

日田市空き家バンク No.447 港町の家

基本情報

所在地	日田市港町
取引種別	売買
金額	550万円
特記事項	・改修の際は市文化財課と要協議 (伝統的建造物群保存地区のため) ・長屋建て物件
不動産業者 媒介契約	契約予定
登録日	令和7年10月

物件の概要

構造	木造	建築年	明治35年
間取り	6DK	現況	空き家 (H22~)
土地面積	134.96㎡		
延床面積	178.17㎡		
補修	要(雨漏り跡ほか全体的に経年による劣化あり)		
補修費用	応協議	耐震診断	未診断

設備状況

電気	引き込み済	台所調理	プロパンガス
水道	上水道	下水	下水道
風呂	ガス	トイレ	水洗/洋式
駐車場	無	家庭菜園	無
ペット		その他	

施設までの距離

市役所・支所	日田市役所	1.2km	車で	4分
保育園/こども園	月隈こども園	0.5km	車で	3分
小学校	咸宜小学校	0.6km	徒歩で	7分
中学校	東部中学校	1.7km	自転車で	9分
最寄駅	JR日田駅	1.4km	車で	4分
病院	日田中央病院	0.5km	車で	1分
IC	日田IC	1.9km	車で	5分
最寄指定避難所	咸宜公民館	0.6km	車で	2分
最寄りスーパー	マルミヤストア	1.2km	車で	4分

附帯物件

--	--

物件調査員コメント

☆築100年以上の歴史ある建屋です。

☆部屋数多数のため民泊経営等の事業利用にも適しています。

※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

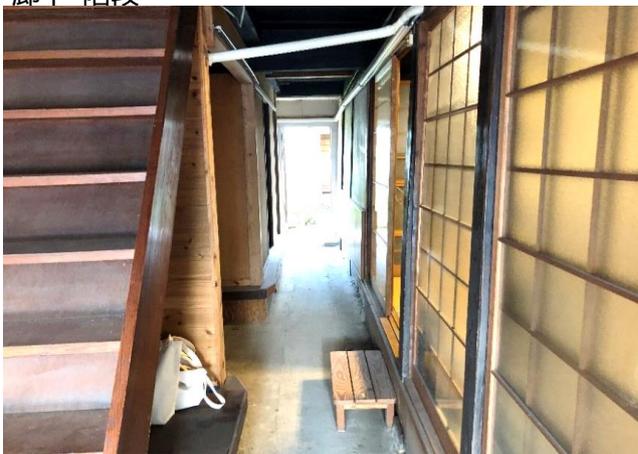
外観



玄関



廊下・階段



洋室



和室A



和室B



ダイニング



台所



トイレ



洗面・脱衣・洗濯場



浴室



2F和室C



2F和室D



2F和室E



2F和室E



裏庭・倉庫入口



土間A



土間B



2FB



2FA



前面道路

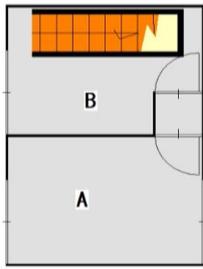


側面道路

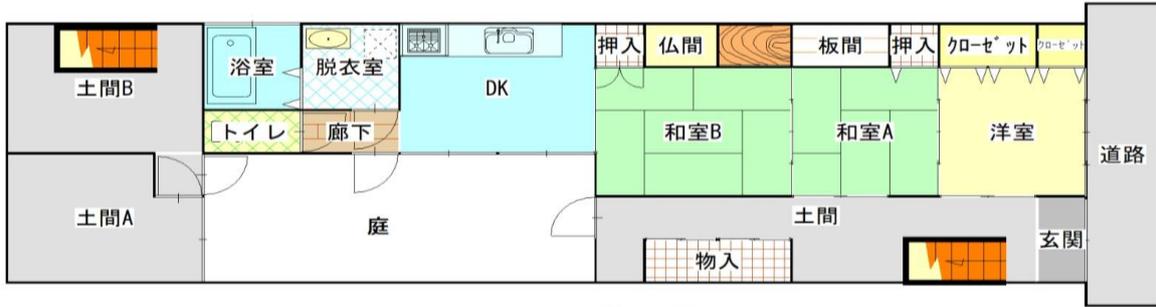
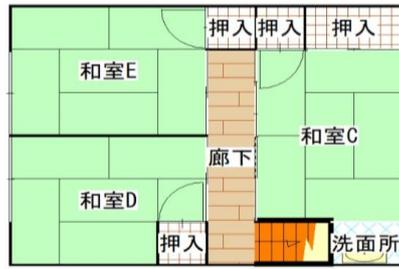


裏側





2階平面図



1階平面図

※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。