

日田市空き家バンク No.462 大宮町の家

基本情報

所在地	日田市大字高瀬(大宮町)
取引種別	売買
金額	566万円
特記事項	・建物西側にかげ地あり ・東側の土地は隣接家屋住民の所有 ・廊下の撓み等、経年劣化あり
不動産業者 媒介契約	有
登録日	令和8年3月

物件の概要

構造	木造	建築年	S52年6月
間取り	6DK	現況	空き家(R7年10月~)
土地面積	339.02㎡		
延床面積	123.32㎡		
補修	要(2F廊下の撓み、1F和室の軒天はがれ)		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未診断

設備状況

電気	引込み済	台所調理	プロパンガス
水道	上水道	下水	下水道
風呂	ガス	トイレ	水洗
駐車場	有	家庭菜園	無
ペット	可	その他	

施設までの距離

市役所・支所	日田市役所	4.6km 車で	10分
保育園/こども園	高瀬保育園	4.3km 車で	7分
小学校	高瀬小学校	2.1km 徒歩で	27分
中学校	南部中学校	2.7km 自転車	14分
最寄駅	JR日田駅	4.1km 車で	9分
病院	福田内科クリニック	0.3km 車で	1分
IC	日田IC	6.4km 車で	12分
最寄指定避難所	高瀬小学校	2.1km 車で	4分
最寄りスーパー	ザ・ビッグ日田店	3.8km 車で	7分

附帯物件

--	--

物件調査員コメント

☆倉庫(車庫)付き物件
☆

外観



※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

玄関



玄関口



廊下



和室B



和室A



和室A



手洗い



トイレ



洗面所



浴室



DK



キッチン



和室D



和室C



階段



2F廊下



2F洋室



2F洋室



2F和室



2Fトイレ



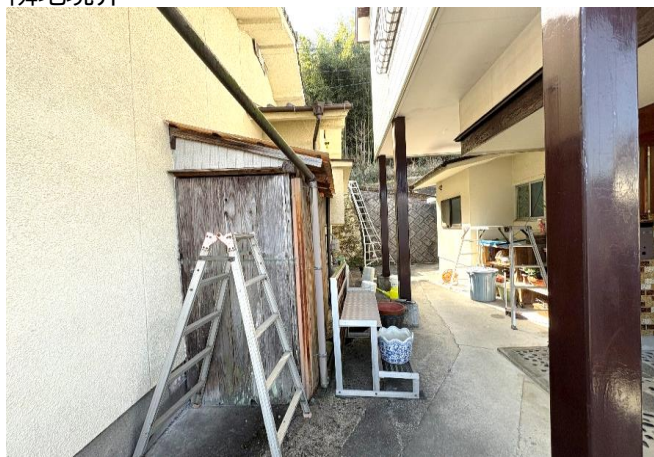
石垣



隣接家屋住民所有通路(家庭菜園も同所有)

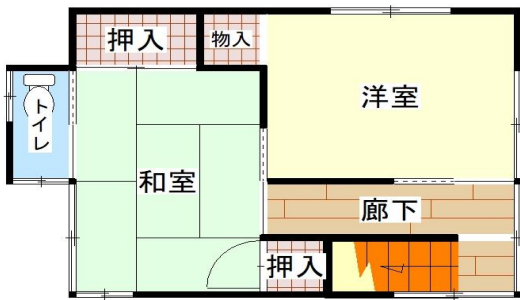


隣地境界



裏面

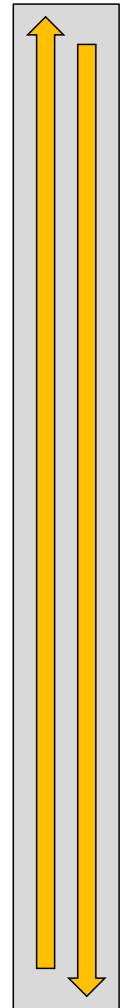




2階平面図



1階平面図



※東側通路は南側隣接家屋住民の所有地です。

※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。