

# 日田市空き家バンク No.451 上城内町の家

## 基本情報

所在地	日田市上城内町
取引種別	売買
金額	550万円
特記事項	全体的に経年による劣化・歪みあり 雨漏り跡あり(屋根補修済) バルコニー側外壁に著しい剥がれ・割れあり
不動産業者 媒介契約	有
登録日	令和7年12月

## 物件の概要

構造	木造	建築年	S56.1
間取り	6DK	現況	空き家 (R5.1~)
土地面積	92.97㎡		
延床面積	99.76㎡		
補修	要(バルコニー側外壁ほか)		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未診断

## 設備状況

電気	引込み済	台所調理	プロパンガス
水道	上水道	下水	下水道
風呂	ガス	トイレ	水洗/洋式
駐車場	無	家庭菜園	無
ペット	可	その他	

## 施設までの距離

市役所・支所	日田市役所	0.95km	車で	2分
保育園/こども園	月隈こども園	0.6km	車で	2分
小学校	桂林小学校	0.3km	車で	1分
中学校	東部中学校	0.95km	車で	1分
最寄駅	日田駅	1.8km	車で	5分
病院	桂林病院	0.45km	車で	1分
IC	日田IC	2.1km	車で	6分
最寄指定避難所	桂林小学校	0.3km	車で	1分
最寄りスーパー	イオン日田店	1.7km	車で	5分

## 附帯物件

--	--

## 物件調査員コメント

☆駐車場は近隣に借地あり(要別途相談・契約)
☆まちなか物件(徒歩圏内に小学校・市役所あり)

