

# 日田市空き家バンク No.449 玉川3丁目の家

## 基本情報

所在地	日田市大字十二町(玉川3丁目)
取引種別	売買
金額	1,250万円
特記事項	床、壁等の一部に経年による劣化あり コンクリートブロック塀に軽度の傾きあり
不動産業者 媒介契約	有
登録日	令和7年12月

## 物件の概要

構造	木造	建築年	昭和42年
間取り	5K	現況	空き家 (H30年12月~)
土地面積	416.17㎡		
延床面積	179.73㎡		
補修	要(廊下・2F床の沈みほか)		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未診断

## 設備状況

電気	引込み済	台所調理	プロパンガス
水道	上水道	下水	下水道
風呂	電気温水器	トイレ	水洗/洋式
駐車場	3台	家庭菜園	有
ペット	可	その他	

## 施設までの距離

市役所・支所	日田市役所	2.2km	車で	7分
保育園/こども園	ルーテルこども園	0.9km	車で	3分
小学校	光岡小学校	1.3km	車で	3分
中学校	三隈中学校	1.6km	車で	4分
最寄駅	JR光岡駅	0.6km	車で	2分
病院	岩尾整形外科	0.65km	車で	2分
IC	日田IC	1.6km	車で	4分
最寄指定避難所	光岡小学校	1.3km	車で	3分
最寄りスーパー	ゆめマート	0.4km	車で	2分

## 附帯物件

--	--

## 物件調査員コメント

☆庭が見える広縁でのんびりした時間が過ごせます。

☆倉庫付き物件

※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

## 外観



玄関



和室A



和室B



広縁



広縁



和室C



洋室



廊下



キッチン



台所



浴室



手洗い



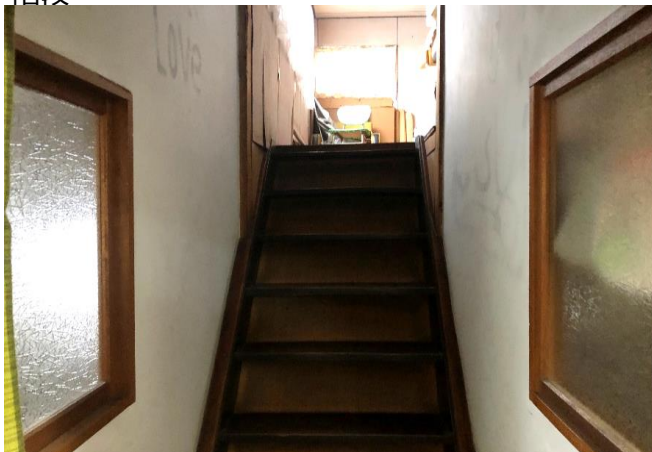
トイレ



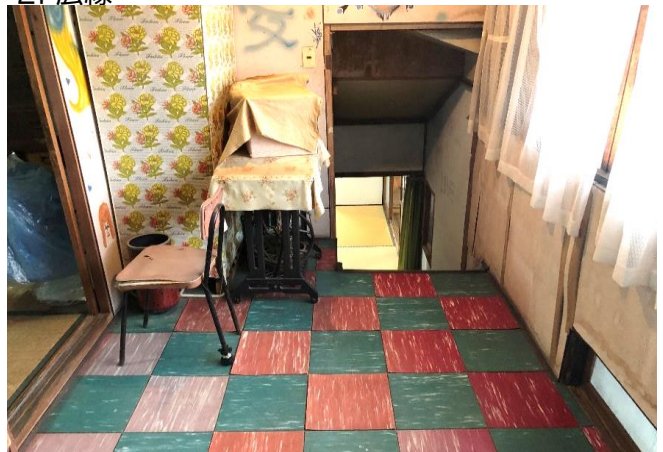
納戸



階段



2F広縁



2F和室



倉庫①



倉庫②



庭



家庭菜園

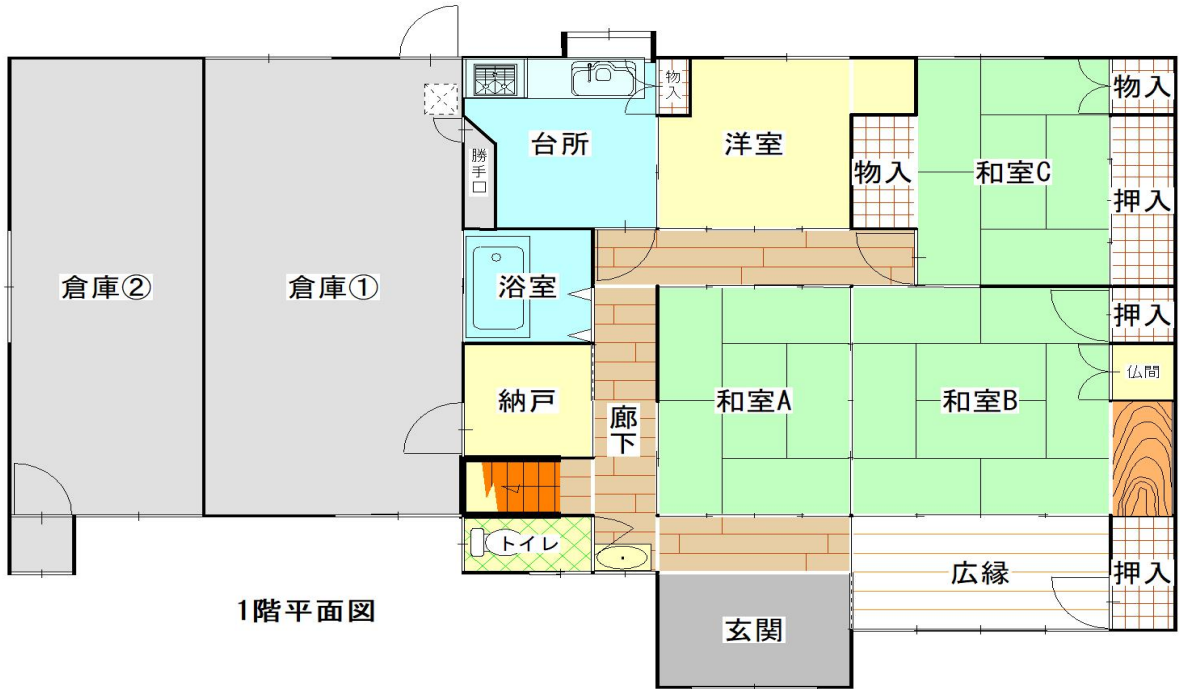
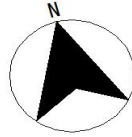
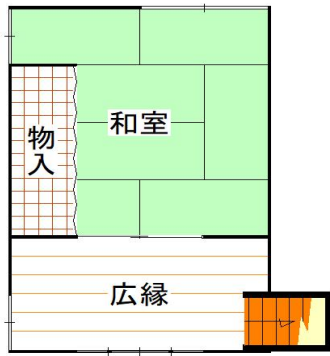


建屋周辺



建屋周辺





※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。