

日田市空き家バンク No.469 天瀬町馬原の家

基本情報

所在地	日田市天瀬町馬原
取引種別	売買
金額	600万円
特記事項	
不動産業者 媒介契約	有
登録日	令和8年5月

物件の概要

構造	木造	建築年	昭和54年
間取り	7DK	現況	空き家 (令和8年2月~)
土地面積	358㎡		
延床面積	123.38㎡		
補修	要(居間雨漏り跡、床下断熱材一部落下ほか)		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未診断

設備状況

電気	引込み済	台所調理	-
水道	上水道	下水	単独浄化槽
風呂	電気温水器	トイレ	水洗/洋式
駐車場	2台	家庭菜園	無
ペット	可	その他	

施設までの距離

市役所・支所	天瀬振興局	7km 車で 11分
保育園/こども園	さかえ保育園	3km 車で 7分
小学校	東溪小学校	1.9km 車で 4分
中学校	東溪中学校	1.7km 自転車 8分
最寄駅	豊後中川駅	2.1km 車で 6分
病院	東溪診療所	2.3km 車で 6分
IC	天瀬高塚IC	7km 車で 12分
最寄指定避難所	東溪中学校	1.7km 車で 4分
最寄りスーパー	イオン日田店	10.1km 車で 18分

附帯物件

--	--

物件調査員コメント

☆空き家となって間もない物件で残置物もほぼありません。

☆

※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

外観



玄関



玄関



廊下



階段



和室A



和室B



広縁



和室C



浴室



台所



洗面所



脱衣所



トイレ



物置



洋室



洋室トイレ



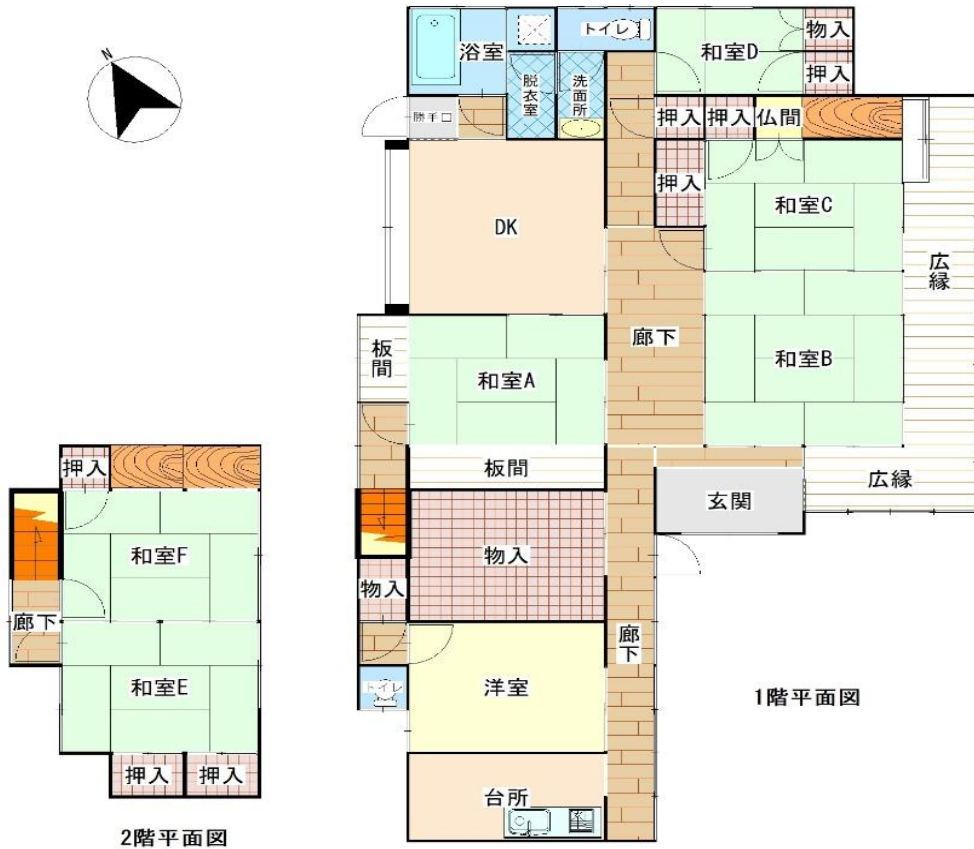
台所2



2階和室F



2階和室E



※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。