※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

## 外観



玄関



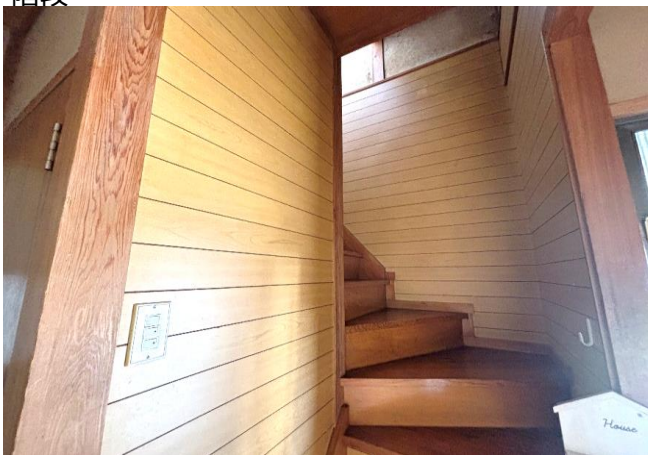
玄関



廊下



階段



和室A



和室B



1F洋室



1F洋室



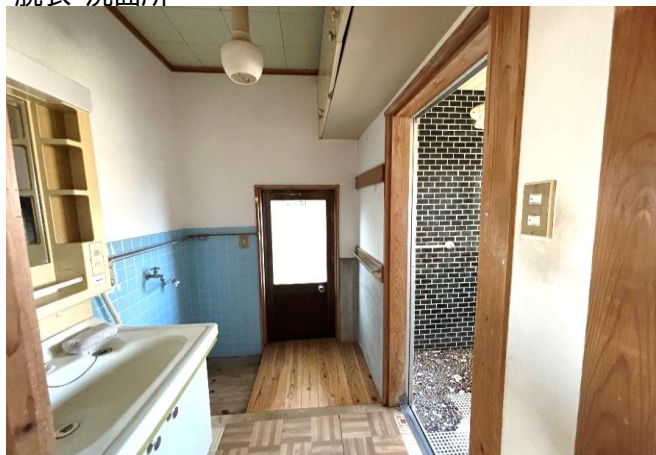
キッチン



台所



脱衣・洗面所



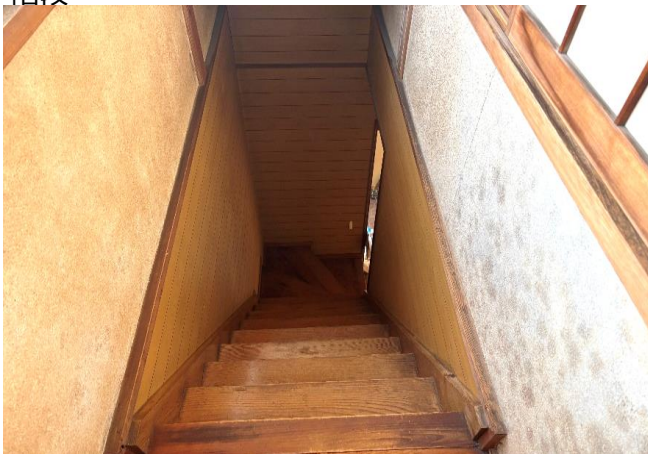
浴室



トイレ



階段



洋室A



洋室A



洋室B



洋室B 天井雨漏り痕(補修済み)



2F和室



2F和室 天井雨漏り痕(補修済み)



バルコニー

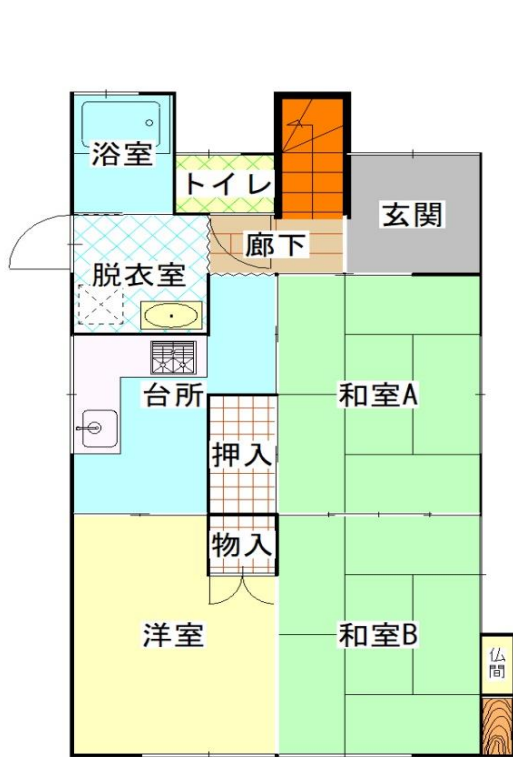


2F廊下

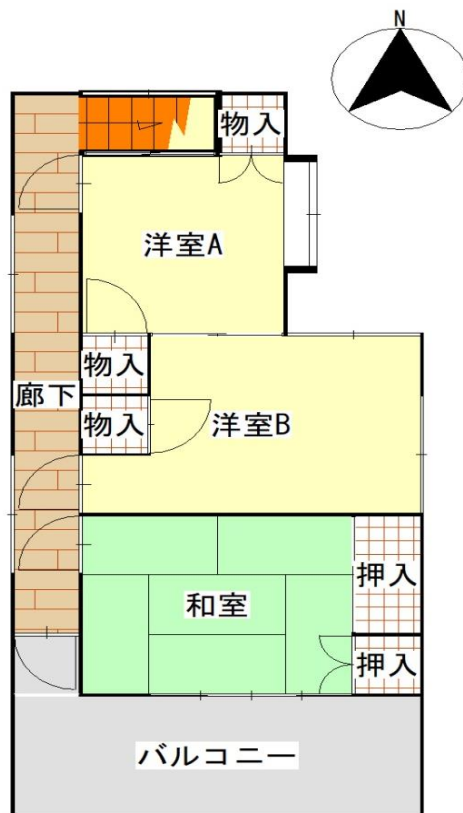


建屋周辺





1階平面図



2階平面図

※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。