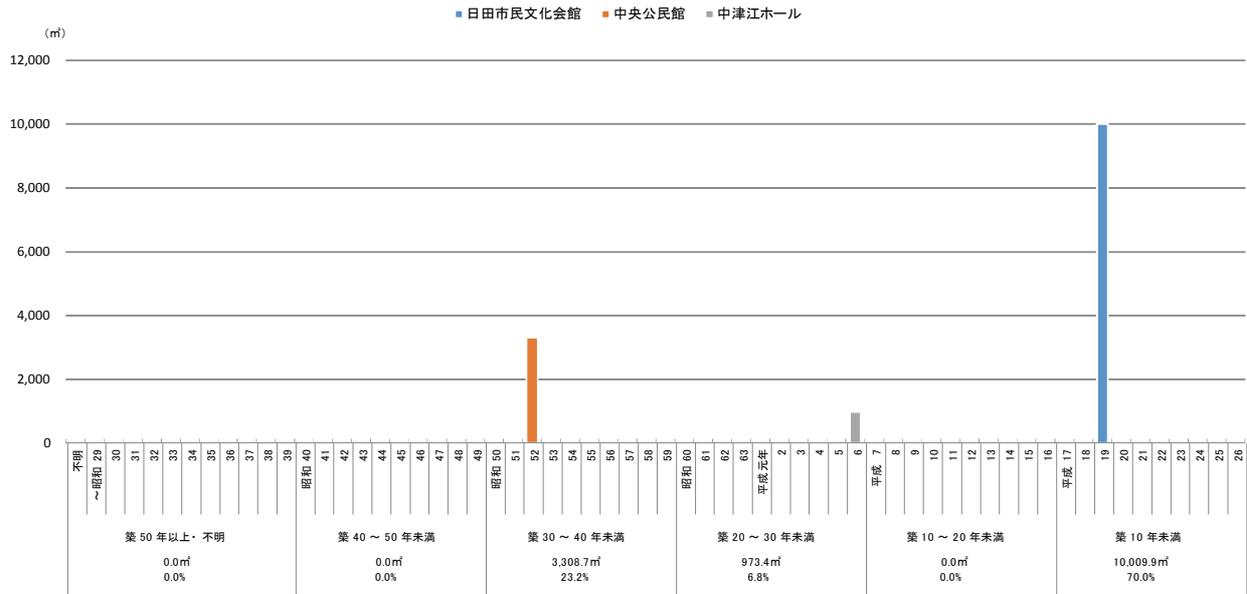
築30年を経過した棟は、全4棟のうち中央公民館の2棟となっています。

## ■建物一覧

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	延床面積 (㎡)
咸宜	日田市民文化会館	日田市民文化会館	鉄骨鉄筋コンクリート	H19	7	10,009.9
桂林	中央公民館	中央公民館	鉄筋コンクリート	S52	37	3,300.7
		倉庫	コンクリートブロック	S52	37	8.0
中津江	中津江ホール	中津江ホール	木	H6	20	973.4

※着色部は、築30年以上の施設

## ■ 築年別延床面積

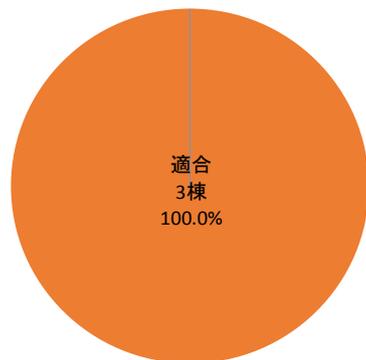


## 2) 耐震化の状況

耐震化の状況は、附属建築物等を除く 3 棟すべてが新耐震基準に適合しています。

### ■ 耐震化状況一覧

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	耐震化実施状況		
						耐震診断	耐震改修	適合/不適合
咸宜	日田市民文化会館	日田市民文化会館	鉄骨鉄筋コンクリート	H19	7	○	—	○
		中央公民館	鉄筋コンクリート	S52	37	△	(2010)	○
桂林	中央公民館	倉庫	コンクリートブロック	S52	37	—	—	—
中津江	中津江ホール	中津江ホール	木	H6	20	○	—	○



耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震改修	○	適合済
	( )	実施年
	×	不適合、未実施
対象外	—	

※昭和 56 年 6 月 1 日以降に建設された施設は、新耐震基準のため、適合済として算出。

### 3) バリアフリー状況一覧

日田市民文化会館はすべての項目にバリアフリー対策が講じられており、中央公民館は4項目に対応しています。

#### ■バリアフリーの状況一覧

地区	施設名	バリアフリー状況								
		バリアフリー経路			トイレ			駐車場		授乳室
		段差なし	案内設備・案内所	エレベーター	車いす用	オストメイト	ベビーシート	あり	車いす用	
咸宜	日田市民文化会館	○	○	○	○	○	○	○	○	○
桂林	中央公民館	○	—	○	○	—	—	○	○	—
中津江	中津江ホール	—	—	—	○	—	—	○	○	—

※「駐車場あり」は、バリアフリーの項目にカウントしません。

### ③利用状況

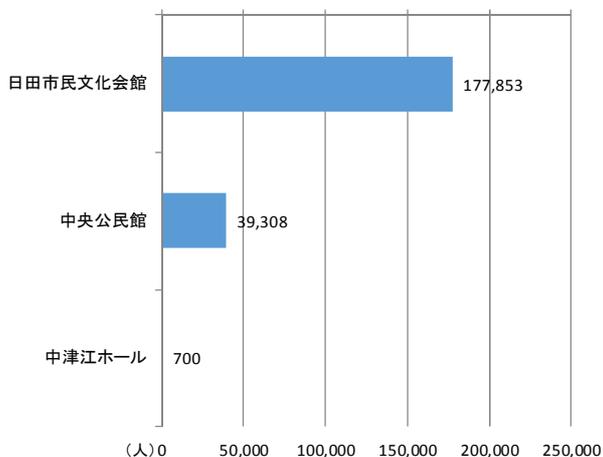
#### 1) 利用者数

平成 25 年度における利用者数は、177,853 人の日田市民文化会館が最も多くなっており、利用者数も増加傾向にあります。

利用者が減少しているのは中央公民館で、平成 25 年度の利用者数が平成 21 年度比 24.1%の減少となっています。

#### ■施設別利用者数（平成 25 年度）

【全市】



#### ■利用者数の推移

地区	施設名	想定する利用者層	実際の利用者層	利用者数(人)					
				平成 21年度	平成 22年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 25年度	25年度/21年度(%)
咸宜	日田市民文化会館	一般市民、市内の団体	一般市民、市内の団体	159,836	167,696	177,062	176,947	177,853	111.3%
桂林	中央公民館	日田市民	日田市民	51,792	55,034	56,808	50,493	39,308	75.9%
中津江	中津江ホール	日田市民	日田市民	—	—	—	—	700	—

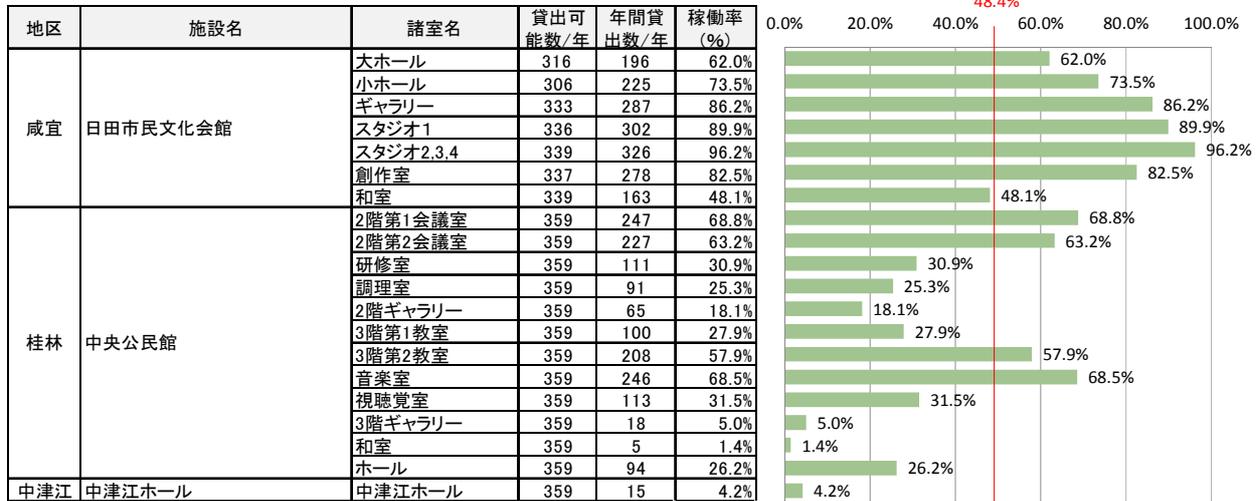
## 2) 諸室別稼働率

諸室別の平均稼働率は48.4%となっています。

20 諸室のうち平均稼働率を下回っているのは9 諸室で45.0%となっています。

### ■ 諸室別稼働率

(平成 25 年度)



## 3) 開館、運営状況

各施設の開館状況は、以下のとおりです。

運営形態は、日田市民文化会館と中央公民館が直営、中津江ホールが指定管理者制度を導入しています。

なお、日田市民文化会館は、平成 26 年 4 月から指定管理者制度を導入しています。

### ■ 開館、運営状況一覧

(平成 26 年 3 月末現在)

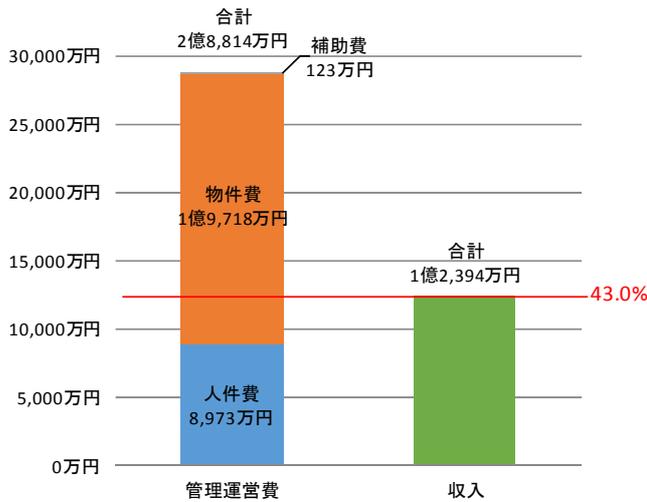
地区	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数 (日)
咸宜	日田市民文化会館	9:00 ~ 22:00	第1・3月曜日、12/29~1/3 (第1・3月曜日が祝日のときは直近の平日)	直営	333
桂林	中央公民館	8:30 ~ 22:00	12/29~1/3	直営	359
中津江	中津江ホール	8:30 ~ 22:00	12/29~1/3	指定管理	359

## ④ コスト状況

### 1) 収支の状況

管理運営費の合計は約 2 億 8,814 万円となっており、物件費が約 1 億 9,718 万円と支出の 68.4% を占めています。一方、利用料金制度を採用した指定管理者制度を導入している施設があるため、収入の合計は約 1 億 2,394 万円で、管理運営費の 43.0%となっています。

## ■文化施設コスト（平成 25 年度）



## 2) 施設別の収支の状況

管理運営費の平均は約 9,605 万円となっており、施設別では、日田市民文化会館が最も高くなっています。

## ■施設別の収支一覧

(平成 25 年度)

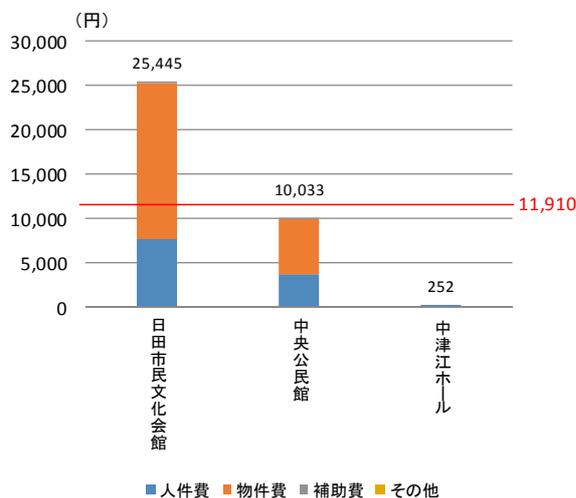
地区	施設名	管理運営費(円)				支出合計	収入合計 (円)		収入/支出 (%)
		人件費(職員)	物件費	補助費	その他		利用料金	その他	
威宜	日田市民文化会館	77,210,000	176,352,508	1,138,300	0	254,700,808	35,519,067	85,781,384	47.6%
桂林	中央公民館	12,277,000	20,825,378	95,000	0	33,197,378	2,638,930	0	7.9%
中津江	中津江ホール	245,100	0	0	0	245,100	0	0	0.0%
	合計	89,732,100	197,177,886	1,233,300	0	288,143,286	38,157,997	85,781,384	43.0%
	平均	29,910,700	65,725,962	411,100	0	96,047,762	12,719,332	28,593,795	43.0%

## 3) 支出比較

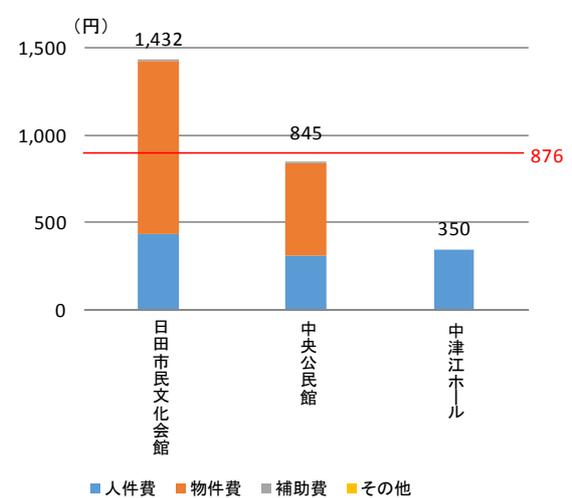
施設別の延床面積 1 m<sup>2</sup>あたりの管理運営費の平均は 11,910 円となっており、施設別では、日田市民文化会館が最も高くなっています。

また、施設別の利用者 1 人あたりの管理運営費の平均は 876 円となっています。施設別では、日田市民文化会館が最も高くなっています。

## ■延床面積 1 m<sup>2</sup>あたり管理運営費



## ■利用者 1 人あたり管理運営費



## ⑤文化施設の現状のまとめ

建物状況	○築 30 年以上の棟は全 4 棟のうち、中央公民館の 2 棟となっている。 ○日田市民文化会館はすべての項目にバリアフリー対策が講じられている。
利用状況	○平成 25 年度の利用者数は、日田市民文化会館が 177,853 人と最も多くなっている。 ○利用者数の推移は日田市民文化会館が増加傾向、中央公民館が減少傾向にある。 ○諸室別の平均稼働率は 48.4%となっており、平均以下の諸室が 45.0%となっている。また稼働率が低い諸室もある。
コスト状況	○管理運営費の合計は約 2 億 8,814 万円、収入の合計は約 1 億 2,394 万円で管理運営費の 43.0%となっている。
その他	○中央公民館は、平成 28 年 8 月に博物館、美術品展示ギャラリー等の機能を加えた複合文化施設としてリニューアルオープンする予定である。 ○日田市民文化会館は平成 26 年 4 月から指定管理者制度を導入している。

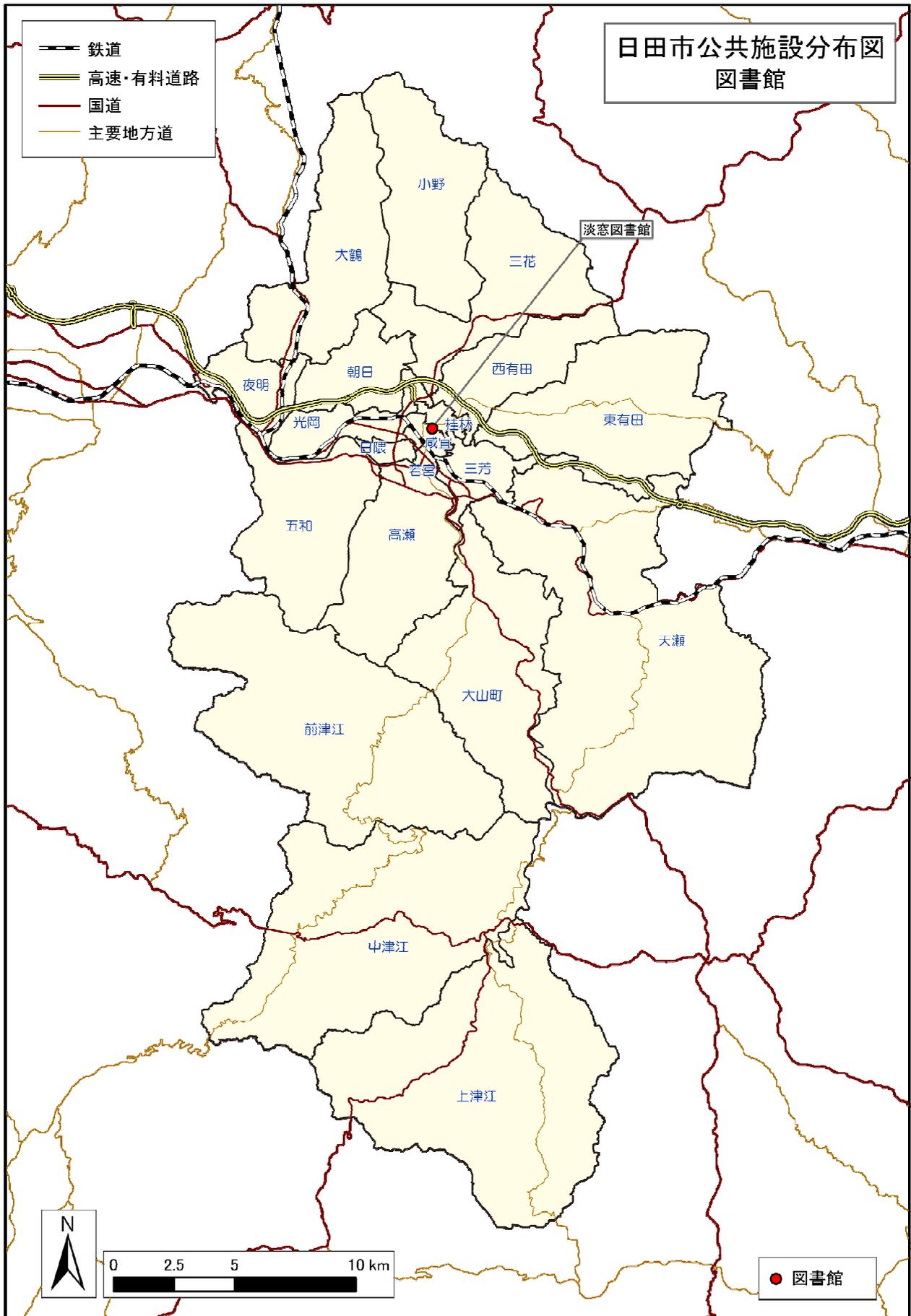


### 【課題】

- 中央公民館のリニューアルが予定されており、その他の施設は新しい建物が多く、適切な維持管理を行っていく必要がある。
- 利用者数の増加や諸室の稼働率の向上を図るとともに、利用料金の見直し等による収入の増加や施設にかかるコストの削減など、施設運営の見直しが必要である。

## 2. 社会教育系施設

### (1) 図書館



## ①施設概要

淡窓図書館は桂林地区に立地しています。

延床面積の合計は 1,534.0 m<sup>2</sup>で、全施設延床面積（453,880.4 m<sup>2</sup>）の 0.3%となっています。

## ■施設一覧

(平成 26 年 3 月末現在)

地区	利用 圏域	施設名	所在地	敷地面積 (m <sup>2</sup> )	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建物形態	
						単独	複合・共有する施設
桂林	全市	淡窓図書館	日田市上城内町1-72	4,408.7	1,534.0	単独	—
図書館 合計(1ヶ所)				4,408.7	1,534.0	—	—

