

## 日田市空き家バンク No.422 中津江村合瀬の家

### 基本情報

|           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| 所在地       | 日田市中津江村合瀬                       |
| 取引種別      | 売買 / 賃貸                         |
| 金額        | 500万円 / 2万円/月                   |
| 特記事項      | 土砂災害警戒区域内                       |
| 不動産業者媒介契約 | 無(交渉申込後に不動産業者と媒介契約を締結する場合があります) |
| 登録日       | 令和7年2月                          |

### 物件の概要

|      |         |      |             |
|------|---------|------|-------------|
| 構造   | 木造二階建て  | 建築年  | 昭和57年       |
| 間取り  | 7K      | 現況   | 空家(H30.11~) |
| 土地面積 | 649.48㎡ |      |             |
| 延床面積 | 140.44㎡ |      |             |
| 補修   | 要       |      |             |
| 補修費用 | 入居者負担   | 耐震診断 | 不要          |

### 設備状況

|     |       |      |         |
|-----|-------|------|---------|
| 電気  | 引込み済  | 台所調理 | IH      |
| 水道  | 上水道   | 下水   | 区域外     |
| 風呂  | ガス    | トイレ  | 汲み取り/洋式 |
| 駐車場 | 有(4台) | 家庭菜園 | 有       |
| ペット | 賃貸不可  | その他  |         |

### 施設までの距離

|          |           |        |    |     |
|----------|-----------|--------|----|-----|
| 市役所・支所   | 中津江振興局    | 8.1km  | 車で | 17分 |
| 保育園/こども園 | つえっ子こども園  | 11km   | 車で | 21分 |
| 小学校      | 津江小中学校    | 10.8km | 車で | 21分 |
| 中学校      |           |        |    |     |
| 最寄駅      | JR豊後三芳駅   | 33.7km | 車で | 52分 |
| 病院       | 奥平医院      | 9.8km  | 車で | 20分 |
| IC       | 日田インター    | 39km   | 車で | 62分 |
| 最寄指定避難所  | 鯛生金山管理事務所 | 3.9km  | 車で | 12分 |
| 最寄りスーパー  | 末久商店      | 9.8km  | 車で | 19分 |

### 附帯物件

|   |            |   |            |
|---|------------|---|------------|
| 田 | 8,645㎡(9筆) | 畑 | 1,738㎡(5筆) |
|---|------------|---|------------|

### 物件調査員コメント

外観



※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

玄関



玄関口



縁側



和室C



和室D



和室D(押入雨漏り)



和室A



和室A(畳雨漏り痕)



和室B



台所



洗面・脱衣室



浴室



トイレ



トイレ



和室E



階段



2階洋室



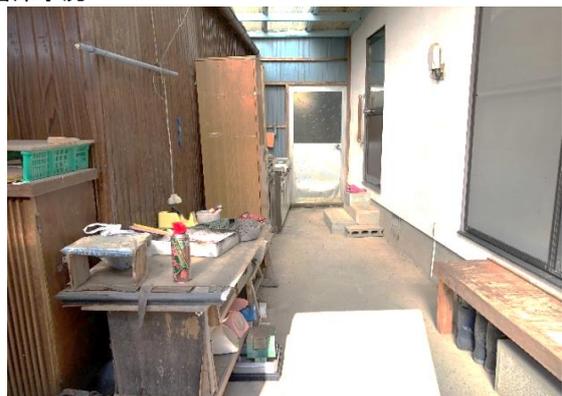
2階和室



倉庫兼納屋



倉庫手洗い



納屋内部



側面

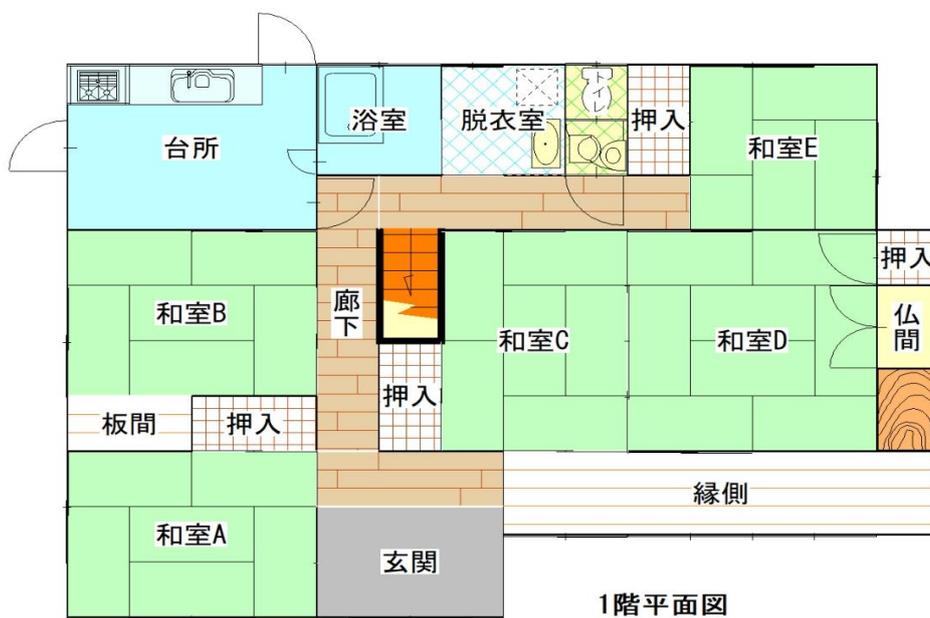
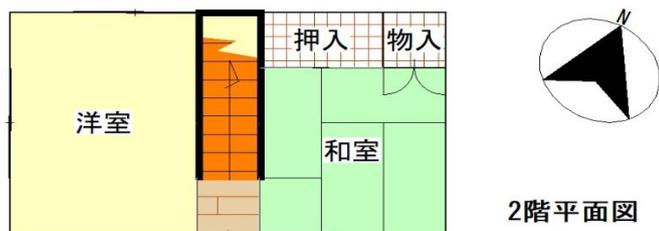


裏面



温水器・外観





※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。