

日田市空き家バンク No.369 高井町の家

基本情報

所在地	日田市大字川下
取引種別	売買
金額	490万円
特記事項	①、②合わせて売買 土砂災害特別警戒区域内
不動産業者媒介契約	有
登録日	令和6年2月

物件の概要

構造	①木造二階建て ②平屋建て	建築年	①平成8年②明治
間取り	①5LDK②6DK	現況	空家 (①R5.7~②R1~)
土地面積	826.04㎡(2筆)		
延床面積	①108.76㎡ ②102.47㎡		
補修	要		
補修費用	入居者負担	耐震診断	①不要②未診断

設備状況

電気	引き込み済	台所調理	プロパンガス
水道	上水道	下水	区域外
風呂	①太陽熱・電気温水器 ②薪ボイラー	トイレ	①水洗/洋式 ②汲取り/和式
駐車場	有	家庭菜園	有
ペット	可	その他	

施設までの距離

市役所・支所	五和振興センター	2.6km	車で4分
保育園/こども園	五和保育園	2.2km	車で4分
小学校	石井小学校	2.5km	徒歩で35分
中学校	三隈中学校	3km	自転車で15分
最寄駅	JR夜明駅	3.5km	車で5分
病院	日田石井町クリニック	2.4km	車で4分
IC	日田インター	6.3km	車で12分
最寄指定避難所	五和公民館	2.5km	車で4分
その他	新鮮市場友田店	3.9km	車で7分

附帯物件

田	400㎡(1筆)	畑	1,209㎡(3筆)
山林		その他	原野61㎡、倉庫3棟

物件調査員コメント

- ・2軒合わせて売買
- ・古民家café・民泊をされたい方におすすめです！

建屋①



建屋②



※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

建屋①

玄関



玄関



洗面所



浴室



トイレ



1階和室



台所



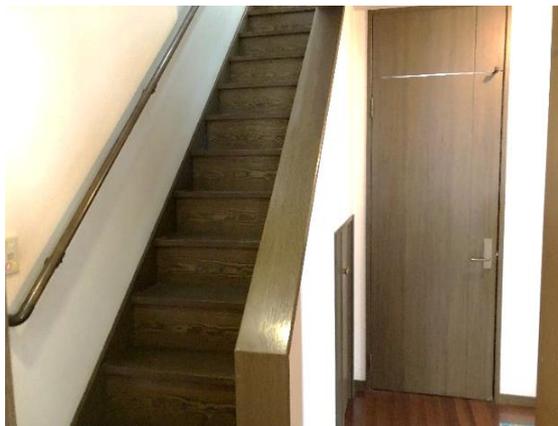
台所



1階居間



階段



2階トイレ



2階洋室A



2階洋室B



2階洋室C



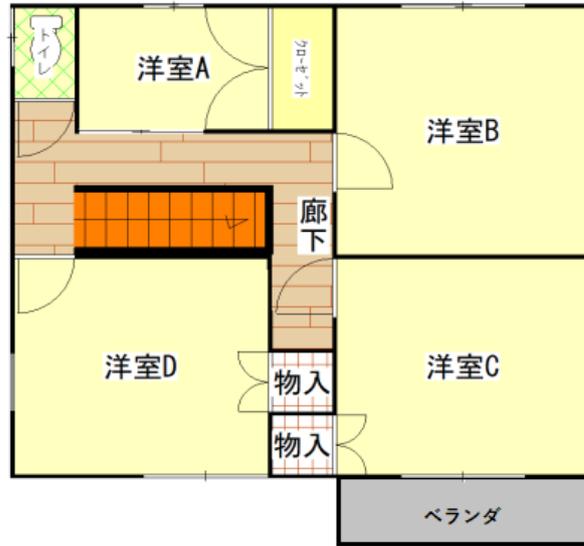
2階洋室D



配電盤



建屋①平面図



2階平面図



1階平面図

建屋②

玄関



玄関



和室A



和室B



和室C



和室D



居間



縁側



和室E



洗面所



トイレ



トイレ



DK



台所



かまど



脱衣所



浴室



勝手口



土間トイレ



土間トイレ



廊下(倉庫2階への階段)



倉庫2階和室



倉庫2階洋室A



倉庫2階洋室B



倉庫(土蔵造り)



倉庫内部(土蔵造り)



倉庫



車庫



母屋と倉庫通路



倉庫



外観



外観



建屋②平面図



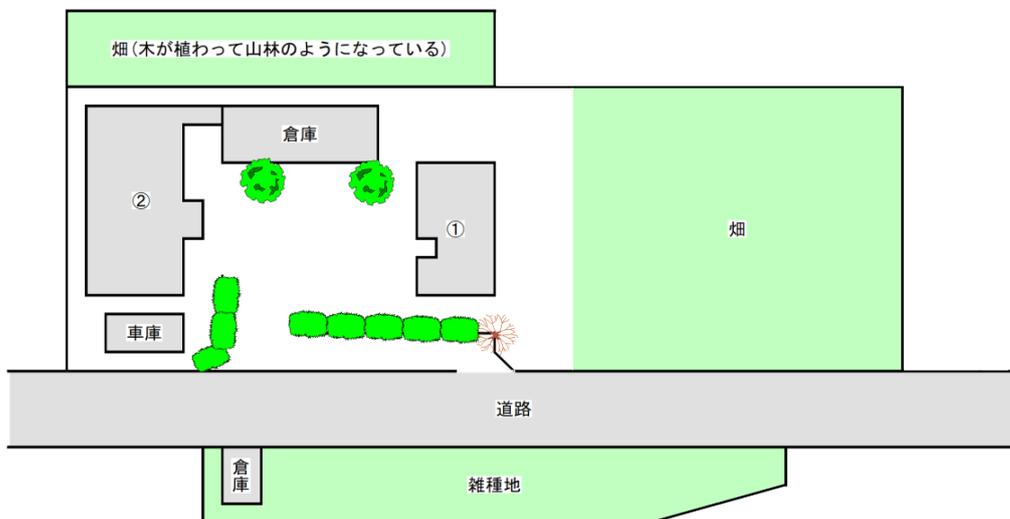
平面図



倉庫1階平面図



倉庫2階平面図



全体外観図

※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。