## ②建物状況

### 1) 建設年度

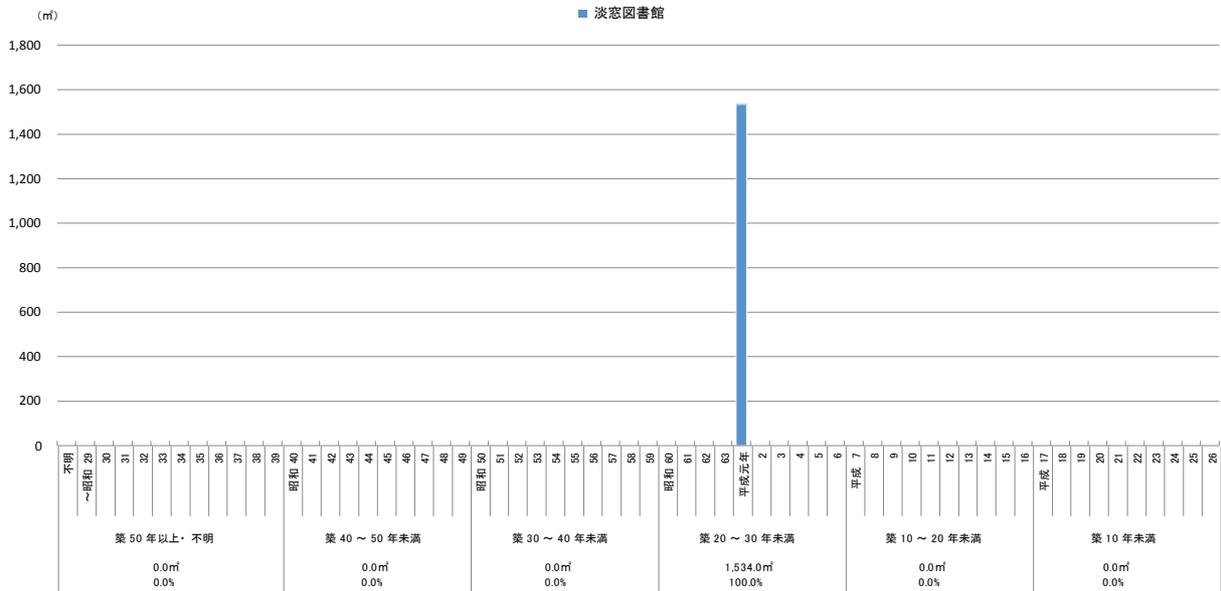
淡窓図書館は築 25 年となっており、5 年後には築 30 年が経過します。

また、書庫や資料整理作業のスペース不足が問題となっています。

## ■建物一覧

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	延床面積 (m <sup>2</sup> )
桂林	淡窓図書館	図書館	鉄筋コンクリート	H1	25	1,534.0

## ■築年別延床面積



## 2) 耐震化の状況

淡窓図書館は新耐震基準に適合しています。

### ■耐震化状況一覧

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	耐震化実施状況		
						耐震診断	耐震改修	適合/不適合
桂林	淡窓図書館	図書館	鉄筋コンクリート	H1	25	○	—	○



耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震改修	○	適合済
	( )	実施年
	×	不適合、未実施
対象外	—	

※昭和 56 年 6 月 1 日以降に建設された施設は、新耐震基準のため、適合済として算出。

## 3) バリアフリー状況一覧

淡窓図書館は 5 項目でバリアフリー対策が講じられており、バリアフリー化が進んでいます。

### ■バリアフリーの状況一覧

地区	施設名	バリアフリー状況								
		バリアフリー経路			トイレ			駐車場		授乳室
		段差なし	案内設備・案内所	エレベーター	車いす用	オストメイト	ベビーシート	あり	車いす用	
桂林	淡窓図書館	○	—	○	○	—	○	○	○	—

※「駐車場あり」は、バリアフリーの項目にカウントしません。

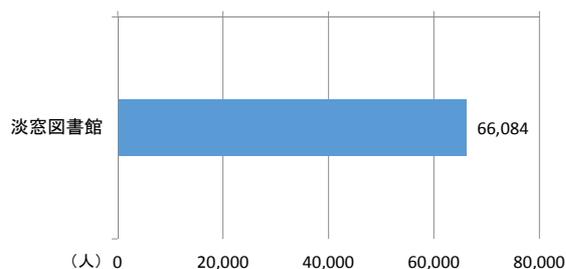
## ③利用状況

### 1) 利用者数

淡窓図書館の平成 25 年度における利用者数は 66,084 人で、平成 21 年度と比較し 10.7% 増となっています。

### ■施設別利用者数 (平成 25 年度)

【全市】



## ■利用者数の推移

地区	施設名	想定する利用者層	実際の利用者層	利用者数(人)					
				平成 21年度	平成 22年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 25年度	25年度/ 21年度(%)
桂林	淡窓図書館	日田市民	日田市民	59,688	60,068	64,004	62,681	66,084	110.7%

## 2) 開館、運営状況

淡窓図書館の開館時間は以下のとおりです。

### ■開館、運営状況一覧

(平成 26 年 3 月末現在)

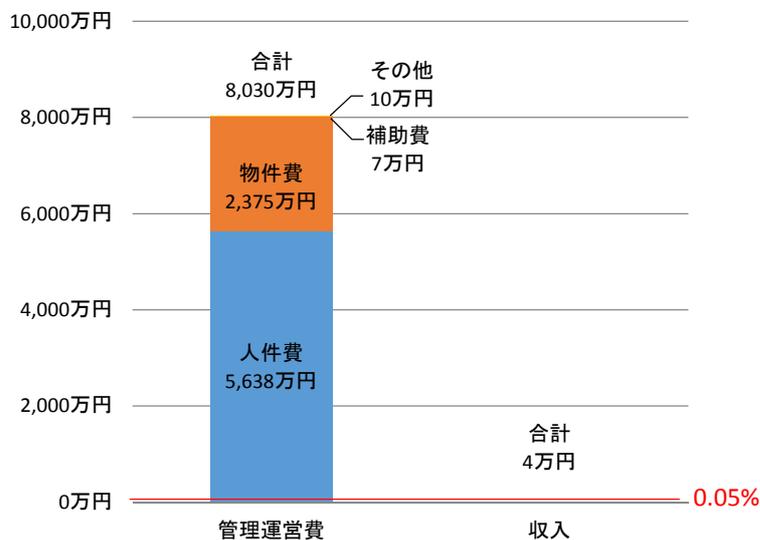
地区	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数 (日)
桂林	淡窓図書館	10:00 ~ 19:00 (日曜日は18:00まで)	月曜日(月曜日が祝日のときは翌日)、第4木曜日、祝日、12/29~1/4、特別整理期間	直営	284

## ④コスト状況

### 1) 収支の状況

淡窓図書館の管理運営費の合計は約 8,030 万円となっており、人件費が約 5,638 万円と支出の 70.2%を占めています。収入の合計は約 4 万円と管理運営費の 0.05%となっています。

### ■図書館コスト (平成 25 年度)



## 2) 施設別の収支の状況

淡窓図書館の収支の状況は以下のとおりです。

### ■施設別の収支一覧

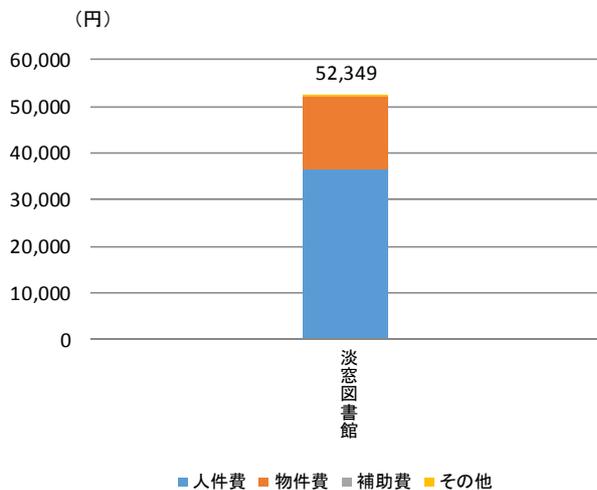
(平成 25 年度)

地区	施設名	管理運営費(円)				支出合計	利用料金	その他	収入合計 (円)	収入/支出 (%)
		人件費(職員)	物件費	補助費	その他					
桂林	淡窓図書館	56,380,000	23,753,483	72,443	97,383	80,303,309	36,790	0	36,790	0.05%
	合計	56,380,000	23,753,483	72,443	97,383	80,303,309	36,790	0	36,790	0.05%
	平均	56,380,000	23,753,483	72,443	97,383	80,303,309	36,790	0	36,790	0.05%

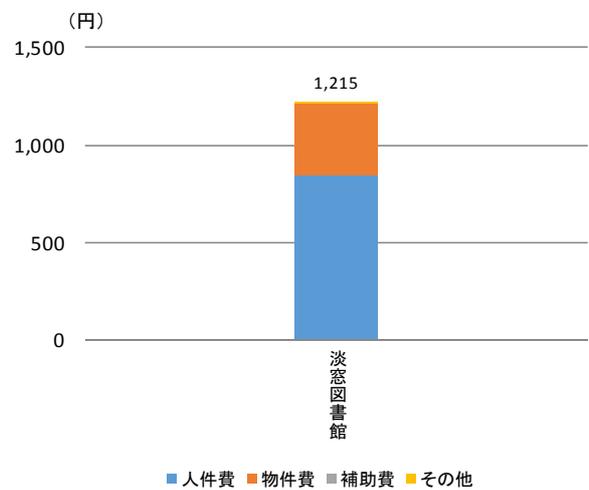
## 3) 支出比較

淡窓図書館の延床面積 1 m<sup>2</sup>あたりの管理運営費は 52,349 円、利用者 1 人あたりの管理運営費は、1,215 円となっています。

### ■延床面積 1 m<sup>2</sup>あたり管理運営費



### ■利用者 1 人あたり管理運営費



## ⑤図書館の現状のまとめ

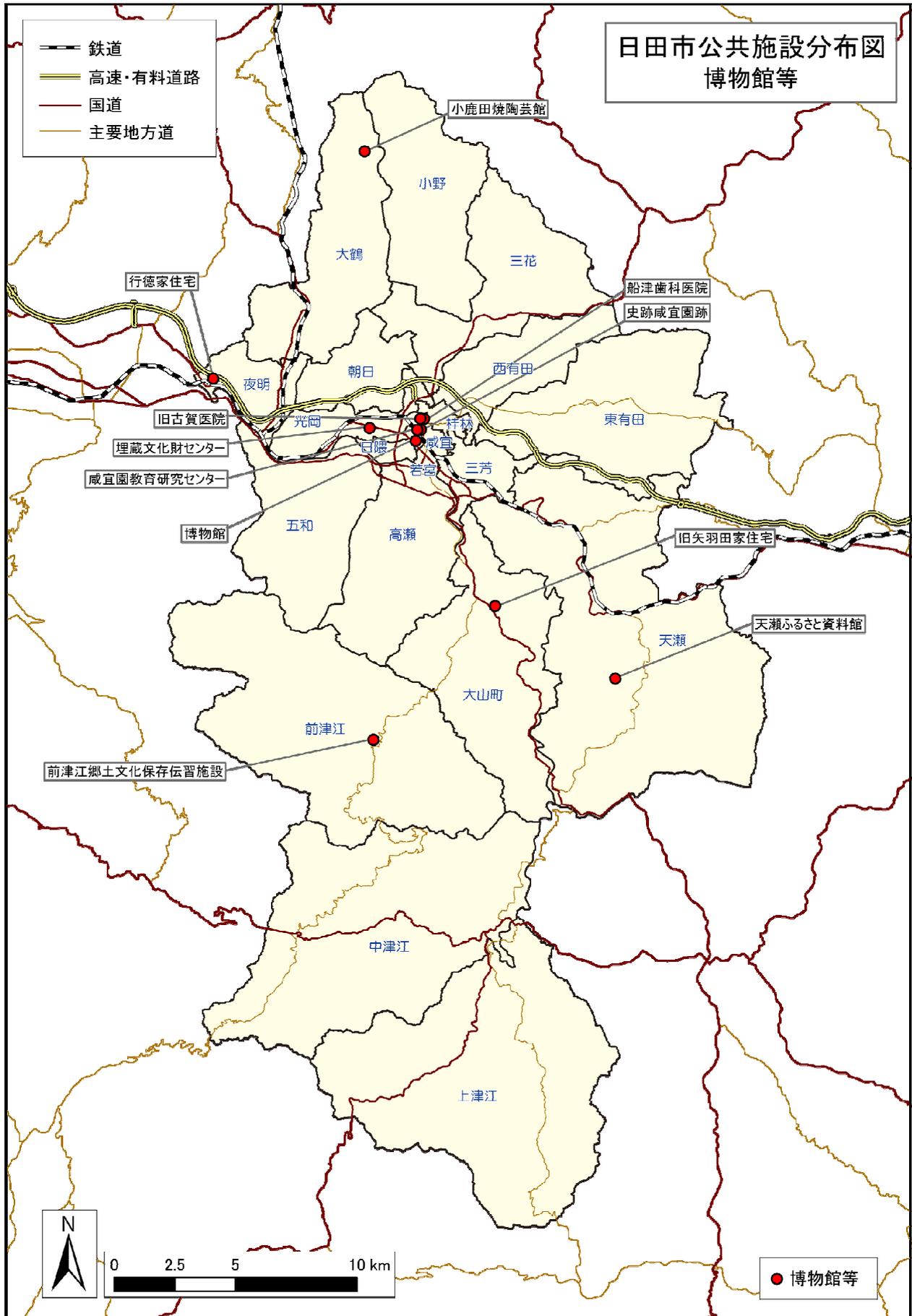
建物状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>○淡窓図書館の築年数は 25 年となっており、5 年後には築 30 年を迎える。</li> <li>○書庫や資料整理作業のスペース不足が問題となっている。</li> <li>○5 項目でバリアフリー対策が講じられており、バリアフリー化が進んでいる。</li> </ul>
利用状況	○淡窓図書館の平成 25 年における利用者数は 66,084 人で、利用者数は増加傾向にある。
コスト状況	○淡窓図書館の管理運営費の合計は約 8,030 万円、収入の合計は約 4 万円で、収入は管理運営費の 0.05%となっている。
その他	—



### 【課題】

○今後老朽化することが予測されることから、書庫等不足するスペースの確保とあわせて適切な改修を行う必要がある。

(2) 博物館等



## ①施設概要

博物館等は 11 施設立地しており、咸宜地区に 5 施設、光岡地区、小野地区、夜明地区、前津江地区、大山地区、天瀬地区に 1 施設ずつ立地しています。

延床面積の合計は 4,084.1 m<sup>2</sup>で全施設延床面積（453,880.4 m<sup>2</sup>）の 0.9%となっています。

埋蔵文化財センターは平成 27 年度中に移転し、その後は取り壊す予定となっています。また、博物館は平成 28 年度に整備される複合文化施設に移転する予定です。

## ■施設一覧

(平成 26 年 3 月末現在)

地区	利用 圏域	施設名	所在地	敷地面積 (m <sup>2</sup> )	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建物形態	
						複合(主)	複合・共有する施設 複合従:不明
咸宜	全市	旧古賀医院	日田市豆田町9-15	1,095.4	356.0	複合(主)	複合主:旧古賀医院 複合従:不明
	全市	船津歯科医院	日田市豆田町9-22	235.7	250.9	単独	—
	全市	史跡咸宜園跡	日田市淡窓2丁目2-13	—	260.2	単独	—
	全市	博物館	日田市三本松1丁目11-24	345.2	269.0	単独	—
	全市	咸宜園教育研究センター	日田市淡窓2丁目2-18	761.0	373.1	単独	—
光岡	全市	埋蔵文化財センター	日田市南友田町516-1	—	1,192.1	単独	—
小野	全市	小鹿田焼陶芸館	日田市源栄町138-1	1,509.0	405.8	単独	—
夜明	全市	行徳家住宅	日田市夜明関町3256	1,940.4	244.0	単独	—
前津江	自治会	前津江郷土文化保存伝習施設	日田市前津江町大野837-1	—	350.3	単独	—
大山	全市	旧矢羽田家住宅	日田市大山町西大山3603-3	—	198.8	単独	—
天瀬	全市	天瀬ふるさと資料館	日田市天瀬町五馬市2384-3	—	183.9	単独	—
博物館等 合計(11ヶ所)				5,886.7	4,084.1	—	—

## ②建物状況

### 1) 建設年度

築 30 年を経過した棟が全 27 棟のうち 13 棟と 48.1%を占めています。

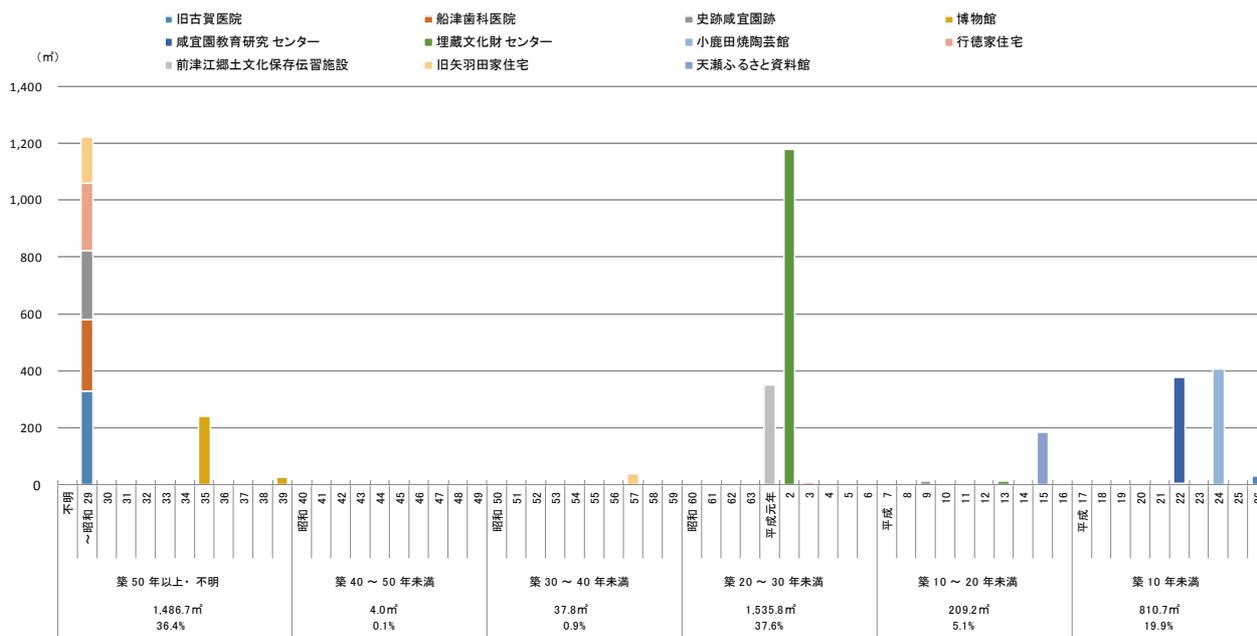
船津歯科医院、旧矢羽田家住宅をはじめとした、文化財となる建物が多いことから、築 50 年以上を経過した棟の延床面積の合計が 1,486.6 m<sup>2</sup>と、全体の 36.4%を占めています。

