

# 開発候補地の概要

## 位置図



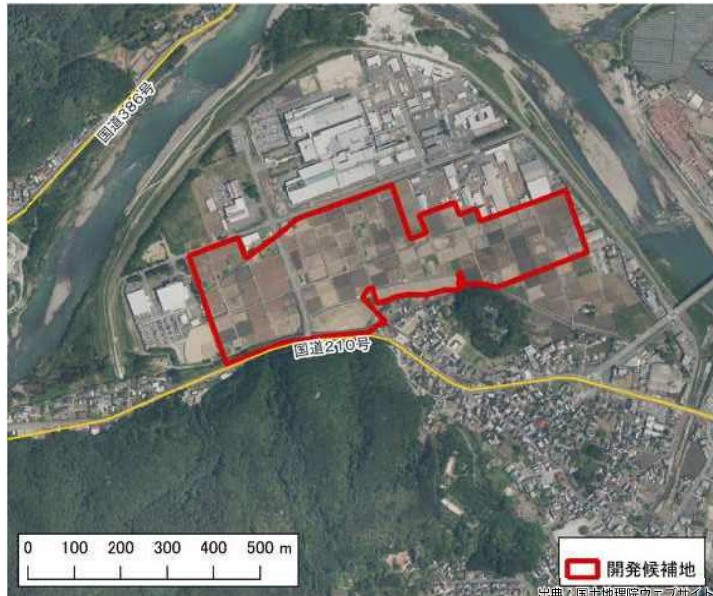
## 候補地の概要(法規制状況等)

面積(ha)	約13.8ha
都市計画法	都市計画区域 非線引き 用途指定なし
農地法	第一種農地
森林法	指定なし
現況土地利用	田
埋蔵文化財包蔵地	なし
環境アセスメントの有無	なし
騒音規制区域	第3種区域
振動規制区域	第2種区域

## 候補地及び候補地周辺の状況

交通アクセス	ICからの近接性	ICからの道のり距離が5km以上10km未満
	主要道路との近接性	最寄り主要道路まで1km未満
災害ハザード	洪水浸水想定区域(想定最大規模)	浸水深が3m以上
	津波・高潮浸水想定区域	指定なし
	土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域	指定なし
インフラ	上水道整備状況	開発区域内に上水道管ルートあり
	下水道整備状況	無し
	電力整備状況	特別高圧(66kv):近隣 高圧(6kv):近接

## 候補地及び周辺道路の状況



## 現地写真



## 総括

本地区は、九州横断自動車道や国道210号に近接しており、福岡県・大分市内等への広域的なアクセス性が高いことが魅力である。また、光岡駅まで約2kmと近く、通勤利便性も高い。  
本地区は、一旦の平坦地であることや、近隣に上水道や特別高圧・高圧が整備されていること、埋蔵文化財包蔵地でないことから、開発に関わる整備コストは抑えられることが見込まれる。