

# 日田市空き家バンク No.446 小迫町の家

## 基本情報

所在地	日田市小迫町
取引種別	売買
金額	600万円
特記事項	北側の部屋(広縁、納戸)に床の傾き有
不動産業者 媒介契約	有
登録日	令和7年10月

## 物件の概要

構造	木造	建築年	昭和61年
間取り	5SDK	現況	空き家 (H26~)
土地面積	296.97㎡		
延床面積	136.57㎡		
補修	要(雨漏り跡、床のきしみ外)		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未診断

## 設備状況

電気	引込み済	台所調理	プロパンガス
水道	上水道	下水	下水道
風呂	灯油・太陽光	トイレ	水洗/洋式
駐車場	無	家庭菜園	無
ペット	可	その他	

## 施設までの距離

市役所・支所	日田市役所	3.4km	車で	10分
保育園/こども園	みそらこども園	0.5km	車で	2分
小学校	朝日小学校	1.4km	徒歩で	18分
中学校	三隈中学校	2.8km	自転車で	14分
最寄駅	JR光岡駅	1.2km	車で	3分
病院	福田医院	1.2km	車で	4分
IC	日田IC	1.4km	車で	4分
最寄指定避難所	朝日小学校	1.4km	車で	4分
最寄りスーパー	サニー日田店	1.6km	車で	5分

## 附帯物件

--	--

## 物件調査員コメント

☆平屋建ての広々とした住居です。

☆広縁から田園風景が望めます。

※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

## 外観



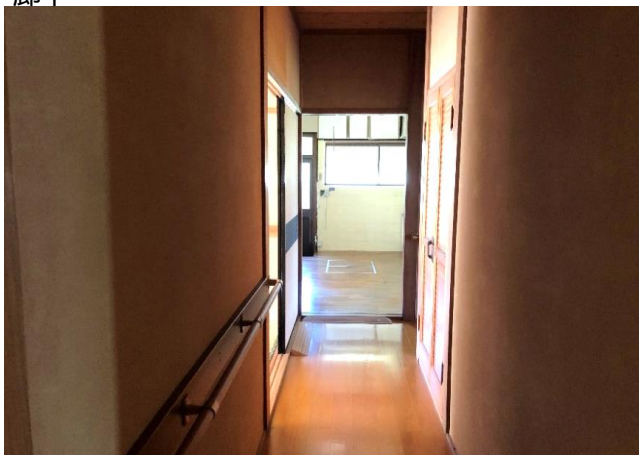
玄関



玄関口



廊下



和室A



和室B



和室B 天井雨漏り



広縁



洋室A



和室D



台所



和室C



トイレ



洗面・脱衣・洗濯場



浴室



納戸



前面道路



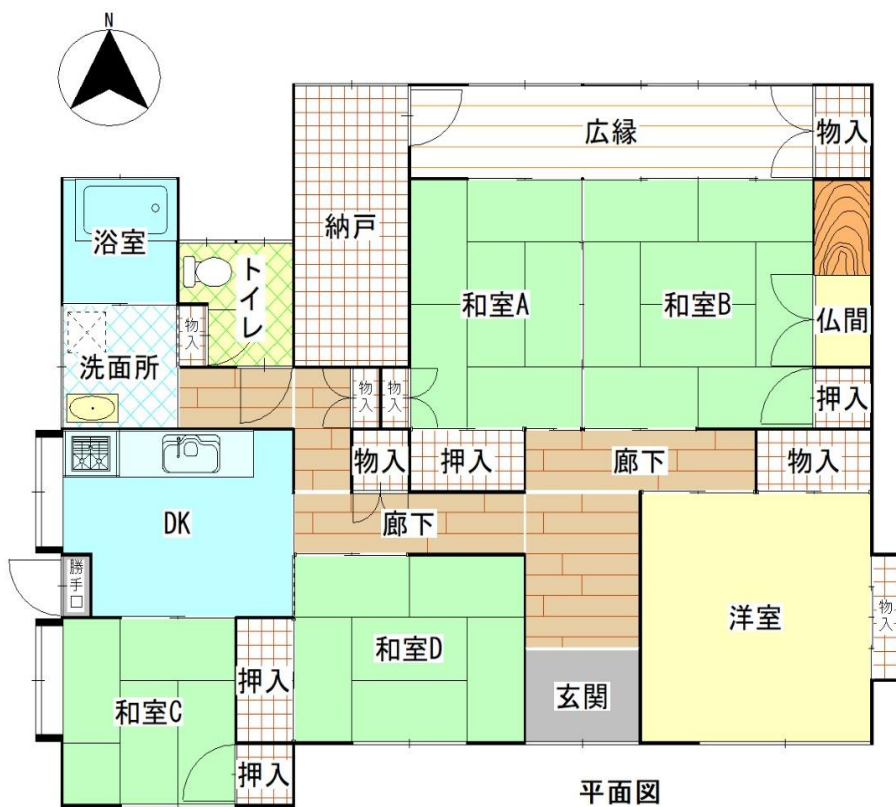
側面



裏庭



全景



※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。