## ■建物一覧

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	延床面積 (m <sup>2</sup> )
咸宜	旧古賀医院	診療所棟	木	S7	82	217.0
		離れ座敷	木	S8	81	64.0
		車庫棟	木	S8	81	46.5
		便所棟	木	H26	0	28.5
	船津歯科医院	船津歯科	木	T3	100	250.9
	史跡咸宜園跡	秋風庵	木	天明元年 (1781)	233	161.7
		遠思楼	木	嘉永2年 (1849)	165	39.5
		書蔵庫	木	M23	124	43.3
		秋風庵(トイレ)	木	H9	17	12.3
		秋風庵(井戸屋形)	木	H22	4	3.4
	博物館	博物館展示室	鉄骨	S35	54	238.5
		博物館事務室	鉄骨	S39	50	26.5
	咸宜園教育研究センター	倉庫	木	S40	49	4.0
咸宜園教育研究センター		木	H22	4	373.1	
光岡	埋蔵文化財センター	埋蔵文化財センター	鉄骨	H2	24	801.9
		倉庫・物置	鉄骨	H2	24	93.5
		倉庫・物置	鉄骨	H2	24	283.7
		作業所	木	H13	13	13.0
		陶芸館	木	H24	2	369.1
小野	小鹿田焼陶芸館	東屋	木	H24	2	15.2
		倉庫	木	H24	2	21.5
		行徳家住宅	木	天保13年 (1842)	172	237.7
夜明	行徳家住宅	ポンプ室	木	H3	23	6.4
		伝習館	木	H1	25	350.3
前津江	前津江郷土文化保存伝習施設	伝習館	木	H1	25	350.3
大山	旧矢羽田家住宅	旧矢羽田家	木	18世紀 後半	約250年	161.0
		馬屋	木	S57	32	37.8
天瀬	天瀬ふるさと資料館	ふるさと資料館	木	H15	11	183.9

※着色部は、築 30 年以上の施設

## ■ 築年別延床面積



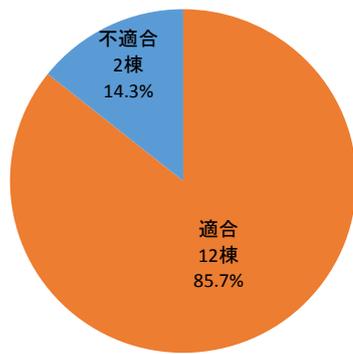
## 2) 耐震化の状況

耐震化の状況は、文化財等を除く 14 棟のうち 12 棟の 85.7%が新耐震基準に適合し、2 棟の 14.3%が不適合となっています。博物館は耐震診断後に耐震化を検討しましたが、築 50 年が経過し老朽化が進んでいることから、複合文化施設として整備する予定です。

## ■ 耐震化状況一覧

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	耐震化実施状況		
						耐震診断	耐震改修	適合/不適合
咸宜	旧古賀医院	診療所棟	木	S7	82	△	(2012)	○
		離れ座敷	木	S8	81	△	(2015)	○
		車庫棟	木	S8	81	△	(2014)	○
		便所棟	木	H26	0	—	—	—
	船津歯科医院	船津歯科	木	T3	100	△	(2014)	○
	史跡咸宜園跡	秋風庵	木	天明元年 (1781)	233	—	—	—
		遠思楼	木	嘉永2年 (1849)	165	—	—	—
		書蔵庫	木	M23	124	—	—	—
		秋風庵(トイレ)	木	H9	17	—	—	—
	博物館	秋風庵(井戸屋形)	木	H22	4	—	—	—
博物館展示室		鉄骨	S35	54	△	×	×	
博物館事務室		鉄骨	S39	50	△	×	×	
咸宜園教育研究センター	倉庫	木	S40	49	—	—	—	
	咸宜園教育研究センター	咸宜園教育研究センター	木	H22	4	○	—	○
光岡	埋蔵文化財センター	埋蔵文化財センター	鉄骨	H2	24	○	—	○
		倉庫・物置	鉄骨	H2	24	○	—	○
		倉庫・物置	鉄骨	H2	24	○	—	○
		作業所	木	H13	13	○	—	○
小野	小鹿田焼陶芸館	陶芸館	木	H24	2	○	—	○
		東屋	木	H24	2	—	—	—
		倉庫	木	H24	2	—	—	—
夜明	行徳家住宅	行徳家住宅	木	天保13年 (1842)	172	—	—	—
		ポンプ室	木	H3	23	—	—	—
前津江	前津江郷土文化保存伝習施設	伝習館	木	H1	25	○	—	○
		伝習館	木	H1	25	○	—	○
大山	旧矢羽田家住宅	旧矢羽田家	木	18世紀後半	約250年	—	—	—
		馬屋	木	S57	32	—	—	—
天瀬	天瀬ふるさと資料館	ふるさと資料館	木	H15	11	○	—	○
		ふるさと資料館	木	H15	11	○	—	○

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震改修	○	適合済
	( )	実施年
	×	不適合、未実施
対象外	—	—



※昭和 56 年 6 月 1 日以降に建設された施設は、新耐震基準のため、適合済として算出。

### 3) バリアフリー状況一覧

11 施設中 3 項目以上でバリアフリー対策が講じられている施設は 3 施設で、咸宜園教育研究センターは 5 項目、旧古賀医院は 4 項目の対応となっています。

#### ■ バリアフリーの状況一覧

地区	施設名	バリアフリー状況								
		バリアフリー経路			トイレ			駐車場		授乳室
		段差なし	案内設備・案内所	エレベーター	車いす用	オストメイト	ベビーシート	あり	車いす用	
咸宜	旧古賀医院	—	○	—	○	○	○	—	—	—
	船津歯科医院	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	史跡咸宜園跡	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	博物館	—	—	—	—	—	—	○	—	—
	咸宜園教育研究センター	○	○	—	○	○	○	—	—	—
光岡	埋蔵文化財センター	—	—	—	—	—	—	○	○	—
小野	小鹿田焼陶芸館	—	○	—	○	—	—	○	○	—
夜明	行徳家住宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前津江	前津江郷土文化保存伝習施設	—	—	—	—	—	—	○	—	—
大山	旧矢羽田家住宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—
天瀬	天瀬ふるさと資料館	—	—	—	—	—	—	—	—	—

※「駐車場あり」は、バリアフリーの項目にカウントしません。

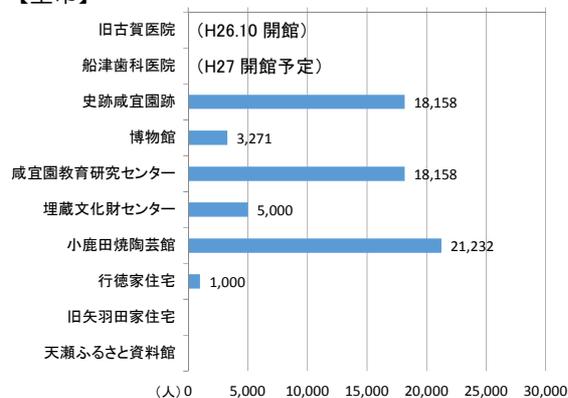
### ③ 利用状況

#### 1) 利用者数

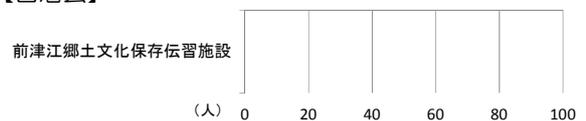
平成 25 年度における利用者数は、21,232 人の小鹿田焼陶芸館が最も多く、次いで史跡咸宜園跡や咸宜園教育研究センターの利用者数が 18,158 人と多くなっています。

#### ■ 施設別利用者数（平成 25 年度）

【全市】



【自治会】



## ■利用者数の推移

地区	施設名	想定する利用者層	実際の利用者層	利用者数(人)					
				平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	25年度/21年度(%)
咸宜	旧古賀医院	日田市民、観光客	日田市民、観光客	—	—	—	—	—	—
	船津歯科医院	日田市民、観光客	日田市民、観光客	—	—	—	—	—	—
	史跡咸宜園跡	市民及び市外からの観光客、文化財関連研究者	小中学生及び高齢者層	15,724	18,444	18,327	17,757	18,158	115.5%
	博物館	日田市民	日田市民、観光客	3,365	3,200	3,571	3,431	3,271	97.2%
	咸宜園教育研究センター	市民及び市外からの観光客、文化財関連研究者	小中学生及び高齢者層	—	11,770	18,327	17,757	18,158	—
光岡	埋蔵文化財センター	一般市民、小学生	一般市民、小学生	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	100.0%
小野	小鹿田焼陶芸館	日田市民、観光客、皿山地区の住民	日田市民、観光客、皿山地区の住民	—	—	—	19,824	21,232	—
夜明	行徳家住宅	一般市民	一般市民	—	491	433	778	1,000	—
前津江	前津江郷土文化保存伝習施設	一般市民、前津江地区の住民	一般市民、前津江地区の住民	—	—	—	—	—	—
大山	旧矢羽田家住宅	一般市民、小学生	一般市民、小学生	30	30	30	20	0	0.0%
天瀬	天瀬ふるさと資料館	—	—	—	—	—	—	—	—

## 2) 開館、運営状況

施設の開館時間は、以下のとおりです。

運営形態は、10施設が直営、小鹿田焼陶芸館は指定管理者制度を導入しています。

## ■開館、運営状況一覧

(平成26年3月末現在)

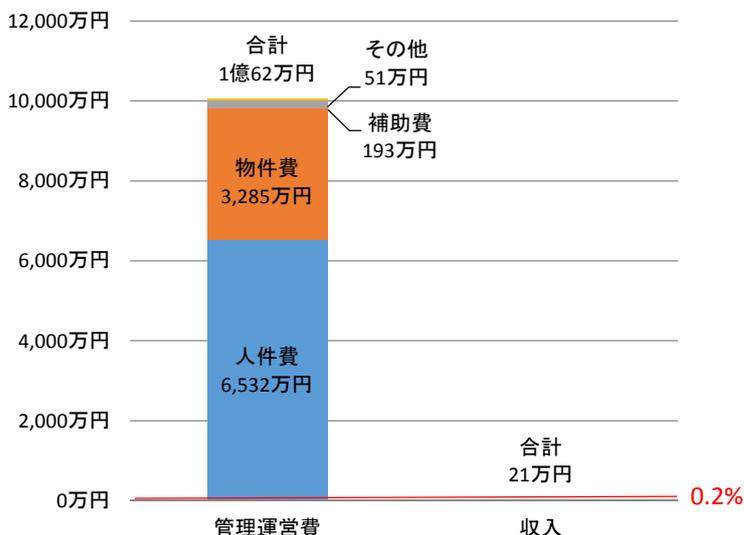
地区	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数(日)
咸宜	旧古賀医院	—	—	直営	—
	船津歯科医院	—	—	直営	—
	史跡咸宜園跡	10:00 ~ 16:00	12/29~1/3	直営	359
	博物館	9:00 ~ 17:30	日曜日、祝日、12/29~1/3	直営	294
	咸宜園教育研究センター	9:00 ~ 17:00	水曜日、12/29~1/3 (水曜日が祝日のときは直近の平日)	直営	308
光岡	埋蔵文化財センター	8:30 ~ 17:00	土曜日、日曜日、祝日、12/29~1/3	直営	244
小野	小鹿田焼陶芸館	9:00 ~ 17:00	水曜日、12/29~1/3 (水曜日が祝日のときは直近の平日)	指定管理	308
夜明	行徳家住宅	9:30 ~ 16:30	月曜日、金曜日、12/29~1/3 (月・金曜日が祝日のときは直近の平日)	直営	270
前津江	前津江郷土文化保存伝習施設	9:00 ~ 16:30	土曜日、日曜日、祝日、12/29~1/3	直営	244
大山	旧矢羽田家住宅	—	—	直営	—
天瀬	天瀬ふるさと資料館	9:00 ~ 17:00	火曜日、12/29~1/3	直営	308

## ④コスト状況

### 1) 収支の状況

管理運営費の合計は約1億62万円となっており、人件費が約6,532万円と支出の64.9%を占めています。一方、利用者料金制度を採用した指定管理者制度を導入している施設があるため、収入の合計は約21万円で、管理運営費の0.2%となっています。

## ■博物館等コスト(平成25年度)



## 2) 施設別の収支の状況

管理運営費の平均は約 915 万円となっています。施設別では、咸宜園教育研究センターが最も高く、旧古賀医院と船津歯科医院が最も低くなっています。

### ■施設別の収支一覧

(平成 25 年度)

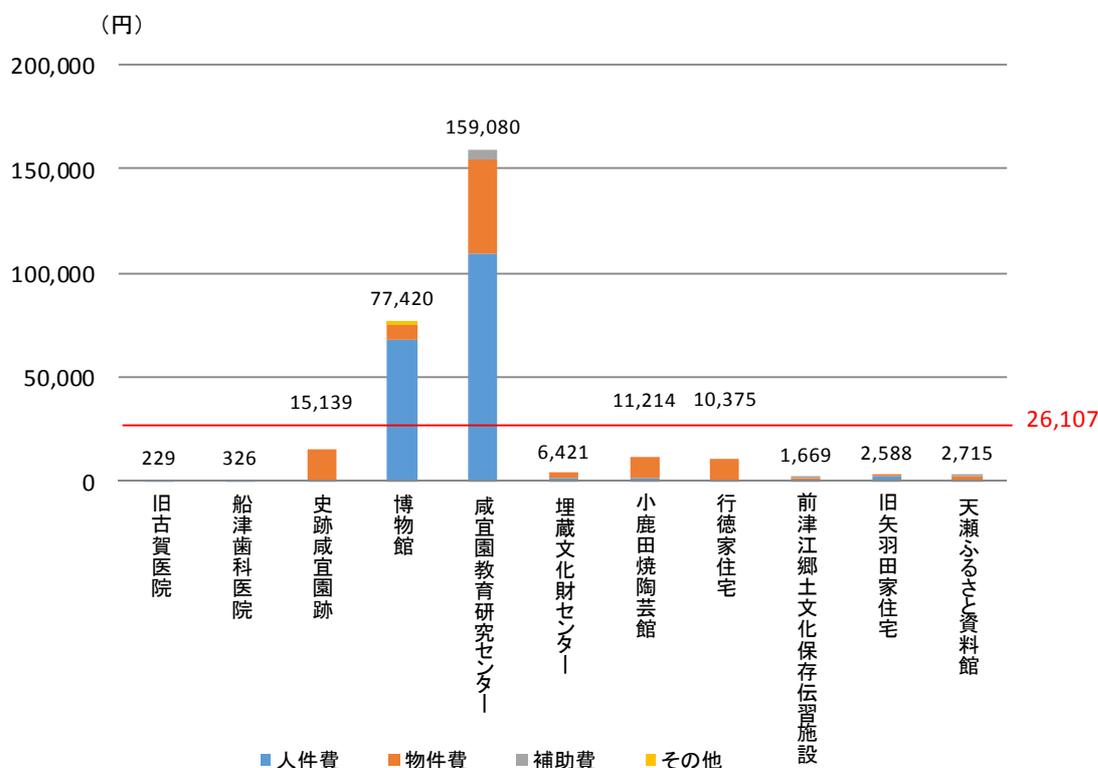
地区	施設名	管理運営費(円)				支出合計	収入合計		収入/支出 (%)
		人件費(職員)	物件費	補助費	その他		利用料金	その他	
咸宜	旧古賀医院	81,700	0	0	0	81,700	0	0	0.0%
	船津歯科医院	81,700	0	0	0	81,700	0	0	0.0%
	史跡咸宜園跡	81,700	3,858,030	0	0	3,939,730	0	0	0.0%
	博物館	18,180,000	2,067,324	65,609	513,050	20,825,983	0	2,000	0.0%
	咸宜園教育研究センター	40,680,000	16,839,565	1,833,201	0	59,352,766	0	205,000	0.3%
光岡	埋蔵文化財センター	4,986,000	2,668,778	0	0	7,654,778	0	0	0.0%
小野	小鹿田焼陶芸館	408,500	4,142,000	0	0	4,550,500	0	0	0.0%
夜明	行徳家住宅	81,700	2,450,220	0	0	2,531,920	0	0	0.0%
前津江	前津江郷土文化保存伝習施設	163,400	409,163	12,000	0	584,563	0	0	0.0%
大山	旧矢羽田家住宅	408,500	106,015	0	0	514,515	0	0	0.0%
天瀬	天瀬ふるさと資料館	163,400	311,854	24,000	0	499,254	0	0	0.0%
	合計	65,316,600	32,852,949	1,934,810	513,050	100,617,409	0	207,000	0.2%
	平均	5,937,873	2,986,632	175,892	46,641	9,147,037	0	18,818	0.2%

## 3) 支出比較

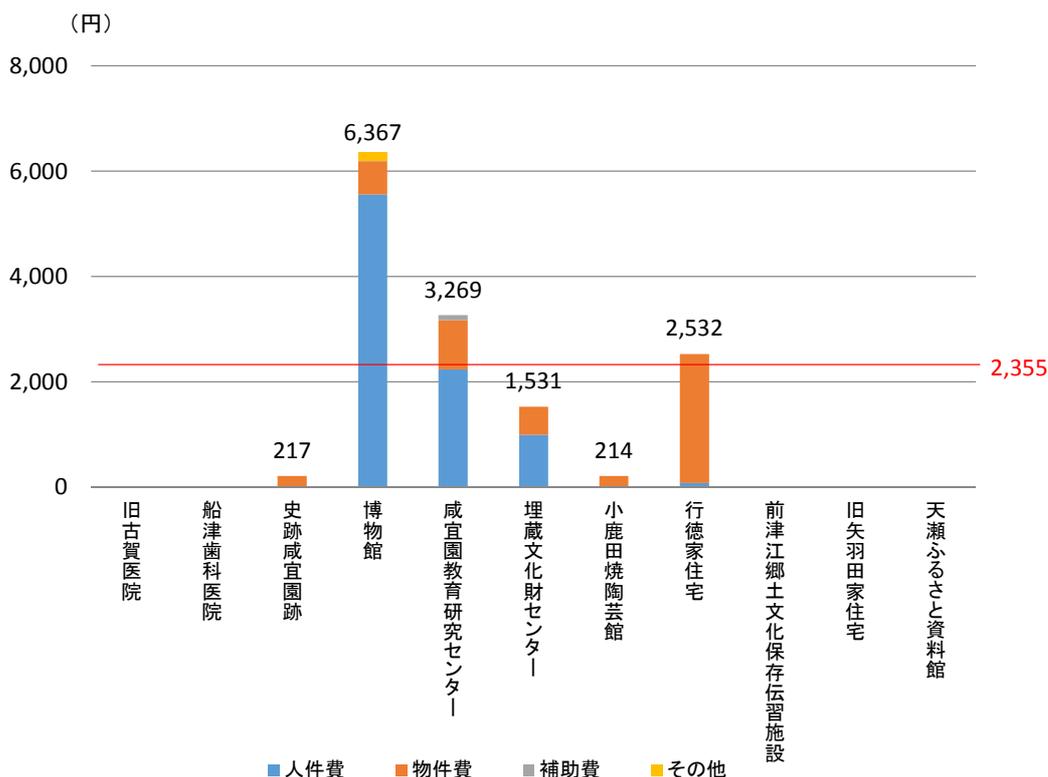
施設別の延床面積 1 m<sup>2</sup>あたりの管理運営費の平均は 26,107 円となっています。施設別では、咸宜園教育研究センターが最も高く、旧古賀医院が最も低くなっています。

また、施設別の利用者 1 人あたりの管理運営費の平均は 2,355 円となっています。施設別では、博物館が最も高く、小鹿田焼陶芸館が最も低くなっています。

### ■延床面積 1 m<sup>2</sup>あたり管理運営費

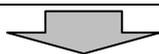


## ■利用者 1 人あたり管理運営費



## ⑤博物館等の現状のまとめ

建物状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>○船津歯科医院、旧矢羽田家住宅をはじめとした、文化財が多いことから、築 30 年以上の棟が 48.1%となっている。</li> <li>○咸宜園教育センターは 5 項目のバリアフリー対策が講じられている。</li> </ul>
利用状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>○小鹿田焼陶芸館が 21,232 人、史跡咸宜園跡、咸宜園教育研究センターが 18,158 人と多くなっている。</li> </ul>
コスト状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>○管理運営費の合計は約 1 億 62 万円、収入の合計は約 21 万円で、収入は管理運営費の 0.2%になっている。</li> <li>○延床面積 1㎡あたりの管理運営費や利用者 1 人あたりの管理運営費の差が大きくなっている。</li> </ul>
その他	—

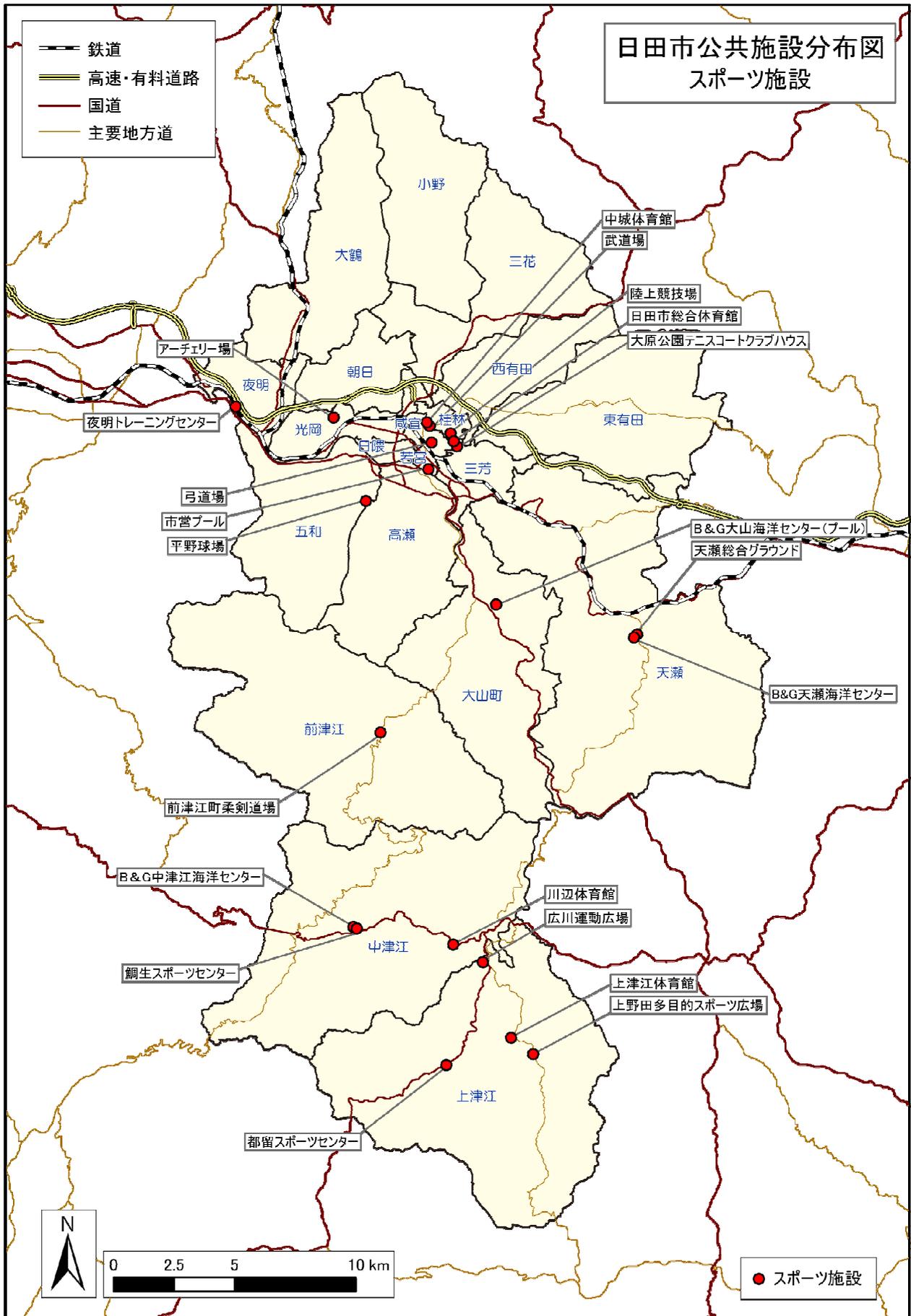


### 【課題】

- 船津歯科医院、旧矢羽田家住宅をはじめとした、文化財となる古い建物が多いことから、老朽化した施設の適切な保全、改修が必要である。
- 利用者数の向上を図るとともに、利用料金の見直しによる収入の増加を図る等、施設運営の見直しが必要である。
- 延床面積 1㎡あたりの管理運営費や利用者 1 人あたりの管理運営費の差が大きく、施設の効率的な運営を図ることが求められる。

### 3. スポーツ・レクリエーション系施設

#### (1) スポーツ施設



## ①施設概要

スポーツ施設は21施設立地しており、咸宜地区に6施設、上津江地区に4施設、中津江地区に3施設、天瀬地区に2施設、若宮地区、光岡地区、夜明地区、五和地区、前津江地区、大山地区にそれぞれ1施設となっています。

市町村合併により類似施設が重複している状況にあります。

延床面積の合計は30,257.2㎡で全施設延床面積(453,880.4㎡)の6.7%を占めています。

## ■施設一覧

(平成26年3月末現在)

地区	利用 圏域	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物形態	
							複合・共有する施設
咸宜	全市	弓道場	日田市田島町197	2,871.0	317.1	単独	—
	全市	日田市総合体育館	日田市田島3丁目29	—	5,996.3	単独	—
	全市	中城体育館	日田市中城町1-66	5,678.1	868.0	複合(主)	複合主:中城体育館 複合従:武道場
	全市	武道場	日田市中城町1-66	—	528.9	複合(従)	複合主:中城体育館 複合従:武道場
	全市	陸上競技場	日田市田島3丁目613-2	—	1,546.7	単独	—
	全市	大原公園テニスコートクラブハウス	日田市田島3丁目29	1,575.0	141.0	単独	—
若宮	全市	市営プール	日田市若宮町1233-4	21,514.0	3,419.3	単独	—
光岡	全市	アーチェリー場	日田市北友田2丁目2484	6,000.0	240.0	単独	—
夜明	全市	夜明トレーニングセンター	日田市夜明中町2294	—	386.6	単独	—
五和	全市	平野球場	日田市小山町479-1	—	281.2	単独	—
前津江	全市	前津江町柔剣道場	日田市前津江町大野2179-2	1,112.4	360.4	単独	—
中津江	地区	川辺体育館	日田市中津江村栃野2311-2	—	647.0	単独	—
	全市	B&G中津江海洋センター	日田市中津江村合瀬1936-28	11,843.0	2,703.7	単独	—
	全市	鯛生スポーツセンター	日田市中津江村合瀬1936-65	13,504.6	5,752.1	単独	—
上津江	地区	広川運動広場	日田市上津江町川原9-1地先	3,237.9	935.4	単独	—
	地区	上津江体育館	日田市上津江町川原2710	—	884.5	複合(従)	複合主:上津江振興局 複合従:上津江体育館
	地区	上野田多目的スポーツ広場	日田市上津江町上野田68-2	2,671.3	615.6	単独	—
大山	地区	都留スポーツセンター	日田市上津江町川原1369-4	3,646.9	400.0	単独	—
	地区	B&G大山海洋センター(プール)	日田市大山町西大山3615-1	16,674.0	1,212.3	単独	—
天瀬	地区	B&G天瀬海洋センター	日田市天瀬町桜竹80-1	8,051.3	2,867.3	単独	—
	地区	天瀬総合グラウンド	日田市天瀬町桜竹95-1	17,572.0	154.2	単独	—
スポーツ施設 合計(21ヶ所)				115,951.4	30,257.2	—	—

## ②建物状況

### 1) 建設年度

築30年を経過した棟が全31棟のうち8棟と25.8%を占めており、10年後にはさらに12棟が築30年を迎え、築30年以上の棟が全体の64.5%となります。特に市営プールは築50年を経過しており老朽化が進んでいます。

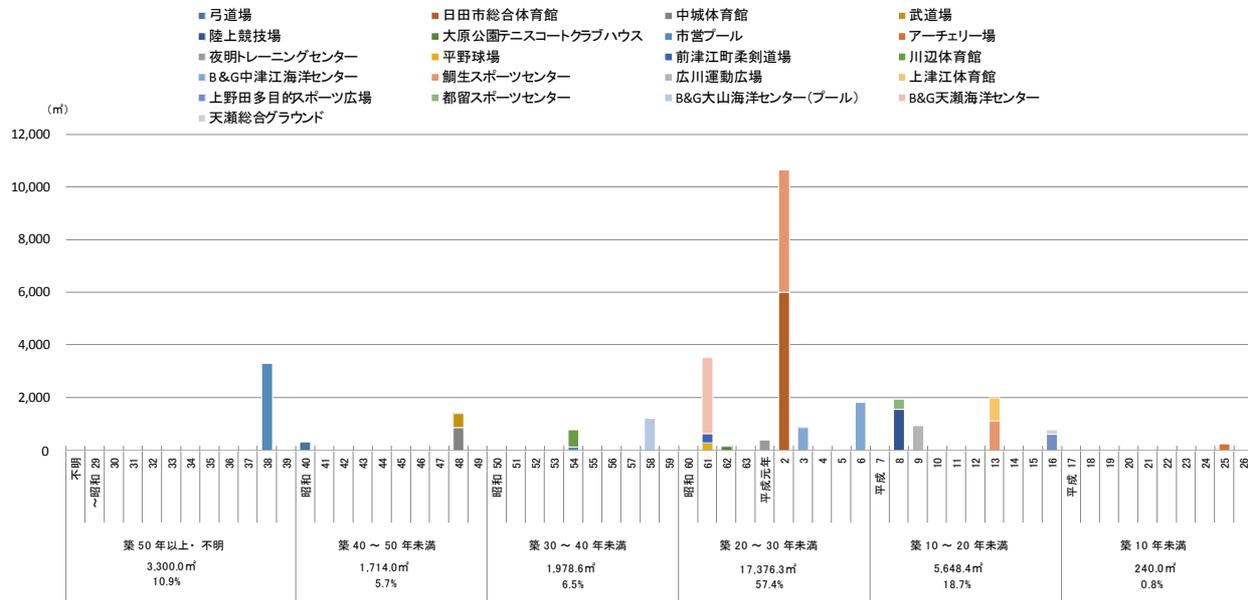
築20~30年未満の延床面積の合計が17,376.3㎡と全体の57.4%を占めています。

## ■ 建物一覧

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	延床面積 (㎡)
咸宜	弓道場	的場	木	S40	49	317.1
	日田市総合体育館	体育館	鉄筋コンクリート	H2	24	5,996.3
	中城体育館	体育館	鉄骨	S48	41	868.0
	武道場	武道場	鉄筋コンクリート	S48	41	528.9
	陸上競技場	観覧場	鉄筋コンクリート	H8	18	1,546.7
	大原公園テニスコートクラブハウス	クラブハウス	木	S62	27	141.0
若宮	市営プール	プール付属室	鉄骨	S54	35	119.3
		プール	鉄骨	S38	51	3,300.0
光岡	アーチェリー場	射場	鉄骨	H25	1	180.0
		的場	鉄骨	H25	1	60.0
夜明	夜明トレーニングセンター	屋内運動場	鉄筋コンクリート	H1	25	386.6
五和	平野球場	監視所	鉄筋コンクリート	S61	28	281.2
前津江	前津江町柔剣道場	体育館	鉄骨	S61	28	360.4
中津江	川辺体育館	体育館	鉄骨	S54	35	647.0
	B&G中津江海洋センター	プール	鉄筋コンクリート	H3	23	875.0
		体育館	鉄骨	H6	20	1,828.7
	鯛生スポーツセンター	宿泊センター	鉄骨	H2	24	3,739.7
		活性化センター	鉄骨	H2	24	900.2
		雨天練習場	木	H13	13	800.0
		クラブハウス	木	H13	13	123.2
		特産品加工施設	鉄骨	H13	13	189.0
上津江	広川運動広場	多目的広場	木	H9	17	935.4
	上津江体育館	体育館	鉄筋コンクリート	H13	13	884.5
	上野田多目的スポーツ広場	多目的広場	木	H16	10	615.6
	都留スポーツセンター	体育室	木	H8	18	400.0
大山	B&G大山海洋センター(プール)	更衣室	鉄骨	S58	31	125.3
		プール	鉄筋コンクリート	S58	31	1,087.0
天瀬	B&G天瀬海洋センター	体育館	鉄筋コンクリート	S61	28	1,716.2
		プール	鉄筋コンクリート	S61	28	875.1
	天瀬総合グラウンド	研修所	木	S61	28	276.0
		管理棟・管理室	木	H16	10	154.2

※着色部は、築30年以上の施設

## ■ 築年別延床面積

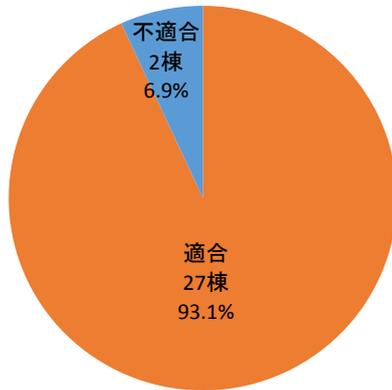


## 2) 耐震化の状況

耐震化の状況は、屋外プールや附属建築物等を除く 29 棟のうち 27 棟の 93.1%が新耐震基準に適合し、2 棟の 6.9%が不適合となっています。不適合の棟は築 30 年を経過し老朽化が進んでいます。

### ■耐震化状況一覧

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	耐震化実施状況		
						耐震診断	耐震改修	適合/不適合
咸宜	弓道場	的場	木	S40	49	×	×	×
	日田市総合体育館	体育館	鉄筋コンクリート	H2	24	○	—	○
	中城体育館	体育館	鉄骨	S48	41	△	○	○
	武道場	武道場	鉄筋コンクリート	S48	41	△	○	○
	陸上競技場	観覧場	鉄筋コンクリート	H8	18	○	—	○
	大原公園テニスコートクラブハウス	クラブハウス	木	S62	27	○	—	○
若宮	プール付属室	プール付属室	鉄骨	S54	35	—	—	—
	市営プール	プール	鉄骨	S38	51	—	—	—
光岡	アーチェリー場	射場	鉄骨	H25	1	○	—	○
		的場	鉄骨	H25	1	○	—	○
夜明	夜明トレーニングセンター	屋内運動場	鉄筋コンクリート	H1	25	○	—	○
五和	平野球場	監視所	鉄筋コンクリート	S61	28	○	—	○
前津江	前津江町柔剣道場	体育館	鉄骨	S61	28	○	—	○
中津江	川辺体育館	体育館	鉄骨	S54	35	×	×	×
	B&G中津江海洋センター	プール	鉄筋コンクリート	H3	23	○	—	○
		体育館	鉄骨	H6	20	○	—	○
	鯛生スポーツセンター	宿泊センター	鉄骨	H2	24	○	—	○
		活性化センター	鉄骨	H2	24	○	—	○
		雨天練習場	木	H13	13	○	—	○
		クラブハウス	木	H13	13	○	—	○
特産品加工施設		鉄骨	H13	13	○	—	○	
上津江	広川運動広場	多目的広場	木	H9	17	○	—	○
	上津江体育館	体育館	鉄筋コンクリート	H13	13	○	—	○
	上野田多目的スポーツ広場	多目的広場	木	H16	10	○	—	○
	都留スポーツセンター	体育室	木	H8	18	○	—	○
大山	B&G大山海洋センター(プール)	更衣室	鉄骨	S58	31	○	—	○
		プール	鉄筋コンクリート	S58	31	○	—	○
天瀬	B&G天瀬海洋センター	体育館	鉄筋コンクリート	S61	28	○	—	○
		プール	鉄筋コンクリート	S61	28	○	—	○
	天瀬総合グラウンド	研修所	木	S61	28	○	—	○
		管理棟・管理室	木	H16	10	○	—	○



耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震改修	○	適合済
	( )	実施年
	×	不適合、未実施
対象外	—	

※昭和 56 年 6 月 1 日以降に建設された施設は、新耐震基準のため、適合済として算出。

### 3) バリアフリー状況一覧

21 施設中 3 項目以上でバリアフリー対策が講じられている施設は日田市総合体育館と上津江体育館の 2 施設となっています。

#### ■ バリアフリーの状況一覧

地区	施設名	バリアフリー状況								
		バリアフリー経路			トイレ			駐車場		授乳室
		段差なし	案内設備・案内所	エレベーター	車いす用	オストメイト	ベビーシート	あり	車いす用	
咸宜	弓道場	○	—	—	—	—	—	—	—	—
	日田市総合体育館	○	—	—	○	○	—	○	○	—
	中城体育館	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	武道場	○	—	—	—	—	—	—	—	—
	陸上競技場	—	—	○	—	—	—	○	○	—
若宮	大原公園テニスコートクラブハウス	—	—	—	—	—	—	○	—	—
	市営プール	—	—	—	—	—	—	—	—	—
光岡	アーチェリー場	○	—	—	○	—	—	—	—	—
夜明	夜明トレーニングセンター	—	—	—	—	—	—	—	—	—
五和	平野球場	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前津江	前津江町柔剣道場	—	—	—	—	—	—	—	—	—
中津江	川辺体育館	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	B&G中津江海洋センター	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	鯛生スポーツセンター	—	—	—	—	—	—	—	—	—
上津江	広川運動広場	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	上津江体育館	○	—	○	○	—	○	○	○	—
	上野田多目的スポーツ広場	—	—	—	—	—	—	—	—	—
大山	都留スポーツセンター	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	B&G大山海洋センター(プール)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
天瀬	B&G天瀬海洋センター	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	天瀬総合グラウンド	—	—	—	—	—	—	—	—	—

※「駐車場あり」は、バリアフリーの項目にカウントしません。

### ③ 利用状況

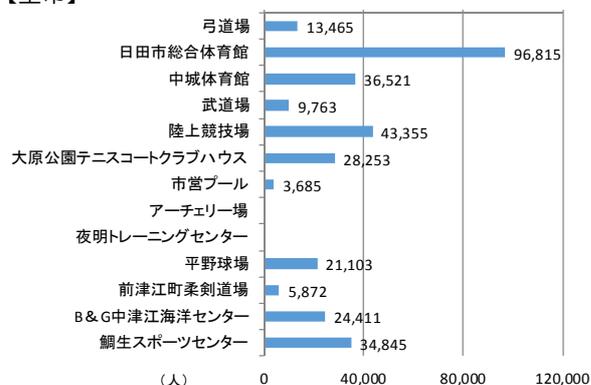
#### 1) 利用者数

平成 25 年度における利用者数は、利用圏域が全市の施設では日田市総合体育館が 96,815 人と最も多く、次いで 43,355 人の陸上競技場、36,521 人の中城体育館となっています。一方で、市営プールは夏期のみの開館のため、3,685 人と少なくなっています。日田市総合体育館は平成 25 年度の利用者数が平成 21 年度と比較して 25.4%増と、高い増加率を示しています。利用圏域が地区の施設では、B&G 天瀬海洋センターが 13,294 人と最も多くなっています。

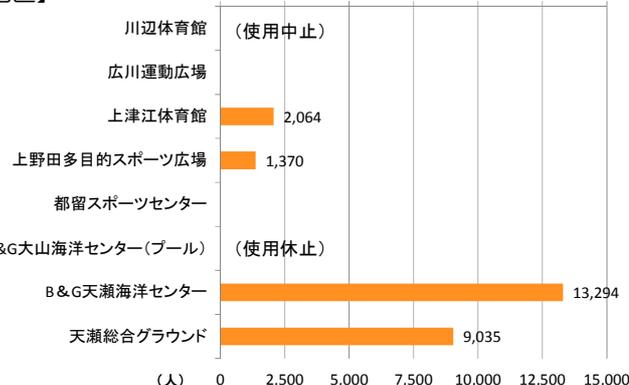
平成 21 年度と比較し利用者が減少しているのは 6 施設で、その他の施設では横ばいか増加傾向で推移しています。

#### ■ 施設別利用者数 (平成 25 年度)

##### 【全市】



##### 【地区】



## ■ 利用者数の推移

地区	施設名	想定する利用者層	実際の利用者層	利用者数(人)					
				平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	25年度/21年度(%)
咸宜	弓道場	日田市民	主に日田市弓道連盟	12,845	14,355	—	11,188	13,465	104.8%
	日田市総合体育館	日田市民	主に体育協会加盟の団体	77,196	81,150	84,330	84,248	96,815	125.4%
	中城体育館	日田市民	主に体育協会加盟の団体	39,493	40,048	33,127	36,486	36,521	92.5%
	武道場	日田市民	主に体育協会加盟の団体	26,835	12,021	12,503	10,272	9,763	36.4%
	陸上競技場	日田市民	主に陸上競技協会及び高等学校陸上部	40,534	40,817	36,197	39,142	43,355	107.0%
	大原公園テニスコートクラブハウス	日田市民	主に体育協会加盟の団体	—	26,997	28,233	29,130	28,253	—
若宮 光岡	市営プール	日田市民	主に中学生	4,653	5,155	4,590	4,732	3,685	79.2%
	アーチェリー場	日田市民	日田市アーチェリー協会	—	—	—	—	—	—
夜明	夜明トレーニングセンター	日田市民	主に日田市ボート協会及び日田市内の高等学校ボート部	—	—	—	—	—	—
五和	平野球場	日田市民	主に高等学校の野球部	32,579	37,236	41,533	32,182	21,103	64.8%
前津江	前津江町柔剣道場	前津江地区の住民	主にまえつえ放課後児童クラブ	5,230	5,218	5,336	4,333	5,872	112.3%
中津江	川辺体育館	—	—	—	—	—	—	—	—
	B&G中津江海洋センター	日田市民	主に中津江地区の体育協会	23,445	22,108	25,295	21,084	24,411	104.1%
上津江	鯛生スポーツセンター	各種大会の開催に伴う宿泊や学校の教育合宿	主に県内外の高等学校の教育合宿	35,835	38,180	36,416	32,859	34,845	97.2%
	広川運動広場	上津江地区の住民	主に上津江地区の住民の高齢者	—	—	—	—	—	—
	上津江体育館	上津江地区の住民	主に上津江地区の住民の高齢者	906	2,185	2,834	2,451	2,064	227.8%
	上野田多目的スポーツ広場	上津江地区の住民	主に上津江地区の住民の高齢者	1,330	1,695	1,585	2,135	1,370	103.0%
大山	都留スポーツセンター	上津江地区の住民	主に上津江地区の住民の高齢者	270	230	230	—	—	—
	B&G大山海洋センター(プール)	大山地区の住民	主に大山地区の小・中学生	1,176	1,275	1,500	1,968	—	—
天瀬	B&G天瀬海洋センター	天瀬地区の住民	主に天瀬地区の小・中学生	10,313	10,829	11,201	12,765	13,294	128.9%
	天瀬総合グラウンド	天瀬地区の住民	主に天瀬地区の小・中学生	9,742	9,614	9,481	8,435	9,035	92.7%

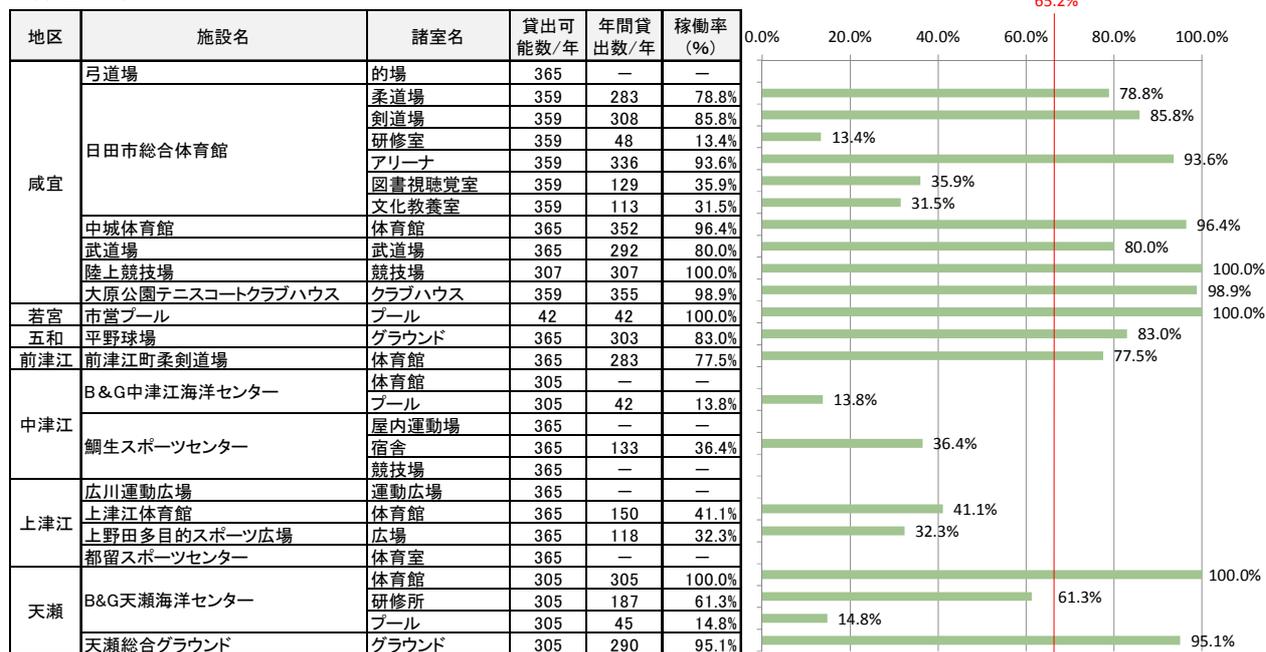
## 2) 諸室別稼働率

諸室別の平均稼働率は65.2%となっており、高い状況にあります。

不明を除く21諸室のうち平均稼働率を下回っている諸室は9諸室で42.9%となっています。

## ■ 諸室別稼働率

(平成25年度)



※「—」は不明

### 3) 開館、運営状況

施設の開館時間は以下のとおりです。

運営形態は、直営の施設が 10 施設、指定管理者制度を導入している施設が 11 施設となっています。

#### ■開館、運営状況一覧

(平成 26 年 3 月末現在)

地区	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数 (日)
咸宜	弓道場	6:00 ~ 22:00	なし	直営	365
	日田市総合体育館	9:00 ~ 21:00 (日曜日、祝日は17:00まで)	12/29~1/3	指定管理	359
	中城体育館	6:00 ~ 21:00	なし	指定管理	365
	武道場	6:00 ~ 21:00	なし	指定管理	365
	陸上競技場	9:00 ~ 20:00 (日曜日、祝日は17:00まで)	月曜日、12/29~1/3 (月曜日が祝日のときは翌日)	指定管理	308
	大原公園テニスコートクラブハウス	9:00 ~ 21:00	12/29~1/3	指定管理	359
若宮	市営プール	10:00 ~ 17:00	9/1~7/19	指定管理	42
光岡	アーチェリー場	6:00 ~ 22:00	なし	直営	365
夜明	夜明トレーニングセンター	9:00 ~ 21:00	なし	直営	365
五和	平野球場	9:00 ~ 19:00	なし	指定管理	365
前津江	前津江町柔剣道場	9:00 ~ 22:00	なし	直営	365
	川辺体育館	-	-	直営	使用中止
中津江	B&G中津江海洋センター	9:00 ~ 22:00	月曜日、12/28~1/4 (月曜日に開館したときは翌日)	指定管理	306
	鯛生スポーツセンター	9:00 ~ 17:00	なし	指定管理	365
上津江	広川運動広場	8:00 ~ 17:00	なし	直営	365
	上津江体育館	9:00 ~ 22:00	なし	直営	365
	上野田多目的スポーツ広場	9:00 ~ 17:00	なし	直営	365
	都留スポーツセンター	9:00 ~ 17:00	なし	直営	365
大山	B&G大山海洋センター(プール)	-	-	直営	使用休止
天瀬	B&G天瀬海洋センター	9:00 ~ 22:00	火曜日、12/28~1/4 (火曜日に開館したときは翌日)	指定管理	306
	天瀬総合グラウンド	9:00 ~ 22:00	火曜日、12/28~1/4	指定管理	306

#### ④コスト状況

##### 1) 収支の状況

管理運営費の合計は約 8,171 万円となっており、物件費が約 7,910 万円と支出の 96.8%を占めています。一方、大部分が利用料金制度を採用した指定管理者による施設であることやその他の施設についても減免対象団体による利用であることから、利用料金収入はありません。

#### ■スポーツ施設コスト (平成 25 年度)



## 2) 施設別の収支の状況

管理運営費の平均は約 389 万円となっています。施設別では日田市総合体育館が最も高くなっています。

### ■施設別の収支一覧

(平成 25 年度)

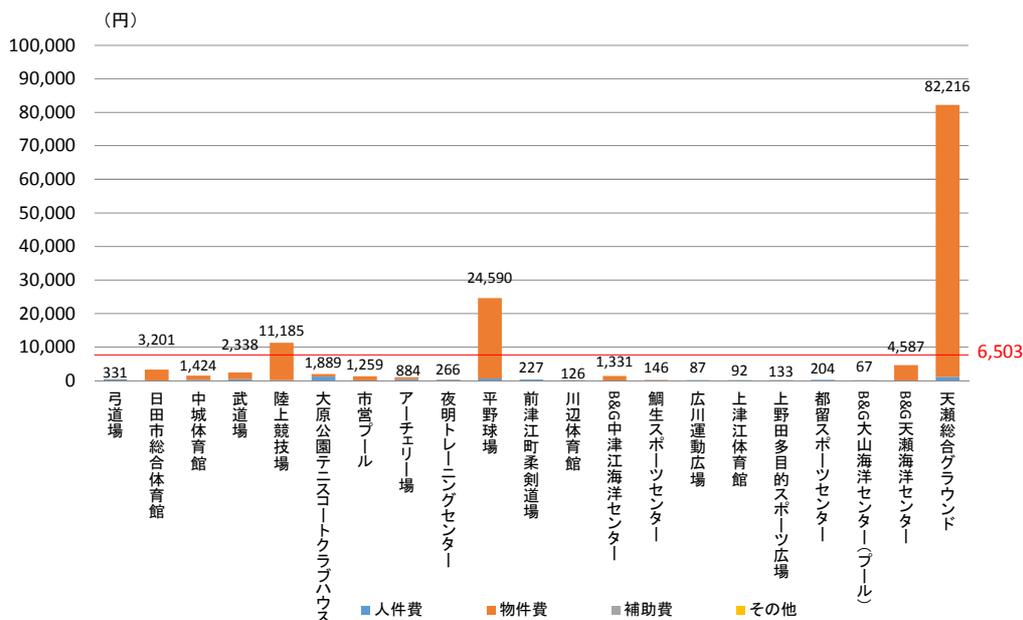
地区	施設名	管理運営費(円)				支出合計	収入合計		収入/支出 (%)
		人件費(職員)	物件費	補助費	その他		利用料金	その他	
咸宜	弓道場	81,700	23,100	0	0	104,800	0	0	0.0%
	日田市総合体育館	163,400	19,031,000	0	0	19,194,400	0	0	0.0%
	中城体育館	163,400	1,073,000	0	0	1,236,400	0	0	0.0%
	武道場	163,400	1,073,000	0	0	1,236,400	0	0	0.0%
	陸上競技場	163,400	17,136,000	0	0	17,299,400	0	0	0.0%
	大原公園テニスコートクラブハウス	163,400	103,000	0	0	266,400	0	0	0.0%
若宮	市営プール	163,400	4,140,000	0	0	4,303,400	0	0	0.0%
光岡	アーチェリー場	81,700	130,477	0	0	212,177	0	0	0.0%
	夜明トレーニングセンター	81,700	21,000	0	0	102,700	0	0	0.0%
五和	平野球場	163,400	6,750,750	0	0	6,914,150	0	0	0.0%
前津江	前津江町柔剣道場	81,700	0	0	0	81,700	0	0	0.0%
	川辺体育館	81,700	0	0	0	81,700	0	0	0.0%
中津江	B&G中津江海洋センター	163,400	3,436,000	0	0	3,599,400	0	0	0.0%
	鯛生スポーツセンター	163,400	678,300	0	0	841,700	0	0	0.0%
上津江	広川運動広場	81,700	0	0	0	81,700	0	0	0.0%
	上津江体育館	81,700	0	0	0	81,700	0	0	0.0%
	上野田多目的スポーツ広場	81,700	0	0	0	81,700	0	0	0.0%
	都留スポーツセンター	81,700	0	0	0	81,700	0	0	0.0%
大山	B&G大山海洋センター(プール)	81,700	0	0	0	81,700	0	0	0.0%
	B&G天瀬海洋センター	163,400	12,988,750	0	0	13,152,150	0	0	0.0%
天瀬	B&G天瀬海洋センター	163,400	12,511,000	0	0	12,674,400	0	0	0.0%
	天瀬総合グラウンド	163,400	79,095,377	0	0	81,709,777	0	0	0.0%
合計		2,614,400	79,095,377	0	0	81,709,777	0	0	0.0%
平均		124,495	3,766,447	0	0	3,890,942	0	0	0.00%

## 3) 支出比較

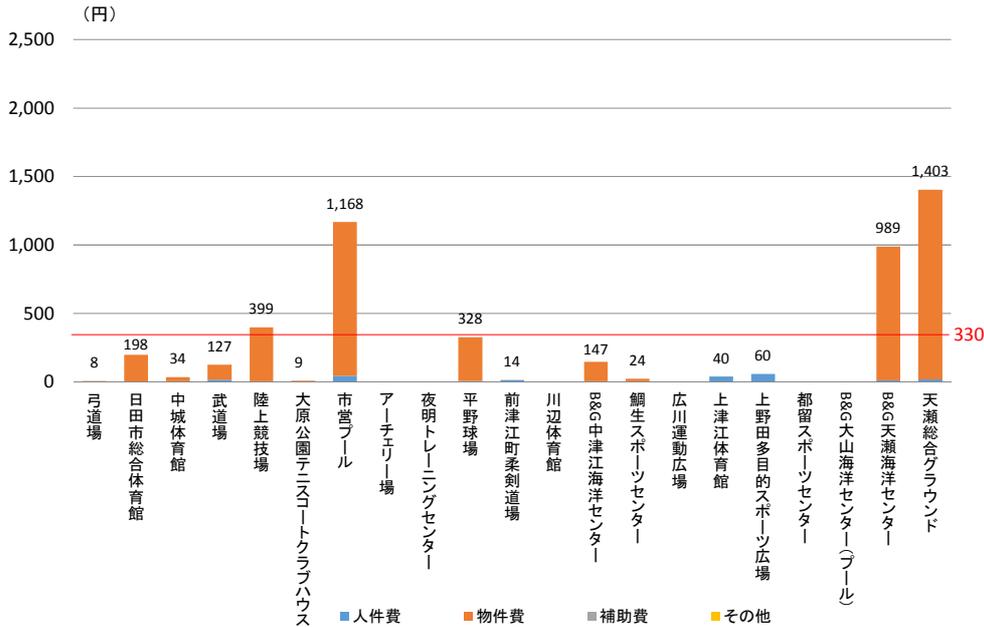
施設別の延床面積 1 m<sup>2</sup>あたりの管理運営費の平均は 6,503 円となっています。施設別では、天瀬総合グラウンドが最も高く、休止中の B&G 大山海洋センター(プール) が最も低くなっています。

また、施設別の利用者 1 人あたりの管理運営費の平均は 330 円となっています。施設別では、天瀬総合グラウンドが最も高く、大原公園テニスコートクラブハウスが最も低くなっています。

### ■延床面積 1 m<sup>2</sup>あたり管理運営費



## ■利用者1人あたり管理運営費



## ⑤スポーツ施設の現状のまとめ

建物状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>○築30年以上の棟が25.8%を占めており、老朽化が進行している。</li> <li>○今後10年間で64.5%の棟が築30年を迎える。</li> <li>○21施設中3項目以上でバリアフリー対策が講じられている施設は、2施設である。</li> </ul>
利用状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>○利用地区が全市の施設では、日田市総合体育館が96,815人、陸上競技場が43,355人、中城体育館が36,521人と多くなっている。地区の施設では、B&amp;G天瀬海洋センターが13,294人と多くなっている。</li> <li>○利用者数の推移は6施設が減少傾向にある。</li> <li>○諸室別の平均稼働率は65.2%と全体的に高くなっている。</li> </ul>
コスト状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>○管理運営費の合計は約8,161万円、指定管理者による管理施設であることや減免対象団体による利用であることから、収入の合計は約1万円と少なくなっている。</li> <li>○延床面積1㎡あたりの管理運営費や利用者1人あたりの管理運営費の差が大きくなっている。</li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>○市町村合併により類似施設が重複している状況にある。</li> </ul>

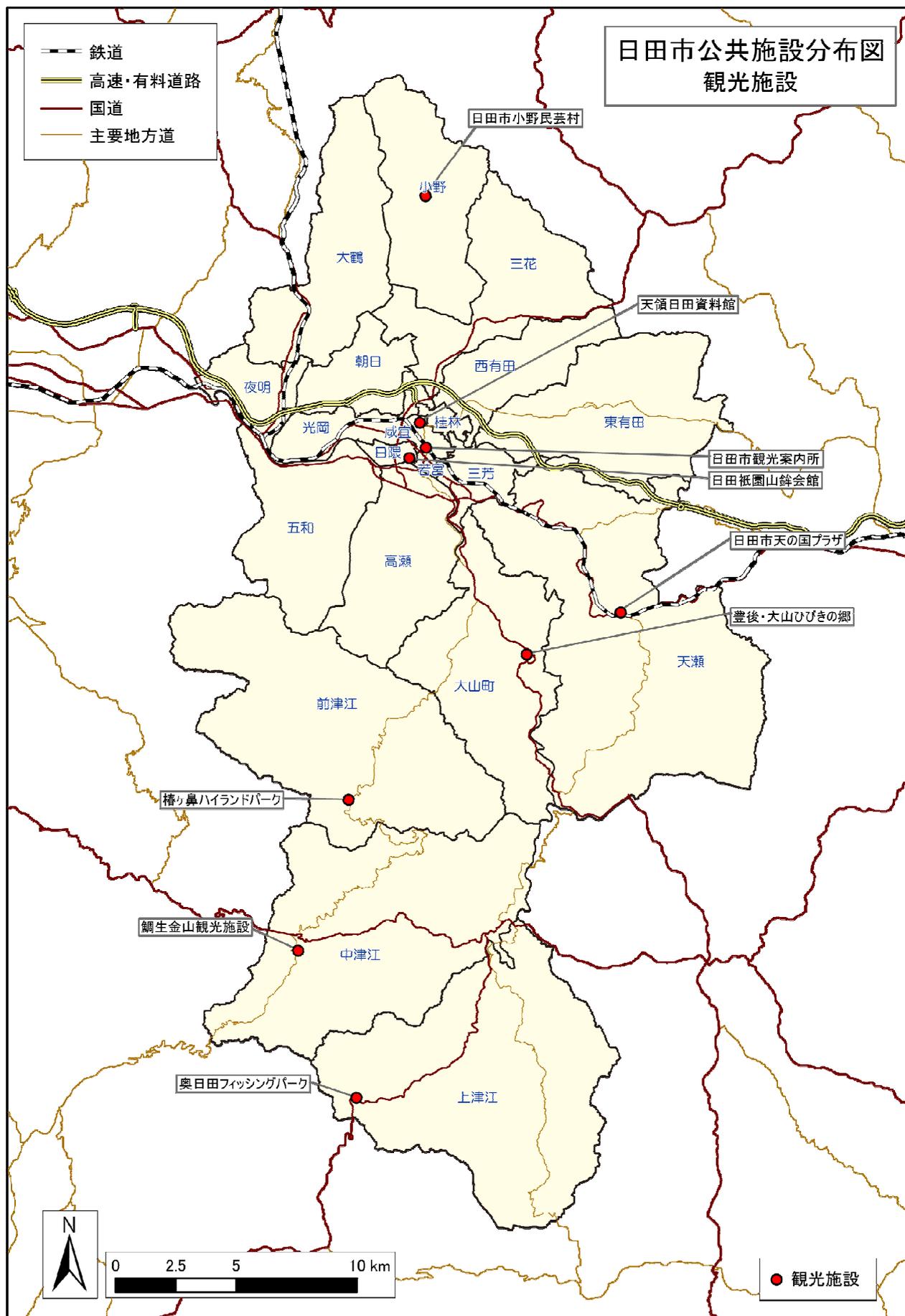


### 【課題】

- 類似施設が重複している状況にあることから、地域特性や機能バランス、住民生活の利便性や利用頻度及び財政状況等を考慮しながら、施設の統廃合を含む適正配置を検討することが求められる。
- 今後改修費の増大が見込まれることから、経年劣化及び機能低下などに対する対策を講じ、安全性や快適性を確保することが求められる。
- 高齢者や障がい者に配慮した施設整備が求められる。
- 施設の適切な改修・更新を検討するとともに利用料金の見直し等による収入の増加や施設にかかるコストの削減等、施設運営の見直しが必要である。

## 4. 観光・産業系施設

### (1) 観光施設



## ①施設概要

観光施設は9施設立地しており、延床面積の合計は22,128.0㎡で、全施設延床面積（453,880.4㎡）の4.9%となっています。

## ■施設一覧

(平成26年3月末現在)

地区	利用 圏域	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)		建物形態
							複合・共有する施設
咸宜	全市	天領日田資料館	日田市豆田町11-7	540.0	365.5	単独	—
日隈	全市	日田祇園山鉾会館	日田市隈2丁目7-10	1,239.3	1,030.8	単独	—
若宮	全市	日田市観光案内所	日田市元町11-3	—	209.3	単独	—
小野	全市	日田市小野民芸村	日田市源栄町4830-3	—	971.4	複合(主)	複合主:日田市小野民芸村 複合従:小野川自然プール等
前津江	全市	椿ヶ鼻ハイランドパーク	日田市前津江町大野64-1	2,640,000.0	3,645.0	単独	—
中津江	全市	鯛生金山観光施設	日田市中津江村合瀬3750	210,000.0	7,382.2	複合(主)	複合主:鯛生金山観光施設 複合従:鯛生家族旅行村、道の駅鯛生金山等
上津江	全市	奥日田フィッシングパーク	日田市上津江町川原1656-93	152,151.9	2,671.7	単独	—
大山	全市	豊後・大山ひびきの郷	日田市大山町西大山4587	28,166.8	5,723.1	単独	—
天瀬	全市	日田市天の国プラザ	日田市天瀬町桜竹530-3	—	129.0	複合(従)	複合主:JR天ヶ瀬駅 複合従:日田市天の国プラザ
観光施設 合計(9ヶ所)				3,032,098.0	22,128.0	—	—

## ②建物状況

### 1) 建設年度

築30年を経過した棟が全87棟のうち7棟と少なくなっていますが、10年後には50棟が築30年を迎え、築30年以上の棟が全体の65.5%となります。

築20年未満の棟の延床面積の合計が13,391.6㎡と、全体の60.5%を占めています。

## ■建物一覧

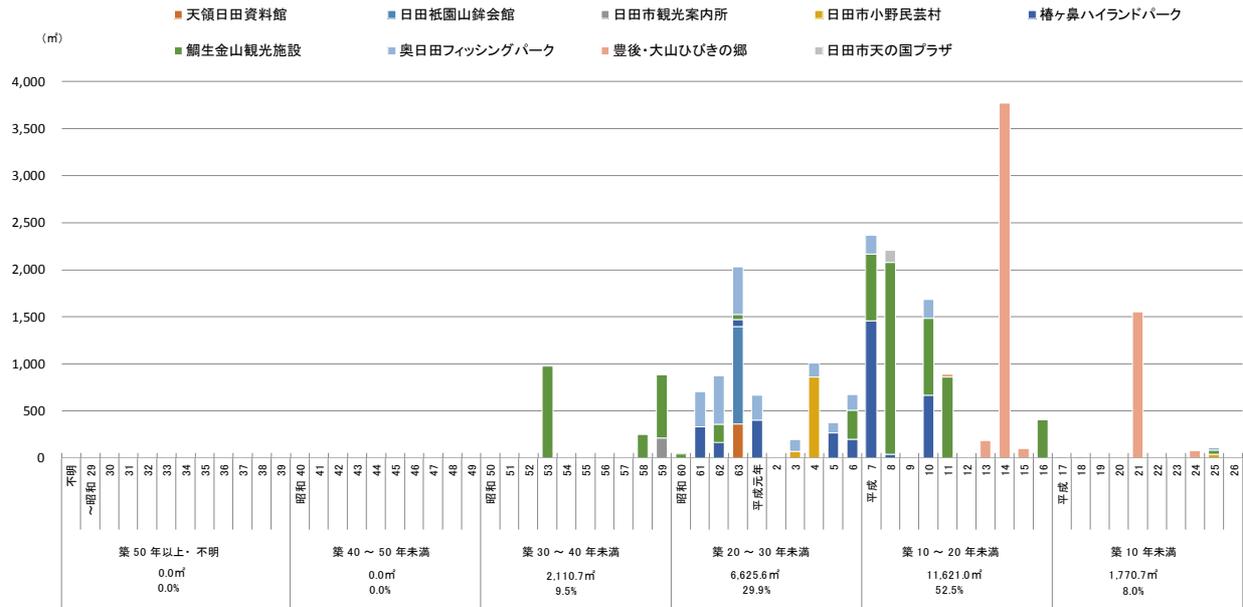
地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	延床面積 (㎡)
咸宜	天領日田資料館	天領日田資料館	鉄筋コンクリート	S63	26	365.5
日隈	日田祇園山鉾会館	祇園山鉾会館	鉄筋コンクリート	S63	26	1,030.8
若宮	日田市観光案内所	観光案内所	鉄筋コンクリート	S59	30	209.3
小野	日田市小野民芸村	工芸工房	木	H3	23	69.1
		おでら庵	木	H4	22	405.2
		窯小屋	木	H4	22	10.8
		工芸工房	木	H4	22	431.8
		市場	木	H4	22	14.4
		河川プールトイレ	木	H25	1	40.0
前津江	椿ヶ鼻ハイランドパーク	ふるさとの家	木	S61	28	194.5
		工作工房	木	S61	28	102.1
		バンガロー5棟	木	S61	28	90.0
		公衆便所	木	S61	28	18.1
		リフレッシュセンター	木	S62	27	140.3
		野外活動休憩施設	木	S63	26	72.2
		屋内競技場	木	H1	25	400.0
		休養施設:ロッジ2棟	木	H5	21	119.7
		バンガロー、キャビン5棟	木	H5	21	148.9
		便所・炊事棟	木	H6	20	199.0
		宿泊施設:コテージ9棟	木	H7	19	621.0
		活性化センター	鉄筋コンクリート	H7	19	836.5
		林間広場便所	鉄筋コンクリート	H8	18	37.5
		交流施設風の湯	鉄筋コンクリート	H10	16	665.2

※着色部は、築30年以上の施設

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	延床面積 (㎡)
中津江	鯛生金山観光施設	一村一品の館	鉄骨	S53	36	843.4
		電気室・岩風呂・散策道便所・東屋	木	S53	36	131.4
		資料館	木	S58	31	250.9
		プレスセンター	鉄骨	S59	30	328.9
		汚水処理施設	鉄骨	S59	30	190.9
		鯛生焼販売所・薪釜・金属メッキ加工場	鉄骨	S59	30	155.9
		研修・会議室	木	S60	29	42.9
		団体食堂	鉄骨	S62	27	196.0
		オートキャンプ場管理棟・便所	木	S63	26	55.9
		ログ展示販売所	木	H6	20	309.3
		鯛生家族旅行村(キャビン等)	木	H7	19	710.5
		精錬所	木	H8	18	2,041.1
		砂金採取場	木	H10	16	820.0
		地場産業体験館	鉄骨	H11	15	861.1
		農林産物直売所	木	H16	10	287.8
		駐車場トイレ	鉄骨	H16	10	86.5
		バス乗降場	木	H16	10	20.1
		自販機コーナー	木	H16	10	9.1
		公衆トイレ	木	H25	1	40.4
		上津江	奥日田フィッシングパーク	第1研修センター	木	S61
第2研修センター	木			S61	28	140.0
茶屋	木			S62	27	205.7
喫茶店	木			S62	27	51.1
キャビン(A棟)	木			S62	27	45.2
キャビン(B棟)	木			S62	27	44.1
キャビン(C棟)	木			S62	27	45.2
キャビン(D棟)	木			S62	27	45.2
キャビン(E棟)	木			S62	27	44.1
コテージ	木			S62	27	22.8
屋外トイレ	木			S62	27	10.7
宿泊棟(丸太ん坊)	木			S63	26	509.4
宿泊棟(森の館)	木			H1	25	98.9
宿泊棟(桜)	木			H1	25	49.7
バーベキューハウス	木			H1	25	116.4
宿泊棟(角ログ)	木			H3	23	26.4
宿泊棟(丸ログ)	木			H3	23	27.3
宿泊棟(ドーム)	木			H3	23	31.5
宿泊棟(八角)	木			H3	23	34.0
水力発電施設	木			H3	23	7.1
倉庫	木			H4	22	145.6
管理棟	木			H5	21	20.0
宿泊棟(紅葉)	木			H5	21	49.7
屋外トイレ	木			H5	21	21.7
屋外炊飯施設	木			H5	21	16.0
新ログ(1)	木			H6	20	43.0
新ログ(2)	木			H6	20	41.3
新ログ(3)	木			H6	20	43.0
新ログ(4)	木			H6	20	41.3
宿泊棟(ミニペンション)	木			H7	19	199.8
受付・事務所	木			H10	16	200.3
屋外トイレ	木			H16	10	6.5
屋外トイレ	木			H17	9	13.0
管理棟	木	H18	8	13.3		
屋外トイレ	木	H25	1	29.9		
大山	豊後・大山ひびきの郷	芝生広場東屋	木	H11	15	9.1
		駐車場トイレ	木	H11	15	22.9
		体験工房	木	H13	13	175.1
		受水槽置場	鉄筋コンクリート	H13	13	10.5
		温泉・レストラン・宿泊棟	鉄筋コンクリート	H14	12	3,771.9
		離れ宿泊棟	木	H15	11	99.4
		リキュール工場・特産品販売所	鉄骨	H21	5	1,411.0
		リキュール工場資材・製品倉庫	木	H21	5	143.6
天瀬	日田市天の国プラザ	家族湯棟	木	H24	2	79.5
		天の国プラザ	木	H8	18	129.0

※着色部は、築30年以上の施設

## ■ 築年別延床面積



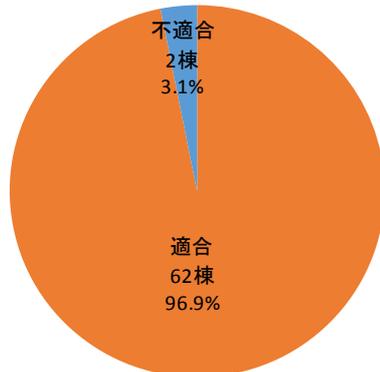
## 2) 耐震化の状況

耐震化の状況は、附属建築物等を除く 64 棟のうち 62 棟の 96.9%が新耐震基準に適合となっています。不適合の棟は、鯛生金山観光施設の 2 棟となっていますが、いずれも築 30 年を経過しています。

## ■ 耐震化状況一覧

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	耐震化実施状況		
						耐震診断	耐震改修	適合/不適合
咸宜	天領日田資料館	天領日田資料館	鉄筋コンクリート	S63	26	○	—	○
日隈	日田祇園山鉾会館	祇園山鉾会館	鉄筋コンクリート	S63	26	○	—	○
若宮	日田市観光案内所	観光案内所	鉄筋コンクリート	S59	30	○	—	○
小野	日田市小野民芸村	工芸工房	木	H3	23	○	—	○
		おでら庵	木	H4	22	○	—	○
		窯小屋	木	H4	22	—	—	—
		工芸工房	木	H4	22	○	—	○
		市場	木	H4	22	—	—	—
		河川プールトイレ	木	H25	1	—	—	—
前津江	榑ヶ鼻ハイランドパーク	ふるさとの家	木	S61	28	○	—	○
		工作工房	木	S61	28	○	—	○
		バンガロー5棟	木	S61	28	○	—	○
		公衆便所	木	S61	28	—	—	—
		リフレッシュセンター	木	S62	27	○	—	○
		野外活動休憩施設	木	S63	26	○	—	○
		屋内競技場	木	H1	25	○	—	○
		休養施設: ロッジ2棟	木	H5	21	○	—	○
		バンガロー、キャビン5棟	木	H5	21	○	—	○
		便所・炊事棟	木	H6	20	—	—	—
		宿泊施設: コテージ9棟	木	H7	19	○	—	○
		活性化センター	鉄筋コンクリート	H7	19	○	—	○
		林間広場便所	鉄筋コンクリート	H8	18	—	—	—
交流施設風の湯	鉄筋コンクリート	H10	16	○	—	○		

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	耐震化実施状況		
						耐震診断	耐震改修	適合/不適合
中津江	鯛生金山観光施設	一村一品の館	鉄骨	S53	36	×	×	×
		電気室・岩風呂・散策道便所・東屋	木	S53	36	×	×	×
		資料館	木	S58	31	○	—	○
		プレスセンター	鉄骨	S59	30	○	—	○
		污水处理施設	鉄骨	S59	30	—	—	—
		鯛生焼販売所・薪釜・金属メッキ加工場	鉄骨	S59	30	○	—	○
		研修・会議室	木	S60	29	○	—	○
		団体食堂	鉄骨	S62	27	○	—	○
		オートキャンプ場管理棟・便所	木	S63	26	—	—	—
		ログ展示販売所	木	H6	20	○	—	○
		鯛生家族旅行村(キャビン等)	木	H7	19	○	—	○
		精錬所	木	H8	18	○	—	○
		砂金採取場	木	H10	16	○	—	○
		地場産業体験館	鉄骨	H11	15	○	—	○
		農林産物直売所	木	H16	10	○	—	○
		駐車場トイレ	鉄骨	H16	10	—	—	—
		バス乗降場	木	H16	10	○	—	○
		自販機コーナー	木	H16	10	—	—	—
		公衆トイレ	木	H25	1	—	—	—
		上津江	奥日田フィッシングパーク	第1研修センター	木	S61	28	○
第2研修センター	木			S61	28	○	—	○
茶屋	木			S62	27	○	—	○
喫茶店	木			S62	27	○	—	○
キャビン(A棟)	木			S62	27	○	—	○
キャビン(B棟)	木			S62	27	○	—	○
キャビン(C棟)	木			S62	27	○	—	○
キャビン(D棟)	木			S62	27	○	—	○
キャビン(E棟)	木			S62	27	○	—	○
コテージ	木			S62	27	○	—	○
屋外トイレ	木			S62	27	—	—	—
宿泊棟(丸太ん坊)	木			S63	26	○	—	○
宿泊棟(森の館)	木			H1	25	○	—	○
宿泊棟(桜)	木			H1	25	○	—	○
バーベキューハウス	木			H1	25	○	—	○
宿泊棟(角ログ)	木			H3	23	○	—	○
宿泊棟(丸ログ)	木			H3	23	○	—	○
宿泊棟(ドーム)	木			H3	23	○	—	○
宿泊棟(八角)	木			H3	23	○	—	○
水力発電施設	木			H3	23	—	—	—
倉庫	木			H4	22	—	—	—
管理棟	木			H5	21	○	—	○
宿泊棟(紅葉)	木			H5	21	○	—	○
屋外トイレ	木			H5	21	—	—	—
屋外炊飯施設	木			H5	21	—	—	—
新ログ(1)	木			H6	20	○	—	○
新ログ(2)	木			H6	20	○	—	○
新ログ(3)	木			H6	20	○	—	○
新ログ(4)	木	H6	20	○	—	○		
宿泊棟(ミニペンション)	木	H7	19	○	—	○		
受付・事務所	木	H10	16	○	—	○		
屋外トイレ	木	H16	10	—	—	—		
屋外トイレ	木	H17	9	—	—	—		
管理棟	木	H18	8	○	—	○		
屋外トイレ	木	H25	1	—	—	—		
大山	豊後・大山ひびきの郷	芝生広場東屋	木	H11	15	—	—	—
		駐車場トイレ	木	H11	15	—	—	—
		体験工房	木	H13	13	○	—	○
		受水槽置場	鉄筋コンクリート	H13	13	—	—	—
		温泉・レストラン・宿泊棟	鉄筋コンクリート	H14	12	○	—	○
		離れ宿泊棟	木	H15	11	○	—	○
		リキュール工場・特産品販売所	鉄骨	H21	5	○	—	○
		リキュール工場資材・製品倉庫	木	H21	5	—	—	—
家族湯棟	木	H24	2	○	—	○		
天瀬	日田市天の国プラザ	天の国プラザ	木	H8	18	○	—	○



耐震診断	○	適合済
	△	実施済
耐震改修	×	未実施
	○	適合済
	( )	実施済
対象外	×	不適合、未実施
	—	

※昭和56年6月1日以降に建設された施設は、新耐震基準のため、適合済として算出。

### 3) バリアフリー状況一覧

9 施設中 3 項目以上でバリアフリー対策が講じられている施設は 2 施設で、豊後・大山ひびきの郷は 5 項目の対応となっています。

#### ■ バリアフリーの状況一覧

地区	施設名	バリアフリー状況								
		バリアフリー経路			トイレ			駐車場		授乳室
		段差なし	案内設備・案内所	エレベーター	車いす用	オストメイト	ベビーシート	あり	車いす用	
威宜	天領日田資料館	—	—	—	—	—	—	—	—	—
日隈	日田祇園山鉾会館	—	—	—	—	—	—	○	—	—
若宮	日田市観光案内所	—	—	—	—	—	—	—	—	—
小野	日田市小野民芸村	—	—	—	○	—	○	—	—	—
前津江	椿ヶ鼻ハイランドパーク	—	○	—	—	—	—	○	—	—
中津江	鯛生金山観光施設	○	—	—	○	—	—	○	○	—
上津江	奥日田フィッシングパーク	—	○	—	○	—	—	○	—	—
大山	豊後・大山ひびきの郷	○	—	○	○	—	○	○	○	—
天瀬	日田市天の国プラザ	—	—	—	—	—	—	—	—	—

※「駐車場あり」は、バリアフリーの項目にカウントしません。

### ③ 利用状況

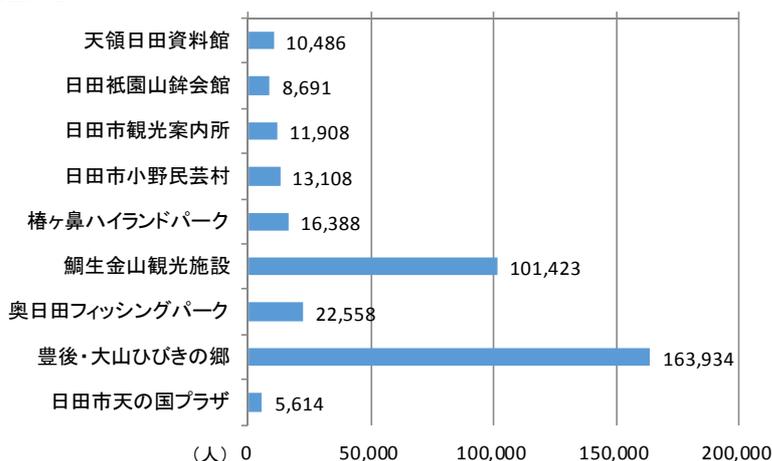
#### 1) 利用者数

平成 25 年度における利用者数は、利用圏域が全市の施設では、163,934 人の豊後・大山ひびきの郷が最も多く、次いで 101,423 人の鯛生金山観光施設となっています。

平成 21 年度と比較し、利用者が減少しているのは 9 施設のうち 7 施設と多くなっており、特に日田市小野民芸村は 35.8%減、椿ヶ鼻ハイランドパークは 31.2%減となっています。

#### ■ 施設別利用者数（平成 25 年度）

【全市】



## ■利用者数の推移

地区	施設名	想定する利用者層	実際の利用者層	利用者数(人)					
				平成 21年度	平成 22年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 25年度	25年度/ 21年度(%)
咸宜	天領日田資料館	観光客、日田市民	観光客、日田市民	11,844	7,015	7,774	6,088	10,486	88.5%
日隈	日田祇園山鉾会館	観光客、日田市民	観光客、日田市民	8,901	9,438	8,793	7,097	8,691	97.6%
若宮	日田市観光案内所	観光客	観光客	11,212	12,795	14,187	11,754	11,908	106.2%
小野	日田市小野民芸村	小野地区の住民、一般市民	小野地区の住民、一般市民	20,430	27,187	12,988	7,668	13,108	64.2%
前津江	椿ヶ鼻ハイランドパーク	観光客、一般市民	観光客、一般市民	23,836	20,090	20,095	15,734	16,388	68.8%
中津江	鯛生金山観光施設	観光客、一般市民	観光客、一般市民	127,931	108,146	106,727	84,675	101,423	79.3%
上津江	奥日田フィッシングパーク	観光客、一般市民	観光客、一般市民	21,480	20,698	20,043	20,269	22,558	105.0%
大山	豊後・大山ひびきの郷	観光客、一般市民	観光客、一般市民	209,565	185,899	190,228	171,525	163,934	78.2%
天瀬	日田市天の国プラザ	観光客	観光客	5,801	6,375	6,043	5,149	5,614	96.8%

## 2) 開館、運営状況

施設の開館時間は以下のとおりです。

運営形態は、日田市小野民芸村のみ直営となっており、その他の施設は指定管理者制度を導入しています。

## ■開館、運営状況一覧

(平成26年3月末現在)

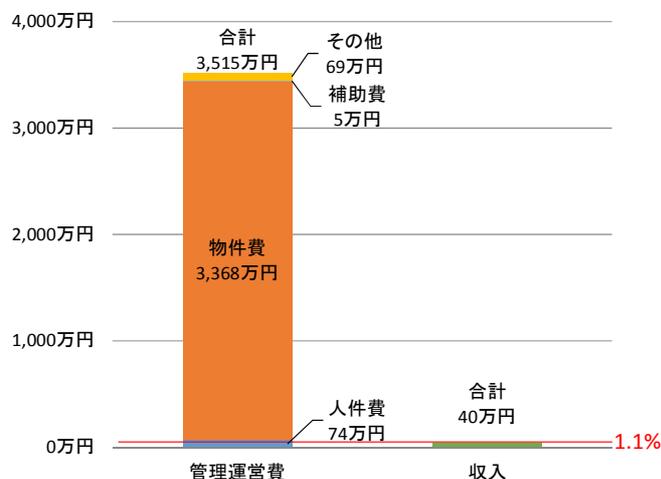
地区	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数 (日)
咸宜	天領日田資料館	9:00 ~ 17:00	水曜日、12/29~1/3 (水曜日が祝日のときは翌日)	指定管理	308
日隈	日田祇園山鉾会館	9:00 ~ 17:00	水曜日、12/29~1/3 (水曜日が祝日のときは翌日)	指定管理	308
若宮	日田市観光案内所	9:00 ~ 17:30	1/1~1/2	指定管理	363
小野	日田市小野民芸村	9:00 ~ 17:00	なし	直営	365
前津江	椿ヶ鼻ハイランドパーク	9:00 ~ 17:30	水曜日、12/1~2月末日	指定管理	153
中津江	鯛生金山観光施設	9:00 ~ 17:00	1/1	指定管理	364
上津江	奥日田フィッシングパーク	8:30 ~ 17:00 (4/1~9/30は18:00まで)	水曜日、12/28~1/3 (水曜日が祝日のときは翌日、夏休み期間は開館)	指定管理	307
大山	豊後・大山ひびきの郷	—	なし	指定管理	365
天瀬	日田市天の国プラザ	9:00 ~ 17:00	1/1~1/2	指定管理	363

## ④コスト状況

### 1) 収支の状況

管理運営費の合計は約3,515万円となっており、物件費が約3,368万円と支出の95.8%を占めています。一方、利用料金制度を採用した指定管理者制度を導入しているため、収入の合計は管理運営費の1.1%となっています。

### ■観光施設コスト(平成25年度)



## 2) 施設別の収支の状況

管理運営費の平均は約 391 万円となっています。施設別では、日田祇園山鉾会館が最も高く、鯛生金山観光施設と豊後・大山ひびきの郷が最も低くなっています。

### ■施設別の収支一覧

(平成 25 年度)

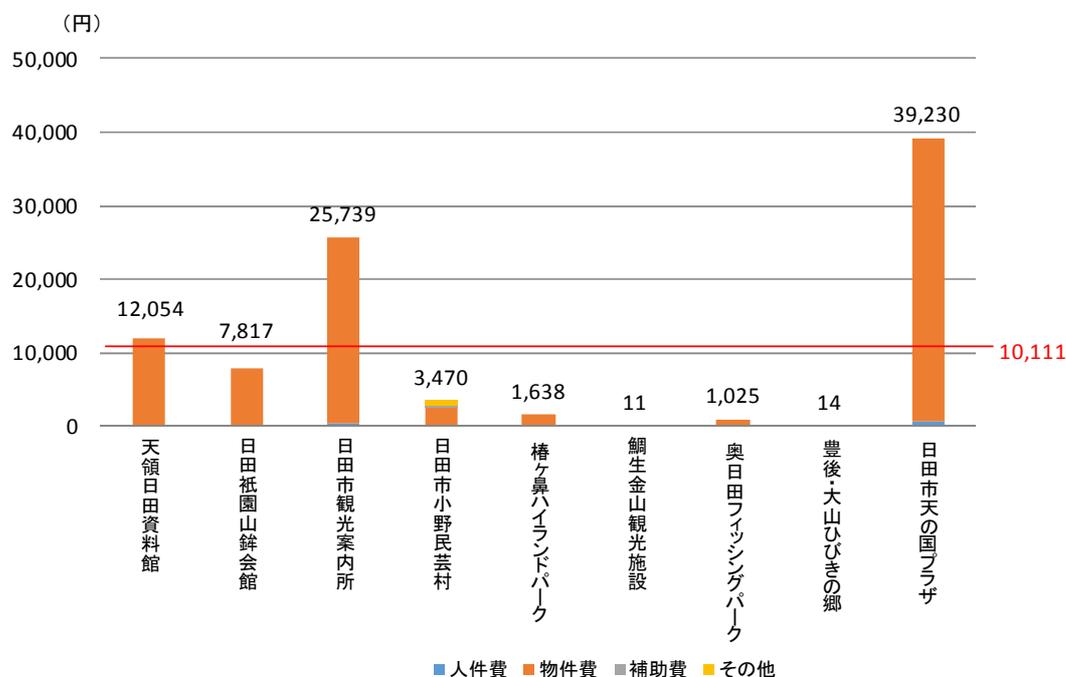
地区	施設名	管理運営費(円)				支出合計	収入合計		収入/支出 (%)	
		人件費(職員)	物件費	補助費	その他		利用料金	その他		
咸宜	天領日田資料館	81,700	4,324,546	0	0	4,406,246	0	0	0.0%	
日隈	日田祇園山鉾会館	81,700	7,976,174	0	0	8,057,874	0	0	0.0%	
若宮	日田市観光案内所	81,700	5,305,543	0	0	5,387,243	0	0	0.0%	
小野	日田市小野民芸村	81,700	2,545,155	54,000	689,920	3,370,775	352,020	48,000	400,020	11.9%
前津江	椿ヶ鼻ハイランドパーク	81,700	5,887,320	0	0	5,969,020	0	0	0.0%	
中津江	鯛生金山観光施設	81,700	0	0	0	81,700	0	0	0.0%	
上津江	奥日田フィッシングパーク	81,700	2,657,750	0	0	2,739,450	0	0	0.0%	
大山	豊後・大山ひびきの郷	81,700	0	0	0	81,700	0	0	0.0%	
天瀬	日田市天の国プラザ	81,700	4,978,924	0	0	5,060,624	0	0	0.0%	
	合計	735,300	33,675,412	54,000	689,920	35,154,632	352,020	48,000	400,020	1.1%
	平均	81,700	3,741,712	6,000	76,658	3,906,070	39,113	5,333	44,447	1.1%

## 3) 支出比較

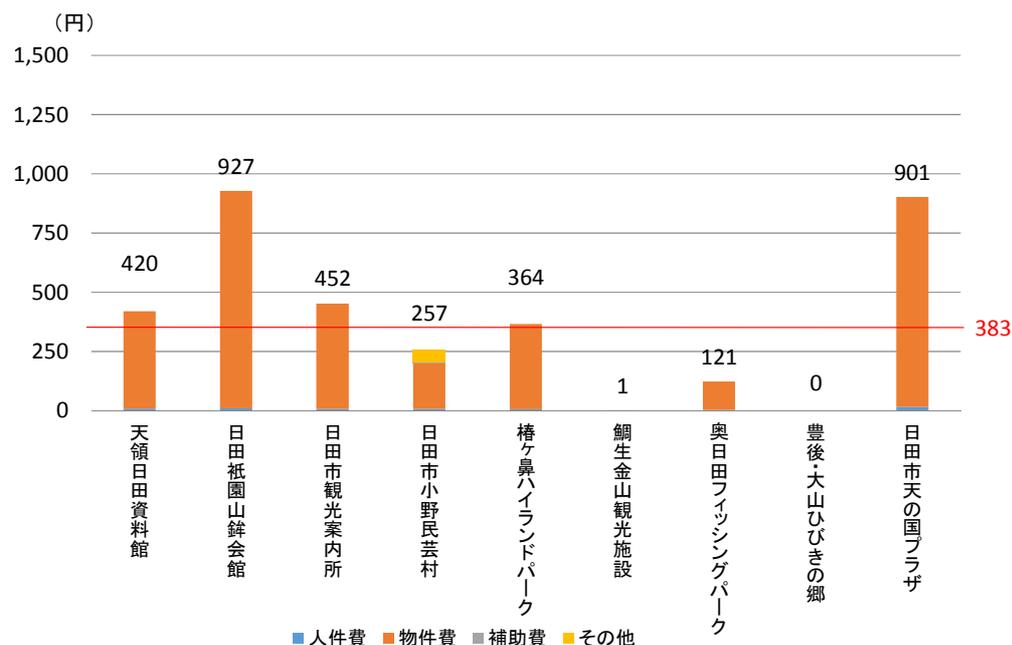
施設別の延床面積 1 m<sup>2</sup>あたりの管理運営費の平均は 10,111 円となっています。施設別では、日田市天の国プラザが最も高く、鯛生金山観光施設が最も低くなっています。

また、施設別の利用者 1 人あたりの管理運営費の平均は 383 円となっています。施設別では、日田祇園山鉾会館が最も高く、豊後・大山ひびきの郷が最も低くなっています。

### ■延床面積 1 m<sup>2</sup>あたり管理運営費



## ■利用者 1 人あたり管理運営費



## ⑤観光施設の現状のまとめ

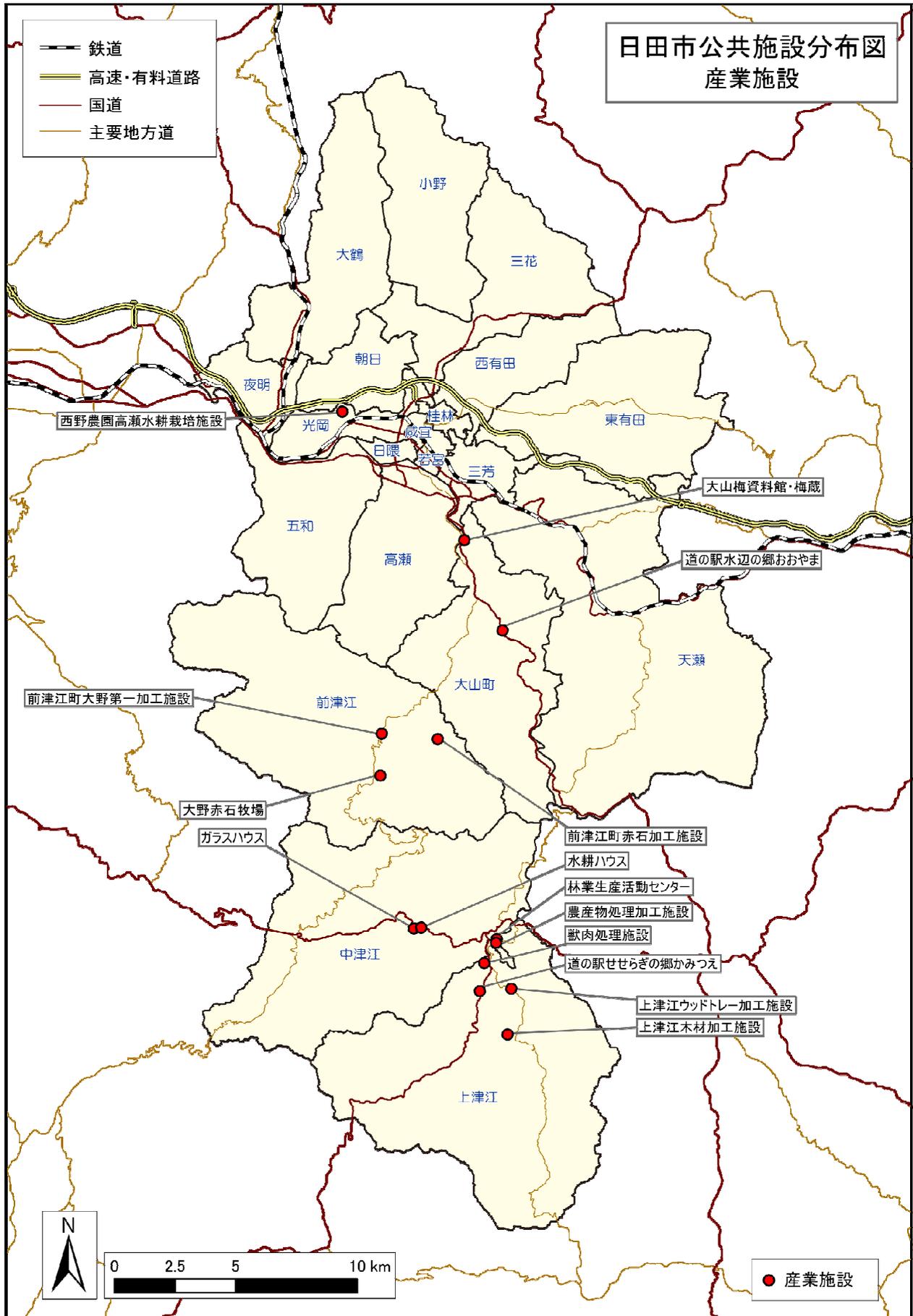
建物状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>○今後 10 年間で築 30 年以上の棟が全体の 65.5%となる。</li> <li>○耐震診断不適合の棟は 3.1%と少ない。</li> <li>○バリアフリー未対応の施設が 9 施設中 4 施設となっている。</li> </ul>
利用状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>○平成 25 年度の利用者数は、豊後・大山ひびきの郷が 163,934 人、鯛生金山観光施設が 101,423 人と多くなっている。</li> <li>○利用者数の推移は 9 施設中 7 施設が減少傾向にある。</li> </ul>
コスト状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>○管理運営費の合計は約 3,515 万円、収入の合計は指定管理者制度を導入しているため、管理運営費の 1.1%となっている。</li> <li>○延床面積 1 m<sup>2</sup>あたりの管理運営費や利用者 1 人あたりの管理運営費の差が大きくなっている。</li> </ul>
その他	—



### 【課題】

- 利用者数の向上を図るとともに、利用料金の見直しによる収入の増加を図り、施設にかかるコストを削減するなど、施設運営の見直しが必要である。
- 今後 10 年間で老朽化が進むことが予測されることから、老朽化の進行による修繕費用の増大が見込まれ、適切な改修・更新の検討が必要である。
- 延床面積 1 m<sup>2</sup>あたりの管理運営費や利用者 1 人あたりの管理運営費の差が大きく、施設の効率的な運営を図ることが求められる。

(2) 産業施設



## ①施設概要

産業施設は 14 施設立地しており、中津江地区、上津江地区に 4 施設、前津江地区に 3 施設、大山地区に 2 施設、光岡地区に 1 施設となっています。

西野農園高瀬水耕栽培施設、前津江町赤石加工施設、前津江町大野第一加工施設、農産物処理加工施設は倉庫や加工施設として貸出しています。

延床面積の合計は 13,302.4 m<sup>2</sup>で、全施設延床面積 (453,880.4 m<sup>2</sup>) の 2.9%となっています。

## ■施設一覧

(平成 26 年 3 月末現在)

地区	利用 圏域	施設名	所在地	敷地面積 (m <sup>2</sup> )	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建物形態	
						単独	複合・共有する施設
光岡	全市	西野農園高瀬水耕栽培施設	日田市北友田2丁目2838-2	3,403.0	150.0	単独	—
	地区	大野赤石牧場	日田市前津江町大野70-20	14,213.0	2,658.0	単独	—
前津江	地区	前津江町赤石加工施設	日田市前津江町赤石2168-5	780.0	148.9	単独	—
	地区	前津江町大野第一加工施設	日田市前津江町大野2177-1	2,229.8	119.6	単独	—
	地区	ガラスハウス	日田市中津江村栃野341-2	788.8	142.6	単独	—
地区	水耕ハウス	日田市中津江村栃野341-2	210.0		単独	—	
中津江	全市	林業生産活動センター	日田市中津江村栃野2787-1	3,550.1	417.7	単独	—
	地区	農産物処理加工施設	日田市中津江村栃野2791-1	13,781.9	976.0	単独	—
	全市	道の駅せせらぎの郷かみつえ	日田市上津江町川原3848-1	10,697.0	2,137.7	単独	—
上津江	全市	獣肉処理施設	日田市上津江町川原9-1	567.0	61.1	単独	—
	全市	上津江ウッドレー加工施設	日田市上津江町川原4007-1	4,027.4	1,439.5	単独	—
	全市	上津江木材加工施設	日田市上津江町川原2810-1	49,246.0	3,042.3	単独	—
	全市	大山梅資料館・梅蔵	日田市大山町東大山274-1	321.8	532.0	単独	—
大山	全市	道の駅水辺の郷おおやま	日田市大山町西大山4106	11,421.1	1,267.0	単独	—
	産業施設 合計(14ヶ所)				115,026.9	13,302.4	—

## ②建物状況

### 1) 建設年度

築 30 年を経過した棟が全 46 棟のうち 10 棟と 21.7%を占めており、10 年後にはさらに 12 棟が築 30 年を迎え、築 30 年以上の棟が全体の 47.8%となります。

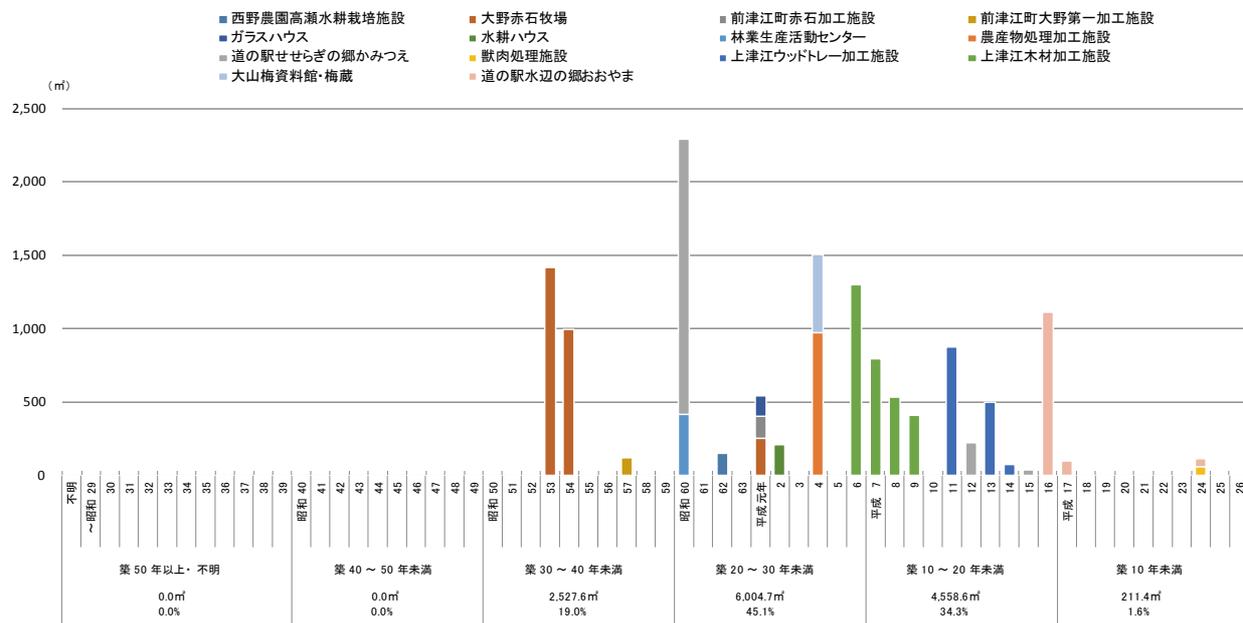
築 20～30 年未満の延床面積の合計が 6,004.7 m<sup>2</sup>と全体の 45.1%を占めています。

## ■ 建物一覧

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	
光岡	西野農園高瀬水耕栽培施設	水耕栽培施設	鉄骨	S62	27	150.0	
前津江	大野赤石牧場	牛舎	鉄骨	S53	36	354.0	
		牛舎	鉄骨	S53	36	231.0	
		サイロ	鉄筋コンクリート	S53	36	309.0	
		堆肥舎	鉄骨	S53	36	165.0	
		農機具庫	鉄骨	S53	36	215.0	
		管理棟	木	S53	36	143.0	
		牛舎	鉄骨	S54	35	528.0	
		牛舎	鉄骨	S54	35	232.0	
		乾燥庫	鉄骨	S54	35	231.0	
		牛舎	鉄骨	H1	25	250.0	
	前津江町赤石加工施設	加工施設	木	H1	25	148.9	
	前津江町大野第一加工施設	加工施設	木	S57	32	119.6	
中津江	ガラスハウス	ガラスハウス	不明	H1	25	142.6	
	水耕ハウス	水耕ハウス	ビニール	H2	24	210.0	
	林業生産活動センター	研修室事務所	木	S60	29	417.7	
	農産物処理加工施設	農産加工所・乾燥室・事務室他	鉄骨	H4	22	542.0	
		農産加工所他	鉄骨	H4	22	434.0	
上津江	道の駅せせらぎの郷かみつえ	いこいの館	鉄骨鉄筋コンクリート	S60	29	1,877.5	
		生産物直売所	木	H12	14	194.9	
		屋外トイレ	木	H12	14	25.2	
		屋外トイレ	木	H15	11	40.0	
	獣肉処理施設	獣肉処理施設	木	H24	2	61.1	
		第1工場	鉄骨	H11	15	813.7	
	上津江ウッドトレ加工施設	事務所	木	H11	15	59.6	
		第2工場	鉄骨	H13	13	495.0	
		糊保管施設	鉄骨	H14	12	71.3	
		製材加工場	木	H6	20	980.0	
	上津江木材加工施設	木製サッシ加工場	木	H6	20	320.0	
		管理事務所	木	H7	19	166.7	
		含浸施設	木	H7	19	114.9	
		製品収納庫	木	H7	19	375.0	
		乾燥施設	鉄骨	H7	19	55.9	
		木製サッシ加工場下屋	鉄骨	H7	19	84.0	
		運搬機格納庫	鉄骨	H8	18	240.0	
		刃物研磨施設	木	H8	18	120.0	
		施設間下屋	鉄骨	H8	18	176.8	
		テント倉庫	鉄骨	H9	17	310.0	
		製品倉庫	鉄骨	H9	17	99.0	
		大山	大山梅資料館・梅蔵	梅資料館・梅蔵	鉄筋コンクリート	H4	22
	道の駅水辺の郷おおやま		直売所・レストラン	木	H16	10	982.3
外部便所			木	H16	10	83.5	
屋外店舗			木	H16	10	21.0	
設備庫			木	H16	10	30.0	
屋外店舗			木	H17	9	97.2	
作業場			鉄骨	H24	2	53.1	

※着色色は、築30年以上の施設

## ■ 築年別延床面積



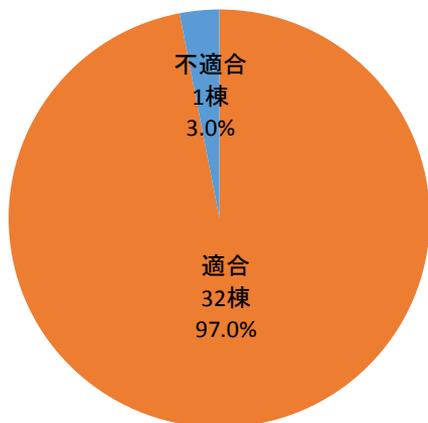
## 2) 耐震化の状況

耐震化の状況は、牛舎等を除く 33 棟のうち 32 棟の 97.0%が新耐震基準に適合で、1 棟の 3.0%が不適合となっています。不適合の棟が含まれる施設は大野赤石牧場のみとなっています。

### ■耐震化状況一覧

地区	施設名	棟の名称	構造	築年	築年数 (年)	耐震化実施状況		
						耐震診断	耐震改修	適合/不適合
光岡	西野農園高瀬水耕栽培施設	水耕栽培施設	鉄骨	S62	27	○	—	○
前津江	大野赤石牧場	牛舎	鉄骨	S53	36	—	—	—
		牛舎	鉄骨	S53	36	—	—	—
		サイロ	鉄筋コンクリート	S53	36	—	—	—
		堆肥舎	鉄骨	S53	36	—	—	—
		農機具庫	鉄骨	S53	36	—	—	—
		管理棟	木	S53	36	×	×	×
		牛舎	鉄骨	S54	35	—	—	—
		牛舎	鉄骨	S54	35	—	—	—
		乾燥庫	鉄骨	S54	35	—	—	—
		牛舎	鉄骨	H1	25	○	—	○
		牛舎	鉄骨	H1	25	○	—	○
中津江	前津江町赤石加工施設	前津江町赤石加工施設	木	H1	25	○	—	○
	前津江町大野第一加工施設	前津江町大野第一加工施設	木	S57	32	○	—	○
	ガラスハウス	ガラスハウス	不明	H1	25	○	—	○
	水耕ハウス	水耕ハウス	ビニール	H2	24	○	—	○
	林業生産活動センター	研修室事務所	木	S60	29	○	—	○
	農産物処理加工施設	農産加工所・乾燥室・事務室他	鉄骨	H4	22	○	—	○
		農産加工所他	鉄骨	H4	22	○	—	○
上津江	道の駅せせらぎの郷かみつえ	いこいの館	鉄骨鉄筋コンクリート	S60	29	○	—	○
		生産物直売所	木	H12	14	○	—	○
		屋外トイレ	木	H12	14	—	—	—
		屋外トイレ	木	H15	11	—	—	—
		獣肉処理施設	獣肉処理施設	木	H24	2	○	—
	上津江ウッドトレ加工施設	第1工場	鉄骨	H11	15	○	—	○
		事務所	木	H11	15	○	—	○
		第2工場	鉄骨	H13	13	○	—	○
		糊保管施設	鉄骨	H14	12	○	—	○
	上津江木材加工施設	製材工場	木	H6	20	○	—	○
		木製サッシ加工場	木	H6	20	○	—	○
		管理事務所	木	H7	19	○	—	○
		含浸施設	木	H7	19	○	—	○
		製品収納庫	木	H7	19	○	—	○
		乾燥施設	鉄骨	H7	19	○	—	○
		木製サッシ加工場下屋	鉄骨	H7	19	○	—	○
		運搬機格納庫	鉄骨	H8	18	○	—	○
		刃物研磨施設	木	H8	18	○	—	○
		施設間下屋	鉄骨	H8	18	○	—	○
		テント倉庫	鉄骨	H9	17	—	—	—
製品倉庫	鉄骨	H9	17	—	—	—		
大山	大山梅資料館・梅蔵	梅資料館・梅蔵	鉄筋コンクリート	H4	22	○	—	○
	道の駅水辺の郷おおやま	直売所・レストラン	木	H16	10	○	—	○
		外部便所	木	H16	10	—	—	—
		屋外店舗	木	H16	10	○	—	○
		設備庫	木	H16	10	○	—	○
		屋外店舗	木	H17	9	○	—	○
		作業場	鉄骨	H24	2	○	—	○

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
耐震改修	×	未実施
	○	適合済
対象外	( )	実施年
	×	不適合、未実施



※昭和 56 年 6 月 1 日以降に建設された施設は、新耐震基準のため、適合済として算出。

### 3) バリアフリー状況一覧

14 施設中 3 項目以上でバリアフリー対策が講じられている施設は 2 施設で、道の駅水辺の郷おおよまは 5 項目、道の駅せせらぎの郷かみつえは 4 項目の対応となっています。

#### ■ バリアフリーの状況一覧

地区	施設名	バリアフリー状況								
		バリアフリー経路			トイレ			駐車場		授乳室
		段差なし	案内設備・案内所	エレベーター	車いす用	オストメイト	ベビーシート	あり	車いす用	
光岡	西野農園高瀬水耕栽培施設	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前津江	大野赤石牧場	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	前津江町赤石加工施設	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	前津江町大野第一加工施設	—	—	—	—	—	—	—	—	—
中津江	ガラスハウス	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	水耕ハウス	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	林業生産活動センター	—	—	—	—	—	—	○	—	—
上津江	農産物処理加工施設	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	道の駅せせらぎの郷かみつえ	○	—	—	○	—	○	○	○	—
	獣肉処理施設	—	—	—	—	—	—	○	—	—
	上津江ウッドトレ加工施設	—	—	—	—	—	—	○	—	—
大山	上津江木材加工施設	—	—	—	—	—	—	○	—	—
	大山梅資料館・梅蔵	○	—	—	—	—	—	○	○	—
	道の駅水辺の郷おおよま	○	—	—	○	—	○	○	○	○

※「駐車場あり」は、バリアフリーの項目にカウントしません。

### ③ 利用状況

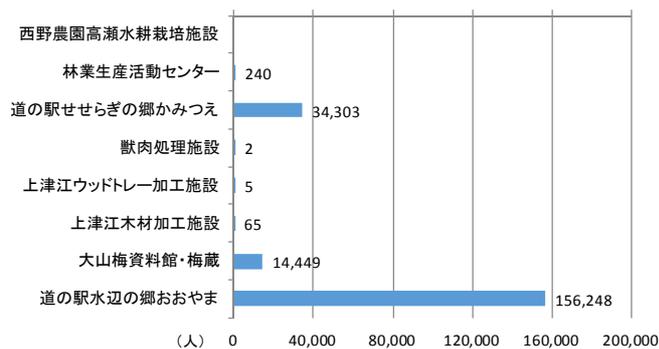
#### 1) 利用者数

平成 25 年度における利用者数は道の駅水辺の郷おおよまが 156,248 人と最も多くなっています。

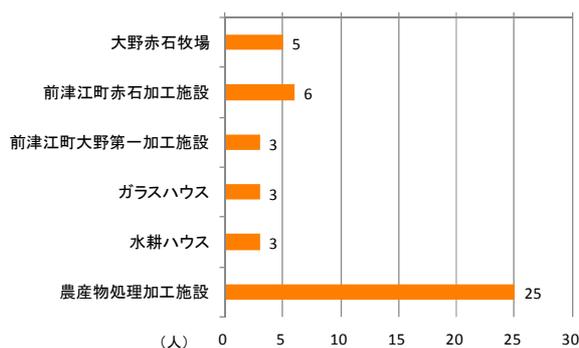
平成 21 年度と比較し、利用者が減少しているのは 3 施設で、特に大山梅資料館・梅蔵は 43.7% 減、道の駅水辺の郷おおよまは 32.5% 減となっています。

#### ■ 施設別利用者数（平成 25 年度）

【全市】



【地区】



## ■利用者数の推移

地区	施設名	想定する利用者層	実際の利用者層	利用者数(人)					
				平成 21年度	平成 22年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 25年度	25年度/ 21年度(%)
光岡	西野農園高瀬水耕栽培施設	—	—	—	—	—	—	—	—
前津江	大野赤石牧場	—	前津江町の畜産農家	5	5	5	5	5	100.0%
	前津江町赤石加工施設	—	—	6	6	6	6	6	100.0%
	前津江町大野第一加工施設	—	—	3	3	3	3	3	100.0%
中津江	ガラスハウス	—	—	—	—	—	—	—	—
	水耕ハウス	—	—	0	3	3	3	3	—
	林業生産活動センター	林業従事者等	—	240	360	180	240	240	100.0%
	農産物処理加工施設	—	—	28	29	26	25	25	89.3%
上津江	道の駅せせらぎの郷かみつえ	観光客、地元住民	観光客、地元住民	31,795	27,311	24,520	24,808	34,303	107.9%
	獣肉処理施設	—	—	—	—	—	—	—	—
	上津江ウッドトレ加工施設	日田市民等	日田市民等	4	4	4	5	5	125.0%
大山	上津江木材加工施設	日田市民等	日田市民等	61	65	66	64	65	106.6%
	大山梅資料館・梅蔵	市内及び県内外、国外観光客	市内及び県内外、国外観光客	25,671	19,749	17,479	17,742	14,449	56.3%
	道の駅水辺の郷おおやま	市内及び県内外、国外観光客	市内及び県内外、国外観光客	231,384	207,872	193,605	172,970	156,248	67.5%

※大野赤石牧場は、利用している畜産農家数を利用者とする。

※ガラスハウス、水耕ハウスは、利用している法人の従業員数を利用者とする。

※前津江町赤石加工施設、前津江大野第一加工施設は、利用している法人の従業員数を利用者数とする。

※農産物処理加工施設は、指定管理先の従業員数を利用者数とする。

※獣肉処理施設は、指定管理先の従業員数を利用者数とする。

※上津江ウッドトレ加工施設、上津江木材加工施設は、指定管理先の従業員数（勤務者数）を利用者数とする。

## 2) 開館、運営状況

施設の開館時間は以下のとおりです。

主な運営形態は、直営の施設が2施設、指定管理者制度を導入している施設が8施設となっています。

### ■開館、運営状況一覧

(平成26年3月末現在)

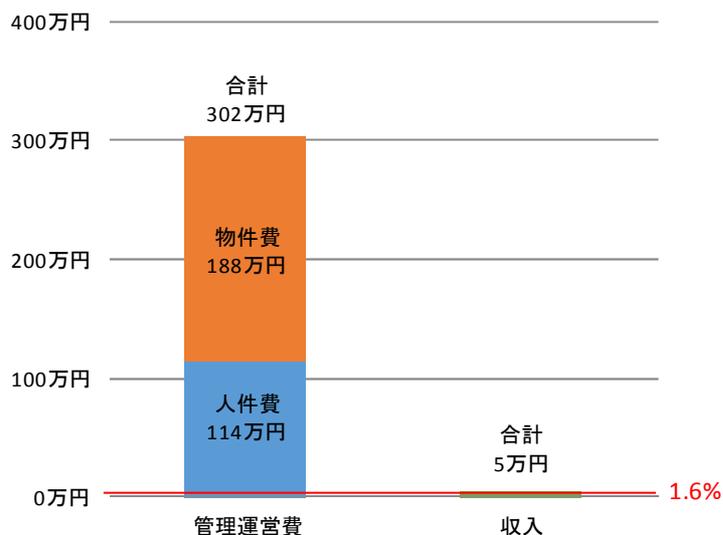
地区	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数 (日)
光岡	西野農園高瀬水耕栽培施設	—	—	その他	—
前津江	大野赤石牧場	—	—	その他	—
	前津江町赤石加工施設	8:30 ~ 17:00	土曜日、日曜日、12/29~1/3	直営	200
	前津江町大野第一加工施設	8:30 ~ 17:00	土曜日、日曜日、12/29~1/3	直営	200
中津江	ガラスハウス	—	—	その他	—
	水耕ハウス	—	—	その他	—
	林業生産活動センター	8:00 ~ 17:00	日曜日、8/13~16、12/29~1/5	指定管理	293
	農産物処理加工施設	8:30 ~ 17:00	日曜日、祝日、12/29~1/3	指定管理	294
上津江	道の駅せせらぎの郷かみつえ	9:00 ~ 17:00	なし	指定管理	365
	獣肉処理施設	9:00 ~ 17:00	月曜日、水曜日、祝日、12/29~1/3 (月曜日、水曜日が祝日のときは直近の平日)	指定管理	250
	上津江ウッドトレ加工施設	8:00 ~ 17:00	日曜日、8/13~16、12/29~1/3	指定管理	295
	上津江木材加工施設	8:00 ~ 17:00	日曜日、8/13~16、12/29~1/3	指定管理	295
大山	大山梅資料館・梅蔵	9:00 ~ 18:00	12/31~1/2	指定管理	362
	道の駅水辺の郷おおやま	9:00 ~ 17:00	なし	指定管理	365

#### ④コスト状況

##### 1) 収支の状況

管理運営費の合計は約 302 万円となっており、内訳は、物件費が約 188 万円で 62.1%、人件費が 114 万円で 37.9%となっています。利用料金制度を採用した指定管理者制度を導入している施設があるため、収入の合計は約 5 万円で、管理運営費の 1.6%となっています。

##### ■産業施設コスト（平成 25 年度）



##### 2) 施設別の収支の状況

管理運営費の平均は約 22 万円となっています。施設別では道の駅せせらぎの郷かみつえが最も高くなっています。

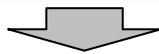
##### ■施設別の収支一覧

(平成 25 年度)

地区	施設名	管理運営費(円)				支出合計	収入合計		収入/支出 (%)	
		人件費(職員)	物件費	補助費	その他		利用料金	その他		
光岡	西野農園高瀬水耕栽培施設	81,700	0	0	0	81,700	0	0	0.0%	
	大野赤石牧場	81,700	0	0	0	81,700	0	0	0.0%	
前津江	前津江町赤石加工施設	81,700	0	0	0	81,700	24,600	0	24,600	30.1%
	前津江町大野第一加工施設	81,700	0	0	0	81,700	24,600	0	24,600	30.1%
中津江	ガラスハウス	81,700	0	0	0	81,700	0	0	0.0%	
	水耕ハウス	81,700	0	0	0	81,700	0	0	0.0%	
	林業生産活動センター	81,700	0	0	0	81,700	0	0	0.0%	
	農産物処理加工施設	81,700	0	0	0	81,700	0	0	0.0%	
上津江	道の駅せせらぎの郷かみつえ	81,700	903,992	0	0	985,692	0	0	0.0%	
	獣肉処理施設	81,700	671,900	0	0	753,600	0	0	0.0%	
	上津江ウッドトレ加工施設	81,700	0	0	0	81,700	0	0	0.0%	
大山	上津江木材加工施設	81,700	0	0	0	81,700	0	0	0.0%	
	大山梅資料館・梅蔵	81,700	0	0	0	81,700	0	0	0.0%	
	道の駅水辺の郷おおやま	81,700	301,350	0	0	383,050	0	0	0.0%	
合計		1,143,800	1,877,242	0	0	3,021,042	49,200	0	49,200	1.6%
平均		81,700	134,089	0	0	215,789	3,514	0	3,514	1.6%

## ⑤産業施設の現状のまとめ

施設概要	○中津江地区、上津江地区に4施設、前津江地区に3施設、大山地区に2施設、光岡地区に1施設の計14施設立地している。
建物状況	○築30年以上の棟が21.7%を占めており、今後10年間で47.8%の棟が築30年を迎える。
利用状況	○平成25年度の利用者数は、道の駅水辺の郷おおやまが156,248人と最も多くなっているが、近年、利用者数が大きく減少している。 ○利用者数の推移は、3施設が減少傾向にある。
コスト状況	○管理運営費の合計は約302万円、収入の合計は約5万円で、収入は管理運営費の1.6%となっている。
その他	○西野農園高瀬水耕栽培施設、前津江町赤石加工施設、前津江町大野第一加工施設、農産物処理加工施設は倉庫や加工施設として貸出している。



### 【課題】

- 今後10年間で47.8%の棟が築30年を迎えることから、老朽化の進行による修繕費用の増大が見込まれ、適切な改修・更新の検討が必要である。
- 利用者数が減少している施設については、利用者増加に向けた取り組みを行うなど、運営方法の見直しが必要である。
- 民間へ貸出している施設は、今後も市で保有する必要性を検討する必要